



Fen İşleri Müdürlüğü

CADDE-SOKAK YENİLEME ÇALIŞMALARI

- Yeniden Düzenlenen Caddeler «
- Yeniden Düzenlenen Sokaklar «
- Asfalt Kaplama Çalışmaları «
- Kaldırım Yapımı «
- Yeni Yol Açma ve Genişletme «
- İstinat Duvarı Yapımı (betonarme, taş, briket vb.) «
- Merdiven Yapımı «
- Korkuluk Yapımı (profil, galvanizli saç kaplama, jiletli tel örgü, tel çit vb) «
- Harita İşleri (plankote alınması, zemin alımı, aplikasyon, yol projesi) «
- Yol Katılım Bedeli (3194/23.madde) «

YAĞMURSUYU KANALI YAPIMI

- Yağmursuyu Hatlarının Planlanması «
- Yağmursuyu Kanal Yapımı «

HİZMET BİNALARI YAPIMI

- Hizmet Binaları Yapımı «
- Hizmet Binaları Tadilat İşleri «

AR-GE ÇALIŞMALARI

- Ön Etüd ve Fizibilite «
- Projelendirme «

KAMU KURUMLARINA DESTEK

- Okullara Yapılan Hizmetler «
- Camilere Yapılan Hizmetler «
- Sağlık Kurumlarına Yapılan Hizmetler «
- Muhtarlık Binalarına Yapılan Hizmetler «
- Diğer Kurumlara Yapılan Hizmetler «

TALEP-ŞİKÂYET YÖNETİMİ



» Atakent Mah. Reşitpaşa Caddesi 1. Etap

CADDE-SOKAK YENİLEME ÇALIŞMALARI

İlçemizdeki tüm cadde ve sokaklarımız, dört bölge sistemi ile teknik elemanlarca taranmakta, vatandaşlarımızdan bize ulaşan talep ve şikâyetlerle birleştirilerek, tüm imalatlara ait ihtiyaçlar belirlenerek yatırım programı oluşturulmaktadır. Bu çalışmalarımızda amaç; öncelik ve bütçe imkânları nispetinde, ilçemizin her mahallesindeki her cadde ve sokağın; erişilebilir kent estetiğine uygun şekilde vatandaşlarımızın kullanımına sunmaktır.

Teknik ekiplerimizce yapılan tespitler, altyapı, yağmursuyu, bordür tretuvar, asfalt, istinat duvarı, korkuluk ve diğer tüm imalatlarımız açısından değerlendirilerek projelendirilmekte, Netcad ortamında oluşturulan kayıt ve takip sistemimiz ile çalışmalarımız koordineli olarak yürütülmektedir.

Yol yapım çalışmalarımızda özellikle Erişilebilirlik Yönetmeliğinin teknik standartları ön planda tutulmakta, yayaların ve özellikle engelli vatandaşlarımızın rahatlıkla kullanabileceği şekilde cadde ve sokaklar projelendirilmektedir. İstikamet projeleri, yayaların olduğu kadar araç trafiğinin akışına, kısa ve uzun süreli parklanmalara da uygun olacak şekilde hazırlanmakta, gerekli görülen yerlerde sınır elemanları kullanılarak, kaldırımlarda araç parklanması önlenmeye çalışılmaktadır.

Modern, erişilebilir, kent estetiğine uygun cadde ve sokakların ilçemize kazandırılması, faaliyet alanlarımızın başında gelmektedir.

» Yeniden Düzenlenen Caddeler

2015 yılında ilçemizde 12 adet Cadde baştan sona yeniden düzenlenmiştir. Bu caddeler; öncelikle imar ve kadastral durumuna uygun olarak projelendirilmiş, atık su ve yağmursuyu altyapıları ile ilgili çalışmalar ve deplaseler tamamlanmıştır. Caddelerde kötü görüntü oluşturan havai hatlar yeraltına alınarak, modern ve estetik aydınlatma direkleri kullanılarak cadde ışıltılı bir görünüme kavuşturulmuştur.

Bordür ve tretuvarlar yenilenmiş, uygun olan caddelerde kaldırımlar genişletilmiş, engelli rampaları, stop ve takip tuğlaları kullanılmış, kaldırımlarda engel teşkil eden unsurlar kaldırılarak tam erişilebilirlik oluşturulmuştur. Uygun olan caddelerde, kaldırımlarda cepler yapılarak parklanmalar düzenlenmiş, cadde geometrik düzenlemelerle ulaşım ve trafik açısından yeniden değerlendirilmiştir.

Kaldırımlarda sınır elemanları kullanılarak sadece yayaların kullanımına bırakılmıştır. Caddede kötü görüntü oluşturan arsalar temizlenmiş, korkuluklar, duvarlar ve peyzaj çalışmaları ile caddeler daha estetik hale getirilmiştir.

Mahalle	Cadde
Atakent	Gelibolu
Atakent	Reşitpaşa (1.etap)
Elmalıkent	Üniversite
Elmalıkent	Gümüşhane
Elmalıkent	Mandıra
Elmalıkent	Trt
Hekimbaşı	Okul
Tatlısu	Şanlı (kısmen)
Tatlısu	Tezcan
Yaman Evler	Dr. Fazıl Küçük
İstiklal	Anafartalar
İstiklal	Hatboyu (kısmen)



» Tatlısu Mah. Tezcan Caddesi

Teknik ekiplerimiz tarafından yapılan tespit çalışmaları ile cadde ve sokaklarımızın fiziki altyapıları yenilenmekte, kentimiz yeni bir görünüme kavuşturulmaktadır.

» Yeniden Düzenlenen Sokaklar

2015 yılında ilçemizde özellikle merkez mahallelerimizde yoğun araç ve yaya trafiği sebebiyle eskimiş ve yıpranmış, altyapı sorunları devam eden 8 adet sokak yeniden düzenlenmiştir.

Merkez sokaklarımızda İSKİ tarafından atık su hatları ve bina parsel bağlantıları komple yenilenmiştir. Gerek duyulan sokaklarda yağmursuyu hatları da yenilenmiştir. Sokaklarda bulunan havai hatlar yer altına alınmıştır.

Altyapı ve tesviye çalışmalarının ardından, imalatların daha uzun ömürlü olması için 8 Sokağın tamamında komple betonlama çalışması yapılmıştır.

Sokakların tamamında mineral yüzeyli plaka taşı ve antikdekorlu taş kullanılarak komple kaplama imalatı yapılmıştır. Sınır elemanları ile dar olan merkez sokaklarda araç parklanmaları engellenerek, yaya yolları oluşturulmuştur.

Mahalle	Sokak
Elmalıkent	Ayyüzlü
Elmalıkent	Sadabad
Hekimbaşı	Konak Çıkmazı
Namık Kemal	Çilek
Saray	Naya
Saray	Toya
Necip Fazıl	Karşılıgil
Tatlısu	Gülşinar



» Saray Mah. Naya Sokak



» Tatlısu Mah. Gülşinar Sokak



» Saray Mah. Naya Sokak



» Necip Fazıl Mah. Karşılıgil Sokak

Yapılan altyapı, parklanma, yaya yolları, aydınlatma çalışmaları ile **8 merkez sokağımız** güzel bir görünüme sahip olmuştur.

Yapılan asfaltın daha sağlıklı ve ergonomik olması açısından 201 cadde ve sokakta, 371.980 m² asfalt freze kazıma çalışması yapılmıştır.

» Asfalt Kaplama Çalışmaları

Baştan sona yenilenen cadde ve sokakların yanısıra mahalle bazında genel bir asfaltlama programı uygulanmaktadır. Her yıl yapılan "Mahalle Tespit Çalışması" sonuç raporları, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan tespitler ve vatandaş talepleri doğrultusunda ilçe genelinde asfaltı kısmen veya tamamen yenilenecek sokaklar belirlenmektedir. 2015 yılında; 97.196 ton asfalt dökülerek 201 cadde ve sokağın asfaltı yenilenmiştir. Kullanılan asfaltın 8.313 tonluk miktarı İBB'den hibe olarak alınmıştır.

Yandaki tabloda mahalle bazında kullanılan asfalt miktarları ve cadde-sokak sayılarının detayları verilmiştir. 2 asfalt plantimiz ve güçlü makine parkımızla, öncelikle yeni yapılan prestij cadde ve bordür-tretuar imalatları olmak üzere, ilçemizde yoğun bir asfaltlama çalışması yapılmıştır. Yapılan asfaltın daha sağlıklı ve ergonomik olması açısından 2015 yılında 201 sokak ve caddede 371.980 m² asfalt freze kazıma çalışması yapılmıştır.



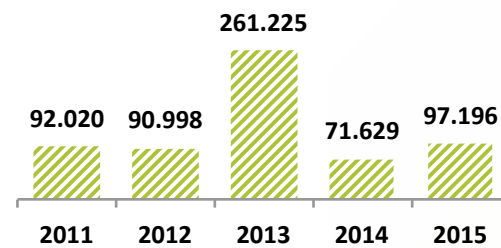
» Aevler Mah. Dere Sok.



» Çamlık Mah. Günışığı Sok.

Mahalle	Asfalt Kaplama Miktarı (ton)	Cadde Sokak (adet)
Adem Yavuz	3.561	7
Armağan Evler	2.678	6
Aşağı Dudullu	6.446	17
Atakent	7.233	6
Atatürk	1.602	3
Cemil Meriç	15.967	41
Çakmak	382	1
Çamlık	13.674	23
Elmalıkent	5.298	8
Esenevler	4.327	17
Esenkent	4.294	9
Esenşehir	325	1
Hekimbaşı	460	1
Huzur	975	3
Ihlamurkuyu	419	1
İstiklal	9.950	19
Madenler	250	1
Namık Kemal	425	2
Necip Fazıl	1.372	5
Parseller	7.806	15
Saray	976	1
Site	5.438	6
Tantavi	1.203	1
Tatlısu	191	1
Tepeüstü	226	1
Topağacı	298	1
Yaman Evler	690	2
Yukarı Dudullu	730	2
Toplam	97.196	201

Yıllara Göre Kaplama İçin Kullanılan Asfalt Miktarı (ton)



Kaldırım yenileme çalışmalarında; mineral yüzeyli plak taşı ve stop tuğlaları kullanılmakta, engelli rampaları yapılmakta, standartlara uygun genişliklere dikkat edilmektedir.

» Kaldırım Yenileme Çalışmaları

2015 yılında Ümraniye genelinde yeni açılan imar yolları, eskimiş ve kullanılabilirlik özelliğini yitirmiş kaldırımlar; mineral yüzeyli plak taşı kullanılarak yenilenmiştir. Bu çalışmalarla cadde ve sokaklar daha modern ve ferah bir görüntüye kavuşmuş, erişilebilirlik mevzuatına uygun hale getirilmiştir. Bu kapsamda, 2015 yılında Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 148 cadde-sokakta 111.424 m² yeni tretuar imalatı yapılmıştır. İhtiyaç duyulan bazı sokaklarda ise komple kaplama yapılmıştır. Sorumluluk alanımız içerisindeki şehir içi yollar, yaya yolları, yol ve kaldırım kenarlarındaki koruyucu engellerin yapılmasında, TSE tarafından hazırlanan TS12174, TS12576, TS12716 Standartları uygulanmıştır.

2015 yılında yapılan tüm kaldırım ve bordür imalatlarında, 5378 Sayılı Kanun, İlgili Yönetmelikler ve TSE standartları uygulanmış; Bordür Tretuar imalatlarımızın tamamında engelli rampaları yapılmış, stop tuğlaları kullanılmış, kaldırımlar standartlara uygun genişlikte yapılmıştır.



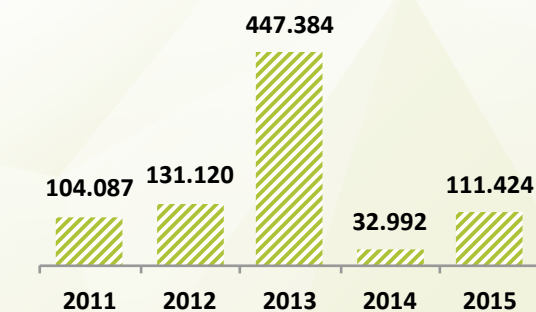
» Hekimbaşı Mah. Okul Sokak



» Adem Yavuz Mah. Zinde Sokak

Mahalle	Kaldırım Yenileme (m ²)	Cadde Sokak (adet)
Adem Yavuz	6.550	11
Armağan Evler	1.527	5
Aşağı Dudullu	260	1
Atakent	4.159	2
Atatürk	840	2
Cemil Meriç	5.922	6
Çamlık	15.485	17
Dumlupınar	207	1
Elmalıkent	6.564	18
Esenevler	240	1
Esenkent	21.707	27
Hekimbaşı	1.275	5
Huzur	1.840	4
İnkılap	1.857	2
İstiklal	6.291	2
Madenler	1.750	2
Mehmet Akif	108	1
Namık Kemal	1.500	1
Necip Fazıl	7.395	15
Parseller	12.570	15
Saray	1.906	1
Site	1.831	1
Tantavi	840	1
Tatlısu	8.249	6
Yukarı Dudullu	551	1
Toplam	111.424	148

Yıllara Göre Tretuar İmalatı (m²)



2015 yılında 111.424 m² tretuar kullanılarak 148 cadde ve sokağımızın kaldırımını yenilenmiştir.

İlçemizde 23 ana cadde olmak üzere toplam 201 cadde-sokakta 97.196 ton asfalt kaplama çalışması yapılmıştır.

» Yeni Yol Açma ve Genişletme Çalışması

2015 yılında imar planlarında yol olarak görülen ve yapımına ihtiyaç duyulan muhtelif sokak ve caddelerde, projelendirilmesi Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan 12 cadde-sokakta 2.395 m yol açma çalışması yapılmıştır.

Mahalle	Cadde/Sokak	Yol açma (m)
Armağan Evler	Perçem Sokak (Akdeniz Cad. ile Dere Sok. Arası)	40
Elmalıkent	Ümraniye Küçüksu-Tantavi Tüneli Arası (İBB)	191
Elmalıkent	Üniversite Caddesi	458
Esenevler	Kargılı Sokak	130
Namık Kemal	Çilek Sokak No:13-15 arası	30
Saray	Akgül Sokak	127
Saray	Toya Sokak	223
Saray	Dr. Fazıl Küçük Caddesi	500
Site	Karabük Sokak	103
Topağacı	Beste Sokak	500
Topağacı	Sekmen Sokak İle Hamamlıdere Sokak Kesişiminde Köprü Genişletme Yapım İş	11
Yukarı Dudullu	Demirtürk Sokak	82
TOPLAM		2.395



» Elmalıkent Mah. Üniversite Cad.



» Aevler Mah. Perçem Sok.

» Harita Bürosu Çalışmaları

İmar uygulama planında görünen mevcutta açılmamış yolların halihazır ölçümleri yapılarak yolun kırmızı kodları belirlenerek projelendirilir. Yeni yapılması planlanan hizmet binaları için detaylı ve kodlu plankote hazırlanmakta, hazırlanan projelerin zemine aplikasyon uygulaması ve kübaj hesapları da Harita Büromuz tarafından yapılmaktadır. 2015 yılında yapılan tüm cadde ve sokak düzenlemelerimizin yol projeleri ile hizmet binalarımızın aplikasyon çalışmaları harita büromuz tarafından yürütülmüştür.

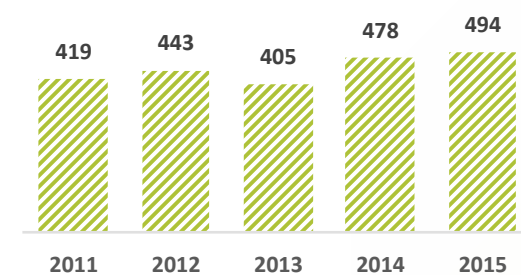


» Plankote Çalışması

» Yol Katılım Bedeli (3194/23.madde)

3194 Sayılı İmar Kanununa göre ruhsat alınabilmesi için 23.Maddeye tabi olan imar parseli sahipleri 23.Madde büromuza yapılan müracaatları üzerine dosyalardaki parsellerin cephe ölçülerine ve yol genişliklerine göre yol katılım harçları hesaplanarak, 2015 yılında **494 adet dosyadan** yol katılım bedeli tahsilâtının yapılması sağlanmış ve inşaat ruhsatı müracaatı yapılabilmesi için ilgisine ilişik kesme yazısı verilmiştir. Bu çalışma esnasında bazı dönemlerde taksitlendirmeler yapıldığı halde taksitini ödemeyen mükelleflerin olduğu tespit edilerek, mükelleflerin bir kısmına ulaşılarak ödemelerinin yapılması sağlanmıştır.

Yıllara Göre 23. Madde Dosya Sayısı



2015 yılında 53 cadde-sokakta 2.482 m korkuluk , 32 cadde-sokakta 2.086 m duvar, 12 cadde-sokakta 184 m merdiven imalatı yapılmıştır.

» Korkuluk Yapımı

2015 yılında vatandaşlarımızın güvenliği açısından yapımına ihtiyaç duyulan 53 adet muhtelif sokak ve caddede 2.482 m uzunluğunda 6.020 kg korkuluk imalatı yapılmıştır. Ayrıca 374 m² örgü tel, 143 m ferforje, 500 m² galvaniz trapez saç kaplama, 1.028 metre tel çit, 1.177 metre jiletli tel imalatı yapılmıştır.

Mahalle	Korkuluk Miktarı (m)	Cadde Sokak Sayısı
Adem Yavuz	100	1
Armağan Evler	220	5
Aşağı Dudullu	201	6
Atatürk	235	2
Cemil Meriç	39	4
Çamlık	250	2
Dumlupınar	165	8
Elmalıkent	102	4
Esenşehir	8	1
Hekimbaşı	410	6
İstiklal	6	1
Kazım Karabekir	25	1
Parseller	10	1
Site	235	2
Tantavi	340	1
Topağacı	136	8
Toplam	2.482	53



» Aevler Mah. Gürsel Sok.

» Duvar Yapımı

İlçemizde ihtiyaç duyulan bölgelerimizde taş duvar, briket duvar, betonarme duvar olmak üzere duvar imalatı yapılmaktadır.2015 yılında 32 cadde sokağımızda 2.086 m uzunluğunda 3.883 m³ duvar imalatı yapılmıştır.

Fen İşleri Müdürlüğü tarafından tespit edilerek projelendirilen, yapımına ihtiyaç duyulan 17 adet sokakta 871 m uzunluğunda 2.702,8 m³ taş duvar imalatı, 3 adet sokakta 55 m uzunluğunda 66 m³ briket duvar imalatı, 12 adet cadde-sokakta 1.160,15 m uzunluğunda 1.115,03 m³ betonarme duvar imalatı yapılmıştır.

Duvar Yapımı	Duvar Miktarı (m)	Duvar Miktarı (m ³)	Cadde Sokak Sayısı
Taş Duvar	871	2.702	17
Briket Duvar	55	66	3
Betonarme Duvar	1.160	1.115	12
Toplam	2.086	3.883	32



» Atatürk Ortaokulu İstinat Duvarı

» Merdiven Yapımı

2015 yılında özellikle vatandaşlarımızdan gelen talepler değerlendirilerek tespit edilen **12 cadde-sokakta 184 metre merdiven imalatı yapılmıştır.**



» Çamlık Mah. Kalkan Sok.

2015 yılında 12 cadde-sokakta **2.395** metre yol açma çalışması yapılmıştır.

YAĞMURSUYU KANALI ÇALIŞMALARI

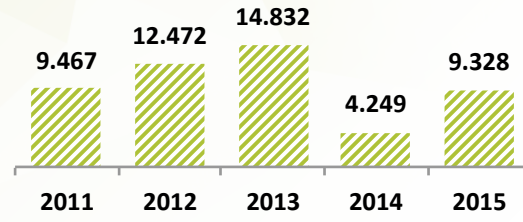
2015 yılında; ilçemizde altyapı sorunlarının önlenmesi amacıyla, Fen İşleri Müdürlüğü teknik ekipleri tarafından tespit edilen ve projelendirilmesi yapılan **9.328 metre yağmursuyu kanalı imalatı yapılmıştır.** Toplamda 67 sokakta yapılan çalışmalarda farklı çaplarda yağmursuyu kanalı imalatı ve her sokakta yüzeysel suları toplamak amacıyla 592 adet yağmursuyu ızgarası yapılmıştır.

Mahalle	İmalat Miktarı (m)	Sokak Sayısı
Armağan Evler	379	4
Aşağı Dudullu	341	1
Atakent	978	4
Atatürk	322	3
Cemil Meriç	401	2
Dumlupınar	871	7
Elmalıkent	2.144	12
Esenevler	285	2
Hekimbaşı	458	4
Huzur	113	3
Ihlamurkuyu	25	1
Kazım Karabekir	212	4
Madenler	238	2
Namık Kemal	207	2
Necip Fazıl	836	8
Saray	956	1
Tatlısu	120	1
Tepeüstü	337	5
Topağacı	105	1
Toplam	9.328	67



» Aevler Mah. Dere Sk.

Yıllara Göre Yağmursuyu Kanal Uzunluğu (metre)



» Atakent Mah. Göktürk Sk.



» Aevler Mah. N.Tevfik Sk.

» Dudullu Bölgesi Yağmur Suyu Havza Projesi

Son yıllarda iklim rejiminde görülen değişiklikler ve yağışların artması sebebiyle, özellikle Dudullu Bölgesinde oluşabilecek muhtemel sorunlar tespit edilmiş ve kalıcı çözüm için çalışmalar yapılmıştır.

Bölgede bulunan Parseller, Huzur, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu, Necip Fazıl, Madenler, Esenşehir, Altınşehir ve Esenkent Mahalleleri'ni kısmen ya da tamamen kapsayan **5 havzada ıslahı tamamlanan derelere, 40 km yağmursuyu hattı** ile ilgili proje ve ihale süreçleri sonuçlandırılmıştır. İlçemizdeki İmes, Çırçır derelerinin %100, Ördekçi gölü deresinin % 80 oranında ıslahı İSKİ tarafından tamamlanmıştır.



2004-2015 yılları arasında ilçemizde yapılan yağmursuyu kanal uzunluğu **99.706 metreye** ulaşmıştır.

İmes, Çırçır derelerinin **%100** Ördekçi gölü deresinin **%80** oranında ıslahı İSKİ tarafından tamamlanmıştır.

Son 10 yılda başarılı projelerle ilçeye kalıcı eserler kazandıran Ümraniye Belediyesi, 2015 yılında da eğitim, sağlık, spor, kültür gibi birçok alanda hizmet binalarını halkımızın hizmetine sunmuştur.

HİZMET BİNALARI (2015'de bitenler)

2015 Yılında Biten Projeler

1	Türk Kızılayı Hizmet Binası ve Kan Alma Merkezi
2	Tatlısu Aile Sağlığı Merkezi
3	Dudullu Sağlık Hizmetleri Merkezi
4	Şerifali Mahallesi A.S.M-Muhtarlık-Bilgi Evi
5	Mehmet Akif Ersoy İmam Hatip Ortaokulu
6	Huzur Mahallesi Muhtarlık-Bilgi Evi
7	Hekimbaşı Spor Tesisleri Çelik Konstrüksiyon Kapalı Sahalar
8	Sosyal Yardım Lojistik Depo
9	Davut Dede Camii
10	Belediye Kültür Sanat Merkezi

» Türk Kızılayı Hizmet Binası & Kan Alma Merkezi

Atatürk Mahallesi Çavuşbaşı Caddesinde 2014 yılı sonunda yapımına başlanan Kızılay Kan Merkezi ve Hizmet Binası, 382 m² alana sahip olup 2015 yılının ilk aylarında yapımı tamamlanarak vatandaşlarımızın hizmetine sunulmuştur.

Kızılay hizmet binasının zemin katında Kan Alma, Doktor ve Teknik Odaları bulunuyor. 1. katında 5 idari odası bulunan binanın çatı katında ise dinlenme ve toplantı odası yer alıyor. Üç katlı binanın giriş katında Ümraniye Kan Birimi faaliyet gösterirken, iki katı da Türk Kızılayı Ümraniye Şubesi olarak hizmet veriyor.



» Tatlısu Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi

2015 yılında açılan Aile Sağlığı Merkezi, 378 m² kullanım alanına sahip olup, 6 hekim kapasitelidir. A grubu ASM standartlarında yapılan Aile Sağlığı Merkezi, Tatlısu Mahallesi'nde artan nüfusu karşılayacak kapasitededir.



» Tatlısu Mah. ASM

» Dudullu Sağlık Hizmetleri Merkezi

1.972 m² kullanım alanına sahip olan Merkez, 6 hekim kapasitelidir. A grubu standartlarına göre tasarlanmıştır. İçinde Sağlıklı Yaşam Merkezi, AÇSAP Merkezi (Ana Çocuk Sağlığı Merkezi), KETEM (Kanser Erken Teşhis Tarama ve Eğitim Merkezi), Dudullu Aile Sağlığı Merkezi, Erenköy Ruh ve Sinir Hastalıkları Eğitim ve Araştırma Hastanesi DAN-TE Danışma ve Ayaktan Tedavi Merkezi ile Ümraniye Toplum Ruh Sağlığı Merkezine ait birimler bulunmaktadır.

Çevre düzenlemelerinin tamamlanmasının ardından 2016'nın ilk aylarında hizmete açılacaktır.



Her mahalleye aile sağlığı merkezi kazandırma hedefi yolunda; Tatlısu ve Şerifali mahallerimizdeki merkezler hizmete açılmıştır.

» Şerifali Mahallesi A.S.M–Muhtarlık-Bilgi Evi

2015 yılında açılışı yapılan Şerifali bölgesinde vatandaşlarımızın yoğun talepleri ve artan ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla yapılmıştır. 6 Hekimli A grubu Aile Sağlığı Merkezi, Muhtarlık Binası ve Bilgi Evinden oluşan bina, 741 m² alana sahiptir.

Bilgi evinde; 1 adet idari, 1 adet sınıf ve 1 adet bilgisayar odası bulunmaktadır. Aile Sağlığı Merkezinde ise, 6 adet hekim odası, 1 adet müşahede odası, 2 adet gebe odası, 1 adet emzirme ve çocuk bakım odası, 2 adet müdahale odası, 2 adet aşılama odası, 1 adet kan alma odası ve laboratuvar bulunmaktadır.



» Huzur Mahallesi Muhtarlık-Bilgi Evi

Huzur Mahallemizde 2015 yılında yapımı tamamlanan 2 katlı bina 250 m² alana sahiptir. Zemin katta bulunan Muhtarlık Binası; danışma, mutfak, 1 adet sınıf ve wc hacimlerinden oluşmaktadır. Bilgi evi binası; 1 adet sınıf, 1 adet bilgisayar odası ve wc hacimlerinden oluşmaktadır.

» Mehmet Akif Ersoy İmam Hatip Ortaokulu

Atakent Mahallemizde yer alan okul 2015 yılında yapımı tamamlanmıştır. 6.659 m² kapalı alana sahip olan binada; bodrum, zemin, 3 normal kat, çatı katı bulunmaktadır. 26 derslik, 1 müzik dersliği, 4 adet laboratuvar 1 adet görsel sanatlar atölyesi olmak üzere 32 derslikten oluşmaktadır.

İçerisinde 1 adet çok amaçlı salon, 1 adet spor salonu, 1 adet kütüphane, 1 adet kantin, her katta engelli wc, 1 adet konferans salonu, 400 kişilik kız-erkek uygulama mescidi bulunan bina, modern ve son sistem teknolojik olarak yapılmıştır. Yeşil bina projesi kapsamında yağmursuları yangın deposunda toplanıp arıtılarak tekrar (geri dönüşüm) sisteme dâhil edilmektedir. Lokasyon olarak da toplu taşımaya yakın olan bina 2015-2016 eğitim öğretim yılında hizmete açılmıştır.



» Ümraniye Belediyesi Kültür ve Sanat Merkezi

Merkez 514 m² kapalı ve açık teras alanları ile 1000 m² alana sahiptir. Sergi alanları, kütüphane ve okuma bölümü, konferans alanı bulunmaktadır. Konferans alanı 150 kişi kapasitelidir. Belediyemizin düzenlediği kültürel etkinliklerin önemli bir bölümü Kültür ve Sanat Merkezimizde yapılmaktadır.



Tüm hizmet binalarımızda, proje aşamasından başlayarak 5378 sayılı Erişilebilirlik Kanunu ve ilgili TSE standartları eksiksiz olarak uygulanmıştır.

» Çelik Konstrüksiyon Kapalı Sahalar

Hekimbaşı Spor Tesisleri; 1.632 m² Futbol Sahası, 684 m² Tenis Kortu, 969 m² Voleybol-Basketbol Sahasından oluşmakta olup, tüm sahaların 3 metrelik etek kısımları özel bir sistem olan raylı sürgü sistem olarak tasarlanmıştır.



» Lojistik Depo

2015 yılında yapımı tamamlanan, 420 m² alana sahip olan bina, çelik yapı olarak imal edilip hizmete sunulmuştur. Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından kullanılmaktadır.



» Davut Dede Camii

Mehmet Akif Mahallesi Elalmış caddesinde yapılan Camii, bodrum ve zemin kattan oluşmakta, mahfil ve imam odasının yer aldığı, modern ve işlevsel mimarisi ile dikkat çekmektedir. İlçemizin 139. Camiisi olan Davut Dede Caminin peyzaj düzenlemesi de Belediyemiz tarafından yapılmıştır.



» Davut Dede Camii

HİZMET BİNALARI (Devam Eden)

2016 Yılında Bitmesi Planlanan Projeler

- 1 Esenşehir A.S.M & 112 Acil servisi
- 2 Mehmet Akif A.S.M & 112 Acil Servisi
- 3 Esenkent Muhtarlık, Kültür ve Eğitim Merkezi
- 4 Celaleddin Ökten Hoca İmam Hatip Ortaokulu
- 5 N.Fazıl Mahallesi Sosyal Market-Aşevi-Sosyal Tesis
- 6 Elmalıkent Muhtarlık Binası
- 7 Tepeüstü Muhtarlık Binası
- 8 İhlamurkuyu Muhtarlık Binası
- 9 İstiklal Mahallesi Çelik Konstrüksiyon Kapalı Saha
- 10 Hekimbaşı Spor Tesisleri Halı Saha Yenileme
- 11 Şerifali Mescid
- 12 Mehmet Akif Mahallesi Muhtarlık & Bilgi Evi
- 13 Esenşehir Çayevi Sosyal Hizmet Alanı

2016 yılı içerisinde, 13 hizmet binamızın tamamlanarak hizmete açılması hedeflenmektedir.

» Esenşehir A.S.M & 112 Acil Birimi

Esenşehir Mahallemizde yapımı devam eden iki katlı bina, 678 m² kullanım alanına sahip olup, 6 hekim kapasitelidir. A grubu ASM standartlarına göre tasarlanmıştır. 2016 yılı ilk aylarında halkımızın hizmetine sunulacaktır.



» Mehmet Akif A.S.M & 112 Acil Servisi

Mehmet Akif Mahallemizde yapımı devam eden bina, 654 m² kullanım alanına sahip olup, 6 hekim kapasitelidir. A grubu ASM standartlarına göre tasarlanmıştır. 2016 yılının ilk aylarında halkımızın hizmetine sunulacaktır.



» Esenkent Muhtarlık, Kültür ve Eğitim Merkezi

Esenkent Mahallemizde yapımı devam eden bina, 729 m² kullanım alanına sahip olup, 1 bodrum kat + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Yapımı devam eden bina 2016 yılının ilk çeyreğinde halkımızın hizmetine sunulacaktır.



» M.Akif Mahallesi Muhtarlık - Bilgi Evi

Mehmet Akif Mahallemizde yapımı devam eden bina, 306 m² kullanım alanına sahip olup, zemin+ 1 normal kattan oluşan yapının 1. katında bilgi evi bulunmaktadır. 2016 yılının ilk aylarında halkımızın hizmetine sunulacaktır.



» Celaleddin Ökten Hoca İmam Hatip Ortaokulu

Esenşehir Mahallesinde yapımına başlanan bina; bodrum, zemin, 3 normal kat ve çatı katından oluşmaktadır. 7.664 m² kapalı alana sahip, 27 derslik, 3 adet özel derslik ve 4 laboratuvar bulunmaktadır.

Binada; kız-erkek uygulama mescidi, çok amaçlı salon (90 kişi kapasiteli, 133 m²), kütüphane, kantin, her katta engelli-bay-bayan wc olması planlanmaktadır. Okulun 2016 yılı ilk çeyreğinde bitirilmesi planlanmaktadır.



» Esenşehir Çayevi Sosyal Hizmet Alanı

Esenşehir Mahallesi Ferhat Nasır Cami bahçesinde vatandaşlarımızın dinleneceği bir sosyal hizmet alanı oluşturulmuştur.



» Şerifali Mescid

Tek katlı bir yapı olup; zemin kat bina oturma alanı 155 m²'dir. Bay-bayan mescit, bay-bayan wc ve abdesthanelerden oluşmaktadır. Şerifali Mahallemizde bulunan mescid, 2016 yılında hizmete açılacaktır.



İhtiyaç sahibi vatandaşlarımız için sosyal market ve aşevi projelerimizin yapımı devam etmektedir.

» N.Fazıl Mah. Sosyal Market-Aşevi-Sosyal Tesis

Necip Fazıl Mahallemizde yapımı devam eden bina; 2.664 m² kapalı alana sahip olup, 2 bodrum kat, zemin kat, 1 normal, 2 asma kattan oluşmaktadır. 1. bodrum katında aşevi, zemin katında sosyal market, 1. asma katında sosyal markete ait çalışma ofisleri ve yine 1. katında çok amaçlı salon, 2. asma katında da mescidler bulunması planlanmaktadır.

12 saatte 4 çeşit olmak üzere 10.000 kişilik yemek çıkarma kapasiteli binada; 168 m² adak kurban ünitesi ve 300 kişilik çok amaçlı salon yer alacaktır.



» İstiklal Mah. Çelik Konstrüksiyon Kapalı Saha

1.150 m² alana sahip çelik konstrüksiyon halı saha imalatı tamamlanmak üzere olup, İstiklal Mahallemizde 2016 yılında gençlerimiz hizmetine sunulacaktır.



» Hekimbaşı Spor Tesisleri Halı Saha Yenileme

Hekimbaşı Spor Tesislerinde bulunan, 8.325 m² alan sahip halı sahamız standartlara uygun olarak 372 m² büyütülmüş; suni çimi, çevre duvarları, aydınlatmaları ile FIFA Standartlarına göre yenilenmiştir. 2016 yılında çalışmalar tamamlanacaktır.



» Elmalıkent -Tepeüstü İhlamurkuyu Muhtarlık Binaları

3 Muhtarlık binamızın hizmete girmesiyle 35 mahallemizin muhtarlık binaları tamamlanmış olacaktır. Tek katlı yapılar olup, binaların oturma alanı 73 m² dir. Muhtarlık odası, danışma ve bir adet bekleme odasından oluşmaktadır.



Mehmet Akif ve Esenşehir mahallelerimizdeki sağlık merkezlerinde 112 acil servisi birimi de yer alacaktır.

“35 mahalleye 35 muhtarlık binası” hedefi kapsamında; 5 muhtarlık binasının daha hizmete açılması planlanmaktadır.

AR-GE VE ETÜD-PROJE ÇALIŞMALARI

Müdürlüğümüz 2016 yılı yatırım programında planlanan tüm çalışmaların ön etüd, fizibilite, projelendirme, ihale hazırlık ve ruhsatlandırma işleri Ar-ge Şefliği tarafından yürütülmektedir.

2015 yılında yapımına başlanan ve tamamlanan projelerin yanı sıra; Ümraniye Ulu Camii ve Katlı Yeraltı Otoparkı, Ümraniye Stadyumu, Madenler Anadolu İmam Hatip Lisesi Yurt ve Kapalı Spor Salonu, Madenler Mahallesi Yetimler İçin Fen Lisesi Yurt ve Kapalı Spor Salonu, Çamlık İlkokulu, Altınşehir İlkokulu, Yukarı Dudullu İlkokulu, İstiklal Mahallesi Sosyal Market ve Lojistik Merkezi, Mehmet Akif Kültür Merkezi Spor Salonu ve Cephe Yenileme, Cemil Meriç Mahallesi Gençlik Merkezi ve Cephe Yenileme gibi yeni yapılacak hizmet binaları ile yapılması planlanan prestij cadde ve sokakların uygulama projeleri ve ihale hazırlık dosyaları da 2015 yılında tamamlanmıştır.

Her yıl hizmet binası yatırımlarına yenisini ekleyen belediyemiz Ümraniye'de yaşayan vatandaşlarımıza prestijli binalar kazandırmaya devam etmektedir.

» Madenler Anadolu İ.H.L,Yurt, Kapalı Spor Salonu

Söz konusu kompleks içerisinde okul, yurt, spor salonu bulunmaktadır. Okul; 12.220 m² alanda ve 34 derslikli olup içinde 6 adet Fen Laboratuvarı, 6 adet branş dersliği bulunmaktadır. Yurt; 3.759 m² alanda ve 3'er kişilik 99 kişi yatak kapasitelidir. Spor salonu;1.107 m² tribün alanı ve 250 kişi kapasiteli olmak üzere 17.086 m² kapalı alana sahiptir. Kompleksin içerisinde otopark, yeşil alan düzenlemesi, açık spor alanı ve tören alanı olarak kurgulanmıştır. İmam Hatip Lisesinin ön etüd, proje ve ihale hazırlık süreçleri 2015 yılında tamamlanmıştır.



» Ümraniye Ulu Camii ve Katlı Yeraltı Otoparkı

Proje kapsamında; Elmalıkent Mahallesi Atatürk Caddesinde bulunan, inşaat alanı: 50.550 m² olan caminin 1.200 araçlık otoparkı bulunmaktadır. Namaz Katı, son cemaat yeri, mahfil kat, avlu olarak planlanan caminin 3.362 kişilik cemaat kapasitesi bulunmaktadır. Sosyal ve kültürel alanlara da projede yer verilmiştir.

Eski Otopazarı alanına inşa edilecek olan caminin hafriyat çalışmalarına 14.12.2015 tarihi itibarıyla başlanmıştır. Ümraniye'nin en büyüğü olma özelliğini taşıyacak olan cami 2.500 m² olup, 1.300 m² mahfili, 1.800 m² revaklı avlusu olacak şekilde düşünülmüştür. Arsanın cami dışında kalan kısmının tamamı 3 katlı otopark olacak ve yaklaşık 1.200 araç alacak. Bölgenin silüetini değiştirecek olan caminin üç bodrum katı olması planlanmaktadır.



» Ümraniye Stadyumu (C ve D Blok)

Hekimbaşı Mahallemizde bulunan mevcut stadyumun yerine yapılması planlanmaktadır. C Blok 1.285 m², 2.000 kişilik Tribün, D Blok 3.600 m² Yönetim Hizmet Binası olarak hizmet verecektir. Ayrıca İstanbul Teknik Üniversitesinden teknik inceleme raporları tamamlanmıştır. Ümraniye Stadyumu proje, gaz geliri bileşiminin incelenerek temel ve zemin etüd raporu çalışması, ihale hazırlık süreçleri 2015 yılında tamamlanmıştır.



Vatandaşlarımızın eğitim,sağlık,kültür,spor hizmetlerini daha iyi şartlarda almasını sağlamak amacıyla yeni hizmet binaları projelendirilerek hayata geçirilecektir.

» Madenler Yetimler Fen Lisesi,Yurt, Kapalı Spor Salonu

Madenler Mahallesinde yapılacak olan okulun inşaat alanı 4.871 m² olup içerisinde 22 derslik, 2 fen laboratuvarı, 5 adet branş dersliği bulunmaktadır. Yurt alanı 12.119 m² olup 410 kişilik yatak kapasitelidir. Kapalı Spor Salonu 3.037 m² alanda yapılacaktır. Toplam 20.027 m² üzerine inşaa edilecek olan fen lisesi halkımızın kullanıma hazır hale getirecektir.



» İstiklal Mah. Sosyal Hizmet Merkezi

2.885 m² kapalı alana sahip bina; Sosyal Market, Lojistik Merkezi, Spor Salonu, Sosyal Hizmet Merkezi fonksiyonlarını içermektedir.

İstiklal Mahallemizde hizmet verecek bina;1. bodrum katta; sosyal market hizmet birimlerinin lojistik merkezi olarak kullanılacak depolama alanları bulunmaktadır. Zemin katında; Sosyal Market, 1. katında; Sosyal Hizmetler birimine ait ofisler, 2. katında ise spor salonları olup; projelendirme ve ihale hazırlık çalışmaları tamamlanmıştır.



» Cemil Meriç Gençlik Merkezi

Cemil Meriç Kültür ve Eğitim Merkezi, hem fonksiyonel olarak hem de görsel olarak yeniden revize edilecektir. Cemil Meriç Mahallemizde bulunan kültür merkezimizin cephesi alüminyum giydirme ve alüminyum paneller yapılarak yenilenecektir.



» Çamlık, Altınşehir ve Y.Dudullu İlkokul Projeleri

Çamlık, Altınşehir ve Y.Dudullu Mahallelerinde 18 derslikli okulların proje ve ihale hazırlık aşamaları tamamlanmıştır.



» Mehmet Akif Kültür Merkezi Spor Salonu

İstiklal Mahallesinde bulunan Mehmet Akif Kültür ve Eğitim Merkezine fitness ve pilates salonu kazandırılacak olup, toplam 1.973 m²'lik kapalı alanın cephesine alüminyum giydirme cephe ve alüminyum panellerle cephe yapılarak yenilenecektir.

Vatandaşlarımızın spor yapmalarını teşvik etmek için, spor yapılabilecek merkezlerin sayısının artırılması hedeflenmektedir.

Belediyemizin eğitime verdiği destek, 3 yeni okul projesiyle sürdürülecektir.



KAMU KURUMLARINA DESTEK

» Okullara Yapılan Hizmetler



«
«
Eğitim kurumlarımıza destek çalışmaları çerçevesinde **31 okulda; asfalt kaplama, bahçe düzenlemesi, iç tadilat gibi çeşitli bakım onarım çalışmaları** yürütülmüştür.

Kurum	Yapılan Hizmetler
Ümraniye Anadolu İmam Hatip Lisesi	Korkuluk yapımı, masif zemin kaplama, soyunma odaları yapımı ve çatı tadilatı
23 Nisan Kaptanoğlu İlkokulu	Konferans salonu sandalye masa alımı,korkuluk yapımı
Mehmet Akif Ersoy İmam Hatip Orta Okulu	Asfalt yapımı
Arif Nihat Asya İlkokulu Ve Ortaokulu	Çatı tadilatı, çatı pimaşlarının değişimi, bordür-tretuvar,korkuluk,istinat duvarı yapımı.
Mehmet Akif Ersoy İmam Hatip Ortaokulu	Güvenlik kulübesi alımı ve mobilya alımı.
Ahmet Cevdet Paşa İlkokulu	Asfalt yapımı ve korkuluk yapımı
Zübeyde Hanım Kapalı Otopark	Epoksi kaplama ve otopark çizgisi ve otopark demiri yapımı
Mehmet Ali Yılmaz İlkokulu	Asfalt yapımı
Kazım Karabekir Ortaokulu	Korkuluk yapımı
İnkılap İlkokulu	Asfalt yapımı
60. Yıl Meyvelibahçe Ortaokulu	Mescit tadilatı
Esenşehir İlkokulu	Asfalt yapımı ve çeşitli tadilatlar.
Şehit Ahmet Onay Ortaokulu	Korkuluk yapımı ,mescit düzenlemesi, boya.
Hekimbaşı İlkokulu	Asfalt kaplama
Mediha Tansel Ortaokulu	Korkuluk yapımı, boya, tadilat
60.Yıl Cumhuriyet İlkokulu	Bayrak direği yapımı
Ahmet Yavuz İlkokul Anaokulu	Duvar yapımı
Ahmet Yavuz Orta Okulu	Korkuluk yapımı
TOGEMDER Ana Okulu ve İş Okulu	Atatürk büstü ve köşesi, duvar ve korkuluk yapımı ve bayrak direği.
Toki Mevlana İlkokulu	Korkuluk yapımı
Y. Dudullu 75.Yıl Ortaokulu	Boya ve korkuluk yapımı
Necip Fazıl Orta Okulu	Duvar yapımı
30 Ağustos Kız Teknik ve Meslek Lisesi	Bahçe duvarı, iç ve dış siva.
Mebruke Salih Koçak Ortaokulu	Bahçe duvarı, iç ve dış siva.
Fatih İmam Hatip Ortaokulu	Yağmursuyu onarımı,çatı derelerinin yenilenmesi, parke taşı kaplama
Atatürk Ortaokulu	Bordür tretuvar yapımı, taş duvar, korkuluk, mescit tadilatı ve boya işleri.
Yamanevler Ortaokulu	Asfalt kaplama,duvar yapımı
Ümraniye Merkez Anadolu Lisesi	Asfalt kaplama
Yukarı Dudullu İmam Hatip Orta Okulu	Asfalt kaplama
Çakmak Fatih İlkokulu	Pvc doğrama ile bölme yapımı
İstiklal Ortaokulu	Sınıf kapılarının yenilenmesi



» Anadolu İmam Hatip Lisesi Spor Salonu Tadilatı



» 30 Ağustos Kız Meslek Lisesi Duvar Yapımı



» İnkılap İlkokulu Bahçesi Asfalt Kaplama



» 23 Nisan Kaptanoğlu İlkokulu Konferans Salonu Yenileme



» A.Nihat Asya İlkokulu/Ortaokulu-Duvar,Korkuluk



» Şehit Ahmet Onay İlkokulu

» Camilere Yapılan Hizmetler

Kurum	Yapılan Hizmetler
Ulu Camii	Asfalt kaplama
Aziz Mahmut Hüdayi Vakfı Camii	Bahçeye kilittaşı kaplama
İmam Ali Camii	Çatı tadilatı
Hafız Mustafa Efendi Camii	Dış boya ve çevre düzenlemesi
Hekimbaşı Fatih Camii	Duvar yapımı
Nermin İmamoğlu Kur'an Kursu	Kuran kursu tadilatı
Çınaraltı Kuran Kursu	Kurs bahçesi ve önü kilittaşı kaplama
Ümraniye Müftülüğü Binası	Otopark tadilatı, yangın çıkış merdiveni, muhtelif cins ve nitelikte mobilya alımı
Birlik Camii	Sundurma yapımı ve açılır kapanır tente
Hz. Ali Camii	Şadırvan tadilatı
Berat Camii	Şadırvan tadilatı
Doğanevler Camii	Tente yapımı
Davut Dede Camii	Tente yapımı
Çakmak Merkez Camii	Tente yapımı
İlim Sarayı Camii	Tente yapımı
Hz.Hamza Camii	Tente yapımı
Hafız Mustafa Efendi Camii	Tente yapımı



» Çınaraltı Cami Çevre Düzenlemesi



» Hz.Ali Cami Şadırvan Tadilatı

«
«
İlçemizdeki camiilerimize verilen destek, **17 camimizde yapılan bakım onarım çalışmaları** ile sürdürülmüştür.

» Sağlık Kurumları, Muhtarlıklar ve Diğer Kurumlara Yapılan Hizmetler

Kurum	Yapılan Hizmetler
Ana Sağlık Merkezi ve Aile Hekimliği	Merdivenlerine kaymaz bant
Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü	Merdivenlerine kaymaz bant
Kızılay Hizmet Binası	Mobilya alımı
Topağacı Aile Sağlık Merkezi	İç ve dış tadilat
Çamlık Aile Sağlığı Merkezi	Örgü tel ve jiletli tel
Atakent Muhtarlığı	Tadilat
Yamanevler Muhtarlığı	Korkuluk
Esenşehir Muhtarlığı	Tadilat
Hekimbaşı Sosyal Tesisleri	Dış tadilat
Tantavi Sosyal Tesisi	İç ve dış tadilat
Konuk Evi	İç ve dış tadilat
Atakent Halı Saha	Tadilat
Milli Eğitim Müdürlüğü	İdari Birim
Dumlupınar Muhtarlığı	Boya perde tadilatı
Atatürk Muhtarlığı	Isı yalıtım boya tadilatı
Hastane Otoparkı	Asfalt yapımı



» Hekimbaşı Sos. Tesisleri - Sundurma ve Dış Tadilat

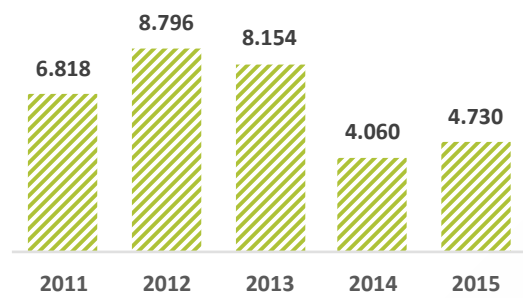


» Atakent Halı Saha Tadilatı

ŞİKAYET-TALEP YÖNETİMİ

Çözüm merkezinden ve vatandaşlarımızdan gelen şikâyet ve taleplerin tamamı bölge mühendislerince değerlendirilmekte, dijital ortamda oluşturulan Fen İşleri İş Takip Modülümüz üzerinden güncel olarak yürütülmektedir. Müdürlüğümüze 2015 yılında ulaşan 4.730 talep ve şikâyet teknik ekiplerimizce değerlendirilmiş; yıllık yatırım ve çalışma programımıza eklenmiştir.

Yıllara Göre Talep-Şikâyetler



» Milli Eğitim Müdürlüğü- İdari Birim



» Tantavi Mahalle Muhtarlığı- İç ve Dış Tadilat

İlçemizdeki 16 farklı kamu binasına bakım onarım hizmeti verilmiştir.



Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

YOL ve BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI

- Asfalt Onarımı «
- Kaldırım Onarımı «
- Engelli Rampa Yapımı «
- Sokak Tabelası Direkleri ve Pazar Direkleri Tamirâtı «
- Sınır Elemanı İmalatı ve Tamiri «
- Merdiven Bakım-Onarımı «
- Duvar Bakım-Onarımı «
- Olumsuz Hava Koşulları İle İlgili Çalışmalar «

YAĞMURSUYU BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI

- Yağmursuyu Kanalı İmalatı «
- Yağmursuyu Izgara İmalatı «
- Menhol İmalatı «
- Parsel Baca Kapağı İmalatı «
- Baca İmalatı «
- Yağmur Suyu Kanal Temizliği «
- Kazı Ruhsatı İşlemleri «
- Alt Yapı Kurumları Arası Koordinasyon «

ULAŞIM PROJE ÇALIŞMALARI

- Meydan-Kavşak – Trafik Sirkülasyon ve «
- Geometrik Yol Düzenleme Çalışmaları «
- Sinyalizasyon Sistemi Çalışmaları «
- Yükseltilmiş Yaya Geçidi ve Uyarıcı Levha Çalışmaları «
- Toplu Ulaşım İle İlgili Koordinasyon «
- Haritacılık Çalışmaları «

KAMU KURUMLARINA DESTEK ÇALIŞMALARI

- Kamu Binalarında Kaldırım ve Yol Bakım Onarımları «