



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

Sayfa: 1/2

KARAR TARİHİ : 04/04/2007

KARAR NO : 2007/50

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Harita
Şefliği'nin 20.03.2007 tarih ve 711574 sayılı teklifi.

KONU : Atatürk Mah. 11 pafta, 1853 ada, 3 parsel hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede, Ümraniye Atatürk Mahallesi, 11 pafta, 1853 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın 13.02.1998-15.03.1999 t. tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, kısmen 5-3/A-4/3 yapılanma şartlarında konut alanında kısmen de yol alanında olduğu; söz konusu Atatürk Mahallesi 11 pafta, 1853 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz maliki tarafından bahse konu parselin doğusunda bulunan 6 m.'lik yaya yolunun kaldırılarak konut alanına dahil edilmesini içeren 1/5000 ölçekli plan değişikliği talebinde bulunulduğu görülmüştür. Söz konusu Atatürk Mahallesi 11 pafta, 1853 ada 3 parsel sayılı taşınmazın doğusunda kalan yaya yolunun kaldırılarak 5-3/A-4/3 yapılanma şartlarında konut alanına alınmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2005 tarih ve 1465 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek 16.07.2005 tarihinde de Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından aynen onanmıştır. Bu doğrultuda ve ilgili kurum görüşleri alınarak ilgilisi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifi ile 1853 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın doğusunda kalan yaya yolunun kaldırılarak 5-3/A-4/3 yapılanma konut alanına alındığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Atatürk Mahallesi 11 pafta, 1853 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın doğusunda kalan yaya yolunun kaldırılarak söz konusu alanın 5-3/A-4/3 yapılanma şartlarında konut alanına alınmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi; 16.07.2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait arazi kullanım kararları ve buna ilave olarak ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından dolayı uygun bulunarak komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04/04/2007

KARAR NO : 2007/50

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03.04.2007 tarih ve 2 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 04.04.2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN

Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL

Üye-Katip

Salih KIRICI

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04/04/2007

KARAR NO : 2007/51

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat Şefliği'nin
14.03.2007 tarih ve 616877 sayılı teklifi.

KONU : Atatürk Mah. 7 pafta, 779 ada, 80 parsel sayılı trafo irtifak hakkı
tescili hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza
havale edilen, Ruhsat Şefliği'nin 14.03.2007 gün ve
(06)2006/22444-616877 sayılı Ümraniye Atatürk Mahallesi 7 pafta, 779 ada, 80
parsel sayılı yerde bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için parselin
bünyesinde yer tespiti yapılarak, ekteki krokide görüldüğü yerde 2097 nolu trafo
merkezi tesisi yapılabilmesi için 42,01 m²'lik alan ve kablo geçiş güzergahı
yapılabilmesi için 89,15 m²'lik alan olmak üzere toplam 131,16 m²'lik saha
üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına
irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş,
Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından,
satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir
taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına,
üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar
üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak
görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi
tesisi yapılması, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı
tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04/04/2007

KARAR NO : 2007/51

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03.04.2007 tarih ve 11 no'lu ortak raporu komisyonların görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 04.04.2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04/04/2007

KARAR NO : 2007/52

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat Şefliği'nin
21.03.2007 tarih ve 724303 sayılı teklifi.

KONU : Çakmak Mah. 25 pafta, 650 ada, 21 parsel sayılı
yere ait trafo irtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza havale edilen, Ruhsat Şefliği'nin 21.03.2007 gün ve (06)2007/6098-724303 sayılı Ümraniye Çakmak Mahallesi 25 pafta, 650 ada, 21 parsel sayılı alan üzerine etrafta bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için yer tespiti yapılarak, ekteki krokide görüldüğü yerde 2852 nolu trafo merkezi tesisi yapılabilmesi için 2,50 x 6,50 m boyutlu trafo merkezine 16,25 m² ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 42,84 m²'lik saha olmak üzere toplam 59,09 m²'lik alan üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04/04/2007

KARAR NO : 2007/52

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03.04.2007 tarih ve 12 no'lu ortak raporu, komisyonların görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 04.04.2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı