

İHALEYE DAVET

KAMU VE BELEDİYE YENİLENEBİLİR ENERJİ PROJESİ (PUMREP)

ÜMRANIYE BELEDİYESİ

ÜMRANIYE BELEDİYESİ (İSTANBUL) GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (GES) PROJESİ TASARIMI, TEDARİKİ VE KURULUMU

SÖZLEŞME NO: UMR-PUMREP-W1

Ülke: Türkiye

Proje Adı: Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi

Sözleşme Başlığı: Ümraniye Belediyesi (İstanbul) Güneş Enerjisi Santrali (GES) Projesi Tasarımı, Tedariki ve Kurulumu

Kredi No.: P179867

RFB Referans No.: UMR-PUMREP-W1

- İşbu İhale İlanı, Development Business'in dijital sayısında 17 Temmuz 2023 tarihinde yayımlanan WB OP00236889 referans No'lu Genel Satınalma Bildirimini (GPN) takiben yayımlanmaktadır.
- İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Kredi Sağlayıcı veya Ana Uygulayıcı veya İLBANK" olarak anılacaktır), Dünya Bankası'ndan (IBRD) (bundan sonra "Ana Kreditor veya Banka veya IBRD" olarak anılacaktır) Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (P179867) (bundan sonra "PUMREP" olarak anılacaktır)- kapsamında kullanılmak üzere kredi temin etmiştir. İller Bankası A.Ş., kredinin bir kısmını Ümraniye Belediyesi (bundan sonra İşveren veya Ümraniye Belediyesi olarak anılacaktır) "Ümraniye Belediyesi (İstanbul) Güneş Enerjisi Santrali (GES) Projesi Tasarımı, Tedariki ve Kurulumu (Sözleşme No: UMR-PUMREP-W1)" işinin finansmanı için tahsis etmiştir.
- Ümraniye Belediyesi,** Ümraniye Belediyesi (İstanbul) Güneş Enerjisi Santrali (GES) Projesi Tasarımı, Tedariki ve Kurulumu işi için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, uygun teklif sahiplerini kapalı zarf usulü teklif vermeye davet etmektedir.
İşin kapsamı; Ümraniye Belediyesi (İstanbul) Güneş Enerjisi Santrali (GES) Projesi Tasarımı, Tedariki ve Kurulumu Sözleşme süresi, Kusur Sorumluluk Süresi hariç olmak üzere 240 (ikiyüzkırk) takvim günüdür. Kusur Sorumluluk süresi 365 (üçyüzaltmışbeş) gündür.
- İhale, Dünya Bankası'nın "Yatırım Projeleri (IPF) Borçluları tarafından uygulanacak Satınalma Kuralları"na (Kasım 2020 revizyonu) uygun olacak şekilde Teklife Çağrı (RfB) yapılarak ulusal rekabetçi ihale yöntemiyle gerçekleştirilecek olup, Satın Alma Düzenlemelerinde tanımlanan tüm Teklif Sahiplerine açıktır.

5. İlgilenen uygun Teklif Sahipleri daha ayrıntılı bilgiyi, Ümraniye Belediyesinin aşağıda belirtilen adresine şahsen ve/veya faks/eposta yoluyla ulaşarak alabilir ve mesai saatleri içerisinde (10.00 ile 16.00 saatleri arasında) ihale dokümanını inceleyebilir.
6. İlgilenen istekliler, aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak ve **5.000 TL** tutarındaki geri ödemesiz bir ücreti ödeyerek Türkçe olarak hazırlanan ihale dokümanını temin edebilirler. Ödeme yöntemi **TR32 0001 5001 5800 7290 4158 67 (VAKIF BANKASI)** IBAN numaralı hesabına, Sözleşme No: UMR-PUMREP-W1 İhale Dosya Bedeli için olduğu yazılarak yatırılacak olup, dokümanı satın almak için yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir. İhale dokümanı posta/kurye servisi yoluyla veya elden gönderilecektir. Kargo ile gönderilmesi durumunda oluşabilecek gecikmelerden Ümraniye Belediyesi sorumlu olmayacaktır. İhale dokümanının satın alınması ihaleye teklif verilmesi için ön şarttır.
7. Tekliflerin en geç **02/04/2026** saat **16.00'ya** kadar aşağıdaki adrese teslim edilmesi gerekmektedir. Elektronik Tekliflere izin verilmeyecektir. Geç teslim edilen Teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Teklifler, Teklif Sahiplerinin atadıkları temsilcileri huzurunda aşağıdaki adreste **02/04/2026** tarihinde ve saat **16.15'te** açılacaktır.
8. Teklif Sahipleri, Tekliflerinin, son teklif verme tarihi ve saatinde İşveren'e ulaşması için kargoda ve ulaşımda yaşanabilecek gecikmeleri de göz önünde bulundurmaları gerekmektedir. Kargoda ve ulaşımda oluşabilecek gecikmelerden Ümraniye Belediyesi sorumlu olmayacaktır.
9. Tüm tekliflerin beraberinde İşveren'in kabul edeceği bir banka tarafından düzenlenmiş **260.000,00 USD (İkiyüzaltmışbin ABD Doları)** veya eşdeğeri bir miktarda "Geçici Teminat"ın sunulması gerekmektedir.
10. **03/03/2026** tarihinde ve saat: **14.00'de** aşağıda belirtilen adreste bir İhale Öncesi Toplantı gerçekleştirilecektir.
11. Yukarıda atıfta bulunulan adres(ler) aşağıda verilmiştir:

Doküman İncelemesi, İhale Öncesi Toplantı ve Teklif Teslimi için:

Ümraniye Belediyesi

Destek Hizmetleri Müdürlüğü

Adres : Atatürk Mh. Fatih Sultan Mehmet Cd. No:63 Kat:9 PK. 37764 Ümraniye/İstanbul

Telefon: 0216 443 56 00 – (1359)

Faks : 0216 335 32 76

E-posta: destekhizmetleri@umraniye.bel.tr

2. Yeterlilik

Faktör	1 Şartları sağlama					
Alt Faktör	Kriterler					Gerekli Evraklar
	Gereklilik	İstekli				
		Tek Başına Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanmış)			
			Bütün üyeler bir arada	Her bir Ortak	En az bir Ortak	
1.1 Uyruk	TST 4.4’e göre uyruk	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Ekler ile ELI – 1.1 ve 1.2 formu
1.2 Çıkar Çatışması	TST 4.2’ye göre çıkar çatışması olmaması	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Teklif Mektubu
1.3 Banka nezdinde Uygun Olmama	TST 4.5. içinde tanımlandığı üzere, Banka tarafından şartları sağlamadığının ilan edilmemiş olması	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Teklif Mektubu
1.4 Devlete Ait Kuruluş veya Kurum	TST 4.6’nın şartlarına uyum	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Ekler ile ELI – 1.1 ve 1.2 formu
1.5 Birleşmiş Milletlerin kararına veya Kredi Alanın ülkesinin kanunlarına dayalı olarak şartları sağlayamama	Kredi Alanın ülkesinin kanunları veya resmi mevzuatının bir sonucu olarak veya TST 4.8 ve Kısım V uyarınca BM Güvenlik Konseyi kararına uyum çerçevesinde hariç tutulmamış olma.	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Teklif Mektubu

Faktör	2. Geçmiş Sözleşmenin İfa Edilmemesi					
Alt Faktör	Kriterler					Gerekli Evraklar
	Gereklilik	İstekli				
		Tek Başına Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanmış)			
			Bütün üyeler bir arada	Her bir üye	En az bir üye	
2.1 İfa Edilmemiş Sözleşmeler Geçmişi	Başvuru tarihinden önceki Son 5 (beş) ¹ yıl içinde, yani 1 Ocak 2021 tarihinden bu yana tam olarak çözüme kavuşturulmuş uyuşmazlıklar veya davalar hakkındaki bütün bilgilere dayalı olarak bir sözleşmenin ifa edilmeme durumunun meydana gelmemiş olması. Tam olarak çözüme kavuşturulmuş uyuşmazlık veya dava, ilgili sözleşmenin Uyuşmazlık Çözüm Mekanizması uyarınca çözülmüş ve Teklif Sahibinin kullanabileceği bütün temyiz yollarının kullanıldığı uyuşmazlık veya davadır.	Kendi kendine veya geçmişte var olan veya hâlihazırdaki Ortak Girişimin üyesi olarak gereksinimi karşılamalıdır.	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı ²	Uygulanabilir değil	Form CON - 2

¹ İdare tarafından karar verildiği şekilde, ifa etmeme (a) ilgili sözleşme kapsamında uyuşmazlık çözümüne sevk etme yolu da dahil olmak üzere, ifa etmemeye yüklenici tarafından itiraz edilmemiş olan tüm sözleşmeleri ve (b) bu şekilde itiraz edilmiş olan, ancak yüklenici aleyhine tam olarak çözümlenmiş olan sözleşmeleri içerecektir. İfa etmeme, İdare kararının uyuşmazlık çözüm mekanizması tarafından geçersiz kılındığı sözleşmeleri içermeyecektir. İfa etmeme tam olarak çözümlenmiş uyuşmazlıklar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamında uyuşmazlık çözüm mekanizmasına göre çözümlenmiş olan ve İsteklinin elindeki tüm temyiz davalarının bitmiş olduğu uyuşmazlık veya dava, hakkındaki tüm bilgilere dayanmalıdır.

² Bu gereklilik İstekli tarafından İş Ortaklığı üyesi olarak yapılmış sözleşmeler için de geçerlidir.

Faktör	2. Geçmiş Sözleşmenin İfa Edilmemesi					
Alt Faktör	Kriterler					Gerekli Evraklar
	Gereklilik	İstekli				
		Tek Başına Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanmış)			
			Bütün üyeler bir arada	Her bir üye	En az bir üye	
2.2 Askıya alma	TST 4.7 ve TST 20.9 uyarınca Teklif Güvence Beyanının yürürlüğe konulmasına bağlı olarak askıya alınmamış olma.	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Teklif Mektubu
2.3 Bekleyen Dava	Aşağıda 3.1’de belirlenmiş kriterlere göre ve tüm bekleyen davaların İstekli aleyhine sonuçlanacağı varsayılarak Teklif Sahibinin finansal pozisyonu ve ileriye dönük uzun vadeli karlılığının hala sağlam olması/değerlendirilmesi.	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Form CON – 2
2.4 Dava Geçmişi	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana, Teklif Sahibi ³ aleyhine mahkeme / tahkim kararlarının süreklilik arzeden bir geçmişinin olmaması.	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Form CON – 2

³ Teklif Sahibi, kendisi tarafından son beş yıl içinde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan bütün davalar veya tahkimler hakkında, ilgili Teklif Mektubuna ait doğru bilgileri sağlayacaktır. Teklif Sahibi veya bir ortak girişimin herhangi bir üyesi aleyhine süreklilik arzeden kararlar bulunması, İhalenin kaybedilmesiyle sonuçlanabilir.

Faktör	2. Geçmiş Sözleşmenin İfa Edilmemesi					
Alt Faktör	Kriterler					Gerekli Evraklar
	Gereklilik	İstekli				
		Tek Başına Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanmış)			
			Bütün üyeler bir arada	Her bir üye	En az bir üye	
2.5 Beyan: Çevresel ve Sosyal konularda geçmiş performans	Çevresel veya sosyal konularda (Cinsel Sömürü ve İstismar konuları dâhil olmak üzere) sözleşme yükümlülüklerinin ihlal edilmesi sebebiyle herhangi bir İdare tarafından, 1 Ocak 2021 tarihinden bu yana askıya alınan veya sonlandırılan ve/ya kesin teminat mektubu geri alınan bütün sözleşmeleri beyan ediniz. ⁴	Beyanı yapmalıdır. Uzmanlaşmış Alt Yüklenici/ler olduğunda Uzmanlaşmış Alt Yüklenici/ler de beyanı yapmalıdır.	-	Her bir üye beyan vermelidir. Uzmanlaşmış Alt Yüklenici/ler olduğunda Uzmanlaşmış Alt Yüklenici/ler de beyanı yapmalıdır.	-	CON-3 ES Performans Beyanı Formu

⁴ İşveren bu bilgiyi, gereken özeni gösterme sorumluluğunu yerine getirmede daha fazla bilgi veya açıklama istemek için kullanabilir.

Faktör	3 Finansal Durum					
Alt Faktör	Kriterler					Gerekli Evraklar
	Gereklilik	İstekli				
		Tek başına Firma	Bütün üyeler bir arada	Her bir üye	En az bir üye	
3.1 Mali Nitelikler	1 Ocak 2022 tarihinden bu yana Teklif Sahibinin finansal pozisyonunun hâlihazırdaki sağlamlığını ve ileriye dönük uzun vadeli karlılığını gösterme amacıyla, Denetlenmiş bilançoların veya Teklif Sahibinin Ülkesinin kanunları tarafından gerekli görülmediği durumlarda, İşveren tarafından kabul edilebilir olan diğer mali tabloların sunulması.	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Uygulanabilir değil	Ekleriyle birlikte FIN – 3.1 Formu
3.2 Ortalama Yıllık Ciro	1 Ocak 2022 tarihinden bu yana (2022, 2023 ve 2024), devam eden veya tamamlanmış sözleşmeler için alınan toplam onaylı ödemeler olarak hesaplanan 10.000.000,00 (onmilyon) ABD Doları veya eşdeğeri tutarında minimum ortalama yıllık inşaat ciro. 2025 yılı ciro da dahil son teklif verme tarihine kadarki ciro son yıl cirosuna dahil edilecektir.	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliğin yüzde yirmi beşini (%25) karşılamalı	Ana Ortak, gerekliliğin yüzde ellisini (%50) karşılamalı	Form FIN -3.2

Faktör	3 Finansal Durum					
Alt Faktör	Kriterler					Gerekli Evraklar
	Gereklilik	İstekli				
		Tek başına Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanmış)	Her bir üye	En az bir üye	
3.3 Mali Kaynaklar	İstekli, aşağıdakileri karşılamak için, likit varlıklar, borçsuz gayrı menkuller, kredi imkanları ve sözleşmeden kaynaklanan avans ödemeleri haricinde diğer finansal imkanlar gibi finansal kaynaklara erişiminin olduğunu veya elinde bulundurduğunu göstermelidir: i) aşağıdaki nakit akışı gereksinimi: 2.500.000,00 (ikimilyonbeşyüzbin) ABD Doları veya eşdeğeri tutarında ve ii) işbu sözleşme ve cari taahhütleri için gerekli olan bütün nakit akışı gereksinimleri	Gerekliliği karşılamalı	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Uygulanabilir değil	Form FIN -3.3

Faktör	4 Deneyim					
Alt Faktör	Kriterler					Gerekli Evraklar
	Gereklilik	İstekli				
		Tek Başına Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanmış)			
			Bütün üyeler bir arada	Her bir üye	En az bir üye	
4.1 Genel Deneyim	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi, alt yüklenici veya yönetim yüklenicisi rolünde her türlü inşaat sözleşmesi kapsamında son teklif verme tarihinden önce 5 (beş) yıldan fazla deneyim.	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Gerekliliği karşılamalı	Uygulanabilir değil	Form EXP-4.1
4.2(a) Özel Deneyim	1 Ocak 2021 ile tekliflerin verildiği tarih arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi ⁵ , veya alt yüklenici ⁵ olarak Asgari aşağıda açıklanan benzer sözleşmeyi tatmin edici şekilde ve büyük ölçüde ⁶ tamamlamış olmak gerekir: "En az 6.000.000,00 (altı milyon) ABD Doları veya eşdeğerine eşit	Gerekliliği karşılamalı	Gereklilikleri karşılamalı ⁷	Uygulanabilir değil	Uygulanabilir değil.	EXP 4.2(a) formu

⁵ İsteklinin ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak katıldığı sözleşmeler için, bu gerekliliğin karşılanmasında sadece İsteklinin değer bazındaki payı dikkate alınacaktır.

⁶ Büyük ölçüde tamamlama ifadesi, sözleşme kapsamındaki işlerin yüzde 80'inin veya daha fazlasının tamamlanmasına dayalı olarak kullanılır.

⁷ İş Ortaklığı olması durumunda, üyeleri tarafından tamamlanmış sözleşmelerin değeri tek bir sözleşmenin minimum değerinin gerekliliğinin karşılanıp karşılanmamış olduğunu belirlemek için toplanmayacaktır. Bunun yerine, her bir üye tarafından gerçekleştirilen her bir sözleşme tek başına bir firma için gerektiği gibi tek bir sözleşmenin minimum değerini karşılayacaktır. İş Ortaklığının sözleşmelerin toplam sayısının gerekliliğini karşılayıp karşılamadığını belirlemede, sadece her biri gerekli minimum değere eşit ya da daha fazla olan tüm üyeler tarafından tamamlanmış sözleşmelerin sayısı toplanacaktır.

Faktör	4 Deneyim					
Alt Faktör	Kriterler					Gerekli Evraklar
	Gereklilik	İstekli				
		Tek Başına Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanmış)			
			Bütün üyeler bir arada	Her bir üye	En az bir üye	
	veya daha fazla bedelli tek sözleşme " VEYA " Biri en az 2.000.000,00 (iki milyon) ABD Doları veya eşdeğerine eşit veya daha fazla, diğeri en az 4.000.000 (dörtmilyon) ABD Doları veya eşdeğerine eşit veya daha fazla bedelli 2 (iki) sözleşme" VEYA “Her biri en az 2.000.000 (ikimilyon) ABD Doları veya eşdeğerine eşit veya daha fazla bedelli 3 (üç) sözleşme” Sözleşmelerin benzerliği aşağıdaki unsurlara dayalı olacaktır: Yenilenebilir enerji sektöründe belirtilenlerle sınırlı olmamak üzere yenilenebilir enerji santrali tedariki ve kurulumu işleri"					

Faktör	4 Deneyim					
Alt Faktör	Kriterler					Gerekli Evraklar
	Gereklilik	İstekli				
		Tek Başına Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanmış)			
			Bütün üyeler bir arada	Her bir üye	En az bir üye	
4.2 (b)	Yukarıdaki 4.2(a) maddesindeki ve/ya diğer büyük ölçüde tamamlanmış ve uygulanmakta olan diğer sözleşmeler için ana yüklenici, ortak girişimin üyesi veya Alt Yüklenici olarak 1 Ocak 2021 tarihi ile Başvuru teslim tarihi arasında Çevresel ve Sosyal riskleri ve etkileri başarılı şekilde ifa ettiğini gösteren resmi belge sunulacaktır.	Gereklilikleri karşılamalı Bu koşul uzmanlaşmış bir alt yüklenici firma tarafından sağlanabilir.	Gereklilikleri karşılamalı Bu koşul uzmanlaşmış bir alt yüklenici firma tarafından sağlanabilir.	Uygulanabilir Değil	Uygulanabilir Değil	EXP – 4.2 (c) formu
4.2 (c)	1 Ocak 2021 tarihi ile Başvuru teslim tarihi arasında zorla çalıştırma yükümlülüklerinin, iş sağlığı ve güvenliği ve çevre sosyal çerçeve ihlali dolayısıyla, istekli (Ortak girişim ve ortak girişimin her bir üyesi ve alt yüklenicileri dahil) tarafından sunulmuş alt yükleniciler, tedarikçiler ve/veya üreticiler tarafından, askıya alınan ya da fesih edilen herhangi bir sözleşmenin ve/veya işveren tarafından kesin teminata el konulması ile sonuçlanan	Gereklilikleri karşılamalı Bu koşul uzmanlaşmış bir alt yüklenici firma tarafından sağlanabilir.	Gereklilikleri karşılamalı Bu koşul uzmanlaşmış bir alt yüklenici firma tarafından sağlanabilir.	Gereklilikleri karşılamalı.	Uygulanabilir Değil	Zorla Çalıştırma Performans Beyannamesi, İSG ve ÇSÇ İhlali Kaynaklı Durdurma Kararları /Uygunsuzluk Raporları (Bulunmaması halinde Beyanname)

Faktör	4 Deneyim					
Alt Faktör	Kriterler					Gerekli Evraklar
	Gereklilik	İstekli				
		Tek Başına Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanmış)			
			Bütün üyeler bir arada	Her bir üye	En az bir üye	
	sözleşmesel tedbirlerin – ibraz edilmesi gerekmektedir.					

