



ÜMRANİYE  
BELEDİYESİ

2025 YILI

# ÜCRET TARİFESİ

## ÜCRET TARİFESİ OLAN MÜDÜRLÜKLER

- Afet İşleri Müdürlüğü
- Basın ve Yayın Müdürlüğü
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü
- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü
- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
- Kültür İşleri Müdürlüğü
- Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğü
- Mali Hizmetler Müdürlüğü
- Park ve Bahçeler Müdürlüğü
- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü
- Temizlik İşleri Müdürlüğü
- Veteriner İşleri Müdürlüğü
- Yapı Kontrol Müdürlüğü
- Zabıta Müdürlüğü

**AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**AFET VE ACİL DURUMLARA İLİŞKİN TEORİK VE UYGULAMALI**  
**EĞİTİM ÜCRET TARİFESİ**

S.NO	EĞİTİM	EĞİTİM ŞEKLİ	EĞİTİMCİ ŞEKLİ	BİRİM	SÜRE	2025 YILI TEKLİF EDİLEN FİYATLAR (KDV DAHİL)		KOMİSYON	
						EĞİTİM AFET EĞİTİM YERİMİZDE İSE	EĞİTİM TALEP SAHİBİNİN BELİRLEDİĞİ YERDE İSE	EĞİTİM AFET EĞİTİM YERİMİZDE İSE	EĞİTİM TALEP SAHİBİNİN BELİRLEDİĞİ YERDE İSE
1	TATBİKATLI AFET FARKINDALIK EĞİTİMİ	TEORİK&UYGULAMALI	EĞİTİM EKİBİ	SAAT	3	₺6.000,00	₺7.500,00	₺6.000,00	₺7.500,00
2	AFETLERE KARŞI GÜVENLİ YAPI KULLANMA EĞİTİMİ	TEORİK	EĞİTİMCİ	SAAT	2	₺4.000,00	₺5.500,00	₺4.000,00	₺5.500,00
3	YANGINA MÜDAHALE EĞİTİMİ*	TEORİK&UYGULAMALI	EĞİTİM EKİBİ	SAAT	2	₺6.000,00	₺7.500,00	₺6.000,00	₺7.500,00
4	AFET VE ACİL DURUMLARDA TAHLİYE EĞİTİMİ	TEORİK&UYGULAMALI	EĞİTİM EKİBİ	SAAT	1,5	₺3.500,00	₺4.000,00	₺3.500,00	₺4.000,00
5	AFETLERDE ARAMA KURTARMA EĞİTİMİ	TEORİK&UYGULAMALI	EĞİTİM EKİBİ	SAAT	8	₺8.000,00	₺10.000,00	₺8.000,00	₺10.000,00

**Not:**

\*Bu eğitimin uygulamasında kullanılan eğitim materyali olan 6 kg veya 12 kg'lık Yangın Söndürme Cihazının ücreti ayrıca eğitim öncesi Belediyemize ödenecektir.

Bu eğitimler Kamu Kurum ve Kuruluşlarının eğitim talepleri ile Destek Afad Gönüllüleri için ücretsizdir.

Afet ve Acil Durum Teorik ve Uygulamalı Eğitim Ücret Tarifesi 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.

Fiyatlara K.D.V. dahildir.

**BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TEKLİFLERİ**

	2024 YILI UYGULANAN		2025 YILI TEKLİF EDİLEN		KOMİSYON	
	HAFTALIK	AYLIK	HAFTALIK	AYLIK	HAFTALIK	AYLIK
BİLLBOARD (200x350cm.)	₺500,00	₺1.600,00	₺1.000,00	₺3.000,00	₺1.000,00	₺3.000,00
BİLLBOARD (800x245cm.)	₺1.000,00	₺3.500,00	₺2.000,00	₺7.000,00	₺2.000,00	₺7.000,00
MEGALİGHT (200x350cm.)	₺750,00	₺2.500,00	₺1.500,00	₺5.000,00	₺1.500,00	₺5.000,00
RAKET (118x175cm.)	₺350,00	₺1.000,00	₺700,00	₺2.000,00	₺700,00	₺2.000,00

	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYON
	AYLIK	AYLIK
GİANBOARD (M2)	₺1.500,00	₺1.500,00
PARAPET (M2)	₺1.250,00	₺1.250,00
KÖPRÜ PARAPET (M2)	₺1.750,00	₺1.750,00
BİLLBOARD 4LÜ (M2)	₺1.250,00	₺1.250,00

**EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÜCRET TARİFESİ**

İŞİN ADI		BİRİM	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON
Haberleşme Sistem ve Ekipmanları					
A.	Geçiş Hakkı ve Tarifesi TİP1	(TL x m )	4,00-TL	6,00-TL	6,00-TL
B.	Geçiş Hakkı ve Tarifesi TİP2	(TL x m )	4,00-TL	6,00-TL	6,00-TL
C.	Outdoor Montajlı Kabinet ve Saha Dolapları	(TL x Adet)		10,00-TL	10,00-TL

\*\* Ümraniye İlçesi sınırlarında kalan Ana Arter dışındaki yerler için ücret tarifesi teklifidir.

## GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ SPOR MERKEZLERİ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

SPOR SALONU KURS ÜCRETİ	2024 YILI TEKLİFİ	2025 YILI TEKLİFİ	KOMİSYON
Step-Aerobik, Pilates, Zumba, Yoga, Kort Tenis, Geleneksel Türk Okçuluk, Halk Oyunları, Crunch, Wushu, Kick Boks Ve Boks Kursu (Yetişkin)	300 TL** (Dönemlik)	750 TL** (Dönemlik)	750 TL** (Dönemlik)
Fitness (Yetişkin)	300 TL** (Dönemlik)	750 TL** (Dönemlik)	750 TL** (Dönemlik)
Futbol, Basketbol, Voleybol, Hentbol, Cimnastik, Masa Tenisi, Karete, Tekvando, Judo, Kort Tenisi, Badminton, Atletizm, Çocuk Zumba, Çocuk Pilates, Güreş, Bisiklet, Kaykay, Paten, Oryantiring, Halk Oyunları, Eğitsel Oyun, Kick Boks, Wus-Hu Ve Geleneksel Türk Okçuluk (Öğrenci)	100 TL (Dönemlik)	300 TL (Dönemlik)	300 TL (Dönemlik)
Yaz Spor Okulları		1.000 TL (Dönemlik)	1.000 TL (Dönemlik)
Yüzme (Yetişkin)	450 TL* (Dönemlik)	1.000 TL* (Dönemlik)	1.000 TL* (Dönemlik)
Yüzme (18 Yaş Altı Öğrenci)	150 TL* (Dönemlik)	500 TL* (Dönemlik)	500 TL* (Dönemlik)
BESYO Hazırlık Kursu	500 TL (Dönemlik)	1.000 TL (Dönemlik)	1.000 TL (Dönemlik)
POMEM Hazırlık Kursu	500 TL (Dönemlik)	1.000 TL (Dönemlik)	1.000 TL (Dönemlik)
Spor Lisesi Hazırlık Kursu	300 TL (Dönemlik)	750 TL (Dönemlik)	750 TL (Dönemlik)

\* 2025 Yılında Yüzme branşı için her yeni kayıt döneminde hekim onaylı (kaşe ve imza) sağlık raporu (Hepatit A ve İdrar) alınması zorunludur. Sağlık raporu, Sağlık Bakanlığı onaylı herhangi bir sağlık kuruluşundan alınabilir.

\*\*2025 Yılında yetişkin fitness, zumba ve step-aerobik branşlarında her yeni kayıt döneminde hekim onaylı (kaşe ve imza) EKG (Elektrokardiyografi) raporu alınması zorunludur. EKG raporu, Sağlık Bakanlığı onaylı herhangi bir sağlık kuruluşundan alınabilir.

- 2025 Yılında Engelli ve Gazilerimizin kendilerine ve Birinci derece Şehit ve Gazi yakınlarına tüm spor kursları ücretsizdir. (Anne, Baba, Eş ve Çocuk)
- 2025 Yılında personel ve birinci derece yakınlarına (Anne, Baba, Eş ve Çocuk) %50 indirim uygulanacaktır.
- Spor kurslarımıza kayıt yaptıracak kursiyerlerimizin Ümraniye ilçesinde ikamet etmeleri gerekmektedir.
- Yetişkin fitness branşına 15 yaş ve üzeri bireyler kayıt yaptırabilmektedir.
- Kayıt dönemleri takribi 3 ay olup Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü tarafından belirlenmektedir.
- Yıl içerisinde yaşanabilecek doğal afetler, salgın hastalıklar vb. gibi olağan dışı durumlarda tüm spor hizmetlerine ara verilebilecektir.
- Yıl içerisinde eklenebilecek olan yetişkin veya çocuk branşlarında yukarıda yer alan fiyat tarifeleri ve kurallar geçerli olacaktır.
- Engelsiz Spor Merkezi yalnızca engelli bireylere ücretsiz bir şekilde hizmet vermektedir.
- Engelsiz Spor Merkezi'nin engelliler dışındaki bireylere hizmet vermesi durumunda yüzme branşı vb. diğer branşlar için yukarıda yer alan fiyat tarifeleri ve kurallar geçerli olacaktır.
- Sehven yapılan yanlış kayıt ve kayıt yaptırılan derse hiç gidilmemiş ise ücret iadesi yapılabilecektir.
- Kayıt sonrası kursa/seansa bir kez dahi gidilmiş, memnun kalınmamış vb. durumlarda ücret iadesi yapılmayacaktır.
- İade koşullarına uygun olan başvuru, aynı dönem içerisinde ise iade alabilecektir. Önceki dönemlere ait başvurulardan iade işlemi yapılmayacaktır.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**RUHSAT-STATİK VE TESİSAT- İMAR DURUM ŞEFLİKLERİ ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ**

	BİRİM	ÜCRET		
		2024	2025	Komisyon
1) <b>İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ</b>				
a- İmar Durum Belgesi	(TLxm <sup>2</sup> )	11,25	17,00	17,00
b- Teşekkül istikameti alınan imar durumu	(TLxm <sup>2</sup> )	27,00	40,50	40,50
c- Resmi Kurum ve Mahkemelerce talep edilen imar durumları için ücret talep edilmez.				
d- Düzenleme tarihi itibarıyla 1 yılı geçmiş olan ve Mer-i İmar Planına göre değişiklik bulunmayan İmar Durum Belgelerinin "Değişiklik Yoktur" ibaresi ile yenilenmesi halinde, İmar Durum Belgesi Ücretinin %50'si alınır.				
2) <b>TEVHİD VE İFRAZ İŞLEM ÜCRETİ</b>				
a- Ticaret, Konut	(TLxm <sup>2</sup> )	11,25	17,00	17,00
b- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.				
3) <b>VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ</b>				
Parsel alanı üzerinden	(TLxm <sup>2</sup> )	22,50	33,75	33,75
4) <b>AVAN PROJE ÜCRETİ (ÖN İNCELEME ÜCRETİ)</b>				
a- KONUT	(TLxm <sup>2</sup> )	33,00	49,50	49,50
20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	54,00	81,00	81,00
b- TİCARET (Konut dışı her türlü yapı)	(TLxm <sup>2</sup> )	73,50	110,25	110,25
20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	121,50	182,25	182,25
5) <b>TABELA VE PLAKA ÜCRETİ</b>				
Ticaret, Konut	(adetxTL)	2.700,00	4.050,00	4.050,00
6) <b>MİMARİ PROJE ONAY ÜCRETİ</b>				
a- KONUT	(TLxm <sup>2</sup> )	28,50	42,75	42,75
b- TİCARET	(TLxm <sup>2</sup> )	67,50	101,25	101,25
7) <b>YAPI RUHSATI ÜCRETİ</b>				
1- <b>RUHSAT TANZİM ÜCRETİ</b>				
Düzenlenen her ruhsat için (Yenileme, yeniden, isim değişikliği, vb.)	(adetxTL)	10.800,00	16.200,00	16.200,00
2- <b>MUVAKKAT VE TEL ALTI İNŞAAT RUHSAT ÜCRETİ</b>				
KONUT, TİCARET (maktuen)	TL	54.000,00	81.000,00	81.000,00
3- <b>YENİ YAPI RUHSATI ÜCRETİ</b>				
KONUT				
Katsayı sınıfları brüt inşaat alanının (varsa ticari kısımlar çıktıktan sonra) daire sayısına bölünmesiyle bulunan alan üzerinden tespit edilecektir.				
a- 120 m <sup>2</sup> ye kadar	(TLxm <sup>2</sup> )	90,00	135,00	135,00
20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	150,00	225,00	225,00
b- 120 m <sup>2</sup> ve daha yukarı	(TLxm <sup>2</sup> )	217,50	326,25	326,25
20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	375,00	562,50	562,50
TİCARET				
Konut dışı her türlü yapı	(TLxm <sup>2</sup> )	375,00	562,50	562,50
20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	615,00	922,50	922,50

			2024	2025	Komisyon
8)	<b>YANGIN PROJE ONAY ÜCRETİ</b>				
	KONUT, TİCARET	(TLxm <sup>2</sup> )	7,50	11,25	11,25
9)	<b>AKUSTİK RAPOR KONTROL ÜCRETİ</b>				
	KONUT, TİCARET	(TLxm <sup>2</sup> )	7,50	11,25	11,25
10)	<b>TADİLAT RUHSATI ÜCRETİ</b>				
	KONUT				
	Katsayı sınıfları brüt inşaat alanının (varsa ticari kısımlar çıktıktan sonra) daire sayısına bölünmesiyle bulunan alan üzerinden tespit edilecektir.				
a-	120 m <sup>2</sup> ye kadar	(TLxm <sup>2</sup> )	46,50	69,75	69,75
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	76,50	114,75	114,75
b-	120 m <sup>2</sup> ve daha yukarı	(TLxm <sup>2</sup> )	108,00	162,00	162,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	187,50	281,25	281,25
	TİCARET				
	Konut dışı her türlü yapı	(TLxm <sup>2</sup> )	189,00	283,50	283,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	315,00	472,50	472,50
11)	<b>CEPHE TADİLATI</b>				
	Cephe Tadilatı	(TLxm <sup>2</sup> )	45,00	153,00	153,00
12)	<b>NOTLAR 1</b>				
1-	Tadilatlarda madde 7.4 'e göre ücret alınır.				
2-	Tadilatlarda brüt inşaat m2'si artışlarında artan m2 madde 7.3 'e göre hesaplanır.				
13)-	<b>TESVİYE ÜCRETİ</b>				
a-	Kazı-Hafriyat Ücreti	(TLxm <sup>3</sup> )	33,00	49,50	49,50
b-	Dolgu Toprak Ücreti	(TLxm <sup>3</sup> )	108,00	162,00	162,00
c-	Katı Atık Ücreti	TL	2.160,00	3.240,00	3.240,00
14)-	<b>TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ (İŞGALİYE)</b>				
	Bina yol cephesi x 2.00m (derinlik) x 30gün x toplam kat sayısı x TL (ön bahçe: 0.00m için)		45,00	67,50	67,50
15)	<b>İRTİFAK TESİS ÜCRETİ</b>				
	Maktuen	TL	7.500,00	11.250,00	11.250,00
16)	<b>TUS ÜCRETİ (Teknik Uygulama Sorumluluğu)</b>				
	Mimar, Mühendisler ve Yapı Denetim Kuruluşları	(TLxm <sup>2</sup> )	13,50	20,25	20,25
17)	<b>PROJE VE BELGE SURET TASTİK ÜCRETİ</b>				
a-	A4-A3 sayfa tasdiki	(adetxTL)	750,00	1.125,00	1.125,00
b-	0-20 m arası ozalit	(mxTL)	1.620,00	2.430,00	2.430,00
c-	21-40 m arası ozalit	(mxTL)	3.240,00	4.860,00	4.860,00
d-	41-60 m arası ozalit	(mxTL)	4.860,00	7.290,00	7.290,00
e-	61-80 m arası ozalit	(mxTL)	6.480,00	9.720,00	9.720,00
f-	81-100 m arası ozalit	(mxTL)	8.100,00	12.150,00	12.150,00
g-	101-150 m arası ozalit	(mxTL)	11.475,00	17.212,50	17.212,00
h-	151 m ve sonrası ozalit	(mxTL)	20.250,00	30.375,00	30.375,00
i-	Projelerin digital alınması durumunda her proje için	TL	675,00	1.012,50	1.012,50
i-	Proje hariç digital evrak ücreti	TL	300,00	450,00	450,00
18)	<b>DOSYA İNCELEME ÜCRETİ</b>				
	Gayrimenkul Değerleme Uzmanının şahsen dosya incelemesi	TL	4.125,00	6.187,50	6.187,50



			2024	2025	Komisyon
19)	<b>23. MADDE KAPSAMINDA YOL KATILIM PAYI</b>				
a-	Bordür Miktarı	(TLxm)	574,50	746,85	746,85
b-	Tretuar Miktarı	(TLxm <sup>2</sup> )	975,00	1.267,50	1.267,50
c-	Stabilize Miktarı	(TLxm <sup>2</sup> )	1.222,50	1.589,25	1.589,25
d-	Asfalt Miktarı	(TLxm <sup>2</sup> )	1.957,50	2.544,75	2.544,75
20)	<b>YIKIM RUHSATI ÜCRETİ</b>				
a-	500 m2'ye kadar	TL	7.500,00	11.250,00	11.250,00
b-	500 m2-1000 m2 arası	TL	13.500,00	20.250,00	20.250,00
c-	1000 m2-5000 m2 arası	TL	67.500,00	101.250,00	101.250,00
d-	5000 m2-10000 m2 arası	TL	135.000,00	202.500,00	202.500,00
e-	10000 m2 ve üzeri	TL	135000TL + Her m2 için 5,67 ilave	202500TL + Her m2 için 8,50 ilave	202500TL + Her m2 için 8,50 ilave
21)	<b>KAMERİYE, ÇARDAK VE PERGOLA ÜCRETİ</b>				
	[Cephe aldığı en yüksek rayiçli yolun birim rayiç değeri x iz düşüm alanı (m2)] = A	(TLxm <sup>2</sup> )	Ax3,00	Ax4,50	Ax4,50
	<b>STATİK PROJE VE ZEMİN ETÜT ÜCRETLERİ</b>				
22)	<b>STATİK PROJE ONAY ÜCRETİ</b>	(TLxm <sup>2</sup> )	60,00	90,00	90,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	90,00	135,00	135,00
	İksa tadilatlarında ücret, iksa cephe alanı üzerinden hesaplanır.				
23)	<b>ZEMİN ETÜDÜ ÖN BİLGİ FORMU ÜCRETİ</b>	TL	2250 TL+İlave Sondaj Sayısı x450 TL	3375 TL+İlave Sondaj Sayısı x675 TL	3375 TL+İlave Sondaj Sayısı x675 TL
	İlave sondaj sayısı, 3 sondajdan sonraki sondaj sayısını ifade eder.				
24)	<b>ZEMİN ETÜDÜ ONAY ÜCRETİ</b>	(TLxm <sup>2</sup> )	45,00	67,50	67,50
1-	Arsa alanı üzerinden hesaplanır.				
2-	Zemin Etüt Onay Ücreti Ruhsat ve Kentsel Yenileme Zemin Etütleri için geçerlidir.				
	<b>ELEKTRİK-MEKANİK TESİSAT ÜCRETLERİ</b>				
25)	<b>ELEKTRİK TESİSAT ONAY ÜCRETİ</b>				
a-	Konut	(TLxm <sup>2</sup> )	82,50	123,75	123,75
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	135,00	202,50	202,50
b-	Ticaret (Konut Dışı Her Türü Yapı)	(TLxm <sup>2</sup> )	120,00	180,00	180,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	189,00	283,50	283,50
c-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm <sup>2</sup> )	300,00	450,00	450,00
26)	<b>ELEKTRİK TESİSAT TADİLAT ÜCRETİ</b>				
	<b>KONUT</b>				
a-	Kuvvetli Akım	(TLxm <sup>2</sup> )	24,00	36,00	36,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	45,00	67,50	67,50
b-	Zayıf Akım	(TLxm <sup>2</sup> )	19,50	29,25	29,25
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	33,00	49,50	49,50

			2024	2025	Komisyon
	<b>TİCARET (Konut Dışı Her Türü Yapı)</b>				
a-	Kuvvetli Akım	(TLxm <sup>2</sup> )	36,00	54,00	54,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	60,00	90,00	90,00
b-	Zayıf Akım	(TLxm <sup>2</sup> )	27,00	40,50	40,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	39,00	58,50	58,50
c-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm <sup>2</sup> )	180,00	270,00	270,00
27)	<b>MEKANİK TESİSAT ONAY ÜCRETİ</b>				
a-	Konut	(TLxm <sup>2</sup> )	138,00	207,00	207,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	225,00	337,50	337,50
b-	Ticaret (Konut Dışı Her Türü Yapı)	(TLxm <sup>2</sup> )	187,50	281,25	281,25
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	315,00	472,50	472,50
c-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm <sup>2</sup> )	510,00	765,00	765,00
28)	<b>MEKANİK TESİSAT TADİLAT ÜCRETİ</b>				
	<b>KONUT</b>				
a-	Sihhi Tesisat	(TLxm <sup>2</sup> )	24,00	36,00	36,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	36,00	54,00	54,00
	Pis Su, Temiz Su ve Yangın Suyu vb. Tesisatını içermektedir.		0,00	0,00	0,00
b-	Isıtma-Soğutma Tesisatı	(TLxm <sup>2</sup> )	16,50	24,75	24,75
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	27,00	40,50	40,50
c-	Havalandırma Tesisatı	(TLxm <sup>2</sup> )	13,50	20,25	20,25
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	22,50	33,75	33,75
	Sığınak-Otopark Havalandırma, Basınçlandırma, Duman Tahliye vb. Tesisatını içermektedir.				
d-	Isı Yalıtım	(TLxm <sup>2</sup> )	15,00	22,50	22,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	24,00	36,00	36,00
	Isı kabuğunu oluşturan toplam alanlar üzerinden hesaplanacaktır.				

			2024	2025	Komisyon
	<b>TİCARET (Konut Dışı Her Türü Yapı)</b>				
a-	Sıhhi Tesisat	(TLxm2)	33,00	49,50	49,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	54,00	81,00	81,00
	Pis Su, Temiz Su ve Yangın Suyu vb. Tesisatını içermektedir.				
b-	Isıtma-Soğutma Tesisatı	(TLxm2)	24,00	36,00	36,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	39,00	58,50	58,50
c-	Havalandırma Tesisatı	(TLxm2)	19,50	29,25	29,25
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	31,50	47,25	47,25
	Sığınak-Otopark Havalandırma, Basınçlandırma, Duman Tahliye vb. Tesisatını içermektedir.				
d-	Isı Yalıtım	(TLxm2)	21,00	31,50	31,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm <sup>2</sup> )	33,00	49,50	49,50
	Isı kabuğunu oluşturan toplam alanlar üzerinden hesaplanacaktır.				
e-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm2)	255,00	382,50	382,50
	<b>NOTLAR 2</b>				
1-	Tadilatlarda elektrik tesisat tadilat ve mekanik tesisat tadilat ücreti alınır.				
2-	Tadilatlarda brüt inşaat m2'si artışlarında, artan m2 madde 20 ve madde 22 üzerinden ücret hesaplanır.				
3-	Lpg ve akaryakıt istasyonlarında birim m2 hesabına kanopi alanı dahil edilecektir.				
	<b>NOTLAR 3</b>				
1-	Tadilat ücreti, tadilat gören alan üzerinden hesaplanır.				
2-	Cephe tadilat ücreti, değişen cephenin açıkta kalan bina dış yüzey alanı üzerinden hesaplanarak alınır.				
3-	Toplam inşaat alanı 10.000 m2'yi geçen parsellerde alınan ücretler %50 oranında arttırılır.				
4-	Çıkan küsür ücretler üste tamamlanır.				
5-	İmar Kanunu'nun 26.Madde'si kapsamındaki uygulamalardan ücret alınmayacaktır. Ancak, kamu kurum ve kuruluşlarının imar planında kamu hizmet alanına ayrılmış (Dini tesis alanı, Eğitim tesis alanı, Sağlık tesis alanı, Kamu hizmet alanı, Sosyal-kültürel tesis alanı vb.) alanlar dışında uygulamada bulunulması halinde avan proje ücreti bu tarifeye göre belirlenen bedelin 10 katı olacak şekilde alınır.				
6-	Ücretlere K.D.V. Dahildir.				
	<b>PLANLAMA-HARİTA-NUMARATAJ VE KENTSEL TASARIM ŞEFLİKLERİ ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ</b>	<b>Miktar</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Komisyon</b>
<b>1-</b>	<b>SURET TASDİK ÜCRETİ</b>				
a)	Plan Paftası (adet) tasdiki	adet* TL	1500,00	2250,00	2250,00
b)	A4-A3 sayfa tasdiki	adet* TL	750,00	1125,00	1125,00
c)	İpotek Terkin tasdiki	adet* TL	600,00	900,00	900,00
<b>2-</b>	<b>İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ</b>				
a)	Bir parsel için 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	adet* TL	4500,00	6750,00	6750,00
b)	500-1.000 m <sup>2</sup> arası	adet* TL	6000,00	9000,00	9000,00
c)	1.000-5,000 m <sup>2</sup> arası	adet* TL	7000,00	10500,00	10500,00
d)	5.000-10.000 m <sup>2</sup> arası	adet* TL	7500,00	11250,00	11250,00
e)	10.000 m <sup>2</sup> 'den büyük parseller için her 1000 m <sup>2</sup> .....arttırılır.		900,00	1350,00	1350,00
<b>3-</b>	<b>KOT- KESİT ÜCRETİ</b>				
a)	Bir parsel için 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	adet* TL	5100,00	7650,00	7650,00
b)	500-1.000 m <sup>2</sup> arası	adet* TL	6000,00	9000,00	9000,00
c)	1.000-5,000 m <sup>2</sup> arası	adet* TL	7500,00	11250,00	11250,00
d)	5.000-10.000 m <sup>2</sup> arası	adet* TL	9000,00	13500,00	13500,00

e)	10.000 m <sup>2</sup> 'den büyük parseller için her 1000 m <sup>2</sup> .....arttırılır.		900,00	1350,00	1350,00
		<b>Miktar</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Komisyon</b>
<b>4-</b>	<b>KÖNTÜR-GABARİ TESPİTİ ÜCRETİ .</b>				
a)	Parsel aplikasyonu ve kontürlerin belirlenmesi	adet* TL	9000,00	13500,00	13500,00
b)	Gabari ölçülmesi ve bina kesitlerinin çıkarılması (subasman seviyesinden sonra oluşacak her bağımsız	adet* TL	1500,00	2250,00	2250,00
<b>5-</b>	<b>ARAZİYE ÇIKIŞ ÜCRETİ</b>				
	Araziye çıkış bedeli (Kot-Kesit Belgesi ve Kontur-Gabari tespitinde her bir parsel için ilave) Yıkım tespitinde her başvuru için ilave	adet* TL	1100,00	1650,00	1650,00
<b>6-</b>	<b>ADRES TESPİT FORMU ÜCRETİ</b>			900,00	900,00
<b>7-</b>	<b>İFRAZ ÜCRETİ (BEHER m2)</b>	TL* m2	115,00	172,50	172,50
<b>8-</b>	<b>TEVHİD ÜCRETİ(KONUT,TİCARİ ALAN) (BEHER m2)</b>		12,00	18,00	18,00
<b>9-</b>	<b>İRTİFAK TESİSİ</b>				
	Maktuen		6000,00	9000,00	9000,00
<b>10-</b>	<b>PLAN VE HARİTA ÇEKİM ÜCRETİ (ADET)</b>	adet* TL	450,00	675,00	675,00
<b>11-</b>	<b>BİLGİSAYAR ORTAMINDA PAFTA VERİLMESİ İŞİ ÜCRETİ (ADET)</b>	adet* TL	450,00	675,00	675,00
<b>12-</b>	<b>PLAN RAPORU FOTOKOPİSİ ÜCRETİ (1 SAYFA)</b>	adet* TL	60,00	90,00	90,00
<b>13-</b>	<b>1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRETLERİ</b>				
a)	İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzi imar planı tekliflerinde kadastra! parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile		<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Komisyon</b>
b)	Konutlar	TL* m <sup>2</sup>	400,00	600,00	600,00
c)	Ticaret+Konut	TL* m <sup>2</sup>	420,00	630,00	630,00
d)	Ticaret, Turizm.	TL* m <sup>2</sup>	600,00	900,00	900,00
e)	Sanayi,Küçük sanayi, Depolama.	TL* m <sup>2</sup>	1200,00	1800,00	1800,00
f)	Sosyal ve teknik alt yapı alanlarında	TL* m <sup>2</sup>	240,00	360,00	360,00
g)	Akaryakıt istasyonu	TL* m <sup>2</sup>	1800,00	2700,00	2700,00
h)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m <sup>2</sup>	300,00	450,00	450,00
<b>14-</b>	<b>İlgilisince talep edilen imar planı tadili İmar parseii üzerinden hesaplamak üzere onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (Yol,Eğitim,Sağlık,Yeşil alan.gibi,Sosyal ve Teknik donatı Alaniâr)alânlarda plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m<sup>2</sup> için</b>				
a)	Konuta Dönüştürülen Alanlarda	TL* m <sup>2</sup>	750,00	1125,00	1125,00
b)	Ticaret+Konut'a dönüştürülen alanlarda	TL* m <sup>2</sup>	900,00	1350,00	1350,00
c)	Ticarete, Turizme dönüştürülen alanlarda	TL* m <sup>2</sup>	1350,00	2025,00	2025,00
d)	Sanayi,küçük sanayi, Depolama vb. dönüştürülen alanlar	TL* m <sup>2</sup>	2100,00	3150,00	3150,00
e)	Akaryakıt İstasyonuna dönüştürülen alanlarda	TL* m <sup>2</sup>	3000,00	4500,00	4500,00
f)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb. alanlara dönüştürülen alanlarda .	TL* m <sup>2</sup>	450,00	675,00	675,00
	Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda				
<b>15-</b>	<b>Plan tadili iie attan inşaat alanının har m<sup>2</sup>si için</b>				
a)	Konutlar	TL* m <sup>2</sup>	180,00	270,00	270,00
b)	Ticaret+Konut	TL* m <sup>2</sup>	240,00	360,00	360,00
c)	Ticaret, Turizm.	TL* m <sup>2</sup>	450,00	675,00	675,00
d)	Sanayilerde	TL* m <sup>2</sup>	750,00	1125,00	1125,00
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m <sup>2</sup>	150,00	225,00	225,00
f)	Akaryakıt İst.	TL* m <sup>2</sup>	1650,00	2475,00	2475,00
<b>16-</b>	<b>Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m<sup>2</sup> si için</b>				

a)	Konuta dönüşenlerde	TL* m <sup>2</sup>	120,00	180,00	180,00
b)	Ticaret+Konut 'a dönüşenlerde	TL* m <sup>2</sup>	150,00	225,00	225,00
c)	Ticarete dönüşenlerde	TL* m <sup>2</sup>	180,00	270,00	270,00
d)	Akaryakıt istasyonu, Sanayi,Küçük sanayi vb.dönüşenlerde	TL* m <sup>2</sup>	450,00	675,00	675,00
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb,	TL* m <sup>2</sup>	150,00	225,00	225,00
		<b>Miktar</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Komisyon</b>
17-	<b>Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap edilir.</b>				
18-	<b>Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişikli ktekliflerinde,kadastral parcel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m<sup>2</sup> için</b>				
a)	Konutlarda	TL* m <sup>2</sup>	60,00	90,00	90,00
b)	Ticaret+Konut	TL* m <sup>2</sup>	90,00	135,00	135,00
c)	Ticaret, Turizm,	TL* m <sup>2</sup>	120,00	180,00	180,00
d)	Akaryakıt istasyonu,	TL* m <sup>2</sup>	150,00	225,00	225,00
e)	özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m <sup>2</sup>	60,00	90,00	90,00
f)	Sanayi, K.Sanayi vb.	TL* m <sup>2</sup>	90,00	135,00	135,00
19-	<b>İlgilisince talep edilen ve yapılanma artışı getirilmeden sadece fonksiyon değişikliği içeren plan tadili tekliflerinde, kadastral parcel üzerinden hesaplamak koşulu ile her m<sup>2</sup> için</b>				
a)	Konutlarda	TL* m <sup>2</sup>	120,00	180,00	180,00
b)	Ticaret+Konut	TL* m <sup>2</sup>	150,00	225,00	225,00
c)	Ticaret, Turizm.	TL* m <sup>2</sup>	240,00	360,00	360,00
d)	Akaryakıt istasyonu,	TL* m <sup>2</sup>	300,00	450,00	450,00
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m <sup>2</sup>	120,00	180,00	180,00
f)	Sanayi, K.Sanayi vb.	TL* m <sup>2</sup>	150,00	225,00	225,00
	<b>NOTLAR</b>				
1-	<b>Planlama hizmetlerinde hem fonksiyon değişikliği hemde inşaat artışı talep olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.</b>				
2-	<b>Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.</b>				
3-	<b>Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.</b>				
4-	<b>Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.</b>				
5-	<b>Planlama hizmetlerine ilişkin olarak hesaplanan ücretin %10'u müracaat esnasında tahsil edilir.Teklif uygun bulunmaz ise ücret geri lade edilmez.</b>				
6-	<b>Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.</b>				
7-	<b>1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.</b>				
8-	<b>Şehircilik ve estetik yönünden yapılan incelemelerde listede verilen emsal ücretler uygulanır,</b>				
9-	<b>Farklı Fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.</b>				
10-	<b>Çıkan küsür ücretler üste tamamlanır.</b>				
11-	<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>				

**İŞLETME İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**  
**EVLENDİRME HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ**

EVLENDİRME HİZMETLERİ	2024 YILI ÜCRETİ	2025 YILI ÜCRET TEKLİFİ	KOMİSYON
Törensiz Nikah (Haftaiçi) (09:00-12:00)	300	1000	1000
Törenli Nikah (Haftaiçi) (13:00-16:00)	1000	2500	2500
Törenli Nikah (Haftasonu)	2000	4000	4000
Sultan Salon	2000	4000	4000
Dış Nikah (Ümraniye İlçe Sınırları)	2300	6000	6000
Dış Nikah (Anadolu Yakası İlçe Dışı)	3500	8000	8000
Dış Nikah (Avrupa Yakası)	4500	12000	12000
Evlenme İzin Belgesi (Dosya Bedeli)	300	1000	1000

- Ücretlere Evlenme Cüzdanı ( Aile Cüzdanı ) dahil değildir. ” 210 sayılı Değerli Kağıtlar kanununa ekli Değerli Kağıtlar tablosunda yer alan ve belirtilen yıl için tespit edilmiş olan tutar kadar ücret alınır.
- Ümraniye İlçesinde ikameti bulunmayan veya Evlenme İzin Belgesi ile müracaat eden çiftlerden, yukarıdaki ücretlere ek olarak 5000 TL tahsil edilir.
- Resmi ve idari izinlerde kıyılan nikahlarda 5000 lira yukarıdaki ücretlere ek olarak tahsil edilir.
- Yabancı Uyruklu kişilerin evliliğinde her yabancı uyruklu kişi için 10000 TL yukarıdaki ücretlere ek olarak tahsil edilir.
- Şehit ve Gazilerin 1. Derece yakınları ile Engelli vatandaşlarımızın kendilerinin evlenmeleri halinde; Nikâh sarayında sunulan törenli ve törensiz nikahlardan Aile cüzdan bedeli hariç olmak üzere ücret alınmaz. Kimlik kartı ibrazı zorunludur.
- Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından tahkikatı yapılarak evlendirme hizmetleri ücreti ödemeye maddi durumu elverişli olmadığı tespit edilen kişilerin: Nikâh Sarayında kıyılacak törenli ve törensiz nikâhlarından Aile cüzdan bedeli hariç olmak üzere ücret alınmaz.

**ÜCRET İADESİ:**

Tüm Nikâh hizmetlerinde nikah tarihten 10 iş günü öncesine kadar yazılı olarak nikâh iptal bildirimini yapıldığı takdirde Dosya Bedeli düşülerek kişiye isteği üzerine ücret iadesi yapılır. Aksi takdirde ücret iadesi yapılmaz.

Doğal afet, hastalık, yangın, mevzuat kısıtlaması ve çiftlerden birinin 1.derece yakınlarının vefatı gibi mücbir sebep nedeniyle gerçekleşmeyen nikâh hizmetlerinde dosya işleme konulmamışsa ücretin tamamı, dosya işleme konulmuşsa Uluslararası Aile Cüzdan bedeli mahsup edilerek ücret iadesi yapılır. Mazereti gösterir belge ibrazı zorunludur.

**AÇIKLAMALAR:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Madde uyarınca hazırlanmıştır.

01.01.2025- 31.12.2025 Tarihleri arasında geçerlidir.

**Tüm vergiler dahildir.**

**KADIN ve AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2025 YILI ÜCRET TARİFESİ**

	<b>2024 Yıl/ Aylık</b>	<b>2025 Yıl/Aylık</b>	<b>Komisyon</b>
Müzik Akademisi	100 TL (AYLIK)	300 TL (AYLIK)	300 TL (AYLIK)
Görsel Sanatlar ve Drama Akademisi (Tiyatro ve Drama)	100 TL (YILLIK)	300 TL (YILLIK)	300 TL (YILLIK)
Edebi Sanatlar Akademisi	100 TL (YILLIK)	300 TL (YILLIK)	300 TL (YILLIK)



**KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÜCRET TARİFESİ**

<b>RİSKLİ YAPI TESPİT İNCELEMESİ TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ</b>			
	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>KOMİSYON</b>
KONUT	Arsa m2 * 30 (₺)	Arsa m2 * 30 (₺)	Arsa m2 * 40 (₺)
KONUT + TİCARET	Arsa m2 * 36 (₺)	Arsa m2 * 36 (₺)	Arsa m2 * 45 (₺)
TİCARET	Arsa m2 * 40 (₺)	Arsa m2 * 40 (₺)	Arsa m2 * 50 (₺)

<b>ARSA PAYI SATIŞ DOSYASI İNCELEME ÜCRETİ</b>			
	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>KOMİSYON</b>
Arsa Payı Satış Dosyası İnceleme Ücreti	-	10000 (₺)	10000 (₺)

<b>SURET TASDİK ÜCRETİ</b>			
	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>KOMİSYON</b>
A-3 A4 Suret Tasdik Ücreti	500 (Adet x ₺)	750 (Adet x ₺)	750 (Adet x ₺)

Not : - 1000 m2 ve üstü parsellerde teknik eleman ücreti terklerden sonra kalan ve net parsel üzerinden hesaplanacaktır.

**KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÜCRET TARİFESİ**

S.N	KÜLTÜR MERKEZİ ADI	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI	KOMİSYON
1	NECİP FAZIL KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ	500 TL	800 TL	800 TL
2	MEHMET AKİF KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ	700 TL	1200 TL	1200 TL
3	Prof. Dr. NECMETTİN ERBAKAN KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ	700 TL	1200 TL	1200 TL
4	CEMİL MERİÇ KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ	800 TL	1800 TL	1800 TL
5	KÜLTÜR MERKEZLERİNİN 1 SAATLİK PROVA TAHSİSİ ÜCRETİ	400 TL	600 TL	600 TL
6	BİLGE ÇOCUK YAZ OKULU EĞİTİM ÜCRETİ	1.000 TL	1.500 TL	1.500 TL
7	SİNEMA VE TİYATRO ÖĞRENCİ BİLET ÜCRETİ	5 TL	10 TL	10 TL
	SİNEMA VE TİYATRO TAM BİLET ÜCRETİ	20 TL	40 TL	40 TL
8	EĞİTİM DOKÜMAN GİDERLERİ	4.000 TL	5.000 TL	5.000 TL
9	ŞEHİT KAYMAKAM MUHAMMET FATİH SAFİTÜR KÜLTÜR MERKEZİ 1 SAATLİK SALON TAHSİSİ ÜCRETİ	1500 TL	2.500 TL	2.500 TL

**MAKİNE İKMAL BAKIM ve ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ARAÇ VE İŞ MAKİNELERİ**  
**ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ**

S.NO	ARAÇ/MAKİNE CİNSİ	BİRİM	2024 YILI KABUL EDİLEN FİYATLAR (TL)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN FİYATLAR (TL)	KOMİSYON
1	EN FAZLA 15 TON SU ARAZÖZÜ (ilçe içi)	Nakil	₺1.180,00	₺1.900,00	₺1.900,00
2	DORSE NAKİL ARACI (Şehir içi Anadolu Yakası)	Nakil	₺4.900,00	₺8.000,00	₺8.000,00
3	DORSE NAKİL ARACI (Şehir içi Avrupa Yakası)	Nakil	₺5.560,00	₺9.000,00	₺9.000,00
4	CENAZE ARACI (Şehir içi ve dışı)	Km	ücretsiz	ücretsiz	ücretsiz
7	CENAZE İÇİN OTOBÜS 27+1 ve üzeri (Şehir içi ve dışı)	Km	ücretsiz	ücretsiz	ücretsiz
8	KAMYON 14m <sup>3</sup>	Sefer	₺5.660,00	₺9.000,00	₺9.000,00
9	GREYDER 140	Saat	₺1.920,00	₺3.000,00	₺3.000,00
10	LASTİKLİ EKSKAVATÖR	Saat	₺2.280,00	₺3.600,00	₺3.600,00
11	953-PALETLİ YÜKLEYİCİ	Saat	₺3.000,00	₺4.600,00	₺4.600,00
12	910-LASTİKLİ YÜKLEYİCİ	Saat	₺1.920,00	₺3.000,00	₺3.000,00
13	SİLİNDİR	Saat	₺1.920,00	₺3.000,00	₺3.000,00
14	ASFALT KESME MAKİNESİ	Saat	₺1.160,00	₺1.800,00	₺1.800,00
15	KOMPRESÖR	Saat	₺800,00	₺1.300,00	₺1.300,00
16	MOTOPOMP (Mobil Motor)	Saat	₺400,00	₺650,00	₺650,00
17	SEPETLİ ARAÇ	Saat	₺680,00	₺1.100,00	₺1.100,00
18	KURTARICI	Saat	₺800,00	₺1.300,00	₺1.300,00
19	KAZICI YÜKLEYİCİ KEPÇE	Saat	₺1.160,00	₺1.800,00	₺1.800,00
20	VAKUMLU YOL SÜPÜRME ARACI	Saat		₺2.500,00	₺2.500,00
21	20 TONA KADAR KANTAR TARTIM	Araç		₺80,00	₺80,00
22	20 TON VE ÜZERİ KANTAR TARTIM	Araç		₺100,00	₺100,00
23	ASFALT SATIŞI (TİP 1) ASFALT SATIŞI (Tip-2) BİNDER	Ton	Belediyemiz tarafından güncel fiyat üzerinden belirlenecektir.	Belediyemiz tarafından güncel fiyat üzerinden belirlenecektir.	Belediyemiz tarafından güncel fiyat üzerinden belirlenecektir.

**Dip Not:**

Kamu Kurum ve Kuruluşlar,vakıf,dernek vb.kanunla veya Belediye Meclisi kararları ile belirlenen yerler ile muhtaçlık, afet gibi mücbir hallerde listeye konu taşıt ve iş makinelerin ücretsiz tahsisine belediye imkanları dahilinde idare karar verir.

Dilekçe ile başvuru yapan vatandaşlarımızın talebi doğrultusunda, belediye otobüslerimizin müsaitlik durumuna göre ailevi organizasyon, gezi vb. amaç için gidilecek yerin mesafesi (Gidiş+Geliş) km.'sinin 1 katı artırılarak müracat tarihindeki akaryakıt litre fiyatının çarpılması sonucu çıkan bedel kadar otobüs kiralama ücreti (bir sefer için) alınır.Ayrıca otoyol geçiş ücreti otopark ücreti feribot geçiş ücreti vb. harcamalar kiralayan tarafından ödenir.

Dilekçe ile başvuru yapan Şehit ve Gazi Aileleri(Anne,Baba,Eş ve Çocuk) için inceleme sonucuna göre ücretsizdir.

İş Makinelerinde yolda geçen süre dahildir.

Boş araçların ve Belediye için gelen yüklerin tartımı ücretsizdir, süreklilik arz eden tartım taleplerinin şartları idarece protokol kapsamında belirlenir.

Su arazözü fiyatında su ücreti ve yıkama ücreti hariçtir.

Fiyatlara KDV dahildir.

Bu tarife 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.

**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ**

<b>CİNSİ</b>	<b>2024 YILI UYGULANAN</b>	<b>2025 YILI TEKLİFİ</b>	<b>KOMİSYON</b>
Kayıt Suret Tasdik Ücreti	20,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
Basılı Evraklar	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL

\*Bu ücret tarifeleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.

Ücretlere K.D.V. dahildir.

**PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ****ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ**

	2024 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON
<b>AĞAÇ KESME</b>			
0-35 cm	960	1.900	1.900
36-50 cm	1.180	2.360	2.360
51-10cm	1.400	2.800	2.800
101 cm ve daha fazlası	1.800	3.000	3.000
<b>AĞAÇ BUDAMA</b>			
Dal Çapı 0-35 cm	750	1.500	1.500
Dal Çapı 36-50 cm	1.100	2.200	2.200
Dal Çapı 51-70 cm	1400	2.800	2.800
<b>MERDİVENLİ ARAÇ HİZMETLERİ</b>			
Merdivenli araçların ilk yarım saat ücretleri	1250	2.500	2.500
Devam eden zamanda her yarım saat için	430	860	860

Ücretlere KDV dahildir.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ  
ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

SIHHİ MÜESSESE RUHSAT VE DENETİM ÜCRETİ

NO	İŞ KOLLARI	2024 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN		2025 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN		Komisyon(TL)	
		RUHSAT	DENETİM	RUHSAT	DENETİM	RUHSAT	DENETİM
	SIHHİ MÜESSESELER (Beher m2 için)	TL	TL	TL	TL	TL	TL
1.	Bakka, Su Satışı, Şarküteri, Manav, Aktar, Kantin, Kuruyemiş Satışı, Büfe, Çay Ocağı v.b. İşyerleri	21,00	21,00	42,00	42,00	42,00	42,00
2.	Market,E Market, Lokanta, Pastane, Kebapçı, Dürümcü, Dönerci, Pizza Satışı, Pasta ve Unlu Mamüller Satışı, Lahmacun Satışı, Hazır Yemek Satışı,İşkembe ve Çorba Salonu, Kokoreççi, Çiğköfte Satışı, Piliç Satışı, Kafeterya, Et ve Et Ürünleri Satışı, Deniz Ürünleri Satışı, Pide Börek Satışı, Bitkisel Gıda Takviye Ürünleri Satışı, v.b. İş Yerleri	28,00	28,00	56,00	56,00	56,00	56,00
3.	Kuyumcu, Döviz Bürosu, Banka Faaliyetleri, Şans Oyunları Bayii, Oto Teşhir ve Satış yeri v.b. İş Yerleri	64,00	64,00	128,00	128,00	128,00	128,00
4.	Büro, Sigorta ve Seyehat Acenteleri, Otobüs Yazıhaneleri, Emlak Bürosu, Fotoğrafçı, Parfümeri, Kozmetik Ürünleri Satışı, Gözlük Satışı, Saat Satışı, Ara Durak, İndirme Bindirme Yeri , Teşhir Yerleri ,Araç Kiralama Bürosu v.b. İş Yerleri	44,00	44,00	88,00	88,00	88,00	88,00
5.	Kırtasiye, Tuhafiye, Hediyeelik Eşya ve Oyuncak Satışı, Takı ve Aksesuar Satışı, Çiçek Satışı, Züccaciye, Manifatura, Terzi, Petshop, Müzik Aletleri Satışı, Çanta Satışı, Hırdavat Satışı, Reklam Malzemeleri Satışı, Hac Malzemeleri Satışı, Av Malzemeleri Satışı, Cep Telefonu ve aksesuarları Satışı	18,00	18,00	36,00	36,00	36,00	36,00
6.	Giyim Ürünleri Satışı, Ayakkabı satışı, Gelinlik Satışı, Bay Bayan Kuaförü, Çeyiz Eşyaları Satışı, Halı Satışı, Ev Tekstil Ürünleri Satışı, Kumaş Satışı, Temizlik Malzemeleri Satışı, Spot Eşya Satışı, İkinci El Eşya Satışı v.b. İş Yerleri	28,00	28,00	56,00	56,00	56,00	56,00
7.	Mobilya Satışı, Dekorasyon Malz. Satışı, Beyaz Eşya Satışı, Elektronik Eşya Satışı, Elektrik Malz. Satışı, Kapı, Pencere ve Aksesuarları Satışı, Mutfak Malzemeleri Satışı, Avize Satışı, Nalbur, Isıtma ve Soğutma Sistemleri Satışı, Bisiklet Satışı, Oto Lastik Satışı, Oto Yedek Parça Satışı v.b. İş Yerleri	36,00	36,00	72,00	72,00	72,00	72,00
8.	Güzellik-Masaj Salonları - Poliklinik, Hastane, Tıbbi Cihazlar Satış Yeri, Rehabilitasyon Merkezi, Ağda Salonu v.b. İşyerleri	48,00	48,00	96,00	96,00	96,00	96,00
9.	Açık ve Kapalı Spor Sahası ve Salonu, Fatura Ödeme Merkezi, Bilardo salonu, Çocuk Oyun Yeri v.b. İş Yerleri	27,00	27,00	54,00	54,00	54,00	54,00
10.	Listede Belirtilmeyen Diğer Sıhhi Müesseseler	24,00	24,00	48,00	48,00	48,00	48,00
11.	Tütün Mamülleri Satışı, Nargile ve Nargile Aksesuarları satışı	48,00	48,00	96,00	96,00	96,00	96,00
12.	Otopark, Taksi Durağı, Vale Hizmetleri v.b. İş Yerleri	36,00	36,00	72,00	72,00	72,00	72,00
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ ( BEHER m2 için )							
13	Kahvehane, Çay Bahçesi	40,00	40,00	80,00	80,00	80,00	80,00
14	İnternet Salonu, Elektronik oyun yeri, Kafe, e Spor v.b. İşyerleri	40,00	40,00	80,00	80,00	80,00	80,00
15	Gazino, Diskotek, Birhane, Bar, İçkili Restaurant v.b. İşyerleri	81,00	81,00	162,00	162,00	162,00	162,00
16	Sinema, Tiyatro, Düğün Salonu, Sirk, Lunapark, Go Kart, Gösteri Merkezi,	46,00	46,00	92,00	92,00	92,00	92,00
17	Otel, Motel, Pansiyon, Hamam, Sauna, Yüzme Havuzu v.b. İş Yerleri	52,00	52,00	104,00	104,00	104,00	104,00
18	Listede Belirtilmeyen Diğer Umuma açık İstirahat ve eğlence Yerleri	34,00	34,00	68,00	68,00	68,00	68,00

NOT 1) ALIŞ VERİŞ MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞ YERLERİ İÇİN TARİFEDE BELİRTİLEN ÜCRETLER İKİ KATI OLARAK UYGULANIR.

NOT 2) İSTANBUL FİNANS MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞYERLERİNDEN TARİFEDE BELİRTİLEN TÜM İŞLEMLER İÇİN ÜCRETİN ÜÇ KATI (X3) TARİFE UYGULANIR.

NOT 3) 5 VE ÜZERİ ZİNCİR MAĞAZALARDAN ÜCRETİN İKİ KATI (X2) TARİFE UYGULANIR.(AVM İÇİ HARİÇ)

NOT 4) 3000 m2 DEN FAZLA OLAN HER m2 İÇİN ÜCRETLER % 50 İNDİRİMLİ OLARAK UYGULANACAKTIR. (AVM HARİÇ)

NOT 5) ALKOLLÜ İÇKİLERİN SUNUMU YAPILAN YERLERDEN (RESTAURANT, BİRAHANE, GAZİNO, TÜRKÜ BAR V.B 40.000 TL SABİT ÜCRET ALINIR.

NOT 6) ALKOLLÜ İÇKİ PERAKENDE SATIŞI YAPAN İŞ YERLERİNDEN AYRICA 24.000 TL SABİT ÜCRET ALINIR.

NOT 7) HERHANGİ BİR TALİ FAALİYET EKLENME DURUMUNDA ANA FAALİYET HARİCİNDE HERHANGİ BİR TALİ FAALİYET İÇİN ÜCRETİN %50 İNDİRİMLİ ÜCRETİ ALINIR. (AVM HARİÇ)

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ**

NO	İŞ KOLLARI	2024 Yılı İçin (TL)		2025 Yılı İçin (TL)		Komisyon(TL)	
		KABUL EDİLEN		ÖNERİLEN			
		RUHSAT	DENETİM	RUHSAT	DENETİM	RUHSAT	DENETİM
	<b>GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER (Beher m2 için)</b>	TL	TL	TL	TL	TL	TL
1.	50-500 HP Arası Motor Gücü Kullanan Her Nevi Elktro Mekanik, Elktro Manyetik, Madeni Eşya İml. İşleme, Montaj, Tamir, Emayeleme, Plastik ve Diğer Maddelerle Çeşitli Metotlarla Kaplama Yerleri	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
2.	Demir Doğrama Atölyesi, Alüminyum Doğrama Atölyesi, Beyaz Eşya Teknik servisi, Doğalgaz Teknik servisi, Kombi Tamir ve Montaj, Cep telefonu ve Bilgisayar Tamir ve Montajı	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
3.	Matbaalar ve Baskı Tesisleri (20 HP fazla motor gücü kullanan )	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
4.	Hazır Beton Tesisleri	46,00	46,00	92,00	92,00	92,00	92,00
5.	Mermer- Seramik Atölyesi, Küvet İmalatı ve Benzeri	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
6.	Kauçuk İşleme Atölyesi, Yapıştırıcı İmalatı	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
7.	Kozmetik Ürünleri İmalatı	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
8.	Ekmek Fırını ve unlu mamüller üretim yerleri.	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
9.	Yemek Üretimi	47,00	47,00	94,00	94,00	94,00	94,00
10.	Buz Üretim Tesisleri	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
11.	Gıda Maddesi Ambalajlama Tesisleri	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
12.	Meyve Şekerleme ve Marmelat İmalatı, Tahin, Helva, Pekmez ve Susam İmalatı.	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
13.	Yangın Tüpleri Dolum Yeri	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
14.	Nakliyat, Ticaret, Komisyon, Kargo Taşımacılığı	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
15.	DEPO	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
16.	Her Nevi Hurda Depoları, Katı Atık Depolama Tesisleri ile Evsel ve Endüstriyel Katı Atıklardan Ham ve Mamul Madde Üretimi Konusunda Faaliyet Gösteren İşletmeler	36,00	36,00	72,00	72,00	72,00	72,00
17.	LPG Dönüşüm Sistemleri	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
18.	Oto Tamir Yerleri, Özel araç muayene istasyonu, Motorlu Kara Taşıtı Kiralama Yeri, Hertürlü Motorlu Araç Testi ve İnceleme Yapan Ekspertiz Yerleri, Motosiklet ve bisiklet tamir yerleri (MESKUN MAHAL İÇERİSİNDE)	29,00	29,00	58,00	58,00	58,00	58,00
19.	Oto Tamir Yerleri, Özel araç muayene istasyonu, Motorlu Kara Taşıtı Kiralama Yeri, Hertürlü Motorlu Araç Testi ve İnceleme Yapan Ekspertiz Yerleri, Motosiklet ve bisiklet tamir yerleri (SANAYİ İÇERİSİNDE)	24,00	24,00	48,00	48,00	48,00	48,00
20.	Konfeksiyon ve Trikotaş Atölyeleri, Düğme, Fermuar, Şemsiye v.b. İmalatı	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
21.	Cam Kesimi, Montajı v.b. İş Yerleri.	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
22.	Ağaç Eşya İşleme ve Tamir Yerleri, Mobilya Atölyesi v.b. İş Yerleri	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
23.	İnşaat Malzemeleri Satış ve Deposu	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
24.	Kuru Temizleme, Halı ve Çamaşır Yıkama Yerleri	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
25.	LPG İrtibat Bürosu, Laboratuvar	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
26.	Et İşleme ve Parçalama Yerleri	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00
27.	Oto Yıkama ve Yağlama Yerleri	52,00	52,00	64,00	64,00	64,00	64,00
28.	2. El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti	52,00	52,00	64,00	64,00	64,00	64,00
29.	Listede Belirtilmeyen Diğer Gayrisihhi Müesseseler	27,00	27,00	64,00	64,00	64,00	64,00
30.	YİVLİ VE YİVSİZ SİLAH ÜRETİM YERİ	32,00	32,00	64,00	64,00	64,00	64,00

NOT 1) ALIŞ VERİŞ MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞ YERLERİ İÇİN TARİFEDE BELİRTİLEN ÜCRETLER İKİ KATI (X2) OLARAK UYGULANIR.

NOT 2) 3000 m2 DEN FAZLA OLAN HER m2 İÇİN ÜCRETLER % 50 İNDİRİMLİ OLARAK UYGULANACAKTIR. (AVM HARİÇ

NOT 3) ALKOLLÜ İÇKİ DEPOSU FAALİYETLİ İŞ YERLERİ İÇİN AYRICA 24.000 TL SABİT ÜCRET ALINIR.

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ**

NO	İŞ KOLU	2024 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN	2025 Yılı İçin (TL) ÖNERİLEN	Komisyon(TL)
1.	SIHHİ MÜESSESE RUHSAT VE DENETİM ÜCRETİ	6.050,00	9.100,00	12.100,00
2.	İNTERNET SALONU, OYUN SALONU, ELEKTRONİK OYUN YERİ, ŞANS OYUNLARI BAYİİ, KAFE, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ (100>) v.b. İş yerleri	9.400,00	14.100,00	18.800,00
3.	SİRK, LUNAPARK, GO KART, GÖSTERİ MERKEZİ, YÜZME HAVUZU v.b.(0-100) İş yerleri	4.250,00	8.500,00	8.500,00
4.	SİRK, LUNAPARK, GO KART, GÖSTERİ MERKEZİ, YÜZME HAVUZU v.b. (100>) İş yerleri	6.650,00	13.300,00	13.300,00
5.	GAZİNO, DİSKOTEK, BİRAHANE, BAR, İÇKİLİ RESTAURANT v.b.(0-100) İş yerleri	16.000,00	32.000,00	32.000,00
6.	GAZİNO, DİSKOTEK, BİRAHANE, BAR, İÇKİLİ RESTAURANT v.b.(100>) İş yerleri	18.800,00	37.600,00	37.600,00
7.	BANKA FAALİYETLERİ, FATURA ÖDEME MERKEZİ , KUYUMCU , MOTORLU KARA TAŞITLARI ALIM-SATIM YERİ V.B. İŞYERLERİ (0-100)	5.880,00	11.760,00	11.760,00
8.	BANKA FAALİYETLERİ, FATURA ÖDEME MERKEZİ, KUYUMCU, MOTORLU KARA TAŞITLARI ALIM-SATIM YERİ V.B. İŞ YERLERİ (100>)	8.400,00	16.800,00	16.800,00
9.	AÇIK VE KAPALI SPOR SAHASI VE SALONU, BİLARDO SALONU, (0-100) İş yerleri	1.960,00	3.920,00	3.920,00
10.	AÇIK VE KAPALI SPOR SAHASI VE SALONU, BİLARDO SALONU, (100>) İş yerleri	3.920,00	7.840,00	7.840,00
11.	LİSTEDE BELİRTİLMİYEN İŞ YERLERİ İÇİN			
12.	0-50 m2	850,00	1.700,00	1.700,00
13.	51-100 m2	1.400,00	2.800,00	2.800,00
14.	101-200 m2	1.700,00	3.400,00	3.400,00
15.	201-400 m2	2.650,00	5.300,00	5.300,00
16.	401 m2 ve ÜZERİ İŞYERLERİ İÇİN M2x (BU İKTAR 5000 m2 İSABET EDECEK TUTARI AŞAMAZ.)	8,00	16,00	16,00

NOT 1) ZAMANINDA YENİLEMESİNİ YAPTIRMAYAN İŞYERLERİNDEN GEÇMİŞ YILLARA AİT YENİLEME ÜCRETİ YENİLEMENİN YAPILDIĞI YILIN ÜCRET TARİFESİ ÜZERİNDEN UYGULANIR.

NOT 2) ZİNCİR MAĞAZALAR, ALIŞ VERİŞ MERKEZİ VE FİNANS MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞ YERLERİ İÇİN TARİFEDE BELİRTİLEN ÜCRETLERİN 2 KAT (2X) OLARAK UYGULANIR

NOT 3) ALKOLLÜ İÇKİLERİN SUNUMUNUN YAPILDIĞI İŞ YERLERİN YENİLEMESİNDE (RESTAURANT, BİRAHANE, GAZİNO, TÜRKÜ BAR V.B **20.000 TL** SABİT ÜCRET ALINIR.

NOT 4) ALKOLLÜ İÇKİ PERAKENDE SATIŞI VE DEPO FAALİYETİ YAPAN İŞYERLERİNDEN YENİLEMEDE AYRICA **12.000 TL** SABİT ÜCRET ALINIR.



**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ**

NO	İŞ KOLU	2024 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN	2025 Yılı İçin (TL) ÖNERİLEN	Komisyon(TL)
1.	SIHHİ MÜESSESE RUHSAT VE DENETİM ÜCRETİ	1.100,00	2.200,00	2.200,00
2.	Faaliyet Konusu Değişiklik Ücreti	700,00	1.400,00	1.400,00
3.	Ruhsat Belgesi Değişirme Ücreti + Yeni Belge Düzenleme Ücreti	700,00	1.400,00	1.400,00
4.	Belge ücreti ( Aslı gibidir, mesafe uygunluk yazısı v.b.)	300,00	600,00	600,00
	<b>İŞ YERİ DEVİR İŞLEMLERİ</b>	<b>2024 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN</b>	<b>2025 Yılı İçin (TL) ÖNERİLEN</b>	<b>Komisyon(TL)</b>
5.	0-50 m2	1.000,00	2.000,00	2.000,00
6.	51-100 m2	2.100,00	4.200,00	4.200,00
7.	101-200 m2	3.100,00	6.200,00	6.200,00
8.	201-400 m2	4.200,00	8.400,00	8.400,00
9.	401 m2 ve ÜZERİ İŞ YERLERİ İÇİN	10,00	20,00	20,00
10.	Kapalı Ambalajda İçki Satışı Yapılan Yerler ve Deposu (M <sup>2</sup> 0-100)	6.000,00	12.000,00	12.000,00
11.	Kapalı Ambalajda İçki Satışı Yapılan Yerler ve Deposu (M <sup>2</sup> 100>)	8.500,00	17.000,00	17.000,00
12.	UMUMA AÇIK YERLERİN DEVİRİ (M <sup>2</sup> 0-100)	3.200,00	6.400,00	6.400,00
13.	UMUMA AÇIK YERLERİN DEVİRİ (M <sup>2</sup> 100>)	4.200,00	8.400,00	8.400,00

**AÇIKLAMALAR**

1-) Ücretlere KDV dahildir.

2-) Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihi itibari ile yürürlüğe girer.

3-) ALIŞ VERİŞ MERKEZİ VE FİNANS MERKEZİ BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN İŞYERLERİ İÇİN TARİFEDE BELİRTİLEN ÜCRETLER İKİ KATI OLARAK UYGULANIR.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ  
ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ

SIHHİ , GAYRİ SIHHİ VE UMUMA AÇIK MÜESSESE SINIFINA GİREN İŞ YERLERİ

NO	SIHHİ MÜESSESE RUHSAT VE DENETİM ÜCRETİ	2024 Yılı İçin (TL) KABUL EDİLEN	2025 Yılı İçin (TL) ÖNERİLEN	Komisyon (TL)
1.	0-25 m2	200,00	400,00	400,00
2.	26- 50 m2	300,00	600,00	600,00
3.	51-150 m2	400,00	800,00	800,00
4.	151-300 m2	800,00	1.600,00	1.600,00
5.	301-1000 m2	1.600,00	3.200,00	3.200,00
6.	1.001 VE ÜZERİ m2	4.000,00	8.000,00	8.000,00
7.	OTEL VE PANSİYONLAR	8.000,00	8.000,00	8.000,00
8.	ZİNCİR MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ VE İSTANBUL FİNANS MERKEZİ İÇERİSİNDE YER ALAN TÛM İŞYERLERİNDEN m2 ARANMAKSIZIN SABİT ÜCRET ALINIR	4.000,00	4.000,00	4.000,00

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÜCRET TARİFESİ TEKLİFLERİ**

<b>NO</b>		<b>2025</b>	<b>KOMİSYON</b>
<b>1.</b>	<b>İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (BEHER M2 İÇİN) ANCAK BU MİKTAR HIÇBİR SURETLE 5.000 M2'YE İSABET EDECEK TUTARI GEÇEMEZ.</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>2.</b>	<b>RUHSAT VE MUAYENE HARCİ</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>

## TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ KATI ATIK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ

TARİFE TÜRLERİ	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYON
Evsel Olmayan Katı Atık Kapsamında ( 1 Küçük Kamyon 6 teker ) 1 Sefer Ücreti	2.500,00 ₺	3.500,00 ₺	3.500,00 ₺
Evsel Olmayan Katı Atık Kapsamında ( 1 Orta Kamyon 8 teker ) 1 Sefer Ücreti	-----	6.000,00 ₺	6.000,00 ₺
Evsel Olmayan Katı Atık Kapsamında ( 1 Büyük Kamyon 10 teker ) 1 Sefer Ücreti	7.000,00 ₺	10.000,00 ₺	10.000,00 ₺
1 Konteyner Tehlikeli Olmayan Katı, Kentsel (AVM, Sanayi, İşletme vb. kaynaklanan) Atıkların Aylık 1 Konteyner Ücreti (Haftalık 1 konteynerden aylık azami 5 konteyner bedeli)	400,00 ₺	600,00 ₺	600,00 ₺
2 Konteyner Tehlikeli Olmayan Katı, Kentsel (AVM, Sanayi, İşletme vb. kaynaklanan) Atıkların Aylık 1 Konteyner Ücreti (Haftalık 2 konteynerden aylık azami 10 konteyner bedeli)	500,00 ₺	750,00 ₺	750,00 ₺
3 Konteyner ve üzeri Tehlikeli Olmayan Katı, Kentsel (AVM, Sanayi, İşletme vb. kaynaklanan) Atıkların Aylık 1 Konteyner Ücreti (Haftalık 3 konteynerden aylık azami 15 konteyner, ilave her bir konteyner için doğru orantılı isabet eden konteyner bedeli)	800,00 ₺	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺
5-50 Çuval arası İnşaat/Yıkıntı Atığı Ücreti (( Her Bir Çuval ( yarım doldurulmuş moloz çuvalı ) için))	13,00 ₺	18,00 ₺	18,00 ₺
51 ve 100 çuval arası İnşaat/Yıkıntı Atığı Ücreti (( Her Bir Çuval ( yarım doldurulmuş moloz çuvalı ) için))	20,00 ₺	25,00 ₺	25,00 ₺
101 ve üzeri Çuval İnşaat/Yıkıntı Atığı Ücreti (( Her Bir Çuval ( yarım doldurulmuş moloz çuvalı ) için))	23,00 ₺	30,00 ₺	30,00 ₺

\*Moloz çuvalı haricinde doldurulan her bir çuval için isabet eden tarife katlanarak uygulanır.

Bu katı atık toplama ve taşıma tarifesi 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.

Fiyatlara K.D.V. dâhildir.

## VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ

TARİFE TÜRLERİ		2024 YILI UYGULANAN		2025 YILI TEKLİF EDİLEN		KOMİSYON	
		KEDİ	KÖPEK	KEDİ	KÖPEK	KEDİ	KÖPEK
1	Anjiokat Uygulama	₺270,00	₺270,00	₺490,00	₺490,00	₺490,00	₺490,00
2	Atel İle Fiksasyon	₺1.200,00	₺2.150,00	₺2.150,00	₺3.900,00	₺2.150,00	₺3.900,00
3	Bakım Bedeli/Gün	₺120,00	₺150,00	₺200,00	₺250,00	₺200,00	₺250,00
4	Dijital Röntgen	₺680,00	₺680,00	₺1.250,00	₺1.250,00	₺1.250,00	₺1.250,00
5	Diyafram Hernisi	₺9.600,00	₺11.000,00	₺11.900,00	₺20.000,00	₺11.900,00	₺20.000,00
6	Doku Yırtığı Büyük	₺4.700,00	₺4.700,00	₺8.500,00	₺8.500,00	₺8.500,00	₺8.500,00
7	Doku Yırtığı Küçük	₺1.900,00	₺1.900,00	₺3.450,00	₺3.450,00	₺3.450,00	₺3.450,00
8	Eksternal Fiksasyon İle Kırık Tedavisi	₺4.700,00	₺6.600,00	₺9.500,00	₺11.900,00	₺9.500,00	₺11.900,00
9	Ekstremitte Amputasyonu	₺6.000,00	₺6.600,00	₺10.900,00	₺11.900,00	₺10.900,00	₺11.900,00
10	Enjeksiyon İntravenöz	₺230,00	₺230,00	₺410,00	₺410,00	₺410,00	₺410,00
11	Enjeksiyon İntramuskuler	₺200,00	₺200,00	₺360,00	₺360,00	₺360,00	₺360,00
12	Enjeksiyon Subcutan	₺200,00	₺200,00	₺360,00	₺360,00	₺360,00	₺360,00
13	Genel Muayene	₺620,00	₺620,00	₺1.100,00	₺1.100,00	₺1.100,00	₺1.100,00
14	Hemogram	₺610,00	₺610,00	₺1.100,00	₺1.100,00	₺1.100,00	₺1.100,00
15	Hospitalizasyon/Gün	₺340,00	₺450,00	₺610,00	₺810,00	₺610,00	₺810,00
16	İntramedular Pin İle Kırık Tedavisi	₺4.700,00	₺6.600,00	₺8.500,00	₺11.900,00	₺8.500,00	₺11.900,00
17	Kan Alımı	₺340,00	₺340,00	₺610,00	₺610,00	₺610,00	₺610,00
18	Kuduz Aşısı	₺490,00	₺490,00	₺960,00	₺960,00	₺960,00	₺960,00
19	Meme Tümörü Ekstirpasyonu	₺6.400,00	₺7.700,00	₺11.650,00	₺13.750,00	₺11.650,00	₺13.750,00
20	Mikroçip İmplantasyonu	₺450,00	₺450,00	₺810,00	₺810,00	₺810,00	₺810,00
21	Oral Antiparaziter Uygulama	₺200,00	₺200,00	₺320,00	₺320,00	₺320,00	₺320,00
22	Orşidektomi	₺2.500,00	₺3.100,00	₺4.050,00	₺5.300,00	₺4.050,00	₺5.300,00
23	Ovariohisterektomi	₺3.500,00	₺4.900,00	₺6.250,00	₺7.500,00	₺6.250,00	₺7.500,00
24	Parenteral Sıvı Tedavisi	₺450,00	₺450,00	₺810,00	₺810,00	₺810,00	₺810,00
25	Sezaryen Operasyonu	₺6.400,00	₺6.400,00	₺11.650,00	₺11.650,00	₺11.650,00	₺11.650,00
26	Subkutan Sıvı Tedavisi	₺270,00	₺270,00	₺490,00	₺490,00	₺490,00	₺490,00
27	Ultrasound Muayene	₺1.750,00	₺1.750,00	₺3.150,00	₺3.150,00	₺3.150,00	₺3.150,00
28	Yazışma, Rapor Düzenleme	₺400,00	₺400,00	₺700,00	₺700,00	₺700,00	₺700,00

**Açıklama:** Sahipli hayvanlara hizmet verilememekte olup; Hekimbaşı Sahipsiz Hayvan Bakımevine vatandaşlar tarafından bakım ve/veya tedavi masraflarını karşılayamadıkları ve diğer gerekçelerle terk edilen veya ekiplerimizce başıboş sahipsiz olarak alınarak bakımevine getirilen, müteakibinde tarafımızca yapılan muayene ve tedavi işlemlerinden sonra sahiplerince geri alınmak istenen hayvanlarda uygulanacak olan Ücret Tarifesidir.

**Ayrıntılı Bilgi İçin:** Dahili No: 1567, E-Posta: veteriner@umraniye.bel.tr

## YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

SIRA NO	TANIM	BİRİM	2024 (ARALIK)				2025				KOMİSYON			
			PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI				PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI				PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI			
			5000 m2 ALTI	5000 -15000 m2 ARASI	15000 -35000 m2 ARASI	35000 m2 ÜSTÜ	5000 m2 ALTI	-15000 m2 ARASI	15000 -35000 m2 ARASI	35000 m2 ÜSTÜ	5000 m2 ALTI	-15000 m2 ARASI	15000 -35000 m2 ARASI	35000 m2 ÜSTÜ
1	İSKAN ÜCRETİ													
A	KONUT	( TL X m2 )	96	122	155	207	96	122	155	207	96	122	155	207
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ,	( TL X m2 )	303	381	479	648	303	381	479	648	303	381	479	648
C	FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	( TL X m2 )	255	321	401	545	255	321	401	545	255	321	401	545
D	HASTAHANE VE OTELLER.	( TL X m2 )	365	456	757	777	365	456	757	777	365	456	757	777
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	( TL X m2 )	404	507	638	864	404	507	638	864	404	507	638	864
2	ELEKTRİK-MEKANİK TESİSATI İSKAN ÜCRETİ													
A	KONUT	( TL X m2 )	177	224	282	380	177	224	282	380	177	224	282	380
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ,	( TL X m2 )	284	354	447	605	284	354	447	605	284	354	447	605
C	FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	( TL X m2 )	210	263	332	450	210	263	332	450	210	263	332	450
D	HASTAHANE VE OTELLER.	( TL X m2 )	365	456	575	777	365	456	575	777	365	456	575	777
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	( TL X m2 )	948	818	1029	1392	948	818	1029	1392	948	818	1029	1392
3	YANGIN KONTROL VE ONAY ÜCRETİ													
A	KONUT	( TL X m2 )	12	18	20	27	12	18	20	27	12	18	20	27
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ,	( TL X m2 )	23	27	33	44	23	27	33	44	23	27	33	44
C	FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	( TL X m2 )	32	42	51	67	32	42	51	67	32	42	51	67
D	HASTAHANE VE OTELLER.	( TL X m2 )	39	51	65	87	39	51	65	87	39	51	65	87
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	( TL X m2 )	93	120	146	200	93	120	146	200	93	120	146	200
4	ARAZİ ÇIKIŞ ÜCRETİ	ÇIKIŞ*TL	1700				1700				1700			
5	FOTOĞRAF VE TASDİK ÜCRETİ	ADET	1700				1700				1700			
6	AĞAÇ ÜCRETİ													
A	%60 İNİN 200-250cm BOY	ADET	1525				1525				1525			
B	%20 SİNİN 20-25 cm GÖVDE ÇEVRELİ	ADET	13100				13100				13100			
C	%20 SİNİN 30-35 cm GÖVDE ÇEVRELİ	ADET	32175				32175				32175			
7	SÜRET TASDİK ÜCRETİ													
A	PROJE ÖZALİTİ	ADET	7800				7800				7800			
B	A3-A4 SAYFA TASDİKİ	ADET	825				825				825			
C	DİJİTAL EVRAK ÜCRETİ	ADET	15				15				15			
8	ISI YALITIM MUAYENE ÜCRETLERİ													
A	KONUT ( HER M2 İÇİN )	( TL X m2 )	66	81	102	140	66	81	102	140	66	81	102	140
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ,	( TL X m2 )	90	111	143	189	90	111	143	189	90	111	143	189
C	FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	( TL X m2 )	108	138	173	230	108	138	173	230	108	138	173	230
D	HASTAHANE VE OTELLER.	( TL X m2 )	162	203	255	345	162	203	255	345	162	203	255	345
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	( TL X m2 )	66	81	102	140	66	81	102	140	66	81	102	140
9	KAT İRTİFAKI TESİS ÜCRETİ													
	KONUT	( TL x m2 )	35	41	48	62	35	41	48	62	35	41	48	62
	TİCARET ( DÜKKAN VE BENZERİ)	( TL x m2 )	65				65				65			
	HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR KURULAN KAT İRTİFAKI PROJE KONTROL SÜRET ONAYI ÜCRETİ	ADET	9100				9100				9100			
10	ASANSÖR RUHSAT ÜCRETİ													
A	80KG İÇİN (İNSAN ASANSÖRÜ)	KİŞİ BAŞI	3200				3200				3200			
B	500 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	18500				18500				18500			
C	501-1000 KGA KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	25350				25350				25350			
D	1001-2000 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	42250				42250				42250			
E	2000 KG'DAN FAZLA (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	60750				60750				60750			
F	ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ KONTROL VE ONAY ÜCRETİ HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR ONAYLANAN ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ ÜCRETİ	ADET	10050				10050				10050			
G	DOLAYI TEKRAR ONAYLANAN ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ ÜCRETİ	ADET	5025				5025				5025			
11	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ													
A	İŞ BİTİRME BELGESİ	( TL X m2 )	14,1				14,1				14,1			
B	Özel sektöre taahhütte bulunan yüklenici bünyesinde proje müdürü veya teknik personel (mühendis veya mimar) olarak görev alanlar için;	10000m2'ye kadar	17550				17550				17550			
		10000-50000m2'ye kadar	35100				35100				35100			
		50000 m2'den büyük	70200				70200				70200			
12	İŞ DURUM BELGESİ ( . SİLAH RUHSATI ) ONAY ÜCRETİ		40000				40000				40000			
13	İNŞAAT SAC PERDE BOYAMA (SİYAH/YEŞİL/RAL 6012 )	( TL X m2 )	490				490				490			

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNA TABİ OLMADAN YAPI RUHSATI DÜZENLENEN PARSELLERDE BULUNAN YAPILARLA İLGİLİ, KAT İRTİFAKI TESİS ÜCRETİ, ISI YALITIM MUAYENE ÜCRETİ, ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ KONTROL VE ONAY ÜCRETİ, ASANSÖR RUHSAT ÜCRETİ VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA BELEDİYE MECLİSİMİZİN KARARI İLE BELİRLENEN HARÇ VE ÜCRETLERİN %50'İ UYGULANACAKTIR.

## ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Hizmet Adı	Birim	2024 Yılı Teklif	2025 Yılı Teklif	Komisyon	
<b>1</b>	<b>Depolama Ücretleri</b>				
a	Zabıta Müdürlüğü Depolarında Depolanan Her Türlü Araç, Gereçler İçin (Her 100 desimetreküp)	gün	30 TL	40 TL	40 TL
b	Hurda Araçlar İçin Otopark Ücreti	gün	85 TL	120 TL	120 TL
<b>2</b>	<b>Nakliye ve Taşıma Ücretleri</b>				
a	3 Tona Kadar Yük Taşıyan Araçlar ile Nakliyat	km	800 TL	1100 TL	1100 TL
b	10 Tona Kadar Yük Taşıyan Araçlar ile Nakliyat	km	1400 TL	2000 TL	2000 TL
<b>3</b>	<b>Işıklı ve Işıksız Tabela Söküm, Temizleme Hizmetleri</b>				
a	Işıklı ve Işıksız Tabela ve Pano Sökümü	m <sup>2</sup>	130 TL	180 TL	180 TL
b	Vinyl Tipi Reklam/Tanıtım Unsurların Sökümü	m <sup>2</sup>	24 TL	32 TL	32 TL
c	Cam Grafik Tipi Reklam Tanıtım Unsurlarının Sökümü	m <sup>2</sup>	36 TL	50 TL	50 TL

Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.

**Çevre**  
bize emanettir,  
**geleceğe**  
mirastır...

**İSMET  
YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**Ümraniye  
Belediyesi**



**2025 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ DOKÜMANINA  
AŞAĞIDAKİ KAREKOD ARACILIĞIYLA ERIŞİM  
SAĞLANABİLMEKTEDİR.**







[www.umraniye.bel.tr](http://www.umraniye.bel.tr)  
444 9 822