

08/06/2007

2007/78

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 04/06/2007 tarih 758218 sayılı teklifi
KONU :Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 pafta 308 ada 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-40-41-42 parseller ve 309 ada 38-39-40-41-42-43-44-45-46 parseller ile bu parseller arası kalan kadastral yollara ait 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 pafta 308 ada 26-27-28-29-30-31-32-33-34-40-41-42 parseller, 309 ada 38-39-40-41-42-43-44-45-46 parseller ve bu parseller arası kalan kadastral yola ait taşınmazlar kapsamında; parsellerin birleştirilerek daha nitelikli bir yapılaşma sağlamak ve arazinin daha uygun bir şekilde kullanılabilmesi amacıyla parsel maliklerince plan tadilatı yapılması talebinde bulunduğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilat teklifinin 10/01/2007 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca tadilen onandığı, buna ilişkin olarak ilgisince, kurum görüşleri de alınarak, 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı teklifinde bulunduğu, teklif Mevzii İmar Planında, 308 ada 25 parsel ve 29 parsel arasındaki kadastral yolun çıkmaz sokak haline gelmemesi için kadastral yol ile birlikte 308 ada 24 ve 25 parselin "E:1,40 H=Serbest yapılanma koşullarında Konut+Ticaret Alanı" lejantı kapsamında plan sınırı içeresine dahil edildiği tespit edilmiştir. Teklif plana ilişkin,

1- Plan onama sınırı Yukarı Dudullu Mahallesi 28 pafta 308 ada 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-40-41-42 parseller, 309 ada 38-39-40-41-42-43-44-45-46 parselleri ve bu parseller arası kalan kadastral yolu kapsamaktadır.

2- Plan onama sınırı içeresinde kalan alan kısmen Emsal: 1,40 ve H:serbest yapılanma şartlarında Konut +Ticaret Alanı, kısmen Emsal: 1,40 ve H:serbest yapılaşma şartlarında Konut Alanı, kısmen de Yeşil Alandır.

3- Uygulama tevhit gruplarının belirleneceği avan projesine göre yapılacak olup, avan projede hesaplamalar satın alınacak yol alanı ve brüt parsel alanının toplamı üzerinden yapılacaktır.

4- Bodrum katlar emsale dahil olmayıp, 1. bodrum kat iskan edilebilir.

5- Donatı Alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

6- Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınacak olup jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz, şeklinde plan notlarının düzenlendiği görülmüştür.

08/06/2007

2007/78

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi 28 pafta 308 ada 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-40-41-42 parseller, 309 ada 38-39-40-41-42-43-44-45-46 parseller ve bu parseller arası kalan kadastral yolu kapsayarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı teklifindeki "Uygulama tevhit gruplarının belirleneceği avan projesine göre yapılacak olup, avan projede hesaplamalar satın alınacak yol alanı ve brüt parsel alanının toplamı üzerinden yapılacaktır" şeklindeki 3 nolu plan notu, Büyükşehir Belediyesi tarafından 10.01.2007 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ve 18.08.2004-19.05.2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait plan notlarına aykırı bulunduğundan iptal edilerek söz konusu teklif komisyonumuzca tadilen uygun bulunmuştur.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2007 tarih ve 5 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 08/06/2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı