



AMAÇ 1. Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek.

HEDEF 10. Belediyenin (kiralama, satış vb.) gayrimenkul gelirlerini yönetmek ve ihtiyaca göre kamulaştırma yapmak.

PERFORMANS HEDEFİ 1.10.1. Belediyenin (kiralama, satış vb.) gayrimenkul gelirlerini yönetmek ve ihtiyaca göre kamulaştırma yapmak.

PERFORMANS GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN		HEDEFLENEN
		2023	2024 (6 aylık)	2025
1. Toplam Taşınmaz Sayısı	[adet]	1.825	1.832	1.900
2. Kira dosya sayısı	[adet]	15	20	50
3. Ecrimisil dosya sayısı	[adet]	237	233	200
4. Kamulaştırma ve kamulaştırmaz el atma** işlem sayısı	[adet]	3	10	12
5. Bir kamulaştırma işleminin tamamlanma süresi	[gün]	70	70	70
6. Yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin tamamlanma süresi	[gün]	20	20	20
7. Tapu tahsis işleminin tamamlanma süresi	[gün]	60	60	60
8. Kamulaştırma taleplerinin karşılanma süresi	[gün]	30	30	30

İZLEME GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN		ÖNGÖRÜLEN
		2023	2024 (6 aylık)	2025
1. Genel Tahsilat Toplamı	[₺]	₺30.171.757,87	₺12.318.976,73	₺44.710.000,00
	Taşınmaz satışı [₺]	₺1.662.660,00	₺1.495.000,00	₺2.900.000,00
	Kira* [₺]	₺4.196.019,74	₺4.025.091,29	₺20.000.000,00
	Ecrimisil* [₺]	₺21.313.525,63	₺4.570.485,44	₺18.060.000,00
	İhdas [₺]	₺2.999.552,50	₺2.228.400,00	₺3.750.000,00
2. İhdas ve terk işlemi sayısı	[adet]	16	3	20
3. Taşınmaz satışı sayısı	[adet]	1	1	3
4. Belediyemize hibe edilen parsel sayısı	[adet]	16	1	5
5. Değer Takdiri yapılan dosya işlem sayısı	[adet]	270	69	250
6. Alınan/verilen tahsis sayısı	[adet]	2/0	0/1	3/3
7. İrtifak Hakkı Tesisi sayısı	[adet]	7	0	10
8. Müdürlüğe "Gelen/Giden Evrak" sayısı	[adet]	4.637	1.539	5.000
9. CİMER/Çözüm Merkezinden gelen talep sayısı	[adet]	52	46	65

HEDEFLERİ İLGİLİ FAALİYETLER VE PROJELER	2025 YILI MALİ KAYNAK İHTİYACI		
	BÜTÇE	BÜTÇE DIŞI	TOPLAM
► Kamulaştırma İşlemleri	9.375.000 ₺	0 ₺	9.375.000 ₺
► Yoldan ihdas ve yola terk işlemleri***	0 ₺	0 ₺	0 ₺
► Ecr-i misil işlemleri***	0 ₺	0 ₺	0 ₺
► Tapu tahsis işlemleri***	0 ₺	0 ₺	0 ₺
► Kira işlemleri	12.500.000 ₺	0 ₺	12.500.000 ₺
Belediye gayrimenkulleri tespit ve takip faaliyetleri			
► (Değerleme ve Geliştirme Raporu Hizmet Alımı, tapu ve kadaströ ücret harcı)	1.000.000 ₺	0 ₺	1.000.000 ₺
► Hedefle ilgili personel giderleri	12.125.000 ₺	0 ₺	12.125.000 ₺
TOPLAM HEDEF MALİYETİ	35.000.000 ₺	0 ₺	35.000.000 ₺
EKONOMİK KOD	2025		
01 Personel Giderleri		11.140.000 ₺	
02 SGK Dev. Prim Giderleri		985.000 ₺	
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri		13.825.000 ₺	
06 Sermaye Giderleri		9.050.000 ₺	
TOPLAM KAYNAK İHTİYACI		35.000.000 ₺	

* Devreden Tahakkukların Tahsilatlarını da içermektedir.

** Gösterge, Mahkeme Kararı (Kamulaştırma) sonucuna istinaden devraldığımız taşınmaz adedidir.

***Bu faaliyetler personel giderleri ile gerçekleştirilmektedir.