



T.C.
ÜMRANIYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

6306 Sayılı Kanun Kapsamında Riskli Yapılarda Arsa Payı Satışı Talep Dilekçesi

Ümraniye İlçesiMahallesiSokakKapı no Pafta, Ada,Parsel sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili **6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun** kapsamında Riskli yapı şerhi kesinleşmiştir. (İtiraz süreci tamamlanmış ve/veya yıkım tebligatları yapılmıştır.)

6306 Sayılı kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15. Maddesinin 2. Fıkrası gereği, hisseler oranında maliklerin salt çoğunluğu ile karar alınmış olup bu karara katılmayan malik/maliklerin pay satışlarının yapılması hususunda ; Gereğini bilgilerinize arz ederim.

- 1 Malik Detay Bilgi Formu (**Microsoft Excel Formatında hazırlanacak, Kaşeli - İmzalı**)
- 2 Anlaşan Maliklerin Tapu ve Kimlik Fotokopileri
- 3 **Yeni Yapı Ruhsatı Alınması için** Anlaşan Malikler Tarafından Müteahhite veya Proje Müelliflerine verilen Vekaletname Asılları ve fotokopileri (**6306 sayılı kanun kapsamındaki, ruhsat ve sonrası işlemleri için**)

Karar Tutanağı ve Oturum Planı Çizimi

- a) Malik detay bilgi formunda anlaşan maliklerin tamamının imzası ve tarihi var mı ?
- 4 b) Değerleme raporunun okunup imzalandığı belirtilmelidir.
- c) Müteahhit firmanın tam ünvanı belirtilmelidir.
- d) Vekaleten imzalama durumunda vekil adına vekaletnameler (**Asılları ve Fotokopileri**)
- 5 Anlaşan Maliklerin Kat Karşılığı Sözleşmesi (**Noter Onaylı Sözleşme Asılları ve Fotokopileri**)
- 6 İki farklı firmadan değerlendirme raporunun aslı ve fotokopisi (arsa ve bina) SPK Lisans belgeleri, tüm sayfalar parafli sonuç sayfası kaşe ve ıslak imzalı) (**2. Değerleme Raporu Raportörü tarafından talep edilecektir.**)
- 7 Malik Detay Bilgi Formunda Anlaşamayan (**Karara Katılmayan**) Maliklere Gönderilen İhtarname ve Ekleri

a) Noter onaylı ihtarname aslı ve tebliğ mazbataları var mı? (Satış için başvurulduğunda tüm mazbataların teslim tarihinden itibaren en az 15 gün geçmiş olmalıdır.)

b) İhtarname içeriğinde; "08.01.2018 tarih ve 4840 sayılı Bakanlık Olurunda 01.02.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Satışı yapılacak arsa paylarının rayiç değerini tespit etmek ve sonrasında satış işlemini gerçekleştirmek üzere İstanbul'daki bütün ilçe belediyelerine yetki devri yapıldığından bu husustaki iş ve işlemlerin Ümraniye Belediye Başkanlığınca yürütüleceği..." ibaresi ve 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliğinin 15/2 maddesindeki "15 gün içerisinde kararın ve teklifin kabul edilmemesi halinde arsa paylarının, Bakanlıkça tespit edilecek veya ettirilecek rayiç değerlerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık arttırma usulü ile satılacağı, paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satılacağı..." **kesinlikle** belirtilmelidir.

c) Ekinde Karar Tutanağı ve Oturum Planı olmalıdır.

d) Ekinde anlaşamayan malikle imzalanması düşünülen taslak kat karşılığı sözleşme örneği veya diğer maliklerle yapılan kat karşılığı sözleşmeler var mı?

e) Değerleme Raporunun sonuç sayfası ihtarnamenin ekine eklenmelidir.

Adres :

...../...../202

Başvuranın Adı Soyadı

Telefon :

İmza