



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/10

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün
21.12.2006 tarih ve 691430 sayılı teklifi.
KONU : Cenaze nakil aracı yönetmeliği hakkında.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : 04.01.2007 tarihinde görüşülen, Makine İkmal
Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 21.12.2006 tarih ve 691430 sayılı Mercedes
marka soğutmalı cenaze nakil aracımızın şehirlerarası ücret tarifesi ve uygulama
yönetmeliği incelenmiştir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.
maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi (e) bendine, "İlgililerin
isteği ile yerine getirilecek hizmetler karşılığı alınacak ücretlere ilişkin tarifeler
meclis kararı ile belirlenir" denilmektedir. Dolayısıyla cenaze nakil aracımızın
şehirlerarası nakil ücret tarifesi ve uygulama yönetmeliğinde hukuken bir
sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak, soğutmalı cenaze nakil
aracımızın şehirlerarası nakil ücret tarifesi ve uygulama yönetmeliğinde, 2464
sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu bakımından bir
sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : Yukarıdaki görüşler doğrultusunda Hukuk
Komisyonu'nun 04.01.2007 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü
doğrultusunda oylanmış olup teklifin ekleri ile birlikte kabulüne, Meclisin
05.01.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Osman ÖRSÜN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/11

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün
21.12.2006 tarih ve 691440 sayılı teklifi.

KONU : Ambulans hakkında.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : 04.01.2007 Tarihinde görüşülen, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 21.12.2006 tarih ve 691440 sayılı, Mercedes marka 34 VM 6617 plakalı mavi şeritli hasta nakil ambulansı ve Ford marka 34 DD 0393 plakalı kırmızı şeritli acil yardım ambulansımızın şehirler arası ücret tarifesi ve ambulans yönetmeliği incelenmiştir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59. maddesi (e) bendinde, "İlgililerin isteği ile yerine getirilecek hizmetler karşılığı alınacak ücretlere ilişkin tarifeler meclis kararı ile belirlenir" denilmektedir. Ayrıca, 07.12.2006 tarih ve 26369 sayılı Remi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ambulanslar ve acil sağlık araçları ile ambulans hizmetleri yönetmeliğinin uygun olduğu ve hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak, mavi şeritli hasta nakil ambulansı ve kırmızı şeritli acil yardım ambulansımızın şehirler arası ücret tarifesi ve yönetmeliklerinde, 5393 sayılı belediye kanunu ve 23369 sayılı "ambulanslar ve acil sağlık araçları ile ambulans hizmetleri yönetmeliği" bakımından bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : Yukarıdaki görüşler doğrultusunda, Hukuk Komisyonu'nun 04.01.2007 tarih ve 02 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup teklifin ekleri ile birlikte kabulüne, Meclisin 05.01.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Osman ÖRSÜN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/12

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 13.12.2006 tarih ve 2006/34796-677970 sayılı teklifi.

KONU : Namık Kemal Mahallesi 4 pafta, 566 ada, 9 (eski 1,2) parsel hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede, Namık Kemal Mahallesi 4 pafta, 566 ada, 9 (eski 1,2) parsel sayılı taşınmazın 13.02.1998-15.03.1999 t. tarihli Ümraniye Revziyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen yol alanı, kısmen de dini tesis alanı lejantında kalmakta olduğu; söz konusu Namık Kemal Mahallesi 4 pafta, 566 ada, 9 (eski 1,2) parsel sayılı taşınmazın maliki tarafından bahse konu parselin dini tesis alanı lejantında kalan kısmının özel yurt alanı lejantına alınmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinde bulunulduğu görülmüştür.

Söz konusu Namık Kemal Mahallesi 4 pafta, 566 ada, 9 (eski 1,2) parselin dini tesis alanından çıkarılarak özel yurt alanı lejantına alınmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2006 tarih ve 1474 sayılı kararı ile aynen uygun bulunarak 19.09.2006 tarihinde de Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından aynen onanmıştır. Bu doğrultuda ve ilgili kurum görüşleri alınarak ilgilisi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi ile Namık Kemal Mahallesi 4 pafta, 566 ada, 9 (eski 1,2) parsel sayılı taşınmazın dini tesis alanı lejantında kalan kısmının Hmax: 12,50 m. yapılanma şartlarında özel yurt alanı lejantına alındığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Namık Kemal Mahallesi 4 pafta, 566 ada, 9 (eski 1,2) parsel sayılı taşınmazın dini tesis alanı lejantında kalan kısmının Hmax: 12,50 m. yapılanma şartlarında özel yurt alanı lejantına alınmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi; 19.09.2006 t. tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait arazi kullanım kararları ve buna ilave olarak ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından dolayı uygun bulunarak komisyonumuzca kabulüne karar verildi.



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/12

KARAR : Yukarıdaki görüşler doğrultusunda İmar Komisyonu'nun 04.01.2007 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 05.01.2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Osman ÖRSÜN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/13

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum Ruhsat Şefliği'nin 12.12.2006 tarih ve 2006/21673-612994 sayılı teklifi.

KONU :A. Dudullu Mah. F22d24a3a-d pafta, 109 parsel sayı ile yere ait irtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis başkanlığımızca komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Durum Ruhsat Şefliği'nin 12.12.2006 tarih ve 2006/21673-612994 sayılı yazı ve eki tescil bildirim folyesinde Ümraniye, A.Dudullu Mah. F22d24a3a-d pafta, 109 parsel sayılı taşınmazda trafo merkezi ve kablo geçiş güzergahı için 208,33 m2'lik alan, F22d24a3a-d pafta, 6785 parsel sayılı taşınmazda kablo geçiş güzergahı için 316,45 m2'lik alanın TEDAŞ kurumu lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesine istinaden işlem yapılması hususundaki talep yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş olup, Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" dendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/13

KARAR : Yukarıdaki görüş doğrultusunda, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04.01.2007 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 05.01.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Osman ÖRSÜN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/14

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum Ruhsat Şefliği'nin
12.12.2006 tarih ve 2005/9206-458282 sayılı teklifi.

KONU : İnkılap Mah. 48 pafta, 874 ada, 145 parsel sayılı yere ait trafo
merkezi tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Durum Ruhsat Şefliği'nin 12.12.2006 tarih ve (06)2005/9206-458282 sayılı Ümraniye, İnkılap Mah. 48 pafta, 874 ada, 145 parsel sayılı yerde bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak üzere 145 parselin batısında bulunan oyun alanı üzerine yer tespiti yapılan 2392 nolu trafo merkezi tesis edileceği bölgede ihtiyaç duyulan enerjinin karşılanabilmesi amacı ile sözü geçen park alanında 129,87 m²'lik saha üzerinde ekli krokide A ile gösterilen kısmın park vasfı ile Ümraniye Belediye Başkanlığı adına ihdasen tescil edilmesi ve bu kısım üzerinde TEDAŞ lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması talebi hususundaki yazı, komisyonlarımızda incelenmiş olup, Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydı ile bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" dendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/14

KARAR : Yukarıdaki görüş doğrultusunda, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04.01.2007 tarih ve 02 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 05.01.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Osman ÖRSÜN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/15

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum Ruhsat Şefliği'nin 12.12.2006 tarih ve 2006/32406-665572 sayılı teklifi.

KONU : Y. Dud. Mah. 1 Pafta, 14037 Parsel sayılı yere ait trafo irtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum Ruhsat Şefliği'nin 12.12.2006 tarih ve (06)2006/32406-665572 sayılı Ümraniye, Y. Dudullu Mah. 1 pafta, 14037 parsel sayılı yerde bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak üzere, 14037 parselin batısında bulunan park alanında yer tespiti yapılan 12241 nolu trafo merkezinin tesis edileceği bölgede; ihtiyaç duyulan enerjinin karşılanabilmesi amacıyla sözü geçen park alanında 4.60 x 7.32 mt. ebadında trafo merkezi yapılabilmesi için 33,67 m2'lik alan ve kablo geçiş güzergahı olarak 70,91 m2' lik alan olmak üzere toplam 104,58 m2'lik saha üzerinde ekli krokide A ile gösterilen kısmın park vasfı ile Ümraniye Belediye Başkanlığı adına ihdasen tescil edilmesi ve bu kısım üzerinde TEDAŞ lehine toplam 1 YKR. bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması talebi hususundaki yazı, komisyonlarımızda incelenmiş olup, Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" dendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/15

KARAR : Yukarıdaki görüş doğrultusunda, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04.01.2007 tarih ve 03 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 05.01.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Osman ÖRSÜN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/16

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum Ruhsat Şefliği'nin 04.01.2007 tarih ve 2006/36223-684030 sayılı teklifi.

KONU :Y. Dud. mah. 1 pafta, 139 parsel sayılı yere ait trafo irtifak tahsisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza havale edilen, Ruhsat Şefliği'nin 04.01.2007 gün ve (06)2006/36223-684030 sayılı Ümraniye, Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 139 parsel sayılı yerde yer tespiti yapılan 12602 ve 12603 nolu trafo merkezi tesisi yapılabilmesi 727,85 m2 yüzölçümlü saha üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydı ile bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" dendiği ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. maddesi ve İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 6.34 maddesi gereğince "TEK tarafından gerekli görülen trafo yerlerinin TAKS ve KAKS belirlenmiş yerlerde inşaat emsaline dahil edilmeden kabulü (ön ve yan bahçe mesafeleri dışında kalmak) ve başka amaçla kullanılmak şartıyla uygundur" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/16

KARAR : Yukarıdaki görüşler doğrultusunda, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04.01.2007 tarih ve 04 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 05.01.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Osman ÖRSÜN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/17

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum Ruhsat Şefliği'nin 04.01.2007 tarih ve 2006/31375-660364 sayılı teklifi.

KONU : Y. Dudullu Mah. 15 pafta, 14133 parsel sayılı yere ait trafo irtifak tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, ruhsat şefliğinin 04.01.2007 gün ve (06)2006/31375-660364 sayılı Ümraniye Y.Dudullu Mahallesi, 15 pafta, 14133 parsel sayılı yerde yer tespiti yapılan 12223 nolu trafo merkezi tesisi yapılabilmesi için 2,50 x 6,00 mt. ebatlarında 15,00 m²'lik alan ve kablo geçiş güzergahı olarak 63,00 m² alan olmak üzere toplam 78,00m²'lik saha üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kabu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" dendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/17

KARAR : Yukarıdaki görüş doğrultusunda, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04.01.2007 tarih ve 05 no'lu ortak raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 05.01.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Osman ÖRSÜN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/18

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum Ruhsat Şefliği'nin 04.01.2007 tarih ve 2006/31235-659642 sayılı teklifi.

KONU : Y. Dudullu Mah. 23 pafta, 14226 parsel sayılı trafo irtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Ruhsat Şefliği'nin 04.01.2007 gün ve (06) 2006 / 31235 - 659642 sayılı Ümraniye, Y. Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 14226 parsel sayılı yerde bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için parselin bünyesinde yer tespiti yapılarak, ekteki krokide görülen yerde 12708 nolu trafo merkezi ve kablo geçiş güzergahı tesisi yapılabilmesi için toplam 70,92 m2'lik saha üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.



ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2007

KARAR NO : 2007/18

KARAR : Yukarıdaki görüş doğrultusunda, İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04.01.2007 tarih ve 06 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup TEDAŞ Kurumu Lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesisi edilmesine, meclisin 05.01.2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Osman ÖRSÜN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı