

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2026**  
**İMAR HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ**

| RUHSAT-STATİK VE TESİSAT- İMAR DURUM<br>ŞEFLİKLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ | ÜCRET |      |      |          |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|----------|------|
|                                                                                      | BİRİM | 2025 | 2026 | Komisyon | Oran |

1) **İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ**

|    |                                                                                                                                                                                                                          |                      |       |       |  |     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-------|--|-----|
| a- | İmar Durum Belgesi                                                                                                                                                                                                       | (TLxm <sup>2</sup> ) | 17,00 | 23,00 |  | 35% |
| b- | Teşekkül istikameti alınan imar durumu                                                                                                                                                                                   | (TLxm <sup>2</sup> ) | 40,50 | 53,00 |  | 31% |
| c- | Resmi Kurum ve Mahkemelerce talep edilen imar durumları için ücret talep edilmez.                                                                                                                                        |                      |       |       |  |     |
| d- | Düzenleme tarihi itibarıyla 1 yılı geçmiş olan ve Mer-i imar Planına göre değişiklik bulunmayan İmar Durum Belgelerinin "Değişiklik Yoktur" ibaresi ile yenilenmesi halinde, İmar Durum Belgesi Ücretinin %50'si alınır. |                      |       |       |  |     |

2) **TEVHİD VE İFRAZ İŞLEM ÜCRETİ**

|    |                                              |                      |       |       |  |     |
|----|----------------------------------------------|----------------------|-------|-------|--|-----|
| a- | Ticaret,Konut                                | (TLxm <sup>2</sup> ) | 17,00 | 23,00 |  | 35% |
| b- | Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz. |                      |       |       |  |     |

3) **VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ**

|  |                        |                      |       |       |  |     |
|--|------------------------|----------------------|-------|-------|--|-----|
|  | Parsel alanı üzerinden | (TLxm <sup>2</sup> ) | 33,75 | 44,00 |  | 30% |
|--|------------------------|----------------------|-------|-------|--|-----|

4) **AVAN PROJE ÜCRETİ (ÖN İNCELEME ÜCRETİ)**

|    |                                                                                                                               |                      |        |        |  |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|--|-----|
| a- | KONUT                                                                                                                         | (TLxm <sup>2</sup> ) | 49,50  | 65,00  |  | 31% |
|    | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) | 81,00  | 106,00 |  | 31% |
| b- | TİCARET (Konut dışı her türlü yapı)                                                                                           | (TLxm <sup>2</sup> ) | 110,25 | 144,00 |  | 31% |
|    | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) | 182,25 | 237,00 |  | 30% |

5) **TABELA VE PLAKA ÜCRETİ**

|  |               |           |          |          |  |     |
|--|---------------|-----------|----------|----------|--|-----|
|  | Ticaret,Konut | (adetxTL) | 4.050,00 | 5.265,00 |  | 30% |
|--|---------------|-----------|----------|----------|--|-----|

6) **MİMARİ PROJE ONAY ÜCRETİ**

|    |         |                      |        |        |  |     |
|----|---------|----------------------|--------|--------|--|-----|
| a- | KONUT   | (TLxm <sup>2</sup> ) | 42,75  | 56,00  |  | 31% |
| b- | TİCARET | (TLxm <sup>2</sup> ) | 101,25 | 132,00 |  | 30% |

7) **YAPI RUHSATI ÜCRETİ**

1- **RUHSAT TANZİM ÜCRETİ**

|  |                                                                        |           |           |           |  |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--|-----|
|  | Düzenlenen her ruhsat için (Yenileme, yeniden, isim değişikliği, vb. ) | (adetxTL) | 16.200,00 | 21.060,00 |  | 30% |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--|-----|

2- **MUVAKKAT VE TEL ALTI İNŞAAT RUHSAT ÜCRETİ**

|  |                         |    |           |            |  |     |
|--|-------------------------|----|-----------|------------|--|-----|
|  | KONUT,TİCARET (maktuen) | TL | 81.000,00 | 105.300,00 |  | 30% |
|--|-------------------------|----|-----------|------------|--|-----|

3- **YENİ YAPI RUHSATI ÜCRETİ**

KONUT

Katsayı sınıfları brüt inşaat alanının (varsa ticari kısımlar çıktıktan sonra) daire sayısına bölünmesiyle bulunan alan üzerinden tespit edilecektir.

|    |                                                                                                                               |                      |        |        |  |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|--|-----|
| a- | 120 m <sup>2</sup> ye kadar                                                                                                   | (TLxm <sup>2</sup> ) | 135,00 | 176,00 |  | 30% |
|    | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) | 225,00 | 308,00 |  | 37% |
| b- | 120 m <sup>2</sup> ve daha yukarı                                                                                             | (TLxm <sup>2</sup> ) | 326,25 | 424,00 |  | 30% |
|    | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) | 562,50 | 742,00 |  | 32% |

TİCARET

|  |                                                                                                                               |                      |        |          |  |     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------|--|-----|
|  | Konut dışı her türlü yapı                                                                                                     | (TLxm <sup>2</sup> ) | 562,50 | 731,00   |  | 30% |
|  | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) | 922,50 | 1.280,00 |  | 39% |

8) **YANGIN PROJE ONAY ÜCRETİ**

|      |                                                                                                                                                       |                      |           |           |  |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-----------|--|------|
|      | KONUT,TİCARET                                                                                                                                         | (TLxm <sup>2</sup> ) | 11,25     | 15,00     |  | 33%  |
| 9)   | <b>AKUSTİK RAPOR KONTROL ÜCRETİ</b>                                                                                                                   |                      |           |           |  |      |
|      | KONUT,TİCARET                                                                                                                                         | (TLxm <sup>2</sup> ) | 11,25     | 15,00     |  | 33%  |
| 10)  | <b>İSKİ İŞLEMLERİ</b>                                                                                                                                 |                      |           |           |  |      |
|      | KONUT,TİCARET                                                                                                                                         | (TLxm <sup>2</sup> ) |           | 15,00     |  |      |
| 11)  | <b>TADİLAT RUHSATI ÜCRETİ</b>                                                                                                                         |                      |           |           |  |      |
|      | KONUT                                                                                                                                                 |                      |           |           |  |      |
|      | Katsayı sınıfları brüt inşaat alanının (varsa ticari kısımlar çıktıktan sonra) daire sayısına bölünmesiyle bulunan alan üzerinden tespit edilecektir. |                      |           |           |  |      |
| a-   | 120 m <sup>2</sup> ye kadar                                                                                                                           | (TLxm <sup>2</sup> ) | 69,75     | 91,00     |  | 30%  |
|      | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar                         | (TLxm <sup>2</sup> ) | 114,75    | 150,00    |  | 31%  |
| b-   | 120 m <sup>2</sup> ve daha yukarı                                                                                                                     | (TLxm <sup>2</sup> ) | 162,00    | 211,00    |  | 30%  |
|      | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar                         | (TLxm <sup>2</sup> ) | 281,25    | 366,00    |  | 30%  |
|      | <b>TİCARET</b>                                                                                                                                        |                      |           |           |  |      |
|      | Konut dışı her türlü yapı                                                                                                                             | (TLxm <sup>2</sup> ) | 283,50    | 369,00    |  | 30%  |
|      | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar                         | (TLxm <sup>2</sup> ) | 472,50    | 614,00    |  | 30%  |
| 12)  | <b>CEPHE TADİLATI</b>                                                                                                                                 |                      |           |           |  |      |
|      | Cephe Tadilatı                                                                                                                                        | (TLxm <sup>2</sup> ) | 153,00    | 350,00    |  | 129% |
| 13)  | <b>NOTLAR 1</b>                                                                                                                                       |                      |           |           |  |      |
|      | 1- Tadilatlarda madde 7.4 'e göre ücret alınır.                                                                                                       |                      |           |           |  |      |
|      | 2- Tadilatlarda brüt inşaat m2'si artışlarında artan m2 madde 7.3 'e göre hesaplanır.                                                                 |                      |           |           |  |      |
| 14)- | <b>TESVİYE ÜCRETİ</b>                                                                                                                                 |                      |           |           |  |      |
| a-   | Kazı-Hafriyat Ücreti                                                                                                                                  | (TLxm <sup>3</sup> ) | 49,50     | 65,00     |  | 31%  |
| b-   | Dolgu Toprak Ücreti                                                                                                                                   | (TLxm <sup>3</sup> ) | 162,00    | 211,00    |  | 30%  |
| c-   | Katı Atık Ücreti                                                                                                                                      | TL                   | 3.240,00  | 4.212,00  |  | 30%  |
| 15)- | <b>TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ (İŞGALİYE)</b>                                                                                                            |                      |           |           |  |      |
|      | Bina yol cephesi x 2.00m(derinlik) x 30gün x toplam kat sayısı x TL(ön bahçe:0.00m için)                                                              |                      | 67,50     | 88,00     |  | 30%  |
| 16)  | <b>İRTİFAK TESİS ÜCRETİ</b>                                                                                                                           |                      |           |           |  |      |
|      | Maktuen                                                                                                                                               | TL                   | 11.250,00 | 14.625,00 |  | 30%  |
| 17)  | <b>TUS ÜCRETİ (Teknik Uygulama Sorumluluğu)</b>                                                                                                       |                      |           |           |  |      |
|      | Mimar, Mühendisler ve Yapı Denetim Kuruluşları                                                                                                        | (TLxm <sup>2</sup> ) | 20,25     | 27,00     |  | 33%  |
| 18)  | <b>PROJE VE BELGE SURET TASTİK ÜCRETİ</b>                                                                                                             |                      |           |           |  |      |
| a-   | A4-A3 sayfa tasdiki                                                                                                                                   | (adetxTL)            | 1.125,00  | 1.470,00  |  | 31%  |
| b-   | 0-20 m arası ozalit                                                                                                                                   | (mxTL)               | 2.430,00  | 3.160,00  |  | 30%  |
| c-   | 21-40 m arası ozalit                                                                                                                                  | (mxTL)               | 4.860,00  | 6.320,00  |  | 30%  |
| d-   | 41-60 m arası ozalit                                                                                                                                  | (mxTL)               | 7.290,00  | 9.500,00  |  | 30%  |
| e-   | 61-80 m arası ozalit                                                                                                                                  | (mxTL)               | 9.720,00  | 12.650,00 |  | 30%  |
| f-   | 81-100 m arası ozalit                                                                                                                                 | (mxTL)               | 12.150,00 | 16.000,00 |  | 32%  |
| g-   | 101-150 m arası ozalit                                                                                                                                | (mxTL)               | 17.212,50 | 22.500,00 |  | 31%  |
| h-   | 151 m ve sonrası ozalit                                                                                                                               | (mxTL)               | 30.375,00 | 40.000,00 |  | 32%  |
| ı-   | Projelerin digital alınması durumunda her proje için                                                                                                  | TL                   | 1.012,50  | 1.320,00  |  | 30%  |
| i-   | Proje hariç digital evrak ücreti                                                                                                                      | TL                   | 450,00    | 600,00    |  | 33%  |
| 19)  | <b>DOSYA İNCELEME ÜCRETİ</b>                                                                                                                          |                      |           |           |  |      |
|      | Gayrimenkul Değerleme Uzmanının şahsen dosya incelemesi                                                                                               | TL                   | 6.187,50  | 8.100,00  |  | 31%  |

