



# ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

Sayfa: 1/1

**KARAR TARİHİ : 07.02.2007**

**KARAR NO : 2007/24**

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 3. SEÇİM YILI  
2007 ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat Büro Şefliği'nin 29.01.2007 tarih ve 2006/33127-669123 sayılı teklifi.  
**KONU** : Y.Dud. Mh. 23 paf. 1964 parsel sayılı yere ait trafo irtifak hakkı tescili hk.

## KOMİSYONLARIN

**İNCELEMESİ** : Meclis başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, Ruhsat Şefliği'nin 29.01.2007 gün ve (06)2006/33127-669123 sayılı Ümraniye Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 1964 parsel yanında bulunan park alanında yer tespiti yapılan 12859 nolu trafo merkezi tesis edileceği bölgede ihtiyaç duyulan enerjinin karşılanabilmesi amacıyla sözü geçen park alanında trafo merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için toplam 103.4791 m<sup>2</sup>'lik saha üzerinde ekli krokide A ile gösterilen kısmın park vasfı ile Ümraniye Belediye Başkanlığı adına ihdasen tescil edilmesi ve bu kısım üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı komisyonlarımızda incelenmiş, Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına,takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

## KOMİSYONLARIN

**GÖRÜŞÜ** : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

**KARAR** : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05.02.2007 tarih ve 09 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, trafo merkezi yapılması için TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 07.02.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı