



2026 YILI
**ÜCRET
TARİFESİ**

ÜCRET TARİFESİ OLAN MÜDÜRLÜKLER

- Afet İşleri Müdürlüğü
- Basın ve Yayın Müdürlüğü
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü
- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü
- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
- Kültür İşleri Müdürlüğü
- Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğü
- Mali Hizmetler Müdürlüğü
- Park ve Bahçeler Müdürlüğü
- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü
- Temizlik İşleri Müdürlüğü
- Veteriner İşleri Müdürlüğü
- Yapı Kontrol Müdürlüğü
- Zabıta Müdürlüğü

AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
AFET VE ACİL DURUMLARA İLİŞKİN TEORİK VE UYGULAMALI EĞİTİM
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

S.NO	EĞİTİM	EĞİTİM ŞEKLİ	EĞİTİMCİ ŞEKLİ	BİRİM	SÜRE	2025 YILI FİYATLARI	2026 YILI TEKLİF EDİLEN FİYATLAR (KDV DAHİL)	KOMİSYON
							EĞİTİM ÜCRETİ	EĞİTİM ÜCRETİ
1	YANGINA MÜDAHALE EĞİTİMİ	TEORİK&UYGULAMALI	EĞİTİM EKİBİ	SAAT	3	₺7.500,00	₺10.000,00	
2	DEPREMDE ARAMA KURTARMA EĞİTİMİ	TEORİK&UYGULAMALI	EĞİTİM EKİBİ	SAAT	8	₺10.000,00	₺12.000,00	

Bu eğitimler Kamu Kurum ve Kuruluşlarının eğitim talepleri ile Destek Afad Gönüllüleri için ücretsizdir.
Bu Afet ve Acil Durum Teorik ve Uygulamalı Eğitim Ücret Tarifesi 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.
Fiyatlara K.D.V. dahildir.

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

Sıra No:	REKLAM ÜNİTESİ TİPİ	2025 YILI UYGULANAN		2026 YILI TEKLİF EDİLEN		KOMİSYON
		HAFTALIK	AYLIK	HAFTALIK	AYLIK	
1	BİLLBOARD (200x350cm.)	₺1.000,00	₺3.000,00	₺1.700,00	₺5.100,00	
2	BİLLBOARD (800x245cm.)	₺2.000,00	₺7.000,00	₺3.400,00	₺11.900,00	
3	MEGALİGHT (200x350cm.)	₺1.500,00	₺5.000,00	₺2.550,00	₺8.500,00	
4	RAKET (118x175cm.)	₺700,00	₺2.000,00	₺1.190,00	₺3.400,00	

EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

İŞİN ADI		BİRİM	2026 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON
Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım				
A.	Mevcut Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını Kullanımda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	Metre	13,00 TL / m	
B.	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olmayan Yerlerde Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	Metre	13,00 TL / m	
C.	Outdoor Montajlı Kabinet ve Saha Dolabı	Adet	0,01-1,00 m ² =7.000,00 TL	
			1,01-2,00 m ² =10.000,00 TL	
			2,01 ve üzeri m ² =16.000,00 TL	
Ç.	İndoor Montajlı Kabinet ve Saha Dolabı	Adet	0,01-1,00 m ² =3.500,00 TL	
			1,01-2,00 m ² =5.000,00 TL	
			2,01 ve üzeri m ² =8.000,00 TL	
D.	Bina Üzeri Baz İstasyonu	Adet	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır.	
E.	Bina Üzeri Baz İstasyonu Ortak Kullanım	Adet	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır.	
F.	Baz İstasyonu	Adet	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır.	
G.	Baz İstasyonu Ortak Kullanım	Adet	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır.	
H.	GSM Mobil İstasyon Bedeli	Gün	2.500,00 TL	
I.	GSM Baz İstasyonu Ortak Gider Bedeli (Yıllık)	Adet	225.000,00 TL	
İ.	Ortak Kabinet Kullanım Bedeli (Yıllık)	Adet	3.750,00 TL	

* Bedellere ayrıca KDV eklenecektir.

** Ümraniye İlçesi sınırlarında kalan Ana Arter dışındaki yerler için ücret tarifesi teklifidir.

*** Baz İstasyonu tarife poz ücretine bütün ekipmanlar dahildir. Belediye binalarında sadece indoor kapsama yapılması durumunda ortak gider bedeli dışında ücret alınmaz. Süzme sayaç ile kullanılan istasyonlar "I" bendinde belirtilen ücreti geçmesi durumunda kullanım kadar ortak gider tahsil edilir.

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI SPOR MERKEZLERİ ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

SPOR SALONU KURS ÜCRETİ	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON
Step-Aerobik, Pilates, Zumba, Yoga, Kort Tenis, Geleneksel Türk Okçuluk, Halk Oyunları, Crunch, Wushu, Kıck Boks Ve Boks Kursu (Yetişkin)	750 TL** (Dönemlik)	1.200 TL** (Dönemlik)	
Fitness (Yetişkin)	750 TL** (Dönemlik)	1.200 TL** (Dönemlik)	
Futbol, Basketbol, Voleybol, Hentbol, Cimnastik, Masa Tenisi, Karate, Tekvando, Judo, Kort Tenisi, Badminton, Atletizm, Çocuk Zumba, Çocuk Pilates, Güreş, Bisiklet, Kaykay, Paten, Oryantiring, Halk Oyunları, Eğitsel Oyun, Kick Boks, Wus-Hu ve Geleneksel Türk Okçuluk (Öğrenci)	300 TL (Dönemlik)	600 TL (Dönemlik)	
Yaz Spor Okulları	1.000 TL (Dönemlik)	2.000 TL (Dönemlik)	
Yüzme (Yetişkin)	1.000 TL* (Dönemlik)	1.800 TL* (Dönemlik)	
Yüzme (18 Yaş Altı Öğrenci)	500 TL* (Dönemlik)	900 TL* (Dönemlik)	
Besyo Hazırlık Kursu	1.000 TL (Dönemlik)	2.000 TL (Dönemlik)	
Pomem Hazırlık Kursu	1.000 TL (Dönemlik)	2.000 TL (Dönemlik)	
Spor Lisesi Hazırlık Kursu	750 TL (Dönemlik)	1.500 TL (Dönemlik)	

*2026 Yılında Yüzme branşı için her yeni kayıt döneminde hekim onaylı (kaşe ve imza) sağlık raporu (Hepatit A ve İdrar) alınması zorunludur. Sağlık raporu, Sağlık Bakanlığı onaylı herhangi bir sağlık kuruluşundan alınabilir.

**2026 Yılında yetişkin fitness, zumba ve step-aerobik branşlarında her yeni kayıt döneminde hekim onaylı (kaşe ve imza) EKG (Elektrokardiyografi) raporu alınması zorunludur. EKG raporu, Sağlık Bakanlığı onaylı herhangi bir sağlık kuruluşundan alınabilir.

2026 Yılında Engelli ve Gazilerimizin kendilerine ve Birinci derece Şehit ve Gazi yakınlarına tüm spor kursları ücretsizdir.(Anne, Baba, Eş ve Çocuk)

2026 Yılında personel ve birinci derece yakınlarına (Anne, Baba, Eş ve Çocuk) %50 indirim uygulanacaktır. Spor kurslarımıza kayıt yaptıracak kursiyerlerimizin Ümraniye ilçesinde ikamet etmeleri gerekmektedir.

Yetişkin fitness branşına 15 yaş ve üzeri bireyler kayıt yaptırabilmektedir.

Kayıt dönemleri takribi 3 ay olup Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü tarafından belirlenmektedir.

Yıl içerisinde yaşanabilecek doğal afetler, salgın hastalıklar vb. gibi olağan dışı durumlarda tüm spor hizmetlerine ara verilebilecektir.

Yıl içerisinde eklenebilecek olan yetişkin veya çocuk branşlarında yukarıda yer alan fiyat tarifeleri ve kurallar geçerli olacaktır.

Engelsiz Spor Merkezi yalnızca engelli bireylere ücretsiz bir şekilde hizmet vermektedir.

Engelsiz Spor Merkezi'nin engelliler dışındaki bireylere hizmet vermesi durumunda yüzme branşı vb. diğer branşlar için yukarıda yer alan fiyat tarifeleri ve kurallar geçerli olacaktır.

Sehven yapılan yanlış kayıt ve kayıt yaptırılan derse hiç gidilmemiş ise ücret iadesi yapılabilecektir.

Kayıt sonrası kursa/seansa bir kez dahi gidilmiş, memnun kalınmamış vb. durumlarda ücret iadesi yapılmayacaktır.

İade koşullarına uygun olan başvuru, aynı dönem içerisinde ise iade alabilecektir. Önceki dönemlere ait başvurulardan iade işlemi yapılmayacaktır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR HİZMETLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						
İMAR HİZMETLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ						
RUHSAT-STATİK VE TESİSAT- İMAR DURUM ŞEFLİKLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ						
	BİRİM	ÜCRET				
		2025	2026	Komisyon	Oran	
1) İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ						
a- İmar Durum Belgesi	(TLxm ²)	17,00	23,00		35%	
b- Teşekkül istikameti alınan imar durumu	(TLxm ²)	40,50	53,00		31%	
c- Resmi Kurum ve Mahkemelerce talep edilen imar durumları için ücret talep edilmez.						
d- Düzenleme tarihi itibarıyla 1 yılı geçmiş olan ve Mer-i İmar Planına göre değişiklik bulunmayan İmar Durum Belgelerinin "Değişiklik Yoktur" ibaresi ile yenilenmesi halinde, İmar Durum Belgesi Ücretinin %50'si alınır.						
2) TEVHİD VE İFRAZ İŞLEM ÜCRETİ						
a- Ticaret, Konut	(TLxm ²)	17,00	23,00		35%	
b- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.						
3) VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ						
Parsel alanı üzerinden	(TLxm ²)	33,75	44,00		30%	
4) AVAN PROJE ÜCRETİ (ÖN İNCELEME ÜCRETİ)						
a- KONUT	(TLxm ²)	49,50	65,00		31%	
20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	81,00	106,00		31%	
b- TİCARET (Konut dışı her türlü yapı)	(TLxm ²)	110,25	144,00		31%	
20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	182,25	237,00		30%	
5) TABELA VE PLAKA ÜCRETİ						
Ticaret, Konut	(adetxTL)	4.050,00	5.265,00		30%	
6) MİMARİ PROJE ONAY ÜCRETİ						
a- KONUT	(TLxm ²)	42,75	56,00		31%	
b- TİCARET	(TLxm ²)	101,25	132,00		30%	
7) YAPI RUHSATI ÜCRETİ						
1- RUHSAT TANZİM ÜCRETİ						
Düzenlenen her ruhsat için (Yenileme, yeniden, isim değişikliği, vb.)	(adetxTL)	16.200,00	21.060,00		30%	
2- MUVAKKAT VE TEL ALTI İNŞAAT RUHSAT ÜCRETİ						
KONUT, TİCARET (maktu)	TL	81.000,00	105.300,00		30%	
3- YENİ YAPI RUHSATI ÜCRETİ						
KONUT						
Katsayı sınıfları brüt inşaat alanının (varsa ticari kısımlar çıktıktan sonra) daire sayısına bölünmesiyle bulunan alan üzerinden tespit edilecektir.						
a- 120 m ² ye kadar	(TLxm ²)	135,00	176,00		30%	
20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	225,00	308,00		37%	
b- 120 m ² ve daha yukarı	(TLxm ²)	326,25	424,00		30%	
20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	562,50	742,00		32%	
TİCARET						
Konut dışı her türlü yapı	(TLxm ²)	562,50	731,00		30%	
20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	922,50	1.280,00		39%	

			2025	2026	Komisyon	Oran
8)	YANGIN PROJE ONAY ÜCRETİ					
	KONUT, TİCARET	(TLxm ²)	11,25	15,00		33%
9)	AKUSTİK RAPOR KONTROL ÜCRETİ					
	KONUT, TİCARET	(TLxm ²)	11,25	15,00		33%
10)	İSKİ İŞLEMLERİ					
	KONUT, TİCARET	(TLxm ²)		15,00		
11)	TADİLAT RUHSATI ÜCRETİ					
	KONUT					
	Katsayı sınıfları brüt inşaat alanının (varsa ticari kısımlar çıktıktan sonra) daire sayısına bölünmesiyle bulunan alan üzerinden tespit edilecektir.					
a-	120 m ² ye kadar	(TLxm ²)	69,75	91,00		30%
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	114,75	150,00		31%
b-	120 m ² ve daha yukarı	(TLxm ²)	162,00	211,00		30%
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	281,25	366,00		30%
	TİCARET					
	Konut dışı her türlü yapı	(TLxm ²)	283,50	369,00		30%
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	472,50	614,00		30%
12)	CEPHE TADİLATI					
	Cephe Tadilatı	(TLxm ²)	153,00	350,00		129%
13)	NOTLAR 1					
1-	Tadilatlarda madde 7.4 'e göre ücret alınır.					
2-	Tadilatlarda brüt inşaat m2'si artışlarında artan m2 madde 7.3 'e göre hesaplanır.					
14)-	TESVİYE ÜCRETİ					
a-	Kazı-Hafriyat Ücreti	(TLxm ³)	49,50	65,00		31%
b-	Dolgu Toprak Ücreti	(TLxm ³)	162,00	211,00		30%
c-	Katı Atık Ücreti	TL	3.240,00	4.212,00		30%
15)-	TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ (İŞGALİYE)					
	Bina yol cephesi x 2.00m(derinlik) x 30gün x toplam kat sayısı x TL(ön bahçe:0.00m için)		67,50	88,00		30%
16)	İRTİFAK TESİS ÜCRETİ					
	Maktuen	TL	11.250,00	14.625,00		30%
17)	TUS ÜCRETİ (Teknik Uygulama Sorumluluğu)					
	Mimar, Mühendisler ve Yapı Denetim Kuruluşları	(TLxm ²)	20,25	27,00		33%
18)	PROJE VE BELGE SURET TASTİK ÜCRETİ					
a-	A4-A3 sayfa tasdiki	(adetxTL)	1.125,00	1.470,00		31%
b-	0-20 m arası ozalit	(mxTL)	2.430,00	3.160,00		30%
c-	21-40 m arası ozalit	(mxTL)	4.860,00	6.320,00		30%
d-	41-60 m arası ozalit	(mxTL)	7.290,00	9.500,00		30%
e-	61-80 m arası ozalit	(mxTL)	9.720,00	12.650,00		30%
f-	81-100 m arası ozalit	(mxTL)	12.150,00	16.000,00		32%
g-	101-150 m arası ozalit	(mxTL)	17.212,50	22.500,00		31%
h-	151 m ve sonrası ozalit	(mxTL)	30.375,00	40.000,00		32%
ı-	Projelerin digital alınması durumunda her proje için	TL	1.012,50	1.320,00		30%
i-	Proje hariç digital evrak ücreti	TL	450,00	600,00		33%
19)	DOSYA İNCELEME ÜCRETİ					
	Gayrimenkul Değerleme Uzmanının şahsen dosya incelemesi	TL	6.187,50	8.100,00		31%

			2025	2026	Komisyon	Oran
20)	23. MADDE KAPSAMINDA YOL KATILIM PAYI					
a-	Bordür Miktarı	(TLxm)	746,85	900,00		21%
b-	Tretuar Miktarı	(TLxm ²)	1.267,50	1.520,00		20%
c-	Stabilize Miktarı	(TLxm ²)	1.589,25	1.910,00		20%
d-	Asfalt Miktarı	(TLxm ²)	2.544,75	3.100,00		22%
21)	YIKIM RUHSATI ÜCRETİ					
a-	500 m2'ye kadar	TL	11.250,00	14.625,00		30%
b-	500 m2-1000 m2 arası	TL	20.250,00	26.325,00		30%
c-	1000 m2-5000 m2 arası	TL	101.250,00	131.625,00		30%
d-	5000 m2-10000 m2 arası	TL	202.500,00	263.250,00		30%
e-	10000 m2 ve üzeri	TL	202500TL + Her m2 için 8,50 ilave	263250TL + Her m2 için 11 ilave		30%
22)	KAMERİYE, ÇARDAK VE PERGOLA ÜCRETİ					
	[Cephe aldığı en yüksek rayiçli yolun birim rayiç değerixizdüşüm alanı(m2)]=A	(TLxm2)	Ax4,50	Ax5,85		30%
	STATİK PROJE VE ZEMİN ETÜT ÜCRETLERİ					
23)	STATİK PROJE ONAY ÜCRETİ	(TLxm2)	90,00	117,00		30%
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm2)	135,00	175,50		30%
	İksa tadilatlarında ücret, iksa cephe alanı üzerinden hesaplanır.					
24)	ZEMİN ETÜDÜ ÖN BİLGİ FORMU ÜCRETİ	TL	3375 TL+İlave Sondaj Sayısı x 675 TL	4387 TL+İlave Sondaj Sayısı x 877 TL		30%
	İlave sondaj sayısı, 3 sondajdan sonraki sondaj sayısını ifade eder.					
25)	ZEMİN ETÜDÜ ONAY ÜCRETİ	(TLxm2)	67,50	88,00		30%
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm2)		154,00		
1-	Arsa alanı üzerinden hesaplanır.					
2-	Zemin Etüt Onay Ücreti Ruhsat ve Kentsel Yenileme Zemin Etütleri için geçerlidir.					
	ELEKTRİK-MEKANİK TESİSAT ÜCRETLERİ					
26)	ELEKTRİK TESİSAT ONAY ÜCRETİ					
a-	Konut	(TLxm2)	123,75	161,00		30%
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	202,50	282,00		39%
b-	Ticaret (Konut Dışı Her Türü Yapı)	(TLxm2)	180,00	234,00		30%
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	283,50	410,00		45%
c-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm2)	450,00	585,00		30%
27)	ELEKTRİK TESİSAT TADILAT ÜCRETİ					
a-	Konut	(TLxm2)		40,00		
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)		60,00		
b-	Ticaret (Konut Dışı Her Türü Yapı)	(TLxm2)		60,00		
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)		80,00		
c-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm2)	270,00	351,00		30%

			2025	2026	Komisyon	Oran
28)	MEKANİK TESİSAT ONAY ÜCRETİ					
a-	Konut	(TLxm ²)	207,00	269,10		30%
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	337,50	471,00		40%
b-	Ticaret (Konut Dışı Her Türü Yapı)	(TLxm ²)	281,25	365,63		30%
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	472,50	640,00		35%
c-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm ²)	765,00	994,50		30%
29)	MEKANİK TESİSAT TADİLAT ÜCRETİ					
	KONUT					
a-	Konut	(TLxm ²)		60,00		
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)		90,00		
b-	Ticaret (Konut Dışı Her Türü Yapı)	(TLxm ²)		85,00		
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)		130,00		
c-	Isı Yalıtım	(TLxm ²)	22,50	29,25		30%
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	36,00	46,80		30%
	Isı kabuğunu oluşturan toplam alanlar üzerinden hesaplanacaktır.					
d-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm ²)	382,50	497,25		30%
	NOTLAR 2					
1-	Tadilatlarda elektrik tesisat tadilat ve mekanik tesisat tadilat ücreti alınır.					
2-	Elektrik ve Mekanik Tesisat Tadilatlarında brüt inşaat m ² 'si artışlarında, artan m ² madde 25 ve madde 27 üzerinden ücret hesaplanır.					
3-	Lpg ve akaryakıt istasyonlarında birim m ² hesabına kanopi alanı dahil edilecektir.					
	NOTLAR 3					
1-	Tadilat ücreti, tadilat gören alan üzerinden hesaplanır.					
2-	Mekanik ve Elektrik tesisat tadilatları için mimari tadilat gören alanlar 500 m ² 'yi, Toplam inşaat alanı 10.000 m ² 'yi geçen parsellerde ise mimari tadilat gören alanlar 2000 m ² 'yi geçmiyorsa mimari tadilat gören alanlar üzerinden hesaplanır.					
3-	Cephe tadilat ücreti, değişen cephenin bina dış yüzey alanı üzerinden hesaplanarak alınır. Ekstra proje onayı alınır.					
4-	Toplam inşaat alanı 10.000 m ² 'yi geçen parsellerde 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar hariç %50 oranında arttırılır.					
5-	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar %75 oranında arttırılır					
6-	Çıkan küsür ücretler üste tamamlanır.					
7-	İmar Kanunu'nun 26.Madde'si kapsamındaki uygulamalardan ücret alınmayacaktır. Ancak, kamu kurum ve kuruluşlarının imar planında kamu hizmet alanına ayrılmış (Dini tesis alanı, Eğitim tesis alanı, Sağlık tesis alanı, Kamu hizmet alanı, Sosyal-kültürel tesis alanı vb.) alanlar dışında uygulamada bulunulması halinde avan proje ücreti bu tarife göre belirlenen bedelin 10 katı olacak şekilde alınır.					
8-	Ücretlere K.D.V. Dahildir.					

	PLANLAMA-HARİTA-NUMARATAJ VE KENTSEL TASARIM ŞEFLİKLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ	Miktar	2025	2026	Komisyon	Oran
1-	SURET TASDİK ÜCRETİ					
a)	Plan Paftası (adet) tasdiki	adet* TL	2250,00	2925,00		30%
b)	A4-A3 sayfa tasdiki	adet* TL	1125,00	1500,00		33%
c)	İpotek Terkin tasdiki	adet* TL	900,00	1170,00		30%
2-	İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ					
a)	Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar	adet* TL	6750,00	8775,00		30%
b)	500-1.000 m ² arası	adet* TL	9000,00	11700,00		30%
c)	1.000-5,000 m ² arası	adet* TL	10500,00	13650,00		30%
d)	5.000-10.000 m ² arası	adet* TL	11250,00	14625,00		30%
e)	10.000 m ² 'den büyük parseller için her 1000 m ² darttırılır.		1350,00	1755,00		30%
3-	KOT- KESİT ÜCRETİ					
a)	Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar	adet* TL	7650,00	9945,00		30%
b)	500-1.000 m ² arası	adet* TL	9000,00	11700,00		30%
c)	1.000-5,000 m ² arası	adet* TL	11250,00	14625,00		30%
d)	5.000-10.000 m ² arası	adet* TL	13500,00	17550,00		30%
e)	10.000 m ² 'den büyük parseller için her 1000 m ² darttırılır.		1350,00	1755,00		30%
4-	KÖNTÜR-GABARİ TESPİTİ ÜCRETİ .					
a)	Parsel aplikasyonu ve kontürlerin belirlenmesi	adet* TL	13500,00	17550,00		30%
b)	Gabari ölçülmesi ve bina kesitlerinin çıkarılması (subasman seviyesinden sonra oluşacak her	adet* TL	2250,00	2925,00		30%
5-	ARAZİYE ÇIKIŞ ÜCRETİ					
	Araziye çıkış bedeli (Kot-Kesit Belgesi ve Kontur-Gabari tespitinde her bir parsel için ilave) Yıkım tespitinde her başvuru için ilave	adet* TL	1650,00	2150,00		30%
6-	ADRES TESPİT FORMU ÜCRETİ		900,00	1200,00		33%
7-	İFRAZ ÜCRETİ (BEHER m2)	TL* m2	172,50	225,00		30%
8-	TEVHİD ÜCRETİ(KONUT, TİCARİ ALAN) (BEHER m2)		18,00	25,00		39%
9-	İRTİFAK TESİSİ					
	Maktuen		9000,00	11700,00		30%
10-	PLAN VE HARİTA ÇEKİM ÜCRETİ (ADET)	adet* TL	675,00	880,00		30%
11-	BİLGİSAYAR ORTAMINDA PAFTA VERİLMESİ İŞİ ÜCRETİ (ADET)	adet* TL	675,00	880,00		30%
12-	PLAN RAPORU FOTOKOPİSİ ÜCRETİ (1 SAYFA)	adet* TL	90,00	120,00		33%
13-	1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRETLERİ					
a)	İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzi imar planı tekliflerinde kadastra! parsel üzerinden hesaplanmak koşulu					
b)	Konutlar	TL* m ²	600,00	780,00		30%
c)	Ticaret+Konut	TL* m ²	630,00	820,00		30%
d)	Ticaret, Turizm.	TL* m ²	900,00	1170,00		30%
e)	Sanayi,Küçük sanayi, Depolama.	TL* m ²	1800,00	2340,00		30%
f)	Sosyal ve teknik alt yapı alanlarında	TL* m ²	360,00	470,00		31%
g)	Akaryakıt istasyonu	TL* m ²	2700,00	3510,00		30%
h)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	450,00	585,00		30%
14-	İlgilisince talep edilen imar planı tadili İmar parseii üzerinden hesaplamak üzere onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (Yol,Eğitim,Sağlık,Yeşil alan.gibi,Sosyal ve Teknik donatı Alaniâr)alânlarda plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için					

		Miktar	2025	2026	Komisyon	Oran
a)	Konuta Dönüştürülen Alanlarda	TL* m ²	1125,00	1465,00		30%
b)	Ticaret+Konut'a dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	1350,00	1755,00		30%
c)	Ticarete, Turizme dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	2025,00	2635,00		30%
d)	Sanayi,küçük sanayi, Depolama vb. dönüştürülen a	TL* m ²	3150,00	4095,00		30%
e)	Akaryakıt İstasyonuna dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	4500,00	5850,00		30%
f)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb. alanlara dönüştürülen alanlarda .	TL* m ²	675,00	880,00		30%
	Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi					
15-	Plan tadili iie attan inşaat alanının har m ² si için					
a)	Konutlar	TL* m ²	270,00	350,00		30%
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	360,00	470,00		31%
c)	Ticaret, Turizm.	TL* m ²	675,00	880,00		30%
d)	Sanayilerde	TL* m ²	1125,00	1465,00		30%
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	225,00	295,00		31%
f)	Akaryakıt İst.	TL* m ²	2475,00	3220,00		30%
16-	Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m ² si için					
a)	Konuta dönüşenlerde	TL* m ²	180,00	235,00		31%
b)	Ticaret+Konut 'a dönüşenlerde	TL* m ²	225,00	295,00		31%
c)	Ticarete dönüşenlerde	TL* m ²	270,00	350,00		30%
d)	Akaryakıt istasyonu, Sanayi,Küçük sanayi vb.dönüş	TL* m ²	675,00	880,00		30%
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb,	TL* m ²	225,00	295,00		31%
17-	Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap edilir.					
18-	Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişikli ktekliflerinde,kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m ² için					
a)	Konutlarda	TL* m ²	90,00	120,00		33%
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	135,00	175,00		30%
c)	Ticaret, Turizm,	TL* m ²	180,00	235,00		31%
d)	Akaryakıt istasyonu,	TL* m ²	225,00	295,00		31%
e)	özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	90,00	120,00		33%
f)	Sanayi, K.Sanayi vb.	TL* m ²	135,00	175,00		30%
19-	İlgilisince talep edilen ve yapılanma artışı getirilmeden sadece fonksiyon değişikliği içeren plan tadili tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplamak koşulu iie her m ² için					
a)	Konutlarda	TL* m ²	180,00	235,00		31%
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	225,00	295,00		31%
c)	Ticaret, Turizm.	TL* m ²	360,00	470,00		31%
d)	Akaryakıt istasyonu,	TL* m ²	450,00	585,00		30%
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	180,00	235,00		31%
f)	Sanayi, K.Sanayi vb.	TL* m ²	225,00	295,00		31%
	NOTLAR					
1-	Planlama hizmetlerinde hem fonksiyon değişikliği hemde inşaat artışı talep olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.					
2-	Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.					
3-	Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.					
4-	Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.					
5-	Planlama hizmetlerine ilişkin olarak hesaplanan ücretin %10'u müracaat esnasında tahsil edilir.Teklif uygun bulunmaz ise ücret geri İade edilmez.					
6-	Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.					
7-	1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.					
8-	Şehircilik ve estetik yönünden yapılan incelemelerde listede verilen emsal ücretler uygulanır,					
9-	Farklı Fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.					
10-	Çıkan küsur ücretler üste tamamlanır.					
11-	Ücretlere KDV dahildir.					

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
EVLENDİRME HİZMETLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

EVLENDİRME HİZMETLERİ	2025 YILI ÜCRETİ	2026 YILI ÜCRET TEKLİFİ	KOMİSYON
TÖRENSİZ NİKAH (HAFTAİÇİ) (09:00-12:00)	1000	1500	
TÖRENLİ NİKAH (HAFTAİÇİ) (13:00-16:00)	2500	4000	
TÖRENLİ NİKAH (HAFTASONU)	4000	6000	
SULTAN SALON	4000	6000	
DIŞ NİKAH (ÜMRANIYE İLÇE SINIRLARI)	6000	10000	
DIŞ NİKAH (ANADOLU YAKASI İLÇE DIŞI)	8000	15000	
DIŞ NİKAH (AVRUPA YAKASI)	12000	20000	
EVLENME İZİN BELGESİ (DOSYA BEDELİ)	1000	1500	

- Ücretlere Evlenme Cüzdanı (Aile Cüzdanı) dahil değildir. “ 210 sayılı Değerli Kağıtlar kanununa ekli Değerli Kağıtlar tablosunda yer alan ve belirtilen yıl için tespit edilmiş olan tutar kadar ücret alınır.
- Ümraniye İlçesinde ikameti bulunmayan veya Evlenme İzin Belgesi ile müracaat eden çiftlerden, yukarıdaki ücretlere ek olarak 8.000 TL tahsil edilir.
- Resmi ve idari izinlerde kıyılan nikahlar için 8.000 TL yukarıdaki ücretlere ek olarak tahsil edilir.
- Yabancı Uyruklu kişilerin evliliğinde her yabancı uyruklu kişi için 10.000 TL yukarıdaki ücretlere ek olarak tahsil edilir.
- Şehitlerimizin 1. Derece yakınları ile Gazi ve Engelli vatandaşlarımızın kendilerinin evlenmeleri halinde; Nikâh sarayında sunulan törenli ve törensiz nikahlardan Aile cüzdan bedeli hariç olmak üzere ücret alınmaz. Kimlik kartı ibrazı zorunludur.
- Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından tahkikatı yapılarak evlendirme hizmetleri ücreti ödemeye maddi durumu elverişli olmadığı tespit edilen kişilerin: Nikâh Sarayında kıyılacak törenli ve törensiz nikâhlarından Aile cüzdan bedeli hariç olmak üzere ücret alınmaz.

ÜCRET İADESİ:

Tüm Nikâh hizmetlerinde nikah tarihten 10 iş günü öncesine kadar yazılı olarak nikâh iptal bildirimini yapıldığı takdirde Dosya Bedeli düşülerek kişiye isteği üzerine ücret iadesi yapılır. Aksi takdirde ücret iadesi yapılmaz.

Doğal afet, hastalık, yangın, mevzuat kısıtlaması ve çiftlerden birinin 1.derece yakınlarının vefatı gibi mücbir sebep nedeniyle gerçekleşmeyen nikâh hizmetlerinde dosya işleme konulmamışsa ücretin tamamı, dosya işleme konulmuşsa Uluslararası Aile Cüzdan bedeli mahsup edilerek ücret iadesi yapılır. Mazereti gösterir belge ibrazı zorunludur.

AÇIKLAMALAR:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Madde uyarınca hazırlanmıştır.

01.01.2026- 31.12.2026 Tarihleri arasında geçerlidir.

Tüm vergiler dahildir.

KADIN ve AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

	2025 Yıl/Aylık	20206 Yıl/Aylık	Komisyon
Müzik Akademisi	300 TL(AYLIK)	500 TL(AYLIK)	
Görsel Sanatlar ve Drama Akademisi (Tiyatro ve Drama)	300 TL(AYLIK)	500 TL(AYLIK)	
Edebi Sanatlar Akademisi	300 TL(AYLIK)	500 TL(AYLIK)	

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

RİSKLİ YAPI TESPİT İNCELEMESİ TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ			
	2025	2026	KOMİSYON
KONUT	Arsa m2 * 40 (₺)	Arsa m2 * 40 (₺)	
KONUT + TİCARET	Arsa m2 * 45 (₺)	Arsa m2 * 45 (₺)	
TİCARET	Arsa m2 * 50 (₺)	Arsa m2 * 50 (₺)	

ARSA PAYI SATIŞ DOSYASI İNCELEME ÜCRETİ			
	2025	2026	KOMİSYON
Arsa Payı Satış Dosyası İnceleme Ücreti	10000 (₺)	10000 (₺)	

SURET TASDİK ÜCRETİ			
	2025	2026	KOMİSYON
A-3 A4 Suret Tasdik Ücreti	750 (Adet x ₺)	1000 (Adet x ₺)	

Not : - 1000 m2 ve üstü parsellerde teknik eleman ücreti terklerden sonra kalan ve net parsel üzerinden hesaplanacaktır.

KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

S.N	KÜLTÜR MERKEZİ ADI	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON
1	ŞEHİT KAYMAKAM MUHAMMET FATİH SAFİTÜR KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ A SINIFI (LED EKРАН-TEKNİK PERSONEL-8 MİKROFON, 5 ENSTRÜMAN)	40.000 TL	40.000 TL	
2	ŞEHİT KAYMAKAM MUHAMMET FATİH SAFİTÜR KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ B SINIFI (SES-TEKNİK PERSONEL-5 MİKROFON, 3 ENSTRÜMAN)	30.000 TL	30.000 TL	
3	ŞEHİT KAYMAKAM MUHAMMET FATİH SAFİTÜR KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ C SINIFI (SES, 2 MİKROFON)	20.000 TL	20.000 TL	
4	CEMİL MERİÇ GENÇLİK KÜLTÜR VE EĞİTİM MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ A SINIFI (LED EKРАН-TEKNİK PERSONEL-8 MİKROFON, 5 ENSTRÜMAN)	-	15.000 TL	
5	CEMİL MERİÇ GENÇLİK KÜLTÜR VE EĞİTİM MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ B SINIFI (SES-TEKNİK PERSONEL-5 MİKROFON, 3 ENSTRÜMAN)	-	10.000 TL	
6	CEMİL MERİÇ GENÇLİK KÜLTÜR VE EĞİTİM MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ C SINIFI (SES, 2 MİKROFON)	1.800 TL	5.000 TL	
7	PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN KÜLTÜR EĞİTİM SAĞLIK VE SOSYAL HİZMET MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ A SINIFI (LED EKРАН-TEKNİK PERSONEL-8 MİKROFON, 5 ENSTRÜMAN)	-	15.000 TL	
8	PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN KÜLTÜR EĞİTİM SAĞLIK VE SOSYAL HİZMET MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ B SINIFI (SES-TEKNİK PERSONEL-5 MİKROFON, 3 ENSTRÜMAN)	-	10.000 TL	
9	PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN KÜLTÜR EĞİTİM SAĞLIK VE SOSYAL HİZMET MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ C SINIFI (SES, 2 MİKROFON)	1.200 TL	5.000 TL	
10	KÜLTÜR MERKEZLERİNİN 1 SAATLİK PROVA TAHSİSİ ÜCRETİ	600 TL	3.000 TL	
11	MEHMET AKİF KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ A SINIFI (LED EKРАН-TEKNİK PERSONEL-8 MİKROFON, 5 ENSTRÜMAN)	-	12.000 TL	
12	MEHMET AKİF KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ B SINIFI (SES-TEKNİK PERSONEL-5 MİKROFON, 3 ENSTRÜMAN)	-	8.000 TL	
13	MEHMET AKİF KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ C SINIFI (SES, 2 MİKROFON)	1.200 TL	4.000 TL	
14	NECİP FAZIL KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ A SINIFI (LED EKРАН-TEKNİK PERSONEL-8 MİKROFON, 5 ENSTRÜMAN)	-	10.000 TL	
15	NECİP FAZIL KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ B SINIFI (SES-TEKNİK PERSONEL-5 MİKROFON, 3 ENSTRÜMAN)	-	6.000 TL	
16	NECİP FAZIL KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ C SINIFI (SES, 2 MİKROFON)	800 TL	3.000 TL	
17	SİNEMA VE TİYATRO ÖĞRENCİ BİLET ÜCRETİ	10 TL	15 TL	
18	SİNEMA VE TİYATRO TAM BİLET ÜCRETİ	40 TL	50 TL	

NOT: BELEDİYEMİZ PROJELERİNDE OLDUĞU GİBİ BELEDİYEMİZ İLE KURUMLAR ARASI MÜŞTEREK OLARAK YAPILAN PROJELERDE ÜCRET ALINMAYACAKTIR.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü
ARAÇ VE İŞ MAKİNELERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ

S.NO	ARAÇ/MAKİNE CİNSİ	BİRİM	2025 YILI KABUL EDİLEN FİYATLAR (TL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN FİYATLAR (TL)	KOMİSYON
1	EN FAZLA 15 TON SU ARAZÖZÜ (İlçe İçi)	Nakil	₺1.900,00	₺2.850,00	
2	DORSE NAKİL ARACI (Şehir içi Anadolu Yakası)	Nakil	₺8.000,00	₺12.000,00	
3	DORSE NAKİL ARACI (Şehir içi Avrupa Yakası)	Nakil	₺9.000,00	₺13.500,00	
4	CENAZE ARACI (Şehir içi ve dışı)	Km	Ücretsiz	Ücretsiz	
7	CENAZE İÇİN OTOBÜS 27+1 ve üzeri (Şehir içi ve dışı)	Km	Ücretsiz	Ücretsiz	
8	KAMYON 14m ³	Sefer	₺9.000,00	₺13.500,00	
9	GREYDER 140	Saat	₺3.000,00	₺4.500,00	
10	LASTİKLİ EKSKAVATÖR	Saat	₺3.600,00	₺5.400,00	
11	953-PALETLİ YÜKLEYİCİ	Saat	₺4.600,00	₺6.900,00	
12	910-LASTİKLİ YÜKLEYİCİ	Saat	₺3.000,00	₺4.500,00	
13	SİLİNDİR	Saat	₺3.000,00	₺4.500,00	
14	ASFALT KESME MAKİNESİ	Saat	₺1.800,00	₺2.700,00	
15	KOMPRESÖR	Saat	₺1.300,00	₺1.950,00	
16	MOTOPOMP (Mobil Motor)	Saat	₺650,00	₺975,00	
17	SEPETLİ ARAÇ	Saat	₺1.100,00	₺1.650,00	
18	KURTARICI	Saat	₺1.300,00	₺1.950,00	
19	KAZICI YÜKLEYİCİ KEPÇE	Saat	₺1.800,00	₺2.700,00	
20	VAKUMLU YOL SÜPÜRME ARACI	Saat	₺2.500,00	₺3.750,00	
21	20 TONA KADAR KANTAR TARTIM	Araç	₺80,00	₺120,00	
22	20 TON VE ÜZERİ KANTAR TARTIM	Araç	₺100,00	₺150,00	
23	ASFALT SATIŞI (TİP 1) ASFALT SATIŞI (Tip-2) BİNDER	Ton	Belediyemiz tarafından güncel fiyat üzerinden belirlenecektir.	Belediyemiz tarafından güncel fiyat üzerinden belirlenecektir.	

Dip Not:

Kamu Kurum ve Kuruluşlar,vakıf,dernek vb.kanunla veya Belediye Meclisi kararları ile belirlenen yerler ile muhtaçlık, afet gibi mücbir hallerde listeye konu taşı ve iş makinelerin ücretsiz tahsisine belediye imkanları dahilinde idare karar verir.

Dilekçe ile başvuru yapan vatandaşlarımızın talebi doğrultusunda, belediye otobüs, midibüs ve minibüslerimizin müsaitlik durumuna göre ailevi organizasyon, gezi vb. amaç için gidilecek yerin mesafesi (Gidiş+Geliş) km.'sinin 1 katı artırılarak müracat tarihindeki akaryakıt litre fiyatının çarpılması sonucu çıkan bedel kadar otobüs, midibüs ve minibüs kiralama ücreti (bir sefer için) alınır.Ayrıca otoyol geçiş ücreti otopark ücreti feribot geçiş ücreti vb. harcamalar kiralayan tarafından ödenir.

Dilekçe ile başvuru yapan Şehit ve Gazi Aileleri(Anne,Baba,Eş ve Çocuk) için inceleme sonucuna göre ücretsizdir.

İş Makinelerinde yolda geçen süre dahildir.

Boş araçların ve Belediye için gelen yüklerin tartımı ücretsizdir, süreklilik arz eden tartım taleplerinin şartları idarece protokol kapsamında belirlenir.

Su arazözü fiyatında su ücreti ve yıkama ücreti harihtir.

Sepetli araç fiyatında, belediyemizce görevlendirilecek usta fiyatı harihtir.

Fiyatlara KDV dahildir.

Bu tarife 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ

CİNSİ	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON
KAYIT SURET TASDİK ÜCRETİ	20,00 TL	45,00 TL	
BASILI EVRAKLAR	250,00 TL	500,00 TL	

*Bu ücret tarifeleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.

Ücretlere K.D.V. dahildir.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

	2025 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	MESLİSCE UYGUN GÖRÜLEN
AĞAÇ KESME			
0-35 cm	1.900	3.800	
36-50 cm	2.360	4.000	
51-10cm	2.800	5.600	
101 cm ve daha fazlası	3.000	6.000	
AĞAÇ BUDAMA			
Dal Çapı 0-35 cm	1.500	3.000	
Dal Çapı 36-50 cm	2.200	4.400	
Dal Çapı 51-70 cm	2.800	5.600	
MERDİVENLİ ARAÇ HİZMETLERİ			
Merdivenli araçların ilk yarım saat ücretleri	2.500	5.000	
Devam eden zamanda her yarım saat için	860	1.700	

ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ							
SIHHİ MÜESSESE RUHSAT VE DENETİM ÜCRETİ							
NO	İŞ KOLLARI	2025 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN		2026 Yılı İçin (TL) ÖNERİLEN		Komisyon(TL)	
		RUHSAT	DENETİM	RUHSAT	DENETİM	RUHSAT	DENETİM
SIHHİ MÜESSESELER (Beher m ² için)		TL	TL	TL	TL	TL	TL
1.	Bakkal, Su Satışı, Şarküteri, Manav, Aktar, Kantin, Kuruyemiş Satışı, Büfe, Çay Ocağı v.b. İşyerleri	42,00	42,00	71,00	71,00		
2.	Market, E Market, Lokanta, Pastane, Kebapçı, Dürümcü, Dönerci, Pizza Satışı, Pasta ve Unlu Mamüller Satışı, Lahmacun Satışı, Hazır Yemek Satışı, İşkembe ve Çorba Salonu, Kokoreççi, Çiğköfte Satışı, Piliç Satışı, Kafeterya, Et ve Et Ürünleri Satışı, Deniz Ürünleri Satışı, Pide Börek Satışı, Bitkisel Gıda Takviye Ürünleri Satışı, vb. işyerleri	56,00	56,00	95,00	95,00		
3.	Kuyumcu, Döviz Bürosu, Banka Faaliyetleri, Şans Oyunları Bayii, Oto Teşhir ve Satış yeri, vb ile, Restoran v.b. İşyerleri	128,00	128,00	217,00	217,00		
4.	Büro, Sigorta ve Seyahat Acenteleri, Otobüs Yazhaneleri, Emlak Bürosu, Fotoğrafçı, Parfümeri, Kozmetik Ürünleri Satışı, Gözlük Satışı, Saat Satışı, Ara Durak, İndirme Bindirme Yeri, Teşhir Yerleri, Araç Kiralama Bürosu v.b. İşyerleri	88,00	88,00	150,00	150,00		
5.	Kartasiye, Tuhafiyeye, Hediyelik Eşya ve Oyuncak Satışı, Takı ve Aksesuar Satışı, Çiçek Satışı, Züccaciye, Manifatura, Terzi, Petshop, Müzik Aletleri Satışı, Çanta Satışı, Hırdavat Satışı, Reklam Malzemeleri Satışı, Hac Malzemeleri Satışı, Av Malzemeleri Satışı, Cep Telefonu ve aksesuarları Satışı	36,00	36,00	61,00	61,00		
6.	Giyim Ürünleri Satışı, Ayakkabı satışı, Gelinlik Satışı, Bay Bayan Kuaförü, Çeyiz Eşyaları Satışı, Halı Satışı, Ev Tekstil Ürünleri Satışı, Kumaş Satışı, Temizlik Malzemeleri Satışı, Spot Eşya Satışı, İkinci El Eşya Satışı v.b. İşyerleri	56,00	56,00	95,00	95,00		
7.	Mobilya Satışı, Dekorasyon Malz. Satışı, Beyaz Eşya Satışı, Elektronik Eşya Satışı, Elektrik Malz. Satışı, Kapı, Pencere ve Aksesuarları Satışı, Mutfak Malzemeleri Satışı, Avize Satışı, Nalburlu, Isıtma ve Soğutma Sistemleri Satışı, Bisiklet Satışı, Oto Lastik Satışı, Oto Yedek Parça Satışı v.b. İşyerleri	72,00	72,00	122,00	122,00		
8.	Güzellik-Masaj Salonları - Poliklinik, Hastane, Tıbbi Cihazlar Satış Yeri, Rehabilitasyon Merkezi, Ağda Salonu v.b. İşyerleri	96,00	96,00	163,00	163,00		
9.	Açık ve Kapalı Spor Sahası ve Salonu, Fatura Ödeme Merkezi, Bilardo salonu, v.b. İşyerleri	54,00	54,00	91,00	91,00		
10.	Listede Belirtilmeyen Diğer Sıhhi Müesseseler	48,00	48,00	81,00	81,00		
11.	Tütün Mamülleri Satışı, Nargile ve Nargile Aksesuarları satışı	96,00	96,00	163,00	163,00		
12.	Otopark, Taksi Duracağı, Vale Hizmetleri v.b. İşyerleri	72,00	72,00	122,00	122,00		
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ (BEHER m² için)							
13	Kahvehane, Çay Bahçesi	80,00	80,00	136,00	136,00		
14	İnternet Salonu, Elektronik oyun yeri, Kafe, e Spor v.b. İşyerleri	80,00	80,00	136,00	136,00		
15	Gazino, Diskotek, Birhane, Bar, İçkili Restaurant v.b. İşyerleri	162,00	162,00	275,00	275,00		
16	Sinema, Tiyatro, Düğün Salonu, Sirk, Lunapark, Go Kart, Gösteri Merkezi	92,00	92,00	156,00	156,00		
17	Otel, Motel, Pansiyon, Hamam, Sauna, Yüzme Havuzu v.b. İşyerleri	104,00	104,00	176,00	176,00		
18	Listede Belirtilmeyen Diğer Umuma açık İstirahat ve eğlence Yerleri	68,00	68,00	115,00	115,00		
Ücretlere KDV dahildir.							
Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihi itibari ile yürürlüğe girer.							
NOT 1) ALIŞVERİŞ MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞYERLERİ İÇİN TARİFEDE BELİRTİLEN ÜCRETLER İKİ KATI OLARAK UYGULANIR.							
NOT 2) İSTANBUL FİNANS MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞYERLERİNDEN TARİFEDE BELİRTİLEN TÜM İŞLEMLER İÇİN ÜCRETİN ÜÇ KATI ÜCRET TARİFESİ UYGULANIR.							
NOT 3) 3 VE ÜZERİ ZİNCİR MAĞAZALARDAN ÜCRETİN İKİ KATI TARİFE UYGULANIR.(AVM- FİNANS MERKEZİ İÇİ HARİÇ)							
NOT 4) 3.000 m ² DEN FAZLA OLAN HER m ² İÇİN ÜCRETLER % 50 İNDİRİMLİ OLARAK UYGULANACAKTIR. (AVM-FİNANS MERKEZİ HARİÇ)							
NOT 5) ALKOLLÜ İÇKİLERİN SUNUMU YAPILAN YERLERDEN (RESTAURANT, BİRAHANE, GAZİNO, TÜRKÜ BAR V.B) 68.000 TL SABİT ÜCRET ALINIR.							
NOT 6) ALKOLLÜ İÇKİ PERAKENDE SATIŞI YAPAN İŞYERLERİNDEN AYRICA 40.000 TL SABİT ÜCRET ALINIR.							
NOT 7) HERHANGİ BİR TALİ FAALİYET EKLENME DURUMUNDA ANA FAALİYET HARİCİNDE HERHANGİ BİR TALİ FAALİYET İÇİN ÜCRETİN %50 İNDİRİMLİ ÜCRETİ ALINIR. (AVM-FİNANS MERKEZİ HARİÇ)							
NOT 8) NARGİLE SUNUMU YAPMAK İSTEYEN İŞYERLERİNDEN AYRICA 25.000 TL NARGİLE SUNUM RAPORU SABİT ÜCRETİ ALINIR.							
NOT 9) MESAFE UYGUNLUK RAPORU İSTEYEN İŞYERLERİNDEN AYRICA 7.500 TL MESAFE UYGUNLUK RAPORU SABİT ÜCRETİ ALINIR.							
NOT 10) TÜM GÜN AÇIK OLARAK ÇALIŞMAK İSTEYEN İŞYERİNDEN 24 SAAT ÇALIŞMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ 40.000 TL SABİT ÜCRET ALINIR							
NOT 11) KOSGEB ARACILIĞI İLE İŞLETME KURAN İŞYERLERİNDEN RUHSAT HARÇ BEDELİDEN %50 İNDİRİM UYGULANIR							
NOT 12) DEVİR SÖZLEŞMESİ YAPILAN İŞYERLERİNDEN 2.000 TL DEVİR SÖZLEŞMESİ BELGE ÜCRETİ ALINIR							

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

GAYRİ SİHHİ MÜESSESE RUHSAT VE DENETİM ÜCRETİ

N O	İŞ KOLLARI	2025 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN		2026 Yılı İçin (TL) ÖNERİLEN		Komisyon(TL)	
		RUHSAT	DENETİM	RUHSAT	DENETİM	RUHSAT	DENETİM
	GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER (Beher m² için)	TL	TL	TL	TL	TL	TL
1.	50-500 HP Arası Motor Gücü Kullanan Her Nevi Elktro Mekanik,Elktro Manyetik, Madeni Eşya İml.İşleme, Montaj,Tamir, Emayeleme, Plastik ve Diğer Maddelerle Çeşitli Metotlarla Kaplama Yerleri	64,00	64,00	108,00	108,00		
2.	Demir Doğrama Atölyesi, Alüminyum Doğrama Atölyesi, Beyaz Eşya Teknik servisi, Doğalgaz Teknik servisi, Kombi Tamir ve Montaj, Cep telefonu ve Bilgisayar Tamir ve Montajı	64,00	64,00	108,00	108,00		
3.	Matbaalar ve Baskı Tesisleri (20 HP fazla motor gücü kullanan)	64,00	64,00	108,00	108,00		
4.	Hazır Beton Tesisleri	92,00	92,00	156,00	156,00		
5.	Mermer- Seramik Atölyesi,Küvet İmalatı ve Benzeri	64,00	64,00	108,00	108,00		
6.	Kauçuk İşleme Atölyesi,Yapıştırıcı İmalatı	64,00	64,00	108,00	108,00		
7.	Kozmetik Ürünleri İmalatı	64,00	64,00	108,00	108,00		
8.	Ekmek Fırını ve unlu mamüller üretim yerleri.	64,00	64,00	108,00	108,00		
9.	Yemek Üretimi	94,00	94,00	160,00	160,00		
10.	Buz Üretim Tesisleri	64,00	64,00	108,00	108,00		
11.	Gıda Maddesi Ambalajlama Tesisleri	64,00	64,00	108,00	108,00		
12.	Meyve Şekerleme ve Marmelat İmalatı,Tahin,Helva,Pekmez ve Susam İmalatı.	64,00	64,00	108,00	108,00		
13.	Yangın Tüpleri Dolum Yeri	64,00	64,00	108,00	108,00		
14.	Nakliyat, Ticaret,Komisyon, Kargo Taşımacılığı	64,00	64,00	108,00	108,00		
15.	DEPO	64,00	64,00	108,00	108,00		
16.	Her Nevi Hurda Depoları, Katı Atık Depolama Tesisleri ile Evsel ve Endüstriyel Katı Atıklardan Ham ve Mamul Madde Üretimi Konusunda Faaliyet Gösteren İşletmeler	72,00	72,00	122,00	122,00		
17.	LPG Dönüşüm Sistemleri	64,00	64,00	108,00	108,00		
18.	Oto Tamir Yerleri, Özel araç muayene istasyonu, Motorlu Kara Taşıtı Kiralama Yeri, Hertürlü Motorlu Araç Testi ve İnceleme Yapan Ekspertiz Yerleri, Motosiklet ve bisiklet tamir yerleri (MESKUN MAHAL İÇERİSİNDE)	58,00	58,00	98,00	98,00		
19.	Oto Tamir Yerleri, Özel araç muayene istasyonu, Motorlu Kara Taşıtı Kiralama Yeri, Hertürlü Motorlu Araç Testi ve İnceleme Yapan Ekspertiz Yerleri, Motosiklet ve bisiklet tamir yerleri (SANAYİ İÇERİSİNDE)	48,00	48,00	81,00	81,00		
20.	Konfeksiyon ve Trikotaş Atölyeleri, Düğme, Fermuar, Şemsiye v.b. İmalatı	64,00	64,00	108,00	108,00		
21.	Cam Kesimi, Montajı v.b. İşyerleri.	64,00	64,00	108,00	108,00		
22.	Ağaç Eşya İşleme ve Tamir Yerleri, Mobilya Atölyesi v.b. İşyerleri	64,00	64,00	108,00	108,00		
23.	İnşaat Malzemeleri Satış ve Deposu	64,00	64,00	108,00	108,00		
24.	Kuru Temizleme, Halı ve Çamaşır Yıkama Yerleri	64,00	64,00	108,00	108,00		
25.	LPG İrtibat Bürosu, Laboratuvar	64,00	64,00	108,00	108,00		
26.	Et İşleme ve Parçalama Yerleri	64,00	64,00	108,00	108,00		
27.	Oto Yıkama ve Yağlama Yerleri	64,00	64,00	108,00	108,00		
28.	2. El Motorlu Kara Taşıt Ticareti	64,00	64,00	108,00	108,00		
29.	Listede Belirtilmeyen Diğer Gayrithhi Müesseseler	64,00	64,00	108,00	108,00		
30.	YİVLİ VE YİVSİZ SİLAH ÜRETİM YERİ	64,00	64,00	108,00	108,00		

NOT 1) ALIŞ VERİŞ MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞYERLERİ İÇİN TARİFEDE BELİRTİLEN ÜCRETLER İKİ KATI OLARAK UYGULANIR.

NOT 2) İSTANBUL FİNANS MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞYERLERİNDEN TARİFEDE BELİRTİLEN TÜM İŞLEMLER İÇİN ÜCRETİN ÜÇ KATI ÜCRET TARİFESİ UYGULANIR.

NOT 3) 3000 m2 DEN FAZLA OLAN HER m2 İÇİN ÜCRETLER % 50 İNDİRİMLİ OLARAK UYGULANACAKTIR.(AVM - FİNANS MERKEZİ HARİÇ)

NOT 4) ALKOLLÜ İÇKİ DEPOSU FAALİYETLİ İŞYERLERİ İÇİN AYRICA **40.000 TL** SABİT ÜCRET ALINIR.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ

NO	İŞ KOLU	2025 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN	2026 Yılı İçin (TL) ÖNERİLEN	Komisyon(TL)
1.	İNTERNET SALONU, OYUN SALONU , ELEKTRONİK OYUN YERİ, ŞANS OYUNLARI BAYİİ, KAFE, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ (0-100) v.b. İşyerleri	12.100,00	18.150,00	
2.	İNTERNET SALONU, OYUN SALONU, ELEKTRONİK OYUN YERİ, ŞANS OYUNLARI BAYİİ, KAFE, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ (100>) v.b. İşyerleri	18.800,00	28.200,00	
3.	SİRK, LUNAPARK, GO KART, GÖSTERİ MERKEZİ, YÜZME HAVUZU v.b.(0-100) İşyerleri	8.500,00	12.750,00	
4.	SİRK, LUNAPARK, GO KART, GÖSTERİ MERKEZİ, YÜZME HAVUZU v.b. (100>)İşyerleri	13.300,00	19.950,00	
5.	GAZİNO, DİSKOTEK, BİRAHANE, BAR, İÇKİLİ RESTAURANT v.b.(0-100) İşyerleri	32.000,00	48.000,00	
6.	GAZİNO, DİSKOTEK, BİRAHANE, BAR, İÇKİLİ RESTAURANT v.b.(100>) İşyerleri	37.600,00	56.400,00	
7.	BANKA FAALİYETLERİ, FATURA ÖDEME MERKEZİ , KUYUMCU , MOTORLU KARA TAŞITLARI ALIM-SATIM YERİ V.B. İŞYERLERİ (0-100)	11.760,00	17.670,00	
8.	BANKA FAALİYETLERİ, FATURA ÖDEME MERKEZİ, KUYUMCU, MOTORLU KARA TAŞITLARI ALIM-SATIM YERİ V.B. İŞYERLERİ (100>)	16.800,00	25.200,00	
9.	AÇIK VE KAPALI SPOR SAHASI VE SALONU, BİLARDO SALONU, (0-100) İşyerleri	3.920,00	5.880,00	
10.	AÇIK VE KAPALI SPOR SAHASI VE SALONU, BİLARDO SALONU, (100>) İşyerleri	7.840,00	11.760,00	
11.	LİSTEDE BELİRTİLMİYEN İŞYERLERİ İÇİN			
12.	0-50 m2	1.700,00	2.550,00	
13.	51-100 m2	2.800,00	4.200,00	
14.	101-200 m2	3.400,00	5.100,00	
15.	201-400 m2	5.300,00	7.950,00	
16.	401 m2 ve ÜZERİ İŞYERLERİ İÇİN M2x (BU İKTAR 5000 m2 İSABET EDECEK TUTARI AŞAMAZ.)	16,00	24,00	

NOT 1) ZAMANINDA YENİLEMESİNİ YAPTIRMAYAN İŞYERLERİNDEN GEÇMİŞ YILLARA AİT YENİLEME ÜCRETİ YENİLEMENİN YAPILDIĞI YILIN ÜCRET TARİFESİ ÜZERİNDEN UYGULANIR.

NOT 2) ZİNCİR MAĞAZALAR, ALIŞ VERİŞ MERKEZİ VE FİNANS MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞYERLERİ İÇİN TARİFEDE BELİRTİLEN ÜCRETLERİN 2 KAT OLARAK UYGULANIR

NOT 3) ALKOLLÜ İÇKİLERİN SUNUMUNUN YAPILDIĞI İŞYERLERİN YENİLEMESİNDE (RESTAURANT, BİRAHANE, GAZİNO, TÜRKÜ BAR V.B) **34.000 TL** SABİT ÜCRET ALINIR.

NOT 4) ALKOLLÜ İÇKİ PERAKENDE SATIŞI VE DEPO FAALİYETİ YAPAN İŞYERLERİNDEN YENİLEMEDE AYRICA **20.000 TL** SABİT ÜCRET ALINIR.

NOT 5) NARGİLE SUNUMU YAPAN İŞYERLERİNDEN YENİLEMEDE AYRICA **13.000 TL** SABİT ÜCRET ALINIR.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

DİĞER ÜCRETLER

NO	İŞ KOLU	2025 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN	2026 Yılı İçin (TL) ÖNERİLEN	Komisyon(TL)
1.	Ünvan Değişikliği Ücreti	2.200,00	3.700,00	
2.	Faaliyet Konusu Değişiklik Ücreti	1.400,00	2.400,00	
3.	Ruhsat Belgesi Değiştirme Ücreti + Yeni Belge Düzenleme Ücreti	1.400,00	2.400,00	
4.	Belge ücreti (Ash gibidir v.b.)	600,00	1.000,00	
5.	Taahhütname Ücreti		1.000,00	
	İŞYERİ DEVİR İŞLEMLERİ	2025 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN	2026 Yılı İçin (TL) ÖNERİLEN	Komisyon(TL)
6.	0-50 m2	2.000,00	RUHSAT HARÇ BEDELİNİN %50 İNDİRİMLİ HALİ	
7.	51-100 m2	4.200,00		
8.	101-200 m2	6.200,00		
9.	201-400 m2	8.400,00		
10.	401 m2 ve ÜZERİ İŞYERLERİ İÇİN	20,00		
11.	Kapalı Ambalajda İçki Satışı Yapılan Yerler ve Deposu(M ² 0-100)	12.000,00		
12.	Kapalı Ambalajda İçki Satışı Yapılan Yerler ve Deposu(M ² 100>400)	17.000,00		
13.	UMUMA AÇIK YERLERİN DEVRİ (M ² 0-100)	6.400,00		
14.	UMUMA AÇIK YERLERİN DEVRİ (M ² 100>400)	8.400,00		

AÇIKLAMALAR

1-) ALIŞVERİŞ MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞYERLERİ İÇİN TARİFEDE BELİRTİLEN ÜCRETLER İKİ KATI OLARAK UYGULANIR.

2-) İSTANBUL FİNANS MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞYERLERİNDEN TARİFEDE BELİRTİLEN TÜM İŞLEMLER İÇİN ÜCRETİN ÜÇ KATI ÜCRET TARİFESİ UYGULANIR.

3-) ALKOLLÜ İÇKİ SATIŞ,DEPO,SUNUM İLE NARGİLE SUNUMU YAPAN İŞYERLERİN DEVRİNDEN AYRICA İLK RUHSATLANDIRMA AŞAMASINDA ALINAN SABİT ÜCRETLER ALINIR.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

ULUSAL BAYRAM GÜNLERİ ÇALIŞMA ÜCRET TARİFESİ

SIHHİ , GAYRİ SIHHİ VE UMUMA AÇIK MÜESSESE SINIFINA GİREN İŞYERLERİ

İŞ KOLU	2025 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN	2026 Yılı İçin (TL) ÖNERİLEN	Komisyon (TL)
0-25 m2	400,00	600,00	
26- 50 m2	600,00	900,00	
51-150 m2	800,00	1.200,00	
151-300 m2	1.600,00	2.400,00	
301-1.000 m2	3.200,00	4.800,00	
1.001 VE ÜZERİ m2	8.000,00	12.000,00	
OTEL VE PANSİYONLAR	8.000,00	12.000,00	
ZİNCİR MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ VE İSTANBUL FİNANS MERKEZİ İÇERİSİNDE YER ALAN TÜM İŞYERLERİNDEN m2 ARANMAKSIZIN SABİT ÜCRET ALINIR	4.000,00	6.000,00	

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

HARÇLAR

NO		2026	KOMİSYON
1	İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (BEHER M2 İÇİN) ANCAK BU MİKTAR HİÇBİR SURETLE 5.000 M2'YE İSABET EDECEK TUTARI GEÇEMEZ. (BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞ SERİ NO:45 EK D TABLOSUNA İSTİNADEN)	1,00	
2	RUHSAT VE MUAYENE HARCİ	15,00	

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

TARİFE TÜRLERİ	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYON
Evsel Olmayan Katı Atık Kapsamında (1 Küçük Kamyon 6 teker) 1 Sefer Ücreti	3.500,00 ₺	6.000,00 ₺	
Evsel Olmayan Katı Atık Kapsamında (1 Orta Kamyon 8 teker) 1 Sefer Ücreti	6.000,00 ₺	12.000,00 ₺	
Evsel Olmayan Katı Atık Kapsamında (1 Büyük Kamyon 10 teker) 1 Sefer Ücreti	10.000,00 ₺	20.000,00 ₺	
Tehlikeli Olmayan Katı, Kentsel (AVM, Sanayi, İşletme vb. kaynaklanan) Atıkların Aylık 5 m ³ 'e kadar atık Ücreti (Haftalık 1 m ³ 'den aylık azami 5 m ³ atık bedeli)	-----	1.000,00 ₺	
Tehlikeli Olmayan Katı, Kentsel (AVM, Sanayi, İşletme vb. kaynaklanan) Atıkların Aylık 6-10 m ³ arası atık Ücreti (Haftalık 2 m ³ 'den aylık azami 10 m ³ atık bedeli)	-----	2.000,00 ₺	
Tehlikeli Olmayan Katı, Kentsel (AVM, Sanayi, İşletme vb. kaynaklanan) Atıkların Aylık 11-15 m ³ arası atık Ücreti (Haftalık 3 m ³ 'den aylık azami 15 m ³ atık bedeli)	-----	3.000,00 ₺	
Tehlikeli Olmayan Katı, Kentsel (AVM, Sanayi, İşletme vb. kaynaklanan) Atıkların Aylık 16-20 m ³ arası atık Ücreti (Haftalık 4 m ³ 'den aylık azami 20 m ³ atık bedeli)	-----	4.000,00 ₺	
Tehlikeli Olmayan Katı, Kentsel (AVM, Sanayi, İşletme vb. kaynaklanan) Atıkların Aylık 21-25 m ³ arası atık Ücreti (Haftalık 5 m ³ 'den aylık azami 25 m ³ atık bedeli)	-----	5.000,00 ₺	
Tehlikeli Olmayan Katı, Kentsel (AVM, Sanayi, İşletme vb. kaynaklanan) Atıkların Aylık 25-30 m ³ arası atık Ücreti (Haftalık 6 m ³ 'den aylık azami 30 m ³ atık bedeli)	-----	6.000,00 ₺	

Tehlikeli Olmayan Katı, Kentsel (AVM, Sanayi, İşletme vb. kaynaklanan) Atıkların Aylık 30 m ³ 'ü aşan her bir 10 m ³ 'lük atık miktarı için aşım yapılan her bir tarife tutarına ilave 2.000,00 ₺ atık bedeli)			
Tehlikeli Olmayan Katı, Kentsel (AVM, Sanayi, İşletme vb. kaynaklanan) atıkların alımlarında tüm tarifelerde haftada 1 (bir) kere alım yapılacaktır.			
TARİFE TÜRLERİ	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYON
5-50 Çuval arası İnşaat/Yıkıntı Atığı Ücreti ((Her Bir Çuval (yarım doldurulmuş moloz çuvalı)İçin))	18,00 ₺	40,00 ₺	
51 ve 100 çuval arası İnşaat/Yıkıntı Atığı Ücreti ((Her Bir Çuval (yarım doldurulmuş moloz çuvalı) İçin))	25,00 ₺	50,00 ₺	
101 ve üzeri Çuval İnşaat/Yıkıntı Atığı Ücreti ((Her Bir Çuval (yarım doldurulmuş moloz çuvalı) İçin))	30,00 ₺	60,00 ₺	
* Moloz çuvalı haricinde doldurulan her bir çuval için isabet eden tarife katlanarak uygulanır.			

Bu Katı Atık Toplama ve Taşıma Tarifesi 01.01.2026 Tarihinden İtibaren Geçerlidir.

Fiyatlara K.D.V. Dâhildir.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

SIRA NO	TANIM	BİRİM	2025				2026				KOMİSYON			
			PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI				PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI				PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI			
			5.000m ² ALTI	5.000 -15.000m ² ARASI	15.000 -35.000m ² ARASI	35.000m ² ÜSTÜ	5.000m ² ALTI	5.000 -15.000m ² ARASI	15.000 -35.000m ² ARASI	35.000m ² ÜSTÜ	5.000m ² ALTI	5.000 -15.000m ² ARASI	15.000 -35.000m ² ARASI	35.000m ² ÜSTÜ
1	İSKAN ÜCRETİ													
A	KONUT	(TL X m ²)	96	122	155	207	125	159	202	269				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m ²)	303	381	479	648	394	495	623	842				
C	İŞ YERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m ²)	255	321	401	545	332	417	521	709				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m ²)	365	456	757	777	475	593	984	1.010				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m ²)	404	507	638	864	525	659	829	1.123				
2	ELEKTRİK-MEKANİK TESİSATI İSKAN ÜCRETİ													
A	KONUT	(TL X m ²)	177	224	282	380	230	291	367	494				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m ²)	284	354	447	605	369	460	581	787				
C	İŞ YERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m ²)	210	263	332	450	273	342	432	585				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m ²)	365	456	575	777	475	593	748	1.010				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m ²)	948	818	1.029	1.392	1.232	1.063	1.338	1.810				
3	YANGIN KONTROL VE ONAY ÜCRETİ													
A	KONUT	(TL X m ²)	12	18	20	27	16	23	26	35				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m ²)	23	27	33	44	30	35	43	57				
C	İŞ YERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m ²)	32	42	51	67	42	55	66	87				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m ²)	39	51	65	87	51	66	85	113				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m ²)	93	120	146	200	121	156	190	260				
4	ARAZİ ÇIKIŞ ÜCRETİ	ÇIKIŞ*TL			1.700				2.210					
5	FOTOĞRAF VE TASDİK ÜCRETİ	ADET			1.700				2.210					
6	AĞAÇ ÜCRETİ													
A	%60 İNİN 200-250 cm BOY	ADET			1.525				1.983					
B	%20 SİNİN 20-25 cm GÖVDE ÇEVRELİ	ADET			13.100				17.030					
C	%20 SİNİN 30-35 cm GÖVDE ÇEVRELİ	ADET			32.175				41.828					
7	SURET TASDİK ÜCRETİ													
A	PROJE OZALİTİ	ADET			7800				10140					
B	A3-A4 SAYFA TASDİKİ	ADET			825				1073					
C	DİJİTAL EVRAK ÜCRETİ	ADET			15				20					
8	ISI YALITIM MUAYENE ÜCRETLERİ													
A	KONUT (HER M2 İÇİN)	(TL X m ²)	66	81	102	140	86	105	133	182				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m ²)	90	111	143	189	117	144	186	246				
C	İŞ YERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m ²)	108	138	173	230	140	179	225	299				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m ²)	162	203	255	345	211	264	332	449				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m ²)	66	81	102	140	86	105	133	182				
9	KAT İRTİFAKI TESİS ÜCRETİ													
	KONUT	(TL x m ²)	35	41	48	62	46	53	62	81				
	TİCARET (DÜKKAN VE BENZERİ)	(TL x m ²)			65				85					
	HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR KURULAN KAT İRTİFAKI PROJE KONTROL SURET ONAYI ÜCRETİ	ADET			9.100				11.830					
10	ASANSÖR RUHSAT ÜCRETİ													
A	80KG İÇİN (İNSAN ASANSÖRÜ)	KİŞİ BAŞI			3.200				4.160					
B	500 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET			18.500				24.050					
C	501-1000 KGA KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET			25.350				32.955					
D	1001-2000 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET			42.250				54.925					
E	2000 KG'DAN FAZLA (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET			60.750				78.975					
F	ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ KONTROL VE ONAY ÜCRETİ	ADET			10.050				13.065					
G	HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR ONAYLANAN ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ ÜCRETİ	ADET			5.025				6.533					
11	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ													
A	İŞ BİTİRME BELGESİ	(TL X m ²)			14,1				18					
B	Özel sektöre taahhütte bulunan yüklenici bünyesinde proje müdürü veya teknik personel (mühendis veya mimar) olarak görev alanlar için;	10.000m ² 'ye kadar			17.550				22.815					
		10.000-50.000 m ² 'ye kadar			35.100				45.630					
		50.000 m ² 'den büyük			70.200				91.260					
12	İŞ DURUM BELGESİ (_SİLİH RUHSATI_) ONAY ÜCRETİ				40.000				52.000					
13	İNŞAAT SAC PERDE BOYAMA (SİYAH/YEŞİL/RAL 6012.)	(TL X m ²)			490				637					

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26.MADDESİNE GÖRE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNA TABİ OLMADAN YAPI RUHSATI DÜZENLENEN PARSELLERDE BULUNAN YAPI/YAPILARLA İLGİLİ, KAT İRTİFAKI TESİS ÜCRETİ, ISI YALITIM MUAYENE ÜCRETİ, ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ KONTROL VE ONAY ÜCRETİ, ASANSÖR RUHSAT ÜCRETİ VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA BELEDİYE MECLİSİMİZİN KARARI İLE BELİRLENEN HARÇ VE ÜCRETLERİN %50'Sİ UYGULANACAKTIR.

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

TARİFE TÜRLERİ		2025 YILI UYGULANAN		2026 YILI TEKLİF EDİLEN		KOMİSYON	
		KEDİ	KÖPEK	KEDİ	KÖPEK	KEDİ	KÖPEK
1	ANJİOKAT UYGULAMA	₺490,00	₺490,00	₺650,00	₺650,00		
2	ATEL İLE FİKSASYON	₺2.150,00	₺3.900,00	₺3.250,00	₺5.900,00		
3	BAKIM BEDELİ/GÜN	₺200,00	₺250,00	₺400,00	₺500,00		
4	DİJİTAL RÖNTGEN	₺1.250,00	₺1.250,00	₺2.000,00	₺2.000,00		
5	DİYA FRAM HERNİSİ	₺11.900,00	₺20.000,00	₺17.900,00	₺30.100,00		
6	DOKU YIRTIĞI BÜYÜK	₺8.500,00	₺8.500,00	₺12.800,00	₺12.800,00		
7	DOKU YIRTIĞI KÜÇÜK	₺3.450,00	₺3.450,00	₺5.200,00	₺5.200,00		
8	EKSTERNAL FİKSASYON İLE KIRIK TEDAVİSİ	₺9.500,00	₺11.900,00	₺12.800,00	₺17.900,00		
9	EKSTREMİTE AMPUTASYONU	₺10.900,00	₺11.900,00	₺16.400,00	₺17.900,00		
10	ENJEKSİYON İNTRAVENÖZ	₺410,00	₺410,00	₺600,00	₺600,00		
11	ENJEKSİYON İNTRAMUSKULER	₺360,00	₺360,00	₺500,00	₺500,00		
12	ENJEKSİYON SUBCUTAN	₺360,00	₺360,00	₺500,00	₺500,00		
13	GENEL MUAYENE	₺1.100,00	₺1.100,00	₺1.450,00	₺1.450,00		
14	HEMOGRAM	₺1.100,00	₺1.100,00	₺1.400,00	₺1.400,00		
15	HOSPİTALİZASYON/GÜN	₺610,00	₺810,00	₺800,00	₺1.100,00		
16	İNTRAMEDULAR PİN İLE KIRIK TEDAVİSİ	₺8.500,00	₺11.900,00	₺12.800,00	₺17.900,00		
17	KAN ALIMI	₺610,00	₺610,00	₺750,00	₺750,00		
18	KUDUZ AŞISI	₺960,00	₺960,00	₺1.450,00	₺1.450,00		
19	MEME TÜMÖRÜ EKSTİRPASYONU	₺11.650,00	₺13.750,00	₺17.500,00	₺20.700,00		
20	MİKROÇİP İMPLANTASYONU	₺810,00	₺810,00	₺1.250,00	₺1.250,00		
21	ORAL ANTİPARAZİTER UYGULAMA	₺320,00	₺320,00	₺350,00	₺350,00		
22	ORŞİDEKTOMİ	₺4.050,00	₺5.300,00	₺5.200,00	₺6.750,00		
23	OVARİOHİSTEREKTOMİ	₺6.250,00	₺7.500,00	₺8.000,00	₺9.550,00		
24	PARENTERAL SIVI TEDAVİSİ	₺810,00	₺810,00	₺1.000,00	₺1.000,00		
25	SEZARYEN OPERASYONU	₺11.650,00	₺11.650,00	₺17.500,00	₺17.500,00		
26	SUBKUTAN SIVI TEDAVİSİ	₺490,00	₺490,00	₺650,00	₺650,00		
27	ULTRASOUND MUAYENE	₺3.150,00	₺3.150,00	₺4.400,00	₺4.400,00		
28	YAZIŞMA, RAPOR DÜZENLEME	₺700,00	₺700,00	₺1.100,00	₺1.100,00		

Açıklama: Sahipli hayvanlara hizmet verilememekte olup; Hekimbaşı Sahipsiz Hayvan Bakımına vatandaşlar tarafından bakım ve/veya tedavi masraflarını karşılayamadıkları ve diğer gerekçelerle terkedilen veya ekiplerimizce başıboş sahipsiz olarak alınarak bakımına getirilen, müteakibinde tarafımızca yapılan muayene ve tedavi işlemlerinden sonra sahiplerince geri alınmak istenen hayvanlarda uygulanacak olan Ücret Tarifesidir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

	Hizmet Adı	Birim	2025 Yılı Teklif	2026 Yılı Teklif	Komisyon
1	Depolama Ücretleri				
a	Zabita Müdürlüğü Depolarında Depolanan Her Türlü Araç, Gereçler İçin (Her 100 desimetreküp)	Gün	40 ₺	50 ₺	
b	Hurda Araçlar İçin Otopark Ücreti	Gün	120 ₺	150 ₺	
2	Nakliye ve Taşıma Ücretleri				
a	3 Tona Kadar Yük Taşıyan Araçlar ile Nakliyat	Km	1.100 ₺	1.500 ₺	
b	10 Tona Kadar Yük Taşıyan Araçlar ile Nakliyat	Km	2.000 ₺	2.750 ₺	
3	Işıklı ve Işıksız Tabela Söküm, Temizleme Hizmetleri				
a	Işıklı ve Işıksız Tabela ve Pano Sökümü	m ²	180 ₺	240 ₺	
b	Vinyl Tipi Reklam/Tanıtım Unsurların Sökümü	m ²	32 ₺	42 ₺	
c	Cam Grafik Tipi Reklam Tanıtım Unsurlarının Sökümü	m ²	50 ₺	70 ₺	
4	Ticari Amaçlı Sinema Film Çekimleri				
a	Dış Mekânlarda	Gün		20.000 ₺	
b	İç Mekânlarda	Gün		15.000 ₺	
5	Ticari Amaçlı Fotoğraf Çekimleri				
a	Kamuya Ait Alanlarda	Gün		1.500 ₺	

Çevre
bize emanettir,
geleceğe
mirastır...

İSMET
YILDIRIM
Belediye Başkanı

Ümraniye
Belediyesi

**2026 YILI ÜCRET TARİFE
TEKLİFLERİ DOKÜMANINA
AŞAĞIDAKİ KAREKOD
ARACILIĞIYLA ERİŞİM
SAĞLANABİLMEKTEDİR.**