## 20) 23. MADDE KAPSAMINDA YOL KATILIM PAYI

|    |                   |                      |          |          |     |
|----|-------------------|----------------------|----------|----------|-----|
| a- | Bordür Miktarı    | (TLxm)               | 746,85   | 900,00   | 21% |
| b- | Tretuar Miktarı   | (TLxm <sup>2</sup> ) | 1.267,50 | 1.520,00 | 20% |
| c- | Stabilize Miktarı | (TLxm <sup>2</sup> ) | 1.589,25 | 1.910,00 | 20% |
| d- | Asfalt Miktarı    | (TLxm <sup>2</sup> ) | 2.544,75 | 3.100,00 | 22% |

## 21) YIKIM RUHSATI ÜCRETİ

|    |                        |    |                                   |                                 |     |
|----|------------------------|----|-----------------------------------|---------------------------------|-----|
| a- | 500 m2'ye kadar        | TL | 11.250,00                         | 14.625,00                       | 30% |
| b- | 500 m2-1000 m2 arası   | TL | 20.250,00                         | 26.325,00                       | 30% |
| c- | 1000 m2-5000 m2 arası  | TL | 101.250,00                        | 131.625,00                      | 30% |
| d- | 5000 m2-10000 m2 arası | TL | 202.500,00                        | 263.250,00                      | 30% |
| e- | 10000 m2 ve üzeri      | TL | 202500TL + Her m2 için 8,50 ilave | 263250TL + Her m2 için 11 ilave | 30% |

## 22) KAMERİYE, ÇARDAK VE PERGOLA ÜCRETİ

|                                                                               |         |        |        |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|-----|
| [Cephe aldığı en yüksek rayiçli yolun birim rayiç değerixizdüşüm alanı(m2)]=A | (TLxm2) | Ax4,50 | Ax5,85 | 30% |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|-----|

## STATİK PROJE VE ZEMİN ETÜT ÜCRETLERİ

|     |                                                                                                                               |         |        |        |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|-----|
| 23) | STATİK PROJE ONAY ÜCRETİ                                                                                                      | (TLxm2) | 90,00  | 117,00 | 30% |
|     | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm2) | 135,00 | 175,50 | 30% |

İksa tadilatlarında ücret, iksa cephe alanı üzerinden hesaplanır.

|     |                                   |    |                                      |                                      |     |
|-----|-----------------------------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|-----|
| 24) | ZEMİN ETÜDÜ ÖN BİLGİ FORMU ÜCRETİ | TL | 3375 TL+ilave Sondaj Sayısı x 675 TL | 4387 TL+ilave Sondaj Sayısı x 877 TL | 30% |
|-----|-----------------------------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|-----|

İlave sondaj sayısı, 3 sondajdan sonraki sondaj sayısını ifade eder.

|     |                                                                                                                               |         |       |        |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|-----|
| 25) | ZEMİN ETÜDÜ ONAY ÜCRETİ                                                                                                       | (TLxm2) | 67,50 | 88,00  | 30% |
|     | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm2) |       | 154,00 |     |

1- Arsa alanı üzerinden hesaplanır.

2- Zemin Etüt Onay Ücreti Ruhsat ve Kentsel Yenileme Zemin Etütleri için geçerlidir.

## ELEKTRİK-MEKANİK TESİSAT ÜCRETLERİ

## 26) ELEKTRİK TESİSAT ONAY ÜCRETİ

|    |                                                                                                                               |                      |        |        |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|-----|
| a- | Konut                                                                                                                         | (TLxm2)              | 123,75 | 161,00 | 30% |
|    | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) | 202,50 | 282,00 | 39% |
| b- | Ticaret (Konut Dışı Her Türü Yapı)                                                                                            | (TLxm2)              | 180,00 | 234,00 | 30% |
|    | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) | 283,50 | 410,00 | 45% |
| c- | LPG-Akaryakıt İstasyonu                                                                                                       | (TLxm2)              | 450,00 | 585,00 | 30% |

## 27) ELEKTRİK TESİSAT TADİLAT ÜCRETİ

|    |                                                                                                                               |                      |        |        |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|-----|
| a- | Konut                                                                                                                         | (TLxm2)              |        | 40,00  |     |
|    | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) |        | 60,00  |     |
| b- | Ticaret (Konut Dışı Her Türü Yapı)                                                                                            | (TLxm2)              |        | 60,00  |     |
|    | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) |        | 80,00  |     |
| c- | LPG-Akaryakıt İstasyonu                                                                                                       | (TLxm2)              | 270,00 | 351,00 | 30% |

## 28) MEKANİK TESİSAT ONAY ÜCRETİ

|    |                                                                                                                               |                      |        |        |  |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|--|-----|
| a- | Konut                                                                                                                         | (TLxm2)              | 207,00 | 269,10 |  | 30% |
|    | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) | 337,50 | 471,00 |  | 40% |
| b- | Ticaret (Konut Dışı Her Türlü Yapı)                                                                                           | (TLxm2)              | 281,25 | 365,63 |  | 30% |
|    | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) | 472,50 | 640,00 |  | 35% |
| c- | LPG-Akaryakıt İstasyonu                                                                                                       | (TLxm2)              | 765,00 | 994,50 |  | 30% |

29) MEKANİK TESİSAT TADİLAT ÜCRETİ  
KONUT

|                                                                  |                                                                                                                               |                      |        |        |  |     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|--|-----|
| a-                                                               | Konut                                                                                                                         | (TLxm2)              |        | 60,00  |  |     |
|                                                                  | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) |        | 90,00  |  |     |
| b-                                                               | Ticaret (Konut Dışı Her Türlü Yapı)                                                                                           | (TLxm2)              |        | 85,00  |  |     |
|                                                                  | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) |        | 130,00 |  |     |
| c-                                                               | Isı Yalıtım                                                                                                                   | (TLxm2)              | 22,50  | 29,25  |  | 30% |
|                                                                  | 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar | (TLxm <sup>2</sup> ) | 36,00  | 46,80  |  | 30% |
| Isı kabuğunu oluşturan toplam alanlar üzerinden hesaplanacaktır. |                                                                                                                               |                      |        |        |  |     |
| d-                                                               | LPG-Akaryakıt İstasyonu                                                                                                       | (TLxm2)              | 382,50 | 497,25 |  | 30% |

## NOTLAR 2

- 1- Tadilatlarda elektrik tesisat tadilat ve mekanik tesisat tadilat ücreti alınır.
- 2- Elektrik ve Mekanik Tesisat Tadilatlarında brüt inşaat m2'si artışlarında, artan m2 madde 25 ve madde 27
- 3- Lpg ve akaryakıt istasyonlarında birim m2 hesabına kanopi alanı dahil edilecektir.

## NOTLAR 3

- 1- Tadilat ücreti, tadilat gören alan üzerinden hesaplanır.  
Mekanik ve Elektrik tesisat tadilatları için mimari tadilat gören alanlar 500 m2 'yi, Toplam inşaat alanı 10.000 m2'yi geçen parsellerde ise mimari tadilat gören alanlar 2000 m2'yi geçmiyorsa mimari tadilat gören alanlar üzerinden hesaplanır.
- 2- Cephe tadilat ücreti, değişen cephenin bina dış yüzey alanı üzerinden hesaplanarak alınır. Ekstra proje onayı alınır.
- 3- Toplam inşaat alanı 10.000 m2'yi geçen parsellerde 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar hariç %50 oranında arttırılır.
- 4- 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar %75 oranında arttırılır
- 5- Çıkan küsür ücretler üste tamamlanır.
- 6- İmar Kanunu'nun 26.Madde'si kapsamındaki uygulamalardan ücret alınmayacaktır. Ancak, kamu kurum ve kuruluşlarının imar planında kamu hizmet alanına ayrılmış (Dini tesis alanı, Eğitim tesis alanı, Sağlık tesis alanı, Kamu hizmet alanı, Sosyal-kültürel tesis alanı vb.) alanlar dışında uygulamada bulunulması halinde avan proje ücreti bu tarife göre belirlenen bedelin 10 katı olacak şekilde alınır.
- 7- Ücretlere K.D.V. Dahildir.

| PLANLAMA-HARİTA-NUMARATAJ VE KENTSEL<br>TASARIM ŞEFLİKLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFE<br>TEKLİFLERİ | Miktar | 2025 | 2026 | Komisyon | Oran |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|------|----------|------|
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|------|----------|------|

1- SURET TASDİK ÜCRETİ

|                                |          |         |         |  |     |
|--------------------------------|----------|---------|---------|--|-----|
| a) Plan Paftası (adet) tasdiki | adet* TL | 2250,00 | 2925,00 |  | 30% |
| b) A4-A3 sayfa tasdiki         | adet* TL | 1125,00 | 1500,00 |  | 33% |
| c) İpotek Terkin tasdiki       | adet* TL | 900,00  | 1170,00 |  | 30% |

2- İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ

|                                                                                             |          |          |          |  |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--|-----|
| a) Bir parsel için 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar                                             | adet* TL | 6750,00  | 8775,00  |  | 30% |
| b) 500-1.000 m <sup>2</sup> arası                                                           | adet* TL | 9000,00  | 11700,00 |  | 30% |
| c) 1.000-5.000 m <sup>2</sup> arası                                                         | adet* TL | 10500,00 | 13650,00 |  | 30% |
| d) 5.000-10.000 m <sup>2</sup> arası                                                        | adet* TL | 11250,00 | 14625,00 |  | 30% |
| e) 10.000 m <sup>2</sup> 'den büyük parseller için her 1000 m <sup>2</sup> .....arttırılır. |          | 1350,00  | 1755,00  |  | 30% |

3- KOT- KESİT ÜCRETİ

|                                                                                             |          |          |          |  |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--|-----|
| a) Bir parsel için 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar                                             | adet* TL | 7650,00  | 9945,00  |  | 30% |
| b) 500-1.000 m <sup>2</sup> arası                                                           | adet* TL | 9000,00  | 11700,00 |  | 30% |
| c) 1.000-5.000 m <sup>2</sup> arası                                                         | adet* TL | 11250,00 | 14625,00 |  | 30% |
| d) 5.000-10.000 m <sup>2</sup> arası                                                        | adet* TL | 13500,00 | 17550,00 |  | 30% |
| e) 10.000 m <sup>2</sup> 'den büyük parseller için her 1000 m <sup>2</sup> .....arttırılır. |          | 1350,00  | 1755,00  |  | 30% |

4- KÖNTÜR-GABARİ TESPİTİ ÜCRETİ .

|                                                                                                                  |          |          |          |  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--|-----|
| a) Parsel aplikasyonu ve kontürlerin belirlenmesi                                                                | adet* TL | 13500,00 | 17550,00 |  | 30% |
| Gabari ölçülmesi ve bina kesitlerinin çıkarılması (subasman seviyesinden sonra oluşacak her bağımsız bölüm için) | adet* TL | 2250,00  | 2925,00  |  | 30% |

5- ARAZİYE ÇIKIŞ ÜCRETİ

|                                                                                                                                        |          |         |         |  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|--|-----|
| Araziye çıkış bedeli (Kot-Kesit Belgesi ve Kontur-Gabari tespitinde her bir parsel için ilave) Yıkım tespitinde her başvuru için ilave | adet* TL | 1650,00 | 2150,00 |  | 30% |
| 6- ADRES TESPİT FORMU ÜCRETİ                                                                                                           |          | 900,00  | 1200,00 |  | 33% |
| 7- İFRAZ ÜCRETİ (BEHER m2)                                                                                                             | TL* m2   | 172,50  | 225,00  |  | 30% |
| 8- TEVHİD ÜCRETİ(KONUT,TİCARİ ALAN) (BEHER m2)                                                                                         |          | 18,00   | 25,00   |  | 39% |

9- İRTİFAK TESİSİ

|                                                            |          |         |          |  |     |
|------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|--|-----|
| Maktuen                                                    |          | 9000,00 | 11700,00 |  | 30% |
| 10- PLAN VE HARİTA ÇEKİM ÜCRETİ (ADET)                     | adet* TL | 675,00  | 880,00   |  | 30% |
| 11- BİLGİSAYAR ORTAMINDA PAFTA VERİLMESİ İŞİ ÜCRETİ (ADET) | adet* TL | 675,00  | 880,00   |  | 30% |
| 12- PLAN RAPORU FOTOKOPİSİ ÜCRETİ (1 SAYFA)                | adet* TL | 90,00   | 120,00   |  | 33% |

13- 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

|                                                                                                                          |                    |         |         |  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|---------|--|-----|
| İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzi imar planı tekliflerinde kadastra! parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile |                    |         |         |  |     |
| a) Konutlar                                                                                                              | TL* m <sup>2</sup> | 600,00  | 780,00  |  | 30% |
| b) Ticaret+Konut                                                                                                         | TL* m <sup>2</sup> | 630,00  | 820,00  |  | 30% |
| c) Ticaret, Turizm.                                                                                                      | TL* m <sup>2</sup> | 900,00  | 1170,00 |  | 30% |
| d) Sanayi,Küçük sanayi, Depolama.                                                                                        | TL* m <sup>2</sup> | 1800,00 | 2340,00 |  | 30% |
| e) Sosyal ve teknik alt yapı alanlarında                                                                                 | TL* m <sup>2</sup> | 360,00  | 470,00  |  | 31% |
| f) Akaryakıt istasyonu                                                                                                   | TL* m <sup>2</sup> | 2700,00 | 3510,00 |  | 30% |
| g) Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.                                                                        | TL* m <sup>2</sup> | 450,00  | 585,00  |  | 30% |

14- İlgilisince talep edilen imar planı tadili İmar parseli üzerinden hesaplamak üzere onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (Yol,Eğitim,Sağlık,Yeşil alan.gibi,Sosyal ve Teknik donatı Alanları)alânlarda plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m<sup>2</sup> için

|                                                             |                    |         |         |  |     |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------|---------|--|-----|
| a) Konuta Dönüştürülen Alanlarda                            | TL* m <sup>2</sup> | 1125,00 | 1465,00 |  | 30% |
| b) Ticaret+Konut'a dönüştürülen alanlarda                   | TL* m <sup>2</sup> | 1350,00 | 1755,00 |  | 30% |
| c) Ticarete, Turizme dönüştürülen alanlarda                 | TL* m <sup>2</sup> | 2025,00 | 2635,00 |  | 30% |
| d) Sanayi,küçük sanayi, Depolama vb. dönüştürülen alanlarda | TL* m <sup>2</sup> | 3150,00 | 4095,00 |  | 30% |
| e) Akaryakıt İstasyonuna dönüştürülen alanlarda             | TL* m <sup>2</sup> | 4500,00 | 5850,00 |  | 30% |
| f) Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.           | TL* m <sup>2</sup> | 675,00  | 880,00  |  | 30% |

Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda

15- Plan tadili iie attan inşaat alanının har m<sup>2</sup>'si için

|                  |                    |        |        |  |     |
|------------------|--------------------|--------|--------|--|-----|
| a) Konutlar      | TL* m <sup>2</sup> | 270,00 | 350,00 |  | 30% |
| b) Ticaret+Konut | TL* m <sup>2</sup> | 360,00 | 470,00 |  | 31% |

|    |                                                |                    |         |         |  |     |
|----|------------------------------------------------|--------------------|---------|---------|--|-----|
| c) | Ticaret, Turizm.                               | TL* m <sup>2</sup> | 675,00  | 880,00  |  | 30% |
| d) | Sanayilerde                                    | TL* m <sup>2</sup> | 1125,00 | 1465,00 |  | 30% |
| e) | Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb. | TL* m <sup>2</sup> | 225,00  | 295,00  |  | 31% |
| f) | Akaryakıt İst.                                 | TL* m <sup>2</sup> | 2475,00 | 3220,00 |  | 30% |

**16- Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m<sup>2</sup> si için**

|    |                                                   |                    |        |        |  |     |
|----|---------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|--|-----|
| a) | Konuta dönüşenlerde                               | TL* m <sup>2</sup> | 180,00 | 235,00 |  | 31% |
| b) | Ticaret+Konut 'a dönüşenlerde                     | TL* m <sup>2</sup> | 225,00 | 295,00 |  | 31% |
| c) | Ticarete dönüşenlerde                             | TL* m <sup>2</sup> | 270,00 | 350,00 |  | 30% |
| d) | Akaryakıt istasyonu, Sanayi,Küçük sanayi vb.dönüş | TL* m <sup>2</sup> | 675,00 | 880,00 |  | 30% |
| e) | Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb,    | TL* m <sup>2</sup> | 225,00 | 295,00 |  | 31% |

**17- Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap edilir.**

Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri

**18- değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişikli**

ktekliflerinde,kadastral parsel üzerinden

hesaplanmak koşulu ile her m<sup>2</sup> için

|    |                                                |                    |        |        |  |     |
|----|------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|--|-----|
| a) | Konutlarda                                     | TL* m <sup>2</sup> | 90,00  | 120,00 |  | 33% |
| b) | Ticaret+Konut                                  | TL* m <sup>2</sup> | 135,00 | 175,00 |  | 30% |
| c) | Ticaret, Turizm,                               | TL* m <sup>2</sup> | 180,00 | 235,00 |  | 31% |
| d) | Akaryakıt istasyonu,                           | TL* m <sup>2</sup> | 225,00 | 295,00 |  | 31% |
| e) | özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb. | TL* m <sup>2</sup> | 90,00  | 120,00 |  | 33% |
| f) | Sanayi, K.Sanayi vb.                           | TL* m <sup>2</sup> | 135,00 | 175,00 |  | 30% |

İlgilisince talep edilen ve yapılanma artışı

getirilmeden sadece fonksiyon değişikliği içeren

**19- plan tadili tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden**

hesaplamak koşulu iie her m<sup>2</sup> için

|    |                                                |                    |        |        |  |     |
|----|------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|--|-----|
| a) | Konutlarda                                     | TL* m <sup>2</sup> | 180,00 | 235,00 |  | 31% |
| b) | Ticaret+Konut                                  | TL* m <sup>2</sup> | 225,00 | 295,00 |  | 31% |
| c) | Ticaret, Turizm.                               | TL* m <sup>2</sup> | 360,00 | 470,00 |  | 31% |
| d) | Akaryakıt istasyonu,                           | TL* m <sup>2</sup> | 450,00 | 585,00 |  | 30% |
| e) | Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb. | TL* m <sup>2</sup> | 180,00 | 235,00 |  | 31% |
| f) | Sanayi, K.Sanayi vb.                           | TL* m <sup>2</sup> | 225,00 | 295,00 |  | 31% |

**NOTLAR**

- 1- Planlama hizmetlerinde hem fonksiyon değişikliği hemde inşaat artışı talep olması halinde fonksiyon değişikliği
- 2- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 3- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- 4- Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.
- 5- Planlama hizmetlerine ilişkin olarak hesaplanan ücretin %10'u müracaat esnasında tahsil edilir.Teklif uygun
- 6- Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
- 7- 1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa
- 8- Şehircilik ve estetik yönünden yapılan incelemelerde listede verilen emsal ücretler uygulanır,
- 9- Farklı Fonksiyonların tek lejanтта önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret
- 10- Çıkan küsur ücretler üste tamamlanır.
- 11- Ücretlere KDV dahildir.