



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



DURUM ŞEFLİĞİ

- İmar Durum Şefliği Faaliyet Kapsamı
- İmar Durum İşlemleri
- İmar Durum Sorgulama
- Şifahi Dosya İnceleme



STATİK VE TESİSAT ŞEFLİĞİ

- Statik Proje İncelenmesi
- Zemin İncelemesi
- Tesilat Proje İncelemesi



KENTSEL YENİLEME ŞEFLİĞİ

- Kentsel Yenileme Şefliği Faaliyet Kapsamı
- Riskli Yapılarla İlgili Yasal Düzenlemeler
- Riskli Yapı Tespiti ve Dönüştürme Süreci



KALEM VE ARŞİV ŞEFLİĞİ

- Yazışma ve Kayıt İşlemleri
- Çözüm Merkezi, CİMER Evrakları Cevap İşlemleri
- Dosya Arşiv ve Evrak Muhafaza İşlemleri
- Dijital Arşiv Büro İşlemleri



RUHSAT ŞEFLİĞİ

- Ruhsat Şefliği Faaliyet
- Kapsamı
- Yapı Ruhsatı İşlemleri
- Riskli Yapı Tespiti ve Dönüştürme Süreci



Yapı Ruhsatı iş sürecini etkin bir şekilde yöneterek sağlıklı ve mevzuata uygun yapılaşma sağlamak.
Hedef Gerçekleşme Maliyeti: 2.405.209,24 ₺



2018 yılı içerisinde; 1.495 adet "İmar Durum Belgesi" düzenlenmiş, 271 yola terk, 115 tevhit, 59 ifraz işlemi yapılmıştır.

İMAR DURUM

İmar Durum Şefliği Faaliyet Kapsamı

İmar durumu talebinde bulunulan parsellere Plan Notu, Yönetmelik, İmar Kanunu ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler çerçevesinde yazılı ve çizimli İmar Durum Belgesi düzenlemek.

İcra Müdürlükleri, Asliye ve Sulh Hukuk Mahkemeleri, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İ.S.K.İ., Milli Eğitim Müdürlüğü gibi çeşitli kurumlara ve Belediyemiz bünyesindeki Müdürlüklere yazılı ve çizimli İmar Durum Belgesi düzenlemek.

Parsellerin yapılanma şartlarını etkileyen ; İ.S.K.İ. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu, T.C.K., Tapu Müdürlüğü, Kadastro Mühendisliği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı Raylı Sistem Müdürlüğü, TEİAŞ gibi kurumlardan görüş alınması gereken durumlarda konuyla ilgili görüş sormak ve gelen görüş doğrultusunda İmar Durum Belgesi düzenlemek.

İmar Durum Belgesi talep edilen parselle ilgili ada ve cadde bazında yapılaşmış binaların inşaat nizamı ve ön bahçe mesafeleri incelenerek üçlü blok ve teşekkül istikameti için Başkanlık Onayı alınarak bu onay doğrultusunda İmar Durum Belgesi düzenlemek.

Parsel bazında teşekkül istikameti için yapılan imar durum müracaatlarında, birden fazla parseli kapsayacak şekilde ada bazında veya birden fazla adayı kapsayacak şekilde adalar bazında bölgesel teşekkül istikameti incelemeleri yapıp Başkanlık Onayları alınarak bu Başkanlık Onayı kapsamında

kalan diğer parsellerin de incelemelerini tamamlayıp imar durum belgesi düzenleme süreçlerini kısaltmak.

İlgililerin talebi doğrultusunda parsellerin tevhid, ifrazı, yola terki, parka terki gibi işlemler için

Plan, Yönetmelik ve İmar Kanunu Şartlarına göre incelenerek Encümen Kararı alınmak üzere Belediye Encümenine sunmak, alınan Encümen kararını tescil işlemleri için Tapu Müdürlüğüne iletmek üzere Kadastro Mühendisliğine göndermek

Uygulama İmar Planına göre parselin ihdası (yo vb. alandan satın alınması) gereken alan bulunması halinde tevhid, ifraz, yola terk ve parka terkle birlikte ihdasın veya sadece ihdasın bulunduğu durumlarda beraberindeki evraklarla birlikte Encümene teklif folyelerini inceleyerek Encümen Kararı alınması için Emlak İstimlak Müdürlüğüne iletmek

Kamuya ayrılan alanlarda, parsel malikinin vergi borcunu hafifletmek üzere Kısıtlılık Belgesi vermek.

Vatandaş mülkiyetinde olup sosyal donatı alanında bulunan ve müracaat günü itibarıyla 5 yıllık kamulaştırma programında yer almayan parsellerde, parsel maliklerinin mağduriyetini gidermek amacıyla ilgililerinin talebine istinaden İmar Kanununun 33. Maddesi doğrultusunda Belediye Encümen Kararı alınarak geçici inşaat ruhsatı işlemleri için imar durumu düzenlemek. 2018 yılında geçici inşaat için **25 adet Encümen Kararı alınmıştır.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün diğer faaliyetleri hakkında vatandaşın güncel, hızlı ve doğru bir şekilde bilgilendirilmesini sağlamak.

İmar Durum İşlemleri

İmar Durum Belgesi talebinde bulunulan parselle ilgili gerekli incelemeler yapıldıktan sonra herhangi bir problemin olmadığı durumlarda İmar Durum evrakı en kısa sürede düzenlenmektedir.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, yapılanma şartları açısından bir sıkıntısı bulunmayan, büyük ölçekli ve düzgün şekle sahip parseller büyük oranda yapılaşmış bulunmaktadır. İmar Durum Belgesi talebinde bulunulan küçük ölçekli veya düzgün bir şekle sahip olmayan veya minimum yapılanma şartlarını zorlayan veya planda belirtilen bahçe mesafelerinden farklı olarak ada ve cadde bazında teşekkül etmiş ruhsatlı binaların istikametini göre bahçe mesafelerinin belirlendiği parsellerin yapılanma şartlarını belirleyebilmek için ada ve cadde bazında, çevresiyle beraber inceleme yapılması gerekmektedir. Bu inceleme hem imar arşiv dosyalarında, hem ada revizyonunda hem de arazide yerinde yapılmakta olup; ada revizyonu arşiv dosya ve arazi bilgilerinin uyuşmadığı durumlarda yeniden ada revizyonu talep edilerek tekrar kontrol edildiğinden bu inceleme süreci bu tür parsellerin yapılanma şartlarının belirlenmesi ve İmar Durum Belgesi düzenleme sürecini etkilemektedir.

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan uygulama imar planları kapsamında, parsellerin tevhid sonucu plan notlarında belirlenen alan büyüklüklerine ulaşması durumunda inşaat alanı hesaplarında belirli oranlarda artış hakkı tanınmaktadır. Bunun sonucunda yapılaşmamış parsellerle birlikte, eski ruhsatlı yapılaşmış parseller veya kaçak ve sağlıksız şekilde yapılaşmış parsellerin birleşerek uygulama talebinde bulunmasıyla tekil parsel bazlı müracaatların ve uygulamaların yapılması sağlanmıştır.

Bu durumda taban oturumu kısıtlamasıyla bahçe mesafeleri ve burada oluşturulan yeşil alanlar artırılarak, sağlıklı, depreme dayanıklı konut alanları oluşturulmakta böylece kentsel dönüşümün vatandaş eliyle yapılması sağlanmaktadır.



İmar Durum Sorgulama

Ümraniye Belediyesi sınırları içinde kalan ve Uygulama İmar Planı bulunan parsellerin İmar Durumu hakkında genel bilgiler www.umraniye.bel.tr adresinden sorgulanabilmekte ve plan notları buradan görülebilmektedir. Bununla beraber daha detaylı bilgi edinmek amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gelen vatandaşlara plan ve uygulamalar ile ilgili işlemler hakkında personelimiz tarafından sürekli olarak sözlü bilgi verilmektedir. **2018 yılında 38.414 adet şifahi imar durumu sorgulaması gerçekleştirilmiştir.**



Yola Terk, Tevhit, İhdas ve İfraz İşlemleri

2018 yılında müdürlüğümüz tarafından **271** kamuya terk **115** tevhit ve **59** ifraz işlemi yapılmıştır.

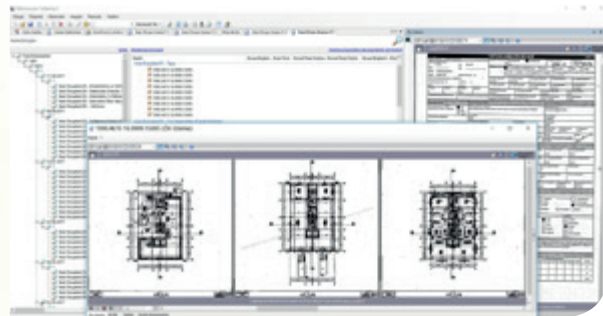
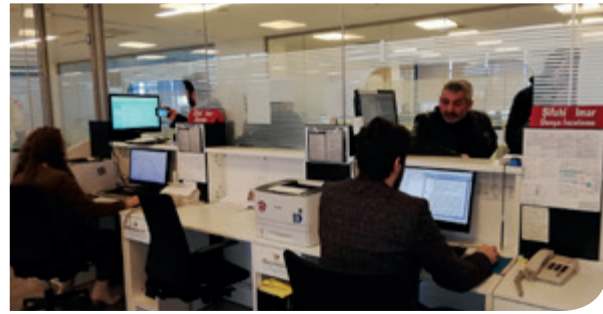
Yıl	Yola (kamuya) Terk İşlemleri (adet)	Tevhit İşlemleri (adet)	İfraz İşlemleri (adet)
2016	362	167	65
2017	320	133	64
2018	271	115	59

Ümraniyenin kentsel kimliği korunarak, kent halkının geleceğe yönelik beklenti ve ihtiyaçlarını karşılayacak yaşanılabilir, kalkınan ve gelişen örnek bir kent için çalışmalar sürmektedir.

Şifahi Dosya İnceleme

İmar arşivinin dijital ortamda kayıt altına alınarak oluşturulan elektronik arşiv sistemiyle dosyaları fiziksel olarak arşivden çıkarmaya gerek kalmaksızın, dosyalara hızlı ve güvenli bir şekilde ulaşılması sağlanmıştır. Bu sistem "şifahi dosya inceleme" birimiyle vatandaşın da hizmetine sunulmaktadır. Ayrıca bu birimde, talep halinde Müdürlüğümüzce üretilen, düzenlenen veya onaylanan evrakların veya projelerin suret tasdikleri yapılarak gerekli işlemlerde kullanılmak için parsel ilgililerine verilmektedir. Böylece şifahi imar durumu sorgulama ve şifahi dosya inceleme işlemleri sayesinde müdürlüğümüzün diğer birimlerindeki iş yükü büyük oranda hafifletilmektedir.

2018 yılında 41.125 adet Şifahi dosya incelemesi gerçekleştirilmiştir.



Yıl	Şifahi Bilgi ve Dosya İnceleme (adet)	Şifahi İmar Durumu İnceleme (adet)
2016	23.333	36.746
2017	21.529	31.790
2018	41.125	38.414

YAPI RUHSATI

Ruhsat Şefliği Faaliyet Kapsamı

- Her türlü kurum, kuruluşlar ve vatandaşlarla, bilgi ve belgelerle ilgili yazışmaların yapılması,
- Vatandaş taleplerine cevap verilerek, vatandaşın doğru bir şekilde bilgilendirilmesi ve yönlendirilmesi,
- Kamu kurumlarından ve mahkemelerden gelen yazışmalara zamanında cevap verilerek kurumlar arası bilgi akışının etkin bir şekilde sağlanması,
- Belge ve projelerin suret tasdiki işlemlerinin yapılması,
- Yıkım ruhsatı başvurularında Asbest Raporunun incelenmesi,
- Yıkım ve Yapı ruhsatı başvurularında Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesinin düzenlenmesi,
- Yıkım ruhsatı (Yanan ve Yıkılan Formu) düzenlenmesi,
- Vaziyet Planı ve Avan Projelerin incelenerek onaylanması,
- Yapı ruhsatı başvurularında 23. Madde Yol Katılım harcının hesaplanması,
- Mimari projelerin; plan notları, imar kanunu ve imar yönetmeliklerine göre incelenerek onaylanması,
- Mimari projelerin statik, zemin etüd ve tesisat projeleri onaylanmış, ilgili evrakları tamamlanmış parsellere yapı ruhsatı onaylanması,
- Ruhsat süresi dolmuş yapılar için Ruhsat Temdidi yapılması,
- Mal sahibi, şantiye şefi, müteahhit ve yapı denetim değişikliklerine istinaden Yeniden Ruhsat verilmesi,



- Tadilat ruhsatı verilmesi,
- Kamu hizmetlerine ayrılmış ancak 5 yıl içinde kamulaştırması mümkün olmayan parsellerde vatandaş mağduriyetini azaltmak üzere uygun parsellerde Geçici İnşaat Ruhsatı'nın düzenlenmesi,
- İrtifak hakkının kurulması,
- Kat irtifakı işlemleri,
- Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre mimari projelerin incelenerek onaylanması,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde Türkiye genelinde uygulanan Mekânsal Adres Kayıt sisteminde; Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu ve Yapı Ruhsatı düzenlenmesi.

Yapı Ruhsatı İşlemleri

2018 yılında 6.375.819 m²'lik alana Belediyemiz tarafından 920 adet Yapı Ruhsatı verilmiştir.



Ümraniye'nin 2004 yılında başlayan değişimi ve gelişimi hızla artarak devam etmiştir.

Çağdaş, modern şehir ve çevrelerin oluşturulması, mevcut olan yerleşim alanlarının iyileştirilmesi için yeni yapılacak yerleşim merkezlerinde sağlıklı ve yüksek nitelikli yapılaşmaya öncülük edecek birçoğu ödüllü örnek projeler hayata geçirilmiş, yaşam alanı ve ticaret merkezleri ile tercih edilen ilçe özelliğini arttırmıştır.

2018 yılında da Ümraniye Belediyesi, Ümraniye ilçemizi kalkındırmayı ve yaşam kalitesini arttırmayı asli görev sayarak 15 yıldır bu bilinç ve samimiyetle çalışmaktadır.

Teknik konularla ilgili halkımızı, proje müelliflerini, Yapı Denetim Şirketlerini ve müteahhitleri bilgilendirerek daha bilinçli yapılaşmaların oluşması ve karşılıklı güven ortamı sağlanmıştır.

Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülmekte olan iş ve işlemlerde her türlü teknik donanım ve teknolojiden faydalanarak vatandaşa hızlı, kaliteli ve doğru hizmet verilmiştir. Bu kapsamda elektronik arşivden bilgi talep eden vatandaşlara ve banka eksperlerine teknik elemanlarımız tarafından hızlı ve doğru bilgilendirme yapılmış, yapılan işlemlerin takibini kolaylaştırmak adına Universal Kent Bilgi Sistemine ayrıntılı bilgiler hızlı şekilde girilmiştir. Proje inceleme safhasında teknik elemanlarla diyalog halinde olarak projelerin kalitesinin artması sağlanmıştır.



Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.05.2018 tarih 14666 sayılı "Kentsel Dönüşüm kapsamında Yapı Yıkımlarındaki Tehlikeli Madde/Atık Ön Bilgisi_Asbest" konulu görüşü ile yıkım ruhsatı başvurularında Asbest Raporu incelenmeye başlanmıştır. Yıkılacak binaların asbest ve benzeri malzemelerden temizlenmeden ana yıkıma geçilmesine izin verilmeyerek çevre ve insan sağlığı korunmaktadır.

Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26.02.20018 tarih E.4082 sayılı ve "Görev ve çalışma yönetmeliği değişikliği" konulu teklifi ile işlerin daha hızlı ve sistemli yürütülmesi amacıyla müdürlüğümüzün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması öngörülmüş olup Hali hazırda Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine göre yapılan işlemler ile hali hazırda Yapı kontrol Müdürlüğü tarafından yürütülen "Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi" işlemleri Ümraniye Belediye Başkanlığı 07.03.2018 karar tarih, 2018/34 karar numaralı Meclis Kararı ile müdürlüğümüze devredilmiştir.

İnşaat aşamasında ortaya çıkan hafriyatların yıkım ve yapı ruhsatında belirtilen m³ üzerinden ve ilçemiz sınırlarında ihale usulü yapılan kazı çalışmaları

sonucunda ortaya çıkan ihalede belirtilen m³ üzerinden İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma Daire Başkanlığı Çevre Koruma Müdürlüğüne belirlenen birim fiyata göre ücret hesaplanmakta ve 18.03.2004 tarih 25406 sayılı Resmi gazete- de yayınlanan "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve yıkıntı atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" uyarınca hafriyatlardan çıkan malzemenin taşınabilmesi ve yasal döküm sahalarına aktarımlarının yapılabilmesi için Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi düzenlenmektedir.

Ruhsat işlemleri sırasında 3194 sayılı İmar Kanuna göre 23. Maddeye tabi olan imar parsellerinin cephe ölçülerine ve yol genişliklerine göre yol katılım harçları hesaplanmaktadır.

Belediyemizin yapıcı çalışmaları ve önemli katkılarıyla son yıllarda ivmesini arttıran bir gelişmeyle planlı yapılaşmaya yönelmesi sonucu inşai faaliyet talepleri yoğunluğunu korumuş ve İstanbul genelinde birçok yatırımcının odağı olmaya devam etmiştir.

Yapılan tüm çalışmalarımızda engelli vatandaşlarımızın tüm hakları göz önüne alınarak ruhsat ve iskan aşamasında gerekli olan binalara engelli rampası ve asansör yeri bırakılmış olup engelli vatandaşlarımızın binalarda daha rahat bir şekilde yaşamaları sağlanmıştır.

Fen İşleri Müdürlüğüne ait 23. madde işlemleri ve Yapı Kontrol Müdürlüğüne ait hafriyat işlemleri artık müdürlüğümüzce yapılmaktadır.

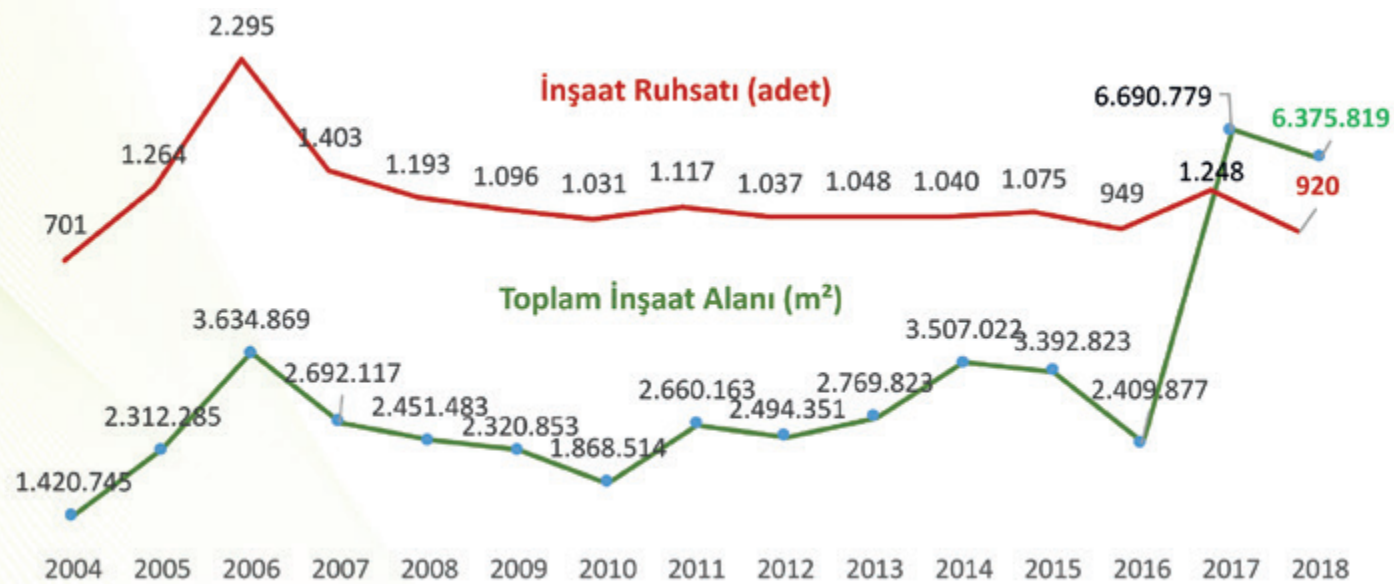
Metruk binalar 2018 yılında da belediyemiz tarafından yıkılmaya devam edilmiş, **325 adet Yıkım Ruhsatı** onaylanmış olup ilçemizin güvenlik ve estetik kaygısı önemslenerek kentsel dönüşüm sağlanmıştır.

Önceki yıllarda olduğu gibi 2018 yılında da **920 adet Yapı Ruhsatı, 6.375.819 m² inşaat alanı izni verilmiştir.** Ümraniye ve çevre ilçelerin artan konut ve ticaret ihtiyacını karşılamaya yönelik çalışmalar devam ederek Ümraniye'mize yakışan bir silüet kazandırılmıştır.

● Riskli Yapıların Dönüştürülmesi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca İstanbul'daki ilçe belediyelerini riskli yapıların dönüştürülmesiyle ilgili yetkilendirmiştir.

Bu doğrultuda riskli yapı tespiti yapılarak 186.270 m², 177 dükkân, 1.262 daire yıkılmış olup, yerine 1.144.966 m², 281 dükkân, 6.095 daire için Yapı Ruhsatı verilmiştir.



STATİK VE TESİSAT

Statik ve tesisat şefliği, İnşaat Ruhsatı sürecinde mimari projeye uygun hazırlanmış zemin etüt, statik, tesisat ve ısı yalıtım projelerinin incelemelerini yapıp, uygunluğunu kontrol etmektedir.

● Statik Proje İncelenmesi

Mimari projesine uygun hazırlanmış, müellifi ve yapı denetim şirketi tarafından onaylanmış statik projelerin betonarme ve çelik hesaplarının kontrolü yapılmıştır. Ayrıca statik projelerin mimari projesine birebir uygunluğu kontrol edilmiş ve uygulamada karşılaşılabilecek tüm sıkıntılar önceden tespit edilip proje müellifi ile koordineli olarak çözüme kavuşturulmuştur. Aynı şekilde Ümraniye sınırları içerisinde yapılan binaların statik, betonarme ve çelik taşıyıcı sistemlerinde kaliteyi artırmak için zaman zaman proje müellifleri ve üniversiteler ile fikir alışverişinde bulunularak, sistem seçimi ve pafta içerikleri ile ilgili sürekli gelişim sağlanmıştır. Mimari olarak tadilat yapılmış veya yapılacak olan binaların statik sistemlerinde değişiklik olup olmadığı tespit edilmiştir. Taşıyıcı sistem elemanlarında, binayı etkileyen yüklerde ve bina kullanım amacının değiştiği durumlarda uygun statik tadilat projeleri istenerek kontrolleri yapılmıştır. Yeni Deprem Yönetmeliğine göre taşıyıcı sistemi yetersiz olan ve iskân alanında kalan yasal binaların statik güçlendirme projeleri de yasa ve yönetmelikler çerçevesinde kontrol edilmiştir. Statik projelerin kontrolü aşamasında, özellikle bitişik nizam yapılarında ve yüksek eğimli arazilerde, tehlikeli hafriyat oluşturabilecek kazılar yerinde yapılan tetkikle tespit edilmiş; gerekli görüldüğü takdirde ise kuyu temel, iksa, istinat vb gibi zemin güvenlik projeleri statik projelerine ekletilerek gerekli kontroller yapılmıştır. Bu çalışmalar Yapı Kontrol Müdürlüğü ile koordineli olarak yürütülmektedir.

Depreme hazır bir Ümraniye için statik projeler ve zemin etüt raporlarının kontrolleri titizlikle yapılmıştır.



Statik Betonarme Uygulama

Depreme hazır bir Ümraniye için statik projeler ve zemin etüt raporlarının kontrolleri titizlikle yapılmıştır.

● Zemin İncelemesi

İnşaat ruhsatına (uygulamaya) yönelik zemin etüt firmaları tarafından çevre ve şehircilik bakanlığı genel formatına uygun olarak hazırlanmış olan zemin etüt raporları ilgili kanun ve yönetmeliklere göre incelenmiştir. Zemin özelliklerinin tespiti amacıyla yüzeyden itibaren en fazla 3-4 m derinliğe ulaşılabilen araştırma çukuru çalışması yerine her parsel için arazi metrekaresine bakılmaksızın jeofizik çalışmalarla beraber derinlikleri 20 metreyi bulabilen ve zemin özelliklerinin belirlenmesinde daha sağlıklı bir yöntem olan sondaj çalışması istenmiş ve bina oturma alanı metrekaresi arttıkça istenen saha çalışmaları sayısı ve yapılan deney sayılarında da artış talep edilmiştir. Mimari ve Statik projelerin zemin etüt raporunda yapılan saha çalışmaları ve gerçekleştirilen deneyler göz önünde bulundurularak önerilen kot derinliğine ulaşması proje bazında kontrol edilmiştir. Ayrıca 6306 sayılı Afet



Sondaj Çalışması Numune Sandığı

Riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında riskli yapı tespiti talebi olan binaların parsellerinde zemin değerlerinin tespitini sağlamak için zemin etüt raporları incelenip kentsel yenileme şefliği ile koordineli olarak çalışılmıştır. Taşıma gücü düşük olan zeminlerde geoteknik çalışmalar düzenlettirilip zemin iyileştirilmesi projeleri yaptırılmıştır.

Zemin Etüt raporların incelenmesi sonucunda belirlenen eksikliklerin zemin etüt proje müellifi ile koordineli bir biçimde çalışarak düzeltilmesi sağlanmıştır.



Temel Altı Kazık Çalışması

Taşıma gücü düşük olan zeminlerde geoteknik çalışmalar düzenlettirilip zemin iyileştirilmesi projeleri yaptırılmıştır.

© Tesisat Proje İncelemesi

Onaylı mimari projelere göre hazırlanan Elektrik ve Mekanik tesisat projelerinin uygunluğu denetlenmiş ve belirlenen eksiklikler Elektrik ve Mekanik proje müellifi ile koordineli olarak düzeltilmesi sağlanmıştır.



Ara Duvar Yalıtımı

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, ilgili yönetmelikler ve Yapı Malzemeleri Yönetmeliği Standartlarına göre uygun malzemeler seçilerek hazırlanan Isı Yalıtım Projesinin uygunluğu kontrol edilmektedir. Bağımsız bölümlere bakan ara duvarlar ve ara kat döşemeler yalıtılarak ısı yalıtımı ve ses yalıtımı sağlanmıştır.



Çatı Yalıtımı

27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak ilan edilen "Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği" 01.06.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olup projelerin hazırlanması sırasında yönetmeliğin tasarım ilkeleri ve ilgili standartlar göz önünde bulundurularak, ıslak hacime denk gelen bodrum kat, çatı katı, ara kat döşemeler, ara duvar gibi mahallerde su yalıtım detayları kontrol edilmektedir. Bu çalışma içinde binaların Elektrik topraklama esaslarına uygunluğu, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'ne göre ısıtma ve soğutma şartlarının uygunluğu kontrol edilmiştir.



Dış Cephe Yalıtımı

KENTSEL YENİLEME FAALİYETLERİ

Ülkemiz bulunduğu coğrafi konumu sebebi ile deprem kuşağında kalmaktadır. Deprem ile iç içe yaşanılması kaçınılmaz coğrafyamızda ne yazık ki deprem öncesi ve sonrası alınması gereken önlemlerin ve eğitimlerin eksikliği ülkemize ağır bedeller ödetmiş olup, ödenen bedeller ve yaşanan acı olaylar 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanunun çıkmasında etkili olmuştur.

Riskli yapı raporlarının teknik kontrolü İstanbul ilindeki yoğunluk ve oluşan aksaklıklar sebebi ile 08.03.2014 tarih ve 1658 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yetki devri yazısı ile ilçe belediyelerine devredilmiştir.

2014 yılı yetki devri ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'müz bünyesinde Kentsel Yenileme Şefliği kurularak, 6306 Sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespit raporlarının incelenmesi ve kanun gereği yıkım işlemlerinin bitimine kadarki sürecin devam ettirilmesi şefliğimiz bünyesinde yürütülmeye başlanılmıştır.

© Kentsel Yenileme Şefliği Faaliyet Kapsamı

- Ümraniye belediyesi sınırları içerisinde kalan ve imara açık yerlerde bulunan her türlü betonarme, yığma ve çelik yapıların, deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik (DBYBHY 2007) ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında kanun ve uygulama yönetmelik esaslarına göre lisanslandırılmış firmalar tarafından hazırlanan riskli yapı dosyalarını incelemek,
- Riskli yapı dosyalarını inceleme sürecinde yerinde kontrol etmek
- Onaylanan riskli yapılar hakkında resmi kurumlarla gerekli yazışmaları yapmak ve Harç muafiyet yazılarını düzenlemek,
- Tapu müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucu 15 günlük itiraz sürecinin beklenmesi, itiraz olur ise teknik heyet incelemesi için çevre ve şehircilik bakanlığı il müdürlüğüne riskli yapı dosyasının gönderilmesi ve cevabın beklenmesi, itirazın kabul edilmesi veya red olması sonucuna göre sürecin devam ettirilmesi, itiraz olmaz veya itira-

zın reddedilmesi ile 60 günlük, 30 günlük yıkım tebligatlarının yapılması,

- Kanuni süreçler içerisinde yıktırılmayan yapıların 6306 sayılı kanun kapsamında elektrik, su ve doğalgaz hizmetlerinin durdurulması için kurumlara yazı çıkartmak bu durumu mülki amire bildirmek,
- Elektrik, su ve doğalgaz hizmetleri durdurulduğu halde yıkılmayan yapıların yıkım işlemlerinin başlatılabilmesi için Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne ve mülki amire bilgi vererek gerekli koordinasyonu sağlamak.
- Kira yardımı başvurularında Kira Yardımı Uygulama Kılavuzu'na ve güncel mevzuat değişikliklerine göre gerekli olan evrakların kontrolü yapılır ve eksik bulunan başvurular Belediye Başkanlığımız bünyesinde kullandığımız otomasyon sistemimize ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Araad.net sistemine yüklenerek güncel kira yardımı hak sahipliği listesine dâhil edilir. Güncel hak sahipliği listesi resmi bir üst yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğüne gerekli incelemelerin yapılması ve hak sahiplerine kira yardımı ödemelerinin başlatılması amacıyla her ay periyodik olarak gönderilir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından gerekli incelemeler yapıldıktan sonra Mali Hizmetler Müdürlüğü, Ziraat Bankası ve Şefliğimizin koordineli çalışması sonucunda hak sahiplerine kira yardımı ödemesinin gerçekleştirilmesi sağlanır.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü'nün kayda almış olduğu ve eksik evrakların çok fazla olduğu başvurular 2016 yılında incelenmeye devam edilmiş olup 2014 yılı ve öncesi kira evrakları ilgilileri ile tek tek görüşmek kaydı ile tamamlanmış, ödeme planlarına dahil edilmiş ve ödemelerin yapılması sağlanmıştır.

2018 yılında 687 Adet kira yardımı onaylanmıştır. Toplam 8.393.763,94- TL Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından hak sahiplerine ödenmiştir.

Belediyelerimizin etkin uygulamalarıyla son 15 yılda yapı stokunun %65 e yakını yenilenmiştir.

© Riskli Yapılarla İlgili Yasal Düzenlemeler

6306 Sayılı A.R.A.A.D hakkındaki kanun ve uygulama yönetmelikleri çerçevesinde yapılan teknik çalışmalar sonucunda can güvenliği açısından riskli bulunan yapı maliklerine ve kiracılarına;

Kira Yardımı Uygulama Kılavuzuna ve güncel mevzuat değişikliklerine göre şartları sağlayanların kira yardımı başvurularının alınması.

Her türlü (İskân, Ruhsat vb.) harçlardan muafiyet.

Banka kredisi ve K.D.V vergisinin sadece %1'lik kısmının ödenmesi vb. maddi imkân desteği sağlanarak kentsel dönüşüm teşvik edilmektedir.

Ümraniye Belediyesi olarak Modernleşen Ümraniye'mizi, eski ve can güvenliği açısından riskli yapıların yenilenmesi ile tepeden tırnağa depreme dayanıklı binalarla yeniliyoruz.

© Riskli Yapı Tespiti ve Dönüşürme Süreci

Yıkım Aşaması

Riskli yapı maliklerinden birinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından lisanslandırılmış mühendislerce bağlı buldukları mühendislik hizmetleri veya yapı denetim hizmeti veren firmalar ya da üniversitelere dilekçe verilmesi ile süreç başlamaktadır.

Onaylanan riskli yapı dosyası onayını yapan makam tarafından ilgili tapu müdürlüğüne gereğinin yapılması için yazı ile bildirilir.

İlgili tapu müdürlüğü tapu kaydında beyanlar hanesine riskli yapı şerhini düşer ve tüm maliklere 6306 Sayılı Kanun kapsamında itiraz haklarının olduğunu, riskli yapı tespitinin onaylandığı kuruma tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde itiraz edilebileceği hakkında bilgi verir.

Riskli yapı tespitine, ilgili tapu müdürlüğünce yolunlanılan tebliğatların maliklerin eline ulaştığı tarihten itibaren 15 günlük süre içerisinde itiraz olması durumunda riskli yapı dosyası onaylanan kurumca dilekçe ve ekleri ile bağlı bulunulan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir ve riskli yapı dosyasının teknik heyet tarafından incelenme ve raporun kesinleştirilmesi beklenilir. Teknik heyet raporu sonucu riskli yapı raporunun risksiz bulunması durumunda tapu kayıtlarından şerh kaldırılır.

Riskli yapı raporuna bu 15 günlük itiraz süreci içerisinde itiraz edilmemesi durumunda veya itiraz so-

nucu teknik heyetçe itirazın reddedilmesi ile riskli yapı tespit raporu kesinleşmiş olur.

6306 Sayılı Kanun gereği 60 gün içerisinde binanın tahliye edilip yıkım ruhsatı alınarak yıkılması istenilir. Bu sürede yıkılmamış olan yapılar için ek 30 günlük süre verilerek tüm maliklere tebliğatlar tekrar gönderilir. Ayrıca, Zabıta Müdürlüğü personelimizce mahallen yapılan kontrollerde riskli yapıda ikamet eden tüm malik ve kiracılara riskli yapının tahliyesi ve yıkımı hususunda resmi bildirimde bulunulur.

Tebliğat süreleri zarfında hala yıkım işlemi gerçekleştirilmeyen riskli yapılar için elektrik, su ve doğal gaz kurumlarına yazılar yazılarak yerindeki tesisatlara hizmet verilmesi durdurulur.

Buna rağmen yıkım işlemi gerçekleşmemiş riskli yapılar mülki amire bildirilerek yıkım işlemleri resmi makamlarca gerçekleştirilir. Yıkım masrafları maliklerin hisseleri oranında tapu kayıtlarına ipotek olarak işlenir.

Yıkımı tamamlanan riskli yapılar aylık periyotlar halinde Ç.Ş.B.'ye bildirilir ve A.R.A.A.D. sistemi üzerinden "Yapı Yıkıldı" olarak işaretlenir.



6306 Sayılı Kanun Kapsamında Riskli Yapılarda Açık Artırma Usulü Arsa Payı Satışı

6306 sayılı Afet Riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında 2/3 çoğunluğun elde edilmesi ile yapım aşamasını kabul etmeyen 1/3'lük hisseye sahip maliklerin hisselerinin açık artırma usulü satış işlemi Bakanlık Makamının 08/01/2018 tarihli ve 4840 sayılı oluru ile İstanbul'daki bütün ilçe belediyelerine yetki devri yapılmıştır.

6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliğinin 15/2 maddesindeki usulünce hazırlanan satış dosyası; Karar Tutanağı ve Oturum Planı Çizimi, Anlaşan Maliklerin Kat Karşılığı Sözleşmesi, SPK Lisanslı Firma tarafından hazırlanan Değerleme Raporu, 2/3 çoğunluk ile alınan karara katılmayan Maliklere Gönderilen İhtarname ve Ekleri kontrol edilir. Belediye Başkanlığımız bünyesindeki 17.10.2018 tarih,

16642 sayılı Başkanlık Oluru ile kurulan Bedel Tespit Komisyonuna ve Satış Tebliğatı yapılabilmesi için tüm maliklerin güncel mernis adresleri ile ilgili Nüfus Müdürlüğü/Vergi Dairesine yazı yazılır. Nüfustan gelen cevaba göre satış günü belirlenerek tüm maliklere arsa payı hisse satışının yapılacağı toplantı günü 7201 Tebliğat Kanunu uyarınca bildirilir. Aynı zamanda Tapu Müdürlüğüne payı satılacak maliklerin hissesi üzerine satış/devir yapılmaması için şerh konulması hususunda yazı yazılır. Satış tebliğatlarının tüm maliklere ulaşmış olmadığı bilgisi için Mazbata Kontrolü yapılır ve Belediye Başkanlığımız bünyesindeki 17.10.2018 tarih, 16616 sayılı Başkanlık Oluru ile kurulan Satış Komisyonuna satış günü bildirilir.

Satış Komisyonu Başkanı 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 1. Fıkrası ve bu kanunun uygulama yönetmeliğinin 15/a maddesinin 2. Fıkrası hakkında toplantıya katılanları bilgilendirerek her bir pay için ayrı ayrı açık artırma usulüyle teklifler alınır. Alınan teklifler ihale artırma tutanağına yazılarak anlaşamayan maliklere 2/3 çoğunluk ile alınan karara katılıp katılmayacağı sorulur. Hisseleri satılacak malikler, Müteahhitte anlaşmayı kabul etmezse veya toplantıya katılmamışsa ihale artırma tutanağı imzalatılarak satış gerçekleştirilir. Müteahhitte anlaşmanın kabul edildiği durumda ise, Satış komisyonu tarafından Noterde anlaşma yapılması için süre verilerek ihale artırma tutanağı imzalatılarak toplantı bitirilir. Noterden anlaşma yapıldığına dair evrak getirildiğinde satış işleminin askıya alındığı hususunda tüm maliklere bilgilendirme yazısı çıkarılır.90 gün beklemeden sonra ruhsat almışsa dosya arşive kapatılırken tapuya şerh kaldırma yazısı yazılır. Noterden evrak getirilmezse satış işlemi süreci ilgili kanun hükümlerince kaldığı yerden devam ettirilir.

Hissesi satılan malik adına Vakıfbank Ümraniye şubesine vadeli-blokeli hesap açtırılması için gereği bildirilir, Banka tarafından hesap açıldıktan sonra 6306 sayılı Kanunun gereğince 7 günlük yasal süre içerisinde en yüksek teklifi veren kişiye, satış teklifinin yatırılması için İBAN bildirimini konusunda yazı yazılır. Yasal süre sonunda paranın yatırılıp/yatırılmadığına dair Vakıfbank Ümraniye şubesinden resmi bir yazıyla teyit alınır, para yatırılmışsa (Eğer para yatırılmadıysa sırasıyla ihalede en yüksek teklifi veren ikinci, üçüncü, dördüncü, ... kişilere para yatırılıncaya kadar İBAN bildirimini konusunda yazı yazılır) şerh ve beyanların terkin edilip tarafımıza tapu kaydının gönderilerek, tescil işleminin yapılması için Tapu Müdürlüğüne gereği hususunda yazı yazılır. Tapu Müdürlüğünden gelen cevabi yazıda şerh ve beyanların terkin edildiği ve tescil işleminin tamamlandığı kontrol edilerek, eski malikin payı satılmadan önceki hissesi üzerinde ipotek/haciz bulunması durumunda Bankaya ipotek/

haciz şerhlerinin satış bedeli üzerinden devam ettirilmesi ve ilgili yerlere haciz/ipotek şerhlerine dair borçların tahsil edilmesi hususunda aynı anda yazı yazılır. İpotek/haciz bulunmaması durumunda ise Bankaya satış bedeli üzerindeki blokenin kaldırılması, malike de satış bedelinin kullanıma açık olduğu hususunda bilgi verilir. Bankadan blokenin kaldırıldığına dair yazı geldiğinde satış işlemi tamamlanmış olur.

