

06/06/2007

2007/73

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 14/05/2007 tarih ve 755138 sayılı teklifi
KONU :Çakmak Mah. 26 Pafta, 326 Ada, 24 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K.lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği' nin 14.05.2007 gün ve (06)2007/12872-755138 sayılı Ümraniye, Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 326 ada, 24 parsel sayılı taşınmazın, 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Ümraniye Merkez Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planında kısmen H=12,50 m. (4 kat) konut ve kısmen de yol alanında kaldığı belirtilmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A-C ve D) ile gösterilen ve onanılan kararları gereği yol alanında kalan, buna ilave olarak; yol alanında kalan ve (A) ile gösterilen kısmının Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerinde T.E.K.lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususundaki yazısı komisyonlarımızda incelenmiş, Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsis kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen ve onanlı planlarda adı geçen parselin yol alanında kalan kısmı üzerinde, T.E.K kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.
KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın İmar 18 no' lu 05/06/2007 tarih ve ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 326 ada, 24 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak, T.E.K kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 06/06/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2007

2007/74

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 14/05/2007 tarih ve 718215 sayılı teklifi

KONU :A. Dudullu Mah. 2 Pafta, 65 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği' nin 14.05.2007 gün ve (06)2007/4645-718215 sayılı yazısında Ümraniye, A.Dudullu Mahallesi 2 pafta 65 parsel sayılı taşınmazın, 18.08.2004-19.03.2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında 280k/h yoğunlukta Konut+İlköğretim Tesis Alanı+Dini Tesis Alanı ve kısmende yol alanında kalmakta ve net emsal:1.30 olduğu belirtilmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescili yapıp 65 nolu parselle birleştirilip (B) parselinin oluşturulması, (B) parselinin (C1) (C2) (C3) ve (C4) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak imar yoluna terki, (C5) ile gösterilen kısmın üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescilinin yapıp, parselin tamamı üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş olup, Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen ve onanlı planlarda adı geçen parselin tamamı üzerinde, T.E.K kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 05/06/2007 tarih ve 19 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, A.Dudullu Mah., 2 pafta, 65 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak, T.E.K kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 06/06/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2007

2007/75

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat Büro
Şefliği' nin 14/05/2007 tarih ve 753225 sayılı teklifi
KONU :Y. Dudullu Mah. F22d24c1d Pafta, 106 Parsel sayılı
yere ait trafo irtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Ruhsat ve Büro Şefliği' nin 14.05.2007 gün ve (06)2007/12453-753225 sayılı Ümraniye, Y. Dudullu Mahallesi, f22d24c1d pafta 106 parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan park alanında yer tespiti yapılan 12237 nolu dağıtım merkezi ve 12240 nolu tarfo merkezi tesis edileceği bölgede, ihtiyaç duyulan enerjinin karşılanabilmesi amacıyla sözü geçen park alanında trafo merkezi ve kablo geçiş güzergahı olarak toplam 623.00 m2 lik saha üzerinde ekli krokide (A) ile gösterilen kısmın park vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üçyıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen onanlı planlarda adı geçen parselin park alanında kalan kısmı üzerinde, TEDAŞ Genel Müdürlüğü kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 05/06/2007 tarih 20 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y. Dudullu Mahallesi, f22d24c1d pafta 106 parsel sayılı yerle ilgili olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 06/06/2007 tarihli toplantısında oyçokluğuyla karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı