

5. EKONOMİK YAPI

5.1. Talep Potansiyeli

Alışveriş Merkezi ve Market İstatistikleri

Tablo 39: Alışveriş Merkezleri ve Market İstatistikleri, Ümraniye Mahalleleri

Mahalle Adı	AVM	Süpermarket Sayısı	Süpermarket Başına Düşen Nüfus
Adem Yavuz		11	1.553
Altınşehir		6	4.771
Armağanevler		17	2.265
Aşağı Dudullu		11	1.217
Atakent		7	2.989
Atatürk		20	1.230
Cemil Meriç		7	3.117
Çakmak		19	1.984
Çamlık		3	7.767
Dumlupınar		1	12.448
Elmalıkent		11	1.986
Esenevler		12	2.132
Esenkent		4	5.146
Esenşehir		11	1.855
Fatih Sultan Mehmet	2	4	1.042
Finanskent		0	-
Hekimbaşı		3	2.771
Huzur		7	1.731
Ihlamurkuyu		11	1.468
İnkılap		18	1.693
İstiklal		21	2.262
Kazım Karabekir		11	1.501
Madenler		7	2.180
Mehmet Akif		9	2.809
Namık Kemal		13	2.256
Necip Fazıl	1	13	2.137
Parseller		4	3.927
Saray	1	2	1.342
Site		12	1.779
Şerifali		5	1.760
Tantavi		6	1.821
Tatlısu		6	3.459
Tepeüstü		8	1.715
Topağacı		10	1.443
Yamanevler	1	7	2.036
Yenişehir		1	6.444
Yukarı Dudullu	1	18	1.154
Ümraniye	6	336	2.114

Kaynak: İnternet taraması ve kendi hesaplamalarımız

Konut Piyasası

Tablo 40: Satılık-Kiralık Konut Bedelleri, Ümraniye Mahalleleri, 2019

Mahalle Adı	Ortalama Satılık Fiyat (m2-TL)	Ortalama Kiralık Fiyat (m2-TL)
Adem Yavuz	2.959	14
Altınşehir	3.226	11
Armağanevler	3.468	14
Aşağı Dudullu	3.642	12
Atakent	3.710	13
Atatürk	4.299	15
Cemil Meriç	3.267	11
Çakmak	3.062	13
Çamlık	3.411	13
Dumlupınar	3.719	14
Elmalıkent	3.633	12
Esenevler	3.869	14
Esenkent	2.882	10
Esenşehir	3.478	14
Fatih Sultan Mehmet	8.866	22
Finanskent	3.719	25
Hekimbaşı	3.718	14
Huzur	3.100	14
Ihlamurkuyu	3.582	12
İnkılap	4.404	15
İstiklal	3.996	14
Kazım Karabekir	3.718	14
Madenler	3.594	13
Mehmet Akif	3.892	14
Namık Kemal	3.811	14
Necip Fazıl	3.660	13
Parseller	4.384	13
Saray	6.039	23
Site	3.787	15
Şerifali	4.282	18
Tantavi	5.890	23
Tatlısu	4.296	16
Tepeüstü	3.572	11
Topağacı	3.718	13
Yamanevler	4.178	13
Yenişehir	3.718	14
Yukarı Dudullu	3.687	13

Kaynak: İnternet taraması ve özel hesaplamalar

Pazar Yerleri

Tablo 41: Pazar Yerleri, Ümraniye Mahalleleri, 2019

Günler	Semt Pazar Yerleri
Pazartesi	Altınşehir - A. Dudullu - Hekimbaşı
Salı	Esenkent - İnkılap
Çarşamba	Ihlamurkuyu - Mehmet Akif -Necip Fazıl
Perşembe	Adem Yavuz - Armağanevler
Cuma	Eseşehir - Çakmak - Dumlupınar
Cumartesi	İstiklal - İnkılap(Kocatepe)
Pazar	Necip Fazıl - Atakent

Kaynak: Ümraniye Belediye Temizlik İşleri Müdürlüğü

Üniversite Varlığı

Ümraniye ilçesinde 29 Mayıs Üniversitesi Elmalıkent Yerleşkesi ile Üsküdar Üniversitesi Tıp Fakültesi yer almaktadır.

5.3. Finansal Altyapı

Banka İstatistikleri

Tablo 42: Banka İstatistikleri, Ümraniye Mahalleleri

Mahalle Adı	Banka Şube Sayısı	Banka Şube Başına Düşen Nüfus
Adem Yavuz	–	–
Altınşehir	1	0
Armağanlılar	2	0
Aşağı Dudullu	5	0
Atakent	3	0
Atatürk	17	0
Cemil Meriç	–	–
Çakmak	3	0
Çamlık	–	–
Dumlupınar	–	–
Elmalıkent	–	–
Esenevler	–	–
Esenkent	–	–
Esenşehir	3	0
Fatih Sultan Mehmet	3	0
Finanskent	–	–
Hekimbaşı	–	–
Huzur	–	–
Ihlamurkuyu	6	0
İnkılap	7	0
İstiklal	6	0
Kazım Karabekir	–	–
Madenler	2	0
Mehmet Akif	3	0
Namık Kemal	1	0
Necip Fazıl	1	0
Parseller	–	–
Saray	12	0
Site	–	–
Şerifali	3	0
Tantavi	–	–
Tatlısu	1	0
Tepeüstü	3	0
Topağacı	–	–
Yamanevler	2	0
Yenişehir	–	–
Yukarı Dudullu	39	0

Kaynak: Türkiye Bankalar Birliği verilerinden faydalanılarak hesaplanmıştır. (06.07.2020)

ATM İstatistikleri

Tablo 43: Ümraniye ATM İstatistikleri

	ATM Sayısı	Bin Kişiyeye Düşen ATM Sayısı
Ümraniye	1.076	1,51

Kaynak: Türkiye Bankalar Birliği verilerinden faydalanılarak hesaplanmıştır. (06.07.2020)

5.4. Ticari Hayat

Ruhsat Verilen İş Yeri İstatistikleri

Tablo 44: Ümraniye Mahalle Bazlı Ruhsat Verilen İş Yeri Sayısı

Mahalle Adı	Gayri Sıhhi Geçici	Gayri Sıhhi Daimi	Sıhhi Geçici	Sıhhi Daimi	Toplam
Adem Yavuz	80	9	68	72	229
Altınşehir	173	52	108	258	591
Armağanlılar	64	35	62	255	416
Aşağı Dudullu	58	13	55	126	252
Atakent	68	34	47	228	377
Atatürk	74	57	240	947	1318
Cemil Meriç	83	16	76	98	273
Çakmak	51	16	73	209	349
Çamlık	35	14	61	164	274
Dumrupınar	19	2	44	6	71
Elmalıkent	62	10	93	61	226
Esenevler	35	16	64	120	235
Esenkent	129	42	41	105	317
Esenşehir	194	76	40	153	463
Fatih Sultan Mehmet	16	16	32	353	417
Finanskent	0	1	2	1	4
Hekimbaşı	23	0	36	2	61
Huzur	30	5	15	56	106
Ihlamurkuyu	87	33	102	172	394
İnkılap	60	21	87	96	264
İstiklal	97	49	130	420	696
Kazım Karabekir	61	9	86	57	213
Madenler	34	17	38	90	179
Mehmet Akif	23	23	63	141	250
Namık Kemal	54	36	71	313	474
Necip Fazıl	101	28	77	244	450
Parseller	30	9	39	64	142
Saray	84	799	43	441	1367
Site	31	10	59	129	229
Şerifali	168	226	92	280	766

Tantavi	11	9	15	76	111
Mahalle Adı	Gayrı Sıhhi Geçici	Gayrı Sıhhi Daimi	Sıhhi Geçici	Sıhhi Daimi	Toplam
Tatlısu	29	14	57	144	244
Tepeüstü	96	9	77	149	331
Topağacı	29	2	52	7	90
Yamanevler	34	27	56	257	374
Yenişehir	5	0	2	2	9
Yukarı Dudullu	297	195	126	491	1109
Toplam	2.525	1.930	2.429	6.787	13.671

Kaynak: Ümraniye Belediyesi Kent Bilgi Sistemi (06.07.2020)

İstanbul Ticaret Odası'na Yeni Kayıt Yapan ve Kaydını İptal Eden Firma Sayıları

Tablo 45: İstanbul Ticaret Odası'na Yeni Kayıt Yapan ve Kaydını İptal Eden Firma Sayıları (2019)

İlçe	Yeni Kayıt	İptal
Adalar	31	13
Arnavutköy	642	293
Ataşehir	2.426	1.240
Avcılar	978	485
Bağcılar	1.970	1.023
Bahçelievler	1.620	932
Bakırköy	1.309	751
Başakşehir	2.371	984
Bayrampaşa	1.014	580
Beşiktaş	1.528	948
Beykoz	622	344
Beylikdüzü	1.479	532
Beyoğlu	1.556	777
Büyükçekmece	711	373
Çatalca	127	57
Çekmeköy	565	321
Esenler	1.023	524
Esenyurt	2.978	1.002
Eyüpsultan	900	481
Fatih	3.602	1.649
Gaziosmanpaşa	584	391
Güngören	1.144	526
Kadıköy	2.569	1.716
Kağıthane	1.376	700
Kartal	1.166	650
Küçükçekmece	1.480	793
Maltepe	1.407	818
Pendik	1.477	792
Sancaktepe	760	382
Sarıyer	1.459	731
Silivri	238	142

İlçe	Yeni Kayıt	İptal
Sultanbeyli	466	196
Sultangazi	667	376
Şile	45	28
Şişli	3.393	1.801
Tuzla	970	614
Ümraniye	2.044	1.110
Üsküdar	1.239	857
Zeytinburnu	1.397	686
Toplam	51.333	26.618

Kaynak: İstanbul Ticaret Odası (27.07.2020)

Faal Firma İstatistikleri

Tablo 46: Faal Firma İstatistikleri

İlçe	Ticaret Siciline Kayıtlı Firma Sayısı	İstanbul Ticaret Odasına Kayıtlı Firma Sayısı
Adalar	506	291
Arnavutköy	6.521	4.713
Ataşehir	27.739	19.737
Avclar	12.391	7.747
Bağcılar	24.572	15.921
Bahçelievler	21.849	13.713
Bakırköy	15.730	9.613
Başakşehir	22.235	17.282
Bayrampaşa	15.830	10.128
Beşiktaş	20.248	14.108
Beykoz	8.844	5.756
Beylikdüzü	14.030	9.945
Beyoğlu	22.857	13.588
Büyükkçekmece	10.203	5.500
Çatalca	1.856	1.163
Çekmeköy	8.261	4.937
Esenler	12.612	8.288
Esenyurt	28.026	19.148
Eyüpsultan	12.472	8.188
Fatih	44.461	27.677
Gaziosmanpaşa	9.736	5.534
Güngören	14.236	9.359
Kadıköy	38.031	23.412
Kağıthane	18.550	11.949
Kartal	17.644	10.436
Küçükçekmece	19.612	12.087
Maltepe	18.110	11.672
Pendik	20.083	12.657
Sancaktepe	10.336	6.838

Sarıyer	15.934	11.745
İlçe	Ticaret Siciline Kayıtlı Firma Sayısı	İstanbul Ticaret Odasına Kayıtlı Firma Sayısı
Silivri	4.083	2.483
Sultanbeyli	6.782	4.338
Sultangazi	9.429	5.723
Şile	765	460
Şişli	41.721	28.354
Tuzla	13.639	9.373
Ümraniye	30.274	19.569
Üsküdar	18.969	12.470
Zeytinburnu	17.801	11.667
Toplam	656.978	427.569

Kaynak: İstanbul Ticaret Odası (27.07.2020)

