



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 10/05/2007

KARAR NO : 2007/59

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 01/05/2007 tarih 12578-752738 sayılı teklifi
KONU : İmar ve Hukuk Komisyonu' nun 07.05.2007 tarih ve 13 no' lu ortak raporu hakkında.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği' nin 01.05.2007 gün ve 2007/12578-752738 sayılı Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 421 ada, 9 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerine T.E K. (TEİAŞ) lehine irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen onanlı planda adı geçen parselin yol alanında kalan kısmı üzerinde T.E.K. (TEİAŞ) lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/05/2007 tarih ve 13 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 421 ada, 9 parsel sayılı yerin yol alanında kalan kısmı üzerinde T.E.K (TEİAŞ) lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 10/05/2007 tarihli toplantısında oyçokluğuyla karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 10/05/2007

KARAR NO : 2007/60

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat
Şefliği' nin 07/05/2007 tarih 5606-722232 sayılı teklifi
KONU : İmar ve Hukuk Komisyonu' nun
07/05/2007 tarih 14 no' lu raporu hakkında.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca
Komisyonumuza havale edilen, Ruhsat Şefliği' nin 07/05/2007 gün
ve 2007/5606-722232 sayılı Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 17 pafta,
14081 parsel sayılı alan üzerine etrafta bulunan binalara ve civarına enerji
sağlamak için yer tespiti yapılarak, ekteki krokide görüldüğü yerde 12818
nolu Trafo Merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 36,58
m2 lik alan üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle
99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı,
Komisyonlarımızda incelenmiş Belediye Kanununun 18. maddesinin e
fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis
şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç
duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve
süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine
karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları
ortak görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo
merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak
hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının
07/05/2007 tarih ve 14 no' lu ortak raporu komisyon görüşü
doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi 17 pafta,14081 parsel
sayılı yerin TEDAŞ lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis
edilmesine, Meclisin 10/05/2007 tarihli toplantısında oyçokluğuyla karar
verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 10/05/2007

KARAR NO : 2007/61

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama
ve Harita Şefliği' nin 30/04/2007 tarih 12680-754141 sayılı teklifi
KONU : İmar ve Hukuk Komisyonu' nun 09/05/2007
tarih 15 no' lu ortak raporu hakkında.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği' nin 30/04/2007 gün ve (06)2007/12680-754141 sayılı Ümraniye, Namık Kemal Mahallesi, 2/1 pafta, 1063 ada, 7 parsel sayılı taşınmazın, 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Merkez Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planında kısmen H=12,50 m. (4 kat) konut ve kısmen de yol alanında kaldığı belirtilmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerine T.E.K. (TEİAŞ) lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen ve onanlı planlarda adı geçen parselin yol alanında kalan kısmı üzerinde, TEK (TEİAŞ) kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/05/2007 tarih ve 15 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, N. Kemal Mahallesi, 2/1 pafta, 1063 ada, 7 parselin yol alanında kalan kısmı üzerinde, TEK (TEİAŞ) kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 10/05/2007 tarihli toplantısında oyçokluğuyla karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı