



Amaç	A1: Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek									
Hedef	H1.6: Yapı denetim kontrollerini etkin bir şekilde yaparak imar mevzuatına aykır yapılaşmayı önlemek.									
Sorumlu Birim	Yapı Kontrol Müdürlüğü									
İşbirliği Yapılacak Birim(ler)	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü									
Performans Göstergeleri	Hedefe Etkisi (%)	2024 (6 aylık)	2025	2026	2027	2028	2029	İzleme Sıklığı	Raporlama Sıklığı	
PG1.7.1 Ruhsata aykırılıkların değişim oranı** (gün)	30%	85,1%	-39,6%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-5,0%	6 ayda bir	Yılda bir	
PG1.7.2 Yapı kullanma izin belgesi (iskan) (adet)	20%	179	400	350	350	350	400	6 ayda bir	Yılda bir	
PG1.7.3 Şikayetlere cevap verme süresi (gün)	10%	2	2	2	2	2	2	6 ayda bir	Yılda bir	
PG1.7.4 Temel üstü vizesi verilme süresi (gün)	10%	5	5	5	5	5	5	6 ayda bir	Yılda bir	
PG1.7.5 Kat irtifakı verilme süresi (gün)	10%	3	3	3	3	3	3	6 ayda bir	Yılda bir	
PG1.7.6 İş bitirme belgesi ve yapı kullanım izin belgesi verilme süresi (Kurum Dışı Yazışma Süreleri Dahil) (gün)	10%	10	10	10	10	10	10	6 ayda bir	Yılda bir	
PG1.7.7 Asansör tescil belgesi verme süresi (gün)	10%	5	5	5	5	5	5	6 ayda bir	Yılda bir	
Riskler	<ul style="list-style-type: none">• Metruk binalar ile ilgili yeterli güvenlik tedbirlerinin alınmaması sebebi ile oluşabilecek kamu düzeni ve huzurunu bozabilecek olaylar• Yıkım sürecinde standartlara uygun güvenlik önlemlerinin alınmaması sebebiyle oluşabilecek kazalar• Asansör muayene işlemlerinin standartlara uygun yapılmamasından dolayı gerçekleşebilecek asansör kazaları• Bina sorumlularının muayene başvurusunda bulunmamasından kaynaklanan kazalar									
Faaliyet ve Projeler	<ul style="list-style-type: none">• İnşaat denetimi• Tedbirsiz inşaatlara tebliğ yapılması• Kat irtifakı kurulması• Yıkılan veya kapı pencereleri kapatılan metruk bina işlemleri• İzinsiz yıkım işlemleri• Tadilat ruhsatıyla düzenlenen ruhsata aykır yapı işlemleri• Tehlikeli hafriyat işlemleri• İş bitirme tutanağı işlemleri• Asansör tescil belgesi işlemleri• Yapı kullanma izin belgesi (iskan)• Isı yalıtım raporu• Yapı kullanım izin belgesi için verilen itfaiye onayı (yangın raporu)									
Maliyet Tahmini	200.360.600 ₺									
Tespitler	<ul style="list-style-type: none">• Yapı denetimi konusunda vatandaşların mevzuata aykır taleplerde bulunması• Yapı denetim firmalarından kaynaklanan sorunlar• Yapı denetimleri ile ilgili mevzuattan kaynaklanan sorunlar									
İhtiyaçlar	<ul style="list-style-type: none">• İnşai faaliyetler sırasında güvenlik tedbirlerine yönelik denetimlerin artırılması• İmar mevzuatına aykır yapılaşmanın önlenmesi için zabıta denetimlerinin artırılması• Şehir şantiyeciliği normlarına uygun denetimlerin artırılması									