



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

Sayfa: 1/1

KARAR TARİHİ : 06.02.2007

KARAR NO : 2007/22

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 3. SEÇİM YILI
2007 ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat Şefliği'nin 29.01.2007 tarih ve 2007/37859-691123 sayılı teklifi.

KONU : A.Dud. Mh. 9/1 pafta, 6216 parsel sayılı yere ait trafo ve irtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, Ruhsat Şefliği'nin 29.01.2007 gün ve (06) 2007/37859-691123 sayılı Ümraniye A.Dudullu Mahallesi, 9/1 pafta, 6216 parsel sayılı yerde bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için parselin batısında bulunan çocuk bahçesi alanında yer tespiti yapılarak, ekteki krokide görüldüğü yerde, 12720 nolu trafo merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 72,92 m2'lik saha üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında " taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05.02.2007 tarih ve 07 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, TEDAŞ kurulu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 06.02.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

Sayfa: 1/1

KARAR TARİHİ : 06.02.2007

KARAR NO : 2007/23

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 3. SEÇİM YILI
2007 ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat Şefliği'nin
29.01.2007 tarih ve 2007/1162-702464 sayılı teklifi.

KONU : İnkılap Mh. 49 paf. 1836 ada, 3 par. sayılı yere ait tarafo irtifak hakkı tescili hk.
KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat Şefliği'nin 29.01.2007 gün ve (06)2007/1162-702464 sayılı Ümraniye, İnkılap Mahallesi, 49 pafta, 1836 ada, 3 parsel sayılı belediye hizmet alanı lejantlı alan üzerine, etrafta bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için yer tespiti yapılarak, ekteki krokide görüldüğü yerde, 2595 nolu trafo merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 57,41 m2'lik saha üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR: İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05.02.2007 tarih ve 08 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 06.02.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı