



STRATEJİK PLAN 2025-2029

Amaç	A1: Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek								
Hedef	H1.5: Yapı ruhsatı sürecini memnuniyet odaklı yöneterek mevzuata uygun yapılaşma sağlamak								
Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü								
İşbirliği Yapılacak Birim(ler)	Yapı Kontrol - Plan ve Proje - Mali Hizmetler - Kentsel Dönüşüm - Yazı İşleri - Etüd Proje - Fen İşleri - Hukuk İşleri - Park ve Bahçeler Müdürlükleri								
Performans Göstergeleri	Hedefe Etkisi (%)	2024 (6 aylık)	2025	2026	2027	2028	2029	İzleme Sıklığı	Raporlama Sıklığı
PG1.6.1 2000 m ² ye kadar inşaat ruhsatı verme süresi (gün)	75%	10	10	10	10	10	10	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.6.2 2000 m ² üstü inşaat ruhsatı verme süresi (gün)		15	15	15	15	15	15	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.6.3 Yapı ruhsatı işlemlerinden vatandaşın memnuniyeti (%)	25%	-	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	6 ayda bir	Yılda bir
Riskler	<ul style="list-style-type: none">• Mekânsal planların yapımında afet tehlike ve riskleri ile dirençliliğe yönelik analizlerin yapılmasında kullanılacak veri ve bilgi sistemi altyapısının yeterli olmamasından dolayı yaşanan aksaklıklar• İmar mevzuatı uygulamalarının vatandaşın beklentisini desteklememesinden dolayı meydana gelen vatandaş memnuniyetsizlikleri• İmar süreci ile ilgili diğer kurumlardan kaynaklanan sorunlar sebebiyle yapı ruhsatı verilme süresinin uzaması• Yenilenen bina stok oranının yüksek olmasından dolayı daha rahat bir kent yaşamı için yeni imar planlarının uygulanmasının zor olması• İmar ile ilgili mevzuatın sürekli değişmesinden dolayı yaşanan adaptasyon sorunları ve memnuniyetsizlikler• Ekonomik dalgalanmalar sebebiyle inşaat maliyetlerinin değişkenlik göstermesinden dolayı yenilenen bina sayısının istenilen düzeye ulaşamaması• Vatandaş ile müteahhit arasındaki problemlerin yapı ruhsatı süreçlerini aksatması								
Faaliyet ve Projeler	<ul style="list-style-type: none">• Dosya İncelenmesi• Şifai İmar Durumu• Şifai Dosya İncelemesi• İmar Durum Belgesi ve Teşekküllü İmar Durum Belgesi Verilmesi• Tevhid-İfraz-Kamuya Terk ve İhdas İşlemleri• Vaziyet Plan Onayı Verilmesi• Avan Proje İncelemesi• Yıkım Ruhsatı Verilmesi• Yeni Yapı Ruhsatı ve Ruhsat Yenileme İşlemleri• Tadilat Ruhsatı ve Eki Projelerin İncelemesi								
Maliyet Tahmini	398.783.286 ₺								
Tespitler	<ul style="list-style-type: none">• Mevcut bina yoğunluğunun ve nüfus fazlalığının trafik yoğunluğu oluşturması, otopark alanların yetersiz kalması• Uygulanan imar planlarının kent yaşamını rahatlatacak ve ihtiyaçlara cevap verecek düzeyde olmaması• İmar hizmetleri ile ilgili vatandaş memnuniyetinin diğer hizmet alanlarına göre düşük seviyede olması• İmar ile ilgili mevzuatın sürekli değişmesi ve bu değişimin vatandaş memnuniyetine etkileri• İnşaat sektörünün genel ekonomik koşullardan olumsuz etkilenmesi• 2b alanlarında sağlıklı yapılaşmanın yeterli düzeyde olmaması• Kent estetiği ile ilgili sorunlar• Yeni ve sağlıklı yapılaşma için alanların az olması ve şehir yoğunluğunun fazla olması								
İhtiyaçlar	<ul style="list-style-type: none">• Kent yaşamını rahatlatmak için imar planlarının uygulanmasının sağlanması• Diğer kurumlar ile imar konularında iş birliği ve koordinasyonun güçlendirilmesi• Kentsel estetiği ile ilgili tedbirlerin alınması• Yeni binalar yapılırken geri dönüşüm, otopark alt yapısı oluşturulması ile ilgili uygulamaların teşvik edilmesi								



Performans Göstergeleri	Hedef Etkisi (%)	2024 (6 aylık)	2025	2026	2027	2028	2029	İzleme Sıklığı	Raporlama Sıklığı
	Amaç	A1: Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek							
Hedef	H1.7: İmar planları doğrultusunda ilçenin kentsel gelişimini ve sağlıklı kentsel mekanlara dönüşümünü sağlamak, belediye gayrimenkullerinin etkin kullanımını gerçekleştirmek.								
Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü								
İşbirliği Yapılacak Birim(ler)	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Etüd Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müd.								
PG1.8.1 Plan revizyonu yapılacak alan (hektar)	40%	25 ha	1001 ha	1002 ha	1003 ha	1004 ha	1005 ha	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.2 İmar uygulaması yapılacak alan (hektar)	20%	-	0.3 ha	0.3 ha	0.3 ha	0.3 ha	0.3 ha	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.3 Toplam planlı alan (hektar)	20%	4261.4 ha	4302 ha	4302 ha	4302 ha	4302 ha	4302 ha	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.4 Planlama çalışması yapılan alan (hektar)	20%	-	41 ha	41 ha	41 ha	41 ha	41 ha	6 ayda bir	Yılda bir
Riskler	<ul style="list-style-type: none">• Mevzuattaki değişikliklerin imar planlama süreçlerine zamanında adapte edilememesi sebebiyle oluşabilecek olumsuzluklar (hukuki davalar, vatandaş memnuniyetsizliği vb.)• İmar planlarının beklenen sürede onaylanmaması sebebiyle yaşanabilecek olumsuzluklar (iş gücü kaybı, saha faaliyetlerinin gecikmesi, vatandaş memnuniyetsizliği vb.)• İmar planlarının onaylanmaması sebebiyle yaşanabilecek olumsuzluklar (iş gücü kaybı, saha faaliyetlerinin gecikmesi, vatandaş memnuniyetsizliği vb.)• Plan itirazlarından dolayı planların kent estetiğine uygun yapılamaması• Planlama çalışmalarının halkın beklentilerini yeterince karşılayamamasından dolayı oluşan memnuniyetsizlikler• Numarataj bilgilerinin hatalı veya eksik girilmesinden kaynaklanan kaşıkliklar								
Faaliyet ve Projeler	<ul style="list-style-type: none">• Coğrafi bilgi sistemleri veri girişi ve güncelleme çalışmaları• İmar planlarının hazırlanması ve tadilatı• Numarataj çalışmaları• Reklam, ilan ve tanıtım uygulamalarıyla ilgili tabelaların kullanımını düzenlemek• İmar planı gereği yoldan ihdas ve yola terk işlemlerini yürütmek								
Maliyet Tahmini	1.937.914 ₺								
Tespitler	<ul style="list-style-type: none">• Yenilene bina stok oranının yüksek olmasında dolayı daha rahat kent yaşamı için imar planlarının uygulanmasının zor olması• İlçemizdeki sanayi sitelerinin yerleşim yerlerine yakın olması• Projeksiyon nüfusa yaklaşması sebebiyle imar planlarındaki sosyal donatı alanlarının yetersizliği• Planlı alan yüzdesinin yüksek olması• İmar affı kanunları ile yasallaşan kent bölgelerinin imar planları doğrultusunda sağlıklı kentsel alanlara dönüşümünün zor ve uzun bir süreç olması• İmar planları ile vatandaş beklentilerinin uyuşmaması• İmar planları doğrultusunda sağlıklı kentsel alanlara dönüşümün zor ve uzun bir süreç olması• İlçe planlarının büyükşehir belediyesi yetkisinde yapılan üst ölçekli planlara bağlı olması								
İhtiyaçlar	<ul style="list-style-type: none">• Yeni imar planlarında sanayi sitelerinin yerleşim yerleri dışına taşınması• İlçenin kentsel gelişimini ve sağlıklı kentsel mekanlara dönüşümünü sağlayan plan ve revizyonlarının hazırlanarak uygulanması• Plan çalışmalarında vatandaşla iletişimin güçlendirilmesi								