

SORUMLU BİRİM: KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ



**AMAÇ 1.** Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek

**HEDEF 8.** İlçemizdeki riskli yapı ve alanlar ile rezerv yapı alanlarını tespit ederek mevcut yapı stokunu kentin ihtiyaçları doğrultusunda yenilemek.

**PERFORMANS HEDEFİ 1.8.1.** İlçemizdeki riskli yapı ve alanlar ile rezerv yapı alanlarını tespit ederek mevcut yapı stoğunu kentin ihtiyaçları doğrultusunda yenilemek.

PERFORMANS GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN		HEDEFLENEN
		2023	2024 (6 aylık)	2025
1. Yıkılan riskli yapı sayısı (adet)	[adet]	161	110	250
2. İlan edilen rezerv yapı alanı sayısı (adet)	[adet]	2	1	6
3. Hekimbaşı Rezerv Yapı Alanı Kentsel dönüşüm projesi tamamlanma oranı	[%]	25,0%	75,0%	100,0%
4. Topağacı 1 Rezerv Yapı Alanı Kentsel dönüşüm projesi tamamlanma oranı	[%]	-	10,0%	40,0%
5. İstiklal (Sondurak) Rezerv Yapı Alanı Kentsel dönüşüm projesi tamamlanma oranı	[%]	-	10,0%	40,0%
6. İnkılap 76.Etap Rezerv Yapı Alanı Kentsel dönüşüm projesi tamamlanma oranı	[%]	-	-	50,0%
7. Çakmak Sanayi Sitesi Rezerv Yapı Alanı Kentsel dönüşüm projesi tamamlanma oranı	[%]	10,0%	10,0%	30,0%
8. Parseller 2076 Parsel Rezerv Yapı Alanı Kentsel dönüşüm projesi tamamlanma oranı	[%]	10,0%	10,0%	30,0%

İZLEME GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN		ÖNGÖRÜLEN
		2023	2024 (6 aylık)	2025
1. Tespit edilen riskli yapı sayısı	[adet]	305	123	350
2. Tamamlanan riskli alan sayısı	[adet]	-	-	1
3. Tamamlanan rezerv yapı alanı sayısı	[adet]	-	-	1
4. Kira yardımı yapılacak hak sahibi sayısı	[kişil]	820	522	1.200
5. Yıkılacak bina sayısı	[adet]	161	110	275
6. Kentsel dönüşüm proje sayısı	[adet]	-	11	7
7. Çözüm merkezinden gelen şikayet-talep sayısı	[adet]	395	148	270
8. Kentsel dönüşüm ofisi sayısı	[adet]	-	4	2
9. Kentsel dönüşümlerde bilgilendirme yapılan vatandaş sayısı	[adet]	24.536	9.738	30.000

HEDEFLERİ İLGİLİ FAALİYETLER VE PROJELER	2025 YILI MALİ KAYNAK İHTİYACI		
	BÜTÇE	BÜTÇE DIŞI	TOPLAM
► Riskli yapı işlemleri	2.260.000 ₺	0 ₺	2.260.000 ₺
► Kentsel dönüşüm proje geliştirme çalışmaları	3.201.000 ₺	0 ₺	3.201.000 ₺
► Hedefle ilgili personel giderleri	19.539.000 ₺	0 ₺	19.539.000 ₺
<b>TOPLAM HEDEF MALİYETİ</b>	<b>25.000.000 ₺</b>	<b>0 ₺</b>	<b>25.000.000 ₺</b>
EKONOMİK KOD		2025	
01 Personel Giderleri		17.942.000 ₺	
02 SGK Dev. Prim Giderleri		1.597.000 ₺	
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri		4.861.000 ₺	
06 Sermaye Giderleri		600.000 ₺	
<b>TOPLAM KAYNAK İHTİYACI</b>		<b>25.000.000 ₺</b>	