

07/06/2007

2007/76

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 23/05/2007 tarih ve 622659 sayılı teklifi

KONU :Y. Dudullu Mah. 9 Pafta, 779 ve 780 parseller hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; ilgisince Y. Dudullu Mah. 9 pafta 779 ve 780 parsel sayılı taşınmazların imar planlarında konut alanı lejantına alınması yönünde plan tadilatı yapılması talebinde bulunduğu, buna ilişkin cevap yazımızda, 23/05/1995 t.tarihli 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı kapsamında 779 sayılı parselin "oyun alanı" lejantında, 780 sayılı parselin ise "büyük bir bölümünün Oyun Alanı ve kısmen de Yol Alanı" lejantında kaldığı ve talep edilen plan değişikliğinin Belediye Meclisi' ne sunulabilmesi için, bahse konu 779 ve 780 sayılı parselleri içine alan plan tadilat teklifi paftalarının (plan müellifi olan Şehir ve Bölge Plancısının imzası ile) ilgili meslek odasına onaylatılıp müdürlüğe iletilmesinin bildirildiği, bundan sonra ilgilisi tarafından İstanbul 3. İdare Mahkemesinde, Y. Dudullu Mahallesi 9 pafta 780 ve 779 parsel sayılı taşınmazlara inşaat ruhsatı verilmesi ve imar planı tadilatı yapılması yolundaki başvurunun reddine ilişkin yazının iptali için dava açıldığı, bu süreçte, Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Dudullu Bölgesinin tamamına ilişkin olarak 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı yapılp, bahse konu taşınmazların bu plan kapsamında "Spor Tesisi Alanı" lejantına alındığı, ilgisince açılan dava sonucunda, İstanbul 3. İdare Mahkemesinin 27/10/2005 tarih, E:2003/612-K:2005/2060 sayılı ve 27/12/2005 tarih E:2003/614-K:2005/2062 sayılı kararları ile dava konusu işlemin "plan tadilatı talebinin reddine ilişkin kısmının iptaline" karar verildiği, mahkeme tarafından "Belediye Meclisince incelenmesi suretiyle işlem tesis edilmesi gerekirken, Belediye Başkanlığı İmar ve Planlama Müdürlüğü' nün işlemi ile talabın reddedilmesinde mevzuata uyarlılık bulunmadığı" gerekçesiyle iptal kararı verildiği, bu itibarla da söz konusu plan tadilatı talebinin Belediye Meclisince karara bağlanma zorunluluğunun ortaya çıktığı anlaşılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Söz konusu Y. Dudullu Mahallesi, 9 pafta 779 ve 780 sayılı parsellerin 23/05/1995 t.tarihli 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı kapsamında konut alanına alınmasına ilişkin plan tadilatı talebi; söz konusu parseller, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Dudullu Bölgesinin tamamına ilişkin olarak yapılan ve 18/08/2004-19/03/2005 tarihlerinde onanan 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Spor Tesisi Alanında" kaldığından, komisyonumuzca uygun bulunmayarak reddine karar verilmiştir.

07/06/2007

2007/76

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2007 tarih ve 3 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, söz konusu Y. Dudullu Mahallesi, 9 pafta 779 ve 780 sayılı parsellerin 23/05/1995 t.tarihli 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı kapsamında konut alanına alınmasına ilişkin plan tadilatı talebinin reddine, Meclisin 07/06/2007 tarihli toplantısında oyçokluğuyla karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/06/2007

2007/77

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 23/05/2007 tarih ve 732176 sayılı teklifi

KONU : Y. Dudullu Mah., 23 pafta, 2161 parsel sayılı yer hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; ilgisince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İlköğretim Tesis Alanı" lejantında kalan Y. Dudullu Mah. 2161 sayılı parselin ihtiyaç varsa İlköğretim Tesis Alanı olarak kamulaştırılması veya planda İlköğretim alanından çıkarılarak inşaat izni verilmesi hususunda başvuruda bulunduğu, verilen cevap yazısında, 23 pafta 2161 sayılı taşınmazın İlköğretim Tesis Alanı lejantından çıkarılarak Konut Alanına alınması hususundaki talebin planlama ilke ve kademeleri bakımından öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değerlendirilmesi gerektiği; 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında değişiklik yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığında bulunduğu, buna ilave olarak söz konusu parselin kamulaştırılması hususunda ise İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' ne başvurulması gerektiğinin bildirildiği, bundan sonra ilgilisi tarafından yaptığı başvurunun reddine ilişkin yazının ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali istemiyle dava açıldığı ve dava sonucunda İstanbul 2. İdare Mahkemesinin 20/12/2006 tarih ve 2006/3147 K. Sayılı Kararı ile "davacının plan değişiklik talebi hakkında tesis edilen işlemin iptaline" karar verildiği, mahkeme tarafından, "davacının idareye yaptığı başvurunun 1/1000 ölçekli planda tadilat yapılmasına yönelik olduğu, bu itibarla yasa hükmü uyarınca planda yapılacak değişikliklerde plan yapılmasına ilişkin esaslara tabi olacağından, davacının bu başvurusu hakkında Belediye Meclisince karar alınması gerekirken, İmar ve Planlama Müdürlüğüne tesis edilen işlemde yetki yönünden mevzuata uyarlılık bulunmadığı" gerekçesiyle iptal kararı verdiği ve bu itibarla ilgisince yapılan talebin Belediye Meclisince karara bağlanma zorunluluğunun ortaya çıktığı anlaşılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2161 sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında İlköğretim Tesis Alanından çıkarılmasına ilişkin ilgisince yapılan başvuru; planlama ilke ve kademeleri bakımından öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değerlendirilmesi gerekmesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında değişiklik yapma yetkisi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığında bulunup, Belediye Meclisimizin bu hususta bir yetkisi olmadığından, uygun bulunmayarak komisyonumuzca reddine karar verilmiştir.

07/06/2007

2007/77

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2007 tarih 4 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y. Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2161 parsel sayılı taşınmazın İlköğretim Tesis Alanından çıkarılmasına ilişkin talebinin reddine Meclisin 07/06/2007 tarihli toplantısında oyçokluğuyla karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı