



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 08.02.2007

KARAR NO : 2007/25

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 3. SEÇİM YILI
2007 ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.01.2007 tarih ve 705190 sayılı teklifi.

KONU :İstiklal Mah. 16 pafta, 396 ada, eski 35, yeni 54 parsel sayılı yere ait kanal geçit hakkı hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : 27.11.2006 tarih ve 7125 sayı ile Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'ne gelen Ensar KARADENİZ'e ait dilekçe ile İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 396 ada, eski 35, yeni 54 sayılı parsel üzerinde belediyemiz tarafından 22.07.1997 tarih ve 1546 yevmiye ile tapuya şerh olarak işlenen 1,50 mt. genişliğinde 44 mt. uzunluğundaki kanal için konulan kat irtifak hakkının kaldırılması talep edilmektedir. 08.12.2006 tarih ve 7125/5085-Ref:678472 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı ile konuya ilişkin kurum görüşleri sorulmuş olup, gelen kurum görüşlerinde söz konusu parselde bulunan kanal geçiş hakkının kaldırılmasının kurum yönünde sakınca olmadığı hususunda görüş verilirken, 27.12.2006 tarih ve 7933 sayılı yazı ile AYEDAŞ Ümraniye İşletme Müdürlüğü tarafından söz konusu parsel üzerinde bulunan kanal içerisinde kurumlarına ait 2x(3x120+70 mm²) 1 KV kabloların geçtiği belirtilmiştir. Ancak daha sonra 12.01.2007 tarih ve 163 sayılı yazı ile AYEDAŞ Sistem İşletme Müdürlüğü söz konusu parselde bulunan 7,44 m²'lik bölümde yer altı tesislerinin bulunmadığı belirtilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : Meclis başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.01.2007 gün ve 456-705190 sayılı İstiklak Mah. 16 pafta, 396 ada, eski 35 ve yeni 54 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki kanal geçiş hakkının kaldırılması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e fıkrası gereği kanal geçiş hakkının kaldırılması hususunda bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07.02.2007 tarih ve 10 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, kanal geçiş hakkının kaldırılmasına, Meclisin 08.02.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 08.02.2007

KARAR NO : 2007/26

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 3. SEÇİM YILI
2007 ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 26.01.2007 tarih ve 690538 sayılı teklifi.

KONU : İstiklal Mah. 20/1 pafta, 1761 ada, 11 parsel sayılı yerin tahsisi hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : 05.02.2007 tarihli meclis toplantısında görüşülen, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 26.01.2007 tarih ve 690538 sayılı yer tahsisi hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Ümraniye İlçesi İstiklal Mahallesi 20/1 pafta, 1761 ada, 11 nolu parselin anaokulu tesisi alanında kaldığı müdürlük teklifinde belirtilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h bendi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçların yerine getirilmesi amacı ile belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı hak tesis etmek yetkisinin belediyelerde olduğunu belirtmektedir. Ayrıca yine 5393 sayılı yasanın 18/e bendi tahsis yetkisinin mecliste olduğunu belirtmektedir. Tahsis talep eden İlim Yayma Vakfı, 1974 yılından beri Bakanlar Kurulu kararınca kendisine vergi muafiyeti tanınan vakıflardan biri olup, eğitim ve öğretim alanında 30 yıldan fazladır hizmet veren bir vakıftır. Zaten 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin c bendi de özellikle vergi muafiyeti tanınan vakıflarla ortak projeler yapılabileceğini belirtmiştir. İlgili müdürlüğün teklifinde tahsisin ücretli mi, ücretsiz mi yapılacağına dair bir hüküm bulunmamaktadır. Bu nedenle bu hususta başkanlığın yetkili kılınması ve tahsis şartlarının tahsis talebinde bulunan kurum ile yapılacak protokol çerçevesinde başkanlıkça belirlenmesi gerekmektedir. Tahsis şartlarının Ümraniye Belediye Başkanlığı'nca belirlenip bir protokol çerçevesinde tahsis talep eden vakfa sunulması ve bu protokolün kabul edilmesi ile tahsisin yürürlüğe girmesi kaydı ile bahsi geçen taşınmazın tahsisinde 5393 sayılı yasa uyarınca bir sakınca bulunmamaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yukarıda bahsi geçen taşınmazın İlim Yayma Vakfı'na şartları ve çerçevesi belediye başkanlığınca belirlenmek üzere 25 yıllığına tahsisinde Belediye Kanunu bakımından bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 08.02.2007

KARAR NO : 2007/26

**ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 3. SEÇİM YILI
2007 ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : Hukuk Komisyonu'nun 08.02.2007 tarih ve 03 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, yukarıda bahsi geçen taşınmazın İlim Yayma Vakfı'na, şartları ve çerçevesi Belediye Başkanlığınca belirlenmek üzere 25 yıllığına tahsis edilmesine, Meclisin 08.02.2007 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı