

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

SIRA NO	TANIM	BİRİM	2025				2026				KOMİSYON			
			PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI				PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI				PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI			
			5000m2 ALTI	5000-15000m2 ARASI	15000-35000m2 ARASI	35000m2 ÜSTÜ	5000m2 ALTI	5000-15000m2 ARASI	15000-35000m2 ARASI	35000m2 ÜSTÜ	5000m2 ALTI	5000-15000m2 ARASI	15000-35000m2 ARASI	35000m2 ÜSTÜ
1	İSKAN ÜCRETİ													
A	KONUT	(TL X m2)	96	122	155	207	125	159	202	269				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	303	381	479	648	394	495	623	842				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	255	321	401	545	332	417	521	709				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	365	456	757	777	475	593	984	1010				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	404	507	638	864	525	659	829	1123				
2	ELEKTRİK-MEKANİK TESİSATI İSKAN ÜCRETİ													
A	KONUT	(TL X m2)	177	224	282	380	230	291	367	494				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	284	354	447	605	369	460	581	787				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	210	263	332	450	273	342	432	585				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	365	456	575	777	475	593	748	1010				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	948	818	1029	1392	1232	1063	1338	1810				
3	YANGIN KONTROL VE ONAY ÜCRETİ													
A	KONUT	(TL X m2)	12	18	20	27	16	23	26	35				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	23	27	33	44	30	35	43	57				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	32	42	51	67	42	55	66	87				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	39	51	65	87	51	66	85	113				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	93	120	146	200	121	156	190	260				
4	ARAZİ ÇIKIŞ ÜCRETİ	ÇIKIŞ*TL	1700				2210							
5	FOTOĞRAF VE TASDİK ÜCRETİ	ADET	1700				2210							
6	AĞAÇ ÜCRETİ													
A	%60 İNİN 200-250cm BOY	ADET	1525				1983							
B	%20 SİNİN 20-25 cm GÖVDE ÇEVRELİ	ADET	13100				17030							
C	%20 SİNİN 30-35 cm GÖVDE ÇEVRELİ	ADET	32175				41828							
7	SURET TASDİK ÜCRETİ													
A	PROJE OZALİTİ	ADET	7800				10140							
B	A3-A4 SAYFA TASDİKİ	ADET	825				1073							
C	DİJİTAL EVRAK ÜCRETİ	ADET	15				20							
8	İSİ YALITIM MUAYENE ÜCRETLERİ													
A	KONUT (HER M2 İÇİN)	(TL X m2)	66	81	102	140	86	105	133	182				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	90	111	143	189	117	144	186	246				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	108	138	173	230	140	179	225	299				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	162	203	255	345	211	264	332	449				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	66	81	102	140	86	105	133	182				
9	KAT İRTİFAKI TESİS ÜCRETİ													
	KONUT	(TL x m2)	35	41	48	62	46	53	62	81				
	TİCARET (DÜKKAN VE BENZERİ)	(TL x m2)	65				85							
	HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR KURULAN KAT İRTİFAKI PROJE KONTROL SURET ONAYI ÜCRETİ	ADET	9100				11830							
10	ASANSÖR RUHSAT ÜCRETİ													
A	80KG İÇİN (İNSAN ASANSÖRÜ)	KİŞİ BAŞI	3200				4160							
B	500 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	18500				24050							
C	501-1000 KGA KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	25350				32955							
D	1001-2000 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	42250				54925							
E	2000 KG'DAN FAZLA (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	60750				78975							
F	ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ KONTROL VE ONAY ÜCRETİ	ADET	10050				13065							
G	HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR ONAYLANAN ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ ÜCRETİ	ADET	5025				6533							
11	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ													
A	İŞ BİTİRME BELGESİ	(TL X m2)	14,1				18							
B	Özel sektöre taahhütte bulunan yüklenici bünyesinde proje müdürü veya teknik personel (mühendis veya mimar) olarak görev alanlar için;	10000m2'ye kadar	17550				22815							
		10000-50000m2'ye kadar	35100				45630							
		50000 m2'den büyük	70200				91260							
12	İŞ DURUM BELGESİ (_SİLAH RUHSATI_) ONAY ÜCRETİ		40000				52000							
13	İNŞAAT SAC PERDE BOYAMA (SİYAH/YEŞİL/RAL 6012_)	(TL X m2)	490				637							

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI
ÇATI PERGOLA, AÇIK OTURUM YERLERİ, ÇARDAKLAR VE ŞANTİYE BİNALARI İÇİN ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

SIRA NO	TANIM	BİRİM	2025				2026 MART AYI İTİBARIYLA						KOMİSYON					
			EMLAK VERGİ BEYAN DEĞERİ ARALIĞI				EMLAK VERGİ BEYAN DEĞERİ ARALIĞI						EMLAK VERGİ BEYAN DEĞERİ ARALIĞI					
			5000 TL ALTI	5001 -10000 TL ARASI	10001 -15000 TL ARASI	15000 TL ÜSTÜ	1000-15000 TL ARASI	15001-30000 TL ARASI	30001-45000 TL ARASI	45001-60000 TL ARASI	60001-90000 TL ARASI	90000 TL ÜSTÜ	1000-15000 TL ARASI	15001-30000 TL ARASI	30001-45000 TL ARASI	45001-60000 TL ARASI	60001-90000 TL ARASI	90000 TL ÜSTÜ
1 AÇIK OTURUM YERLERİ																		
A		(TL X m2)	500	1000	1500	2000	700	1000	1200	1600	2000	2600	700	1000	1200	1600	2000	2600
2 ÇATI TERAS PERGOLASI																		
		BİRİM	2025				2026 MART AYI İTİBARIYLA						KOMİSYON					
			EMLAK VERGİ BEYAN DEĞERİ ARALIĞI				EMLAK VERGİ BEYAN DEĞERİ ARALIĞI						EMLAK VERGİ BEYAN DEĞERİ ARALIĞI					
			5000 TL ALTI	5001 -10000 TL ARASI	10001 -15000 TL ARASI	15000 TL ÜSTÜ	1000-15000 TL ARASI	15001-35000 TL ARASI	35001-70000 TL ARASI	70001-100000 TL ARASI	100000 TL ÜSTÜ	1000-15000 TL ARASI	15001-35000 TL ARASI	35001-70000 TL ARASI	70001-100000 TL ARASI	100000 TL ÜSTÜ		
A		(TL X m2)	2500	3500	4500	5500	5000	7000	9000	11000	15000		5000	7000	9000	11000	15000	
3 ŞANTİYE BİNALARI																		
		BİRİM	2025				2026 MART AYI İTİBARIYLA						KOMİSYON					
			EMLAK VERGİ BEYAN DEĞERİ ARALIĞI				EMLAK VERGİ BEYAN DEĞERİ ARALIĞI						EMLAK VERGİ BEYAN DEĞERİ ARALIĞI					
			5000 TL ALTI	5001 -10000 TL ARASI	10001 -15000 TL ARASI	15000 TL ÜSTÜ	1000-15000 TL ARASI	15001-35000 TL ARASI	35001-70000 TL ARASI	70001-100000 TL ARASI	100000 TL ÜSTÜ	1000-15000 TL ARASI	15001-35000 TL ARASI	35001-70000 TL ARASI	70001-100000 TL ARASI	100000 TL ÜSTÜ		
		(TL X m2)	1500	1750	2000	2500	2000	2500	3000	35000	4000		2000	2500	3000	35000	4000	