

05/06/2007

2007/70

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Zabıta Müdürlüğü'nün 30/05/2007 tarih ve 771393 sayılı teklifi.

KONU :Güvenlik noktalarının revizesi hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : 04/06/2007 Tarihli Meclis toplantısında görüşülen, Zabıta Müdürlüğü'nün 30/05/2007 tarih ve 771393 sayılı güvenlik noktalarının revize edilmesi hakkındaki teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. 28/03/2004 tarihine kadar bir adet dahi kültür merkezi bulunmayan Ümraniyemizde bugün itibari ile birçok kültür merkezinin yapımı tamamlanmıştır. Ayrıca nüfusu 1 milyona yaklaşan Ümraniye'nin hizmet binası artık yetersiz kaldığından çeşitli noktalarda yeni hizmet birimleri oluşturulmuştur. Ayrıca 30/05/2007 tarihli İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün uyarı niteliğindeki; kamu kurumlarının imkanları ölçüsünde kendi hizmet binaları, sosyal tesisleri ve üst yöneticilerinin güvenliğinin sağlanması yönündeki yazısı dikkate alındığında bu oluşturulan hizmet birimlerinin, kültür merkezlerinin ve üst yöneticilerinin v.s. güvenliğinin sağlanması bir zaruret halini almıştır. Belediyemiz güvenlik hizmetlerini özelleştirdiğinden Zabıta Müdürlüğümüzün ekli listede belirttiği noktaların güvenliğinin sağlanması ve bu noktalara silahlı güvenlik personeli yerleştirilmesi hususu 5188 Sayılı Özel Güvenlik Kanunu ile ilgili yasalara bir aykırılık teşkil etmemektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yapılan incelemede, yukarıda bahsi geçen noktalara özel güvenlik personeli yerleştirilmesinde 5188 Sayılı Özel Güvenlik Kanunu ve Belediye Kanunu bakımından bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : Hukuk Komisyonu'nun 05/06/2007 tarih ve 09 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, eki ile birlikte raporun kabulüne, Meclisin 05/06/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2007

2007/71

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 28/05/2007 tarih ve 760609 sayılı teklifi
KONU :Çakmak Mah. 26 Pafta, 675 Ada, 11 no'lu parsel sayılı yerin T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği' nin 28/05/2007 gün ve (06)2007/14052-760609 sayılı Ümraniye, Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 675 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın, 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planında kısmen H=12,50 m.(4 kat) konut ve kısmende yol alanında kaldığı belirtilmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın üzerinden tel geçtiği için vasfı yol olarak, tamamı üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı ile beraber Ümraniye Belediyesi adına tescili ve kalan 11 no' lu parselin tamamında da Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması talebi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 675 ada, 11 parsel sayılı taşınmazda, ekteki teklif belgesinde belirtilen şekilde Etibank Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesisi oluşturulmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 05/06/2007 tarih ve 16 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 675 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın Etibank Genel Müdürlüğü lehine, 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 05/06/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2007

2007/72

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 14/05/2007 tarih ve 753134 sayılı teklifi
KONU :N. Kemal Mah. 3 Pafta, 540 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazda T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği' nin 14.05.2007 gün ve (06)2007/12807-753134 sayılı Ümraniye, Namık Kemal Mahallesi, 3 pafta, 540 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planında kısmen H=12,50 m. (4 kat) konut ve kısmende yol alanında kaldığı belirtilmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın Ümraniye Belediyesi Adına tescili ve buna ilave olarak parselin geri kalan bölümünde ise T.E.K (TEİAŞ) lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen ve onanlı planlarda adı geçen parselin yol alanında kalan kısmı üzerinde, TEK (TEİAŞ) kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.
KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 05/06/2007 tarih ve 17 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Namık Kemal Mah., 3 pafta, 540 ada, 1 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak, TEK (TEİAŞ) kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 05/06/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı