



AMAÇ 1. Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek.

HEDEF 5. Yapı ruhsatı sürecini memnuniyet odaklı yöneterek mevzuata uygun yapılaşma sağlamak.

PERFORMANS HEDEFİ 1.5.1. Yapı ruhsatı sürecini memnuniyet odaklı yöneterek mevzuata uygun yapılaşma sağlamak.

PERFORMANS GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN		HEDEFLenen	
		2023	2024 (6 aylık)	2025	
1	Yapı ruhsatı işlemlerinden vatandaşın memnuniyeti	[%]	-	-	90,0%
2	2000 m ² ye kadar inşaat ruhsatı verme süresi	[gün]	10	10	10
3	2000 m ² üstü inşaat ruhsatı verme süresi	[gün]	15	15	15
	Vatandaş şikayet ve taleplerine ortalama cevap verme süresi	[gün]	2	2	2
	İmar Durum Belgesi verilme süresi	[gün]	2	2	2
	Teşekküllü İmar Durum Belgesi verilme süresi	[gün]	5	5	5
	Yıkım Ruhsatı Süresi	[gün]	5	5	5
	Vaziyet Plan Onayı Süresi	[gün]	3	3	3
	Avan Proje inceleme süresi (İnşaat alanı 2000 m ² ye kadar)	[gün]	5	5	5
	Avan Proje inceleme süresi (İnşaat alanı 2000 m ² üstü)	[gün]	10	10	10
	Tadilat Ruhsatı ve eki projelerin onay süresi (İnşaat alanı 2000 m ² ye kadar)	[gün]	8	8	8
	Tadiat Ruhsatı ve eki projelerin inceleme süresi (İnşaat alanı 2000 m ² üstü)	[gün]	10	10	10
	Ruhsat Yenileme Süresi	[gün]	3	3	3
	Ruhsat Temdidi İşlem Süresi	[gün]	3	3	3
	Tevhid-İfraz-Kamuya Terk ve İhdas işlem süreleri	[gün]	5	5	5
	A0 (Proje) Suret Tasdik Süresi	[gün]	1/2	1/2	1/2
	Fiziksel Dosya İncelenmesi Süresi	[saat]	1	1	1
	Şifai İmar Durum Süresi	[dk]	15	15	15
	Şifai Dosya İnceleme Süresi	[dk]	15	15	15
	A4, A3 Suret Tasdik Süresi	[dk]	30	30	30

İZLEME GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN			ÖNGÖRÜLEN
		2023	2024 (6 aylık)	2025	2025
1.	"İmar Durum Belgesi" sayısı	[adet]	1.227	473	1.250
2.	"Yıkım Ruhsatı" sayısı	[adet]	238	116	240
3.	Yıllık verilen yıkım ruhsatı alanı	[m ²]	143.303	74.741	130.000
4.	Yıllık ortalama inşaat ruhsatı sayısı	[adet]	718	273	670
5.	Yıllık ruhsat verilen inşaat alanı (Yeni Yapı)	[m ²]	948.699	273.554	500.000
6.	Yıllık ruhsat verilen inşaat alanı (Genel)	[m ²]	6.471.103	825.870	600.000
7.	Muvakkat inşaat (Geçici inşaat)	[adet]	0	0	0
8.	Hafriyat taşıma kabul belgesi (Hafriyat katı atık harcı)	[adet]	563	258	500
9.	Vaziyet Plan Onayı	[adet]	86	38	80
10.	İncelenen "Avan proje" sayısı	[adet]	421	139	400
11.	İfraz, (Tevhid ve Kamuya Terk)	[adet]	32	15	30
12.	Şifai, Bilgi ve Dosya İnceleme	[adet]	26.317	4.765	26.000
13.	Şifai İmar Durum	[adet]	29.313	4.634	25.000
14.	Vatandaştan gelen yıllık ortalama şikayet-talep sayısı	[adet]	192	97	200
15.	Müdürlüğe "Toplam Gelen Evrak" sayısı	[adet]	10.243	5.212	11.000

HEDEFLERİ İLGİLİ FAALİYETLER VE PROJELER	2025 YILI MALİ KAYNAK İHTİYACI		
	BÜTÇE	BÜTÇE DIŞI	TOPLAM
Yapı ruhsatı süreci faaliyetleri (imar durumu inceleme ve belgelendirme, statik, tesisat ve zemin etüt çalışmaları, İmar arşivinin dijital ortama aktarılması vb.)	0 ₺	0 ₺	0 ₺
► <i>Hedefle ilgili personel giderleri</i>	60.705.000 ₺	0 ₺	60.705.000 ₺
TOPLAM HEDEF MALİYETİ	60.705.000 ₺	0 ₺	60.705.000 ₺
EKONOMİK KOD		2025	
01 Personel Giderleri		55.883.000	
02 SGK Dev. Prim Giderleri		4.822.000	
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri		0 ₺	
TOPLAM KAYNAK İHTİYACI		60.705.000 ₺	



AMAÇ 1. Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek.

HEDEF 7. İmar planları doğrultusunda ilçenin kentsel gelişimini ve sağlıklı kentsel mekanlara dönüşümünü sağlamak.

PERFORMANS HEDEFİ 1.7.1. İmar planları doğrultusunda ilçenin kentsel gelişimi ve sağlıklı kentsel mekanlara dönüşümünü sağlamak.

PERFORMANS GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN		HEDEFLenen
		2023	2024 (6 aylık)	2025
1. Plan revizyonu yapılacak alan ³	[hektar]	226.67	25	1.001
2. İmar uygulaması yapılacak alan ⁴	[hektar]	-	-	0.3
3. Toplam planlı alan	[hektar]	4261.4	4261.4	4.302
4. Planlama çalışması yapılan alan ¹⁻⁵	[hektar]	74	-	41

İZLEME GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN		ÖNGÖRÜLEN
		2023	2024 (6 aylık)	2025
1. Müdürlüğe "Toplam Gelen Evrak" sayısı	[adet]	7.092	3.332	7.200
2. Çözüm Merkezinden gelen şikâyet ve talep sayısı	[adet]	492	122	450
3. Yıllık toplam plan tadilatı sayısı ²	[adet]	19	7	20
4. Yıllık toplam plan askı itirazı sayısı	[adet]	7	4	1.000
5. "Tevhit işlemi" başvuru sayısı	[adet]	96	46	90
6. "İfraz işlemi" başvuru sayısı	[adet]	47	32	50
7. "Kamuya terk/ ihdas işlemi" başvuru sayısı	[adet]	262	102	250
8. "Kot kesit belgesi" sayısı	[adet]	474	157	400
9. "İnşaat istikamet belgesi" sayısı	[adet]	717	276	600
10. Verilen "dış kapı" numara sayısı	[adet]	510	532	1.000
11. Verilen "iç kapı" numara sayısı	[adet]	4.094	1.990	4.000
12. Düzenlenen adres formu sayısı	[adet]	1.800	1.114	2.000
13. Yıkım Tespiti sayısı	[adet]	30	9	20
14. Yenilenen cadde-sokak tabelası (duvar-direk)	[adet]	50	140	250
15. Yenilenen - onarılan kapı numarası tabelası	[adet]	72	82	150
16. Onarılan cadde-sokak tabelası	[adet]	18	85	150
17. Coğrafi bilgi sistemine bina koordinat girişi	[adet]	301	133	300
18. Kurulan irtifak tesisi	[adet]	20	9	20
19. İpotek kaldırma işlemi	[adet]	33	7	20
20. Coğrafi bilgi sistemine kadastral parsel koordinat girişi	[adet]	337	130	350

HEDEFLERİ İLGİLİ FAALİYETLER VE PROJELER	2025 YILI MALİ KAYNAK İHTİYACI		
	BÜTÇE	BÜTÇE DIŞI	TOPLAM
► Planlama ve haritalama faaliyeti	30.000 ₺	0 ₺	30.000 ₺
► Numarataj ve kentsel tasarım faaliyeti	20.000 ₺	0 ₺	20.000 ₺
► Şuylandırma ve İmar uygulamaları	245.000 ₺	0 ₺	245.000 ₺
► Müdürlük arşivi ve vatandaş talebinin karşılanması	0 ₺	0 ₺	0 ₺
► Hedefle ilgili personel giderleri (A1.H6'da verilmiştir.)	0 ₺	0 ₺	0 ₺
TOPLAM HEDEF MALİYETİ	295.000 ₺	0 ₺	295.000 ₺

EKONOMİK KOD	2025
01 Personel Giderleri	0 ₺
02 SGK Dev. Prim Giderleri	0 ₺
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	295.000 ₺
TOPLAM KAYNAK İHTİYACI	295.000 ₺

¹ İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin üst ölçekli plan ve plan revizyonu, plan onama süreçleri ve ayrıca 2B alanlarında mülkiyet durumunun kesinleşmesine bağlıdır.

² Plan tadilatı bir hedef olmayıp, yıllık gelebilecek taleplerin öngörüsüdür.

³ Üst ölçekli plan kararları ve gelişen durumlar karşısında ihtiyaca binaen yapılabilecek revizyonları içermektedir.

⁴ Değişen plan koşulları ve hukuki süreçler doğrultusunda yapılabilecek imar uygulamalarını kapsamaktadır.

⁵ Yenişehir Mahallesi Meri Uygulama İmar Planı mahkeme kararı ile iptal edildiğinden Müdürlüğümüzce yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacaktır.