

04/07/2007

2007/88

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 26/06/2007 tarih ve 776055 sayılı teklifi.

KONU :Namık Kemal Mahallesi 1 Pafta, 910 ada, 154 parsel sayılı yer hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına kayıtlı olan ve meri planda "konut alanında" kalan, Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada, 154 sayılı parselin "Dini Tesis Alanına" alınmasının talep edildiği, bu doğrultuda Belediye Başkanlığımızca 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi hazırlandığı, söz konusu teklifin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2007 gün ve 346 sayılı kararıyla tadilen onaylanıp, 26/02/2007 tarihinde de Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onandığı, Bundan sonra, 26/02/2007 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı doğrultusunda ve ilgili kurum görüşleri alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi ile Namık Kemal Mahallesi 1 pafta, 910 ada, 154 parsel sayılı taşınmazın ayrık nizam 4 kat "Konut Alanı" lejantından çıkarılarak "Dini Tesis Alanı" lejantında planlandığı ve,

- 1- Türkiye Diyanet Vakfı Ümraniye Şubesi'nin 25/10/2005 tarih ve Şb.3424/630/21 sayılı yazısına istinaden hazırlanmıştır.
- 2- Plan tasdik sınırı Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada, 154 parsel sınıridir.
- 3- Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.
- 4- Kamuya terki yapılacak (yol, yeşil vs.) alanların kamuya terk işlemi yapılmadan uygulama yapılamaz.
- 5- Uygulama öncesi ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etüt raporu hazırlanacak ve bu rapora uygun hareket edilecektir.
- 6- Plan onama sınırı içerisinde 13/02/1998 - 15/03/1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Plan Notları geçerlidir. şeklinde plan notları konulduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Ümraniye Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada, 154 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; ilgili kurum görüşleri ve 26/02/2007 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından uygun bulunarak komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

04/07/2007

2007/88

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 04/07/2007 tarih ve 6 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 04/07/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/07/2007

2007/89

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 27/06/2007 tarih ve 775321 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak Mah. 32 pafta, 456 ada, 12 parsel hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; ilgisince Çakmak Mahallesi, 32 pafta, 456 ada, 12 parselin meri planda yol alanında kalan kısmının konut alanına alınmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan tadilatı teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2006 gün ve 1539 sayılı kararı ile aynen uygun bulunup, Büyükşehir Belediye Başkanca 22/09/2006 tarihinde aynen onandığı, Bundan sonra, ilgisince sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat ile Çakmak Mahallesi, 32 pafta, 456 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın meri planda "Yol Alanı" lejantında kalan kısmının Ayrık Nizam 4 kat (ön bahçe: 3m., arka bahçe: 3m., yan bahçe: 3m.) yapılanma şartlarında "Konut Alanı" lejantında planlandığı ve

- 1- Plan onama sınırı içerisindeki (32 pafta, 456 ada, 12 parsel) konut alanı olup (366 m2)
- 2- Yapılaşma şartları: Ön bahçe: 3m., Yan bahçe: 3m., Arka Bahçe:3m., H:12,50.
- 3- Jeolojik - Jeoteknik etüt raporları yapılmadan uygulama yapılamaz.
- 4- Uygulama esnasında resmi kurum görüşlerine uyulacaktır.
- 5- Belirtilmeyen hususlarda mevcut Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Notları geçerli olacaktır.
Şeklinde Plan Notları konulduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Ümraniye, Çakmak Mahallesi, 32 pafta, 456 ada, 12 parsel sayılı taşınmaza ilişkin ilgisince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; ilgili kurum görüşleri ve 22/09/2006 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından, uygun bulunarak komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

04/07/2007

2007/89

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 04/07/2007 tarih ve 07 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 04/07/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı