

KARAR TARİHİ:05/01/2026**KARAR NO: 2026/01****SAYFA: 1**

KONU : Ak Parti Meclis Üyeleri Av. İlyas ÇELİK, Mehmet Ali ARSLAN, Doğan ÇOŞKUN'un "Belediyemizin 2025 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonu oluşturulması" hakkında vermiş oldukları yazılı önerge.

TEKLİF : Meclis Üyeleri Av. İlyas ÇELİK, Mehmet Ali ARSLAN, Doğan ÇOŞKUN'un "Belediyemizin 2025 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği bir Denetim Komisyonu oluşturulması ve üye sayısının 3 kişi olarak belirlenmesinimeclise arz ederim." şeklindeki yazılı önerge okundu.

KARAR : Yukarıda adı geçen meclis üyelerinin vermiş oldukları yazılı önerge okunarak oylanmış olup, 2025 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetlemek ilzere Denetim Komisyonu'nun 3 (üç) üyeden oluşturulmasına, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2026 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05 Ocak 2026 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan.Katibi

GÖRÜLDÜ
15/01 /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/01/2026**KARAR NO: 2026/02****SAYFA: 1**

KONU : Meclis üyeleri Av. İlyas ÇELİK, Süleyman Emin KAPLAN, Doğan ÇOŞKUN, Mertcan ARSLAN, İbrahim Can KIRAN, Hıdır ÖNER'in; 2026 Yılı Denetim Komisyonu'na aday gösterilen üyeler hakkındaki yazılı önergeleri.

TEKLİF : Meclis üyeleri Av. İlyas ÇELİK, Süleyman Emin KAPLAN, Doğan ÇOŞKUN'un; "Belediyemizin 2025 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği meclisimizce oluşturulacak olan 2026 Yılı Denetim Komisyonu'na meclis üyeleri Av. İlyas ÇELİK ve Muharrem BALIK' ı aday gösteriyoruz." şeklindeki başkanlık makamına sundukları yazılı önergesi okundu. Meclis üyeleri Mertcan ARSLAN, İbrahim Can KIRAN, Hıdır ÖNER'in; "Belediyemizin 2025 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği meclisimizce oluşturulacak olan 2026 Yılı Denetim Komisyonu'na meclis üyesi Lütfi TAŞCI'yı aday gösteriyoruz." şeklindeki başkanlık makamına sundukları yazılı önergesi okundu.

KARAR : Yukarıdaki şekilde teklif edilen 2026 Yılı Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi için gizli oylamaya başvuruldu. Yapılan gizli oylama sonucunda:

Kullanılan Oy Sayısı	42
Geçerli Oy Sayısı	42
Geçersiz Oy Sayısı	0
Boş Oy Sayısı	0
Adaylara Göre Oy Dağılımı	
Av. İlyas ÇELİK	25 oy
Muharrem BALIK	25 oy
Lütfi TAŞCI	21 oy şeklinde gerçekleşmiş olup;

Meclis üyeleri Av. İlyas ÇELİK : 25; Muharrem BALIK : 25 ; Lütfi TAŞCI :21 oy almış olup, 2026 Yılı Denetim Komisyonu Üyesi olarak seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05 Ocak 2026 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda gizli oylama ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan.Katibi

GÖRÜLDÜ
15/01 /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/01/2026**KARAR NO: 2026/03****SAYFA: 2**

KONU : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 18/12/2025 tarih, E.178372 sayılı ve "Sözleşmeli Personel Ücretleri" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/01/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ' nün 18/12/2025 tarih ve E.178372 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur." denilerek bu kapsamda çalıştırılacak personel unvanlarına verilecek ücretin, Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Mevcut yasa hükümlerine tabii olarak Kurumumuzda halen görev yapmakta olan sözleşmeli personelden 2026 yılında da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler ile birimlerin ihtiyaçları doğrultusunda 2026 yılı içinde bu kapsamda ilk defa istihdam edilecek yeni personele, 01.01.2026 tarihinden itibaren, sözleşme yapılan kadro unvanında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu uyarınca ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 65 7 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net aylık tutarının verilmesi hususunda, karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini

Olurlarınıza arz ederim."Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün teklifine istinaden; kurumumuzda halen görev yapmakta olan sözleşmeli personelden 2026 yılında da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler ile birimlerin ihtiyaçları doğrultusunda 2026 yılı içinde bu kapsamda ilk defa istihdam edilecek yeni

personeler, 01.01.2026 tarihinden itibaren, sözleşme yapılan kadro unvanında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu uyarınca ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net aylık tutarının verilmesi komisyonumuzca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 18/12/2025 tarih, E.178372 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/01/2026 tarih ve Ol no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, kurumumuzda halen görev yapmakta olan sözleşmeli personelden 2026 yılında da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler ile birimlerin ihtiyaçları doğrultusunda 2026 yılı içinde bu kapsamda ilk defa istihdam edilecek yeni personeler, 01.01.2026 tarihinden itibaren, sözleşme yapılan kadro unvanında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu uyarınca ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net aylık tutarının verilmesi komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2026 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 08 Ocak 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi;

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan.Katibi

GÖRÜLDÜ
15/01 /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/01/2026**KARAR NO: 2026/04****SAYFA: 2**

KONU : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/12/2025 tarih, E.177900 sayılı ve "Çekmeköy İlçesi, Çekmeköy Mahallesi, 3053 Parsel Sayılı Taşınmaz" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/01/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 22/12/2025 tarih ve E.177900 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " Bila tarih ve 1476500 sayılı TEDAŞ 5. Bölge Müdürlüğü (İstanbul Anadolu) yazısı ile 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19. Maddesinin 2/a Fıkrası gereğince mülkiyeti Belediyemize ait İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Çekmeköy Mahallesi, 3053 parsel sayılı 296,83 m2 Iık taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında devir alınmasına ilişkin 31.07.2025 tarihli ve 71-1392 sayılı Yönetim Kurulu Kararının alındığı, söz konusu taşınmazın 84,95 m2'si yol alanında kaldığı, yol alanı dışındaki toplam 211,88 m2 lik kısmı için 30.000,00-TL/m2 olmak tizere toplam (30.000,00-TL/m2 X 211,88 m2) 6.356.400,00-TL bedel üzerinden 2942 sayılı kanunun 30.maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri talep edilmiştir.

İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Çekmeköy Mahallesi, 3053 parsel sayılı 296,83 m2 ytizölçümlü taşınmaz Belediyemiz mülkiyetinde olup, meri uygulama imar planında trafo alanı ve yol alanında kalmaktadır.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Bir idareye ait taşınmaz malın diğer idareye devri başlıklı 30.maddesinde; "...Taşınmaz mala; kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8 inci madde uyarınca bedeli tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya altmış gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu tizerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek iki ay içinde kesin karara bağlanır." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75. Maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;. d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." denilmektedir.

Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca mülkiyeti Belediyemize ait Çekmeköy İlçesi, Çekmeköy Mahallesi, 3053 parsel sayılı 296,83 m2 yüz ölçümlü taşınmazın planda trafo alanında kalan 211,88 m2 Iık kısmına ilişkin 6.356.400,00-TL tutarındaki kamulaştırma bedeli uygun görülmüştür.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, mülkiyeti Belediyemize ait, Çekmeköy İlçesi, Çekmeköy Mahallesi, 3053 parsel sayılı ve 296,83 m2 yüz ölçümlü taşınmazın 211,88 m2 lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 6.356.400,00-TL bedel üzerinden devredilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait, Çekmeköy İlçesi, Çekmeköy Mahallesi, 3053 parsel sayılı ve 296,83 m2 yüz ölçümlü taşınmazın 211,88 m2 lik kısmının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne 6.356.400,00 TL (Altımilyonüçyüzellialtıbindörtüyüztürklirası) bedel üzerinden devredilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/12/2025 tarih, E.177900 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/01/2026 tarih ve 02 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, mülkiyeti Belediyemize ait, Çekmeköy İlçesi, Çekmeköy Mahallesi, 3053 parsel sayılı ve 296,83 m2 yüz ölçümlü taşınmazın 211,88 m2 lik kısmının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne 6.356.400,00 TL (Altımilyonüçyüzellialtıbindörtüyüztürklirası) bedel üzerinden devredilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2026 Ocak Ayı Toplantısının 08 Ocak 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan.Katibi

GÖRÜLDÜ
15/01 /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/01/2026**KARAR NO: 2026/05****SAYFA: 2**

KONU : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08/12/2025 tarih, E.176128 sayılı ve "Sivas İli Yıldızeli Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/01/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08/12/2025 tarih ve E.176128 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Sivas-Yıldızeli Belediyesi ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Sivas - Yıldızeli Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesine istinaden Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Sivas- Yıldızeli Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Sivas-Yıldızeli Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.



Ümraniye
Belediyesi

T.C.
ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

KARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08/12/2025 tarih, E.1 76128 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/01/2026 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Sivas-Yıldızeli Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Sivas-Yıldızeli Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2026 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 08 Ocak 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan.Katibi

GÖRÜLDÜ
15/01 /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/01/2026**KARAR NO: 2026/06****SAYFA: 2**

KONU : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarih, E.179429 sayılı ve "Ses Perdesi Yapım İşİ Ek Protokol" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/01/2026 tarihli toplantısında görüşölüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarih ve E.179429 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçemizde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın çevre strateji ve politikaları doğrultusunda Sıfır Atık ve Sıfır Atık Yönetim Sisteminin geliştirilmesine ve desteklenmesine katkı sağlamaya yönelik uygulamalar öncelikli olmak üzere Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütölen "Mali Ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" ile düzenlenen faaliyet konuları kapsamında yer alan çalışmalar ile bu faaliyetlere yönelik toplumsal bilinç ve farkındalığın artırılması çalışmaları kapsamında "Ses Perdesi Yapım İşİ" projesi için 02.09.2024 tarihli ve 466 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında işbirliğine yönelik 20.000.000,00- (YirmiMilyon) TL mali ve teknik destek verilmesi ile ilgili konularda ekte sunulan taslak protokolün imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütölmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, karar alınmak üzere teklifimizin Meclise havale edilmesi için gerekli Olur'un verilmesine tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiğı ve teklif edildiğı şekli ile, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütölen "Mali Ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" ile düzenlenen faaliyet konuları kapsamında yer alan çalışmalar ile bu faaliyetlere yönelik toplumsal bilinç ve farkındalığın artırılması çalışmaları kapsamında "Ses Perdesi Yapım İşİ" projesi için 02.09.2024 tarihli ve 466 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında işbirliğine yönelik 20.000.000,00- (YirmiMilyon) TL mali ve teknik destek verilmesi ile ilgili konularda ekte sunulan taslak protokolün imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütölmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM' a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğı kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.



Ümraniye
Belediyesi

T.C.
ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

KARAR : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarih, E.179429 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 07/01/2026 tarih ve 02 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen "Mali Ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" ile düzenlenen faaliyet konuları kapsamında yer alan çalışmalar ile bu faaliyetlere yönelik toplumsal bilinç ve farkındalığın artırılması çalışmaları kapsamında "Ses Perdesi Yapım İşİ" projesi için 02.09.2024 tarihli ve 466 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında işbirliğine yönelik 20.000.000,00- (YirmiMilyon) TL mali ve teknik destek verilmesi ile ilgili konularda ekte sunulan taslak protokolün imzalanmasına ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2026 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 08 Ocak 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan.Katibi

GÖRÜLDÜ
15/01 /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/01/2026**KARAR NO: 2026/07****SAYFA: 2**

KONU : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/12/2025 tarih, E.179002 sayılı ve "Devir" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/01/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/12/2025 tarih ve E.179002 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "08.06.2023 tarihli ve 2023/59 sayılı Meclis Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun çerçevesinde; rezerv yapı alanı olarak belirlenen alan içerisindeki özel mülkiyete konu Atatürk Mahallesi, 2421 ada 7 parsel ile 511 ada, 77 ve 78 parsellerin kamulaştırılması/trampa edilmesi; 06.03.2025 tarihli ve 2025/31 sayılı Meclis Kararı ile rezerv yapı alanına alınmış olan alanda ilçemize meydan ve yeni camii alanı kazandırılmasını temin etmek için dini tesis alanında kalan 1.828,06 m2 yüzölçümlü 2421 ada 7 parselin, mülkiyeti Belediyemize ait 3.991,22 m2 yüzölçümlü 2421 ada 12 parselin 1.828,06 m2 yüzölçümlü hissesi ile başa baş takas/trampa edilmesi; 06.11.2025 tarihli ve 2025/106 sayılı Meclis Kararı ile özel mülkiyete konu Atatürk Mahallesi, 511 ada 77 parselin 371,60 m2 lik kısmının mülkiyeti Belediyemize ait 2421 ada 12 parselin 371,60 m2 lik kısmı ile yine başa baş takas/trampa edilmesi uygun görülmüştür.

08.06.2023 tarihli ve 2023/59 sayılı Meclis Kararı, 06.03.2025 tarihli ve 2025/31 sayılı Meclis Kararı, 06.11.2025 tarihli ve 2025/106 sayılı Meclis Kararlarına istinaden rezerv yapı alanında bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki 3.991,22 m2 yüzölçümlü Atatürk Mahallesi, 2421 ada, 12 parselin 1.828,07 m2 lik kısmı takas/trampa edilerek şahıslara devredilmiştir.

6306 Sayılı Kanunun 8. maddesinin 2. fıkrasında; Bakanlık, Başkanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve İdarenin danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planı çalışmalarını, her tür ve ölçekte plan yapımı ve imar uygulaması işlerini ve dönüşüm uygulamalarını Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle ve 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 2886 sayılı Kanuna ve 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirebileceği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin (g) - bendinde; " Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." Belediye başkanının görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu itibarla rezerv yapı alanı içerisinde bulunan 3.991,22 m2 yüzölçümlü Atatürk Mahallesi, 2421 ada, 12 parselin Belediyemiz mülkiyetindeki hissesinin tamamı ve/veya bir kısmının kat karşılığı olarak ÜMTAŞ AŞ'ye devir ve temlik edilmesi, yapılacak projede Belediyemiz hissesine tekabül eden yapı alanına ilişkin kat irtifakı/ kat mülkiyetinin tesis edilmesi ve Belediyemiz hissesine ilişkin 6306 sayılı Kanuna istinaden yapılması gereken iş ve işlemleri belirlemesi bakımından Belediyemiz

iştiraki ÜMTAŞ AŞ ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanabilmesi amacıyla Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususlarında karar almak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; rezerv yapı alanı içerisinde bulunan 3.991,22 m2 yüzölçümlü Atatürk Mahallesi, 2421 ada, 12 parselin Belediyemiz mülkiyetindeki hissesinin tamamı ve/veya bir kısmının kat karşılığı olarak ÜMTAŞ AŞ'ye devir ve temlik edilmesi, yapılacak projede Belediyemiz hissesine tekabül eden yapı alanına ilişkin kat irtifakı/ kat mülkiyetinin tesis edilmesi ve Belediyemiz hissesine ilişkin 6306 Sayılı Kanuna istinaden yapılması gereken iş ve işlemleri belirlemesi bakımından Belediyemiz iştiraki ÜMTAŞ AŞ ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanabilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/12/2025 tarih, E.179002 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 07/01/2026 tarih ve 03 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, rezerv yapı alanı içerisinde bulunan 3.991,22 m2 yüzölçümlü Atatürk Mahallesi, 2421 ada, 12 parselin Belediyemiz mülkiyetindeki hissesinin tamamı ve/veya bir kısmının kat karşılığı olarak ÜMTAŞ AŞ'ye devir ve temlik edilmesi, yapılacak projede Belediyemiz hissesine tekabül eden yapı alanına ilişkin kat irtifakı/ kat mülkiyetinin tesis edilmesi ve Belediyemiz hissesine ilişkin 6306 Sayılı Kanuna istinaden yapılması gereken iş ve işlemleri belirlemesi bakımından Belediyemiz iştiraki ÜMTAŞ AŞ ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanabilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2026 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 08 Ocak 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan.Katibi

GÖRÜLDÜ
15/01 /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/01/2026**KARAR NO: 2026/08****SAYFA: 2**

KONU : Emlak ve istimlak Müdürlüğü'nün 30/12/2025 tarih, E.179806 sayılı ve "Kiralama" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/01/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 30/12/2025 tarih, E.179806 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Beled iymiz hüküm ve tasarrufunda bulunan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, Hamza Yerlikaya Bulvarı bağlantı yolu yanı, 0/7686/park tanımlı 4.832,50 m2 lik taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve kısmen de yol alanında kalmakta olup plan notlarında; park alanlarında, civarın karakterine ve ihtiyacına uyulmak koşuluyla, park, çocuk bahçesi, oyun alanı vb. yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

Kamu kaynaklarının etkinlik ve verimlilik ilkelerine uygun olarak değerlendirilmesi amacıyla söz konusu taşınmazın üzerinde yap-işlet-devret modeli ile spor tesisi yaptırılmasının Belediyemiz bütçesine ilave yük oluşturmayacağı ve Aşağı Dudullu mahallemizde bulunan yaklaşık 50.000 vatandaşımızın spor tesis ihtiyacını karşılaması bakımından kamu yararına olacağı değerlendirilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (h) bendinde; "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek", G) bendinde; "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanununun 5.maddesinin (g) bendinde; "Kamu idarelerinin mal ve hizmet üretimi ile ihtiyaçlarının karşılanmasında, ekonomik veya sosyal verimlilik ilkelerine uygun olarak maliyet-fayda veya maliyet-etkinlik ile gerekli görülen diğer ekonomik ve sosyal analizlerin yapılmasının esas" olduğu, 48.maddesinde; "Kamu idarelerine ait malları edinme, kiralama, tahsis, yönetim, kullanma ve elden çıkarma işlemlerinin mevzuatında öngörülen kurallara dahilinde hizmetin amacına uygun olarak verimlilik ve tutumluluk ilkesine göre yapılacağı" hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda bulunan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, Hamza Yerlikaya Bulvarı bağlantı yolu yanı, 0/7686/park tanımlı 4.832,50 m2 lik taşınmaz üzerinde projesine uygun olarak yap-işlet-devret modeli ile spor tesis yaptırılması ve işbu tesisinin Belediyemizce belirlenen gün ve/veya

saatlerde bedelsiz olarak Belediyemiz kullanımında olması kaydıyla 15 yıl süreliğine işletme hakkının kiralanması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, belediyemiz hüküm ve tasarrufunda bulunan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, Hamza Yerlikaya Bulvarı bağlantı yolu yanı, 0/7686/park tanımlı 4.832,50 m2 lik taşınmaz üzerinde projesine uygun olarak yap-işlet-devret modeli ile spor tesis yaptırılması ve iş bu tesisin belediyemizce belirlenen gün ve/veya saatlerde bedelsiz olarak belediyemiz kullanımında olması kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ile 18/e maddeleri, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanununun 5.maddesinin (g) bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre 15 (onbeş) yıl süreliğine kiralanabilmesi için Encümene ve Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/12/2025 tarih, E.179806 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 07/01/2026 tarih ve 04 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, belediyemiz hüküm ve tasarrufunda bulunan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, Hamza Yerlikaya Bulvarı bağlantı yolu yanı, 0/7686/park tanımlı 4.832,50 m2 lik taşınmaz üzerinde projesine uygun olarak yap-işlet-devret modeli ile spor tesis yaptırılması ve iş bu tesisin belediyemizce belirlenen gün ve/veya saatlerde bedelsiz olarak belediyemiz kullanımında olması kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ile 18/e maddeleri, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanununun 5.maddesinin (g) bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre 15 (onbeş) yıl süreliğine kiralanabilmesi için Encümene ve Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2026 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 08 Ocak 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan.Katibi

GÖRÜLDÜ
15/01 /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/01/2026**KARAR NO: 2026/09****SAYFA: 2**

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarih, E.179682sayılı ve "Cemil Meriç Mahallesi, 9 Pafta, 6462 Parselin Güney ve Doğu Cephesinde Bulunan Set Sokağa İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29/12/2025 tarih ve E.179682 sayılı teklifinde yapılan incelemede; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.09.2025 tarihli ve E.159986 sayılı yazı ile açıklanan bilgiler ve talep doğrultusunda Cemil Meriç Mahallesi, 9 Pafta, 6462 Parselin güney ve doğu cephesinde bulunan set sokağın fiiliyatta yol (~94,4 m2) olarak kullanılan ancak "20.11.2009-25.03.2011-30.11.2022-21.02.2024 tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu - A.Dudullu - Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "Konut Alanı" lejantında planlanan alan olduğu, söz konusu alanın fiili durumdaki arazi kotlarının kısa mesafede değişimi ile mevcut imar planındaki yol istikametinde araç ve yaya trafiği konforsuzluğu nedeniyle yol içi genişliğinin artırılarak söz konusu parselin cephesi olan imar yolu üzerinde plan değişikliği yapılması gerektiğinin tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda meri "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017-30.11.2022-21.02.2024 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında plan değişikliğine konu Set sokakta bulunan 6462 parselin güney ve doğu cephesinde bulunan tescil harici ~94,4 m2'lik yol alanının " Konut Alanı" lejantından çıkarılarak "Yol Alanı" lejantına alınması hususunda Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi hazırlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Cemil Meriç Mahallesi, 9 Pafta, 6462 Parselin Güney ve Doğu Cephesinde Bulunan Set Sokağa İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; söz konusu alanın fiili durumda yol alanı olarak kullanıldığı anlaşıldığından ve kamu yaran görüldüğünden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.



Ümraniye
Belediyesi

T.C.
ÜMRANIYE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarih, E.179682 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/01/2026 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2026 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 08 Ocak 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan.Katibi

GÖRÜLDÜ
15/01 /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı