



**AMAÇ 1.** Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek.

**HEDEF 6.** Yapı denetim kontrollerini etkin bir şekilde yaparak imar mevzuatına aykırı yapılaşmayı önlemek

**PERFORMANS HEDEFİ 1.6.1.** Yapı denetim kontrollerini etkin bir şekilde yaparak imar mevzuatına aykırı yapılaşmayı önlemek.

PERFORMANS GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN		HEDEFLENEN
		2023	2024 (6 aylık)	2025
1. Ruhsata aykırılıkların değişim oranı**	[ % ]	63,3%	85,1%	-39,6%
2. Yapı kullanma izin belgesi (iskan)	[adet]	242	179	400
3. Şikayetlere cevap verme süresi	[gün]	2	2	2
4. Temel üstü vizesi verilme süresi	[gün]	5	5	5
5. Kat irtifakı verilme süresi	[gün]	3	3	3
6. İş bitirme belgesi ve yapı kullanım izin belgesi verilme süresi (Kurum Dışı Yazışma Süreleri Dahil)	[gün]	10	10	10
7. Asansör tescil belgesi verme süresi	[gün]	5	5	5
İZLEME GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN		ÖNGÖRÜLEN
		2023	2024 (6 aylık)	2025
1. Tespit edilen ruhsata aykırılık sayısı (Yapı Tatil Tutanağı)*	[adet]	142****	87	105
2. Tadilat ruhsatıyla düzeltilen ruhsata aykırı yapı sayısı	[adet]	4	2	5
3. Tarafımızca yıkılan ruhsata aykırı yapı sayısı	[adet]	1	0	5
4. İlgili Tarafından yıkılan ruhsata aykırı yapı sayısı	[adet]	75	25	50
5. İmar kanununun 32. maddesine göre işlem yapılan inşaat sayısı	[adet]	1	0	5
6. Metruk bina tespit sayısı	[adet]	4	3	5
7. Yıkılan metruk bina sayısı	[adet]	4	3	5
8. İncelenen toplam hakediş sayısı	[adet]	1694	831	1750
9. Tedbirsiz inşaatlara yapılan tebligat sayısı	[adet]	64	24	40
10. Toplam uygulanan para cezası	[TL]	₺8.119.856,00	₺4.893.739,00	₺10.500.000,00
Ruhsatsız yıkımlara uygulanan para cezası	[TL]	₺267.849,00	₺239.338,00	₺500.000,00
Yapı tatil tutanağı encümen para cezası	[TL]	₺7.852.007,00	₺4.654.401,00	₺10.000.000,00
11. Kat irtifakı kurulma sayısı	[adet]	433	182	450
12. Tedbirsiz inşaat tebliği (Encümene Sevk)	[adet]	22	5	20
13. İş bitirme tutanağı	[adet]	247	163	350
14. Verilen asansör tescil belgesi sayısı	[adet]	455	286	550
15. Isı yalıtım raporu	[adet]	284	149	300
16. Yangın raporu	[adet]	96	90	150
17. Yapı Kullanım İzin Belgesi için verilen itfaiye onayı	[adet]	96	90	150
18. İş Deneyim Belgesi (EKAP)	[adet]	58	13	50
19. İş Durum Belgesi (Silah Ruhsatı)	[adet]	19	9	25
20. Geçici Teminat	[adet]	264	146	300
21. Asansör ruhsatı (tescil)	[adet]	455	286	500
20. Asansör uygulama projesi onayı	[adet]	677	228	550
21. CİMER Şikayeti	[adet]	615	534	650
22. Çözüm Merkezinden gelen şikayet sayısı	[adet]	6.509	2.765	5.000
HEDEFLERİ İLGİLİ FAALİYETLER VE PROJELER		2025 YILI MALİ KAYNAK İHTİYACI		
		BÜTÇE	BÜTÇE DIŞI	TOPLAM
▶ İnşaatların ruhsata uygunluğunun denetimi***		0 ₺	0 ₺	0 ₺
▶ Metruk, ruhsatsız ve ruhsata aykırı binaların yıkımı		580.000 ₺	0 ₺	580.000 ₺
▶ Hedefle ilgili personel giderleri		29.920.000,00	0 ₺	29.920.000,00
<b>TOPLAM HEDEF MALİYETİ</b>		<b>30.500.000 ₺</b>	<b>0 ₺</b>	<b>30.500.000 ₺</b>
EKONOMİK KOD		2025		
01 Personel Giderleri		27.630.000 ₺		
02 SGK Dev. Prim Giderleri		2.290.000 ₺		
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri		330.000 ₺		
06 Sermaye Giderleri		250.000 ₺		
<b>TOPLAM KAYNAK İHTİYACI</b>		<b>30.500.000 ₺</b>		

\* Ruhsata aykırılıklar, sadece o yıl başlanan inşaatlarda görülen aykırılıklar değil, ilçedeki tüm yapılardaki aykırılıklardır. Bir inşaatta farklı zamanlarda birden fazla ruhsata aykırılık olabilir.

\*\*Ruhsata aykırılıkların azalış oranı\* bir önceki yıla göre hesaplanmaktadır.

\*\*\*Bu faaliyet yalnız personel giderleri ile yürütülmektedir.

\*\*\*\* 2023 yılının ilk 6 ayında 47 adet zabıt tutulmuştur.