Riskli yapıların yenilenmesini kolaylaştıran yaklaşımları ile Ümraniye Belediyesi "özel sektör eliyle" kentsel dönüşümü büyük ölçüde gerçekleştirmeye devam etmektedir.

2018 Yılı süresince 150 Riskli Yapı Tespit Dosyası, 6306 sayılı kanun kapsamında 145 Harç muafiyet belgesi düzenlenmiştir.

Yıl	Riskli Yapı İşlemleri (adet)		
	Yıkım	Yapı Ruhsatı	Yapı Kullanım İzni
2015	543	448	79
2016	400	315	109
2017	299	336	262
2018	272	203	67



KALEM VE ARŞİV ŞEFLİĞİ

Kalem ve Arşiv şefliği görev kapsamı özet olarak;

İmarla ilgili vatandaşlar tarafından Yazı İşleri Müdürlüğüne verilen dilekçeler ile dış kurumlardan gelen evrakların hızlı bir şekilde kayda alınıp uygun formatta birim içindeki ilgili şefliklere iletilmesi ve cevabi yazılarının oluşturulması,

Kurumumuz içindeki diğer müdürlüklerle İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arasındaki evrak akışının sağlıklı bir şekilde yürütülmesi ve bu evrakların gerekli yerlerde hem dijital hem de fiziksel olarak muhafazasının sağlanması,

Müdürlüğün aylık kırtasiye ihtiyaçlarının tespiti ve bu ihtiyaçların girilmesi; müdürlük personel izin belgelerinin hazırlanması; seminer duyurularının şefliklere bildirilmesi, müdürlüğün aylık ve yıllık faaliyet raporlarının hazırlanması, Çözüm Merkezinden gelen evrakların günlük olarak takibi ve cevaplandırılması işlerini yapmaktadır.

Vatandaşların zaman kaybının önüne geçmek, birimler arasındaki yazışmaları azaltmak ve işlem sürelerini mümkün olduğunca aza indirmek için dilekçe örneklerinin uygun formatlarda hazırlanmasında ve değişen yönetmelik ve kanunlara göre düzenlenmesinde ve bu örnek dilekçelere göre işlemlerin yürütülmesinde büyük bir titizlik gösterilmektedir. Dilekçe örneklerinin vatandaşlara yol gösterici ve çözümü kolaylaştırıcı şekilde olmasına özen gösterilmektedir.

Kalem ve Arşiv Şefliği personeli tarafından titizlikle kayda alınan evrak ve dilekçeler ilgili şeflikteki kalem ve arşiv şefliği personeline hızlı bir şekilde iletilir ve ilgili şeflikteki kalem ve arşiv personeline gölge dosya haline getirilerek dakikalar içinde havaleye hazır hale getirilmektedir. Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan dijital arşiv sayesinde tüm dilekçe ve evraklar dosyası ile birleştirilmeden gölge dosya olarak adlandırdığımız şekilde sadece başvuru evraklarıyla işlemlerin devamı sağlanmaktadır.

Uzun zamandır uğraş verilerek faaliyete geçirmeyi başardığımız gölge dosya yöntemiyle müdürlüğümüz genelinde ciddi bir zaman ve iş gücü tasarrufu



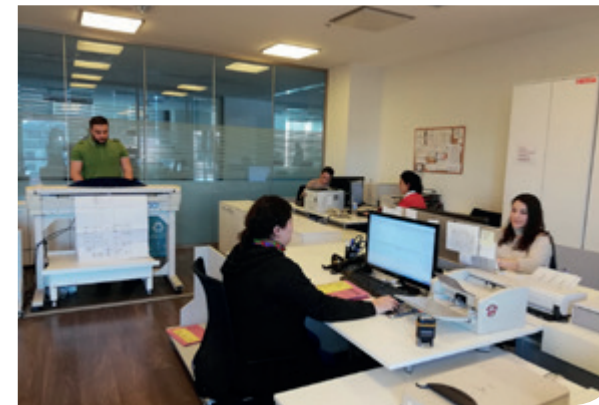
eşliğinde işlem gören evrak hacmi her geçen gün artmakta ve daha sağlıklı sonuçlar alınmaya devam etmektedir.

Belediyemizin yeni binasına taşınması esnasında gerçekleştirilmiş olan barkotlama sistemi, mevcut olan dijital arşivleme sistemimiz ile entegre edilerek oluşturulmuştur.



Fiziksel arşivleme sistemi ile dosyalar raflarına göre barkotlayarak okutulması ve belirlenmiş birim raflarına el terminali aracılığı ile tanımlanarak yerleştirilmektedir. Bu sayede farklı müdürlüklere ait olan dosyaların aynı raflara konulması mümkün değildir. İnternet sayfamız ve belediyemizin internet sayfası ile entegre edilmiş olan fiziksel arşivleme programı, ilk işlem sürecinden son işlem sürecine kadar dosyanın durumu ile ilgili internet sayfamız üzerinden personelimiz, belediyemizin internet sayfası üzerinden vatandaşlarımız ortalama ayda 10.000 sorgu yapmaktadır. Şefliklerde görevlendirilen kalem ve arşiv şefliği personeline yürütülen gölge dosya işlemi barkotlama sistemiyle hızlı doğru bir şekilde işlemin tamamlanmasının yanı sıra dosyasındaki evraklarında yıpranmadan muhafazasına olanak sağlamaktadır.

Kalem personelimiz ruhsat, imar, riskli yapı tespiti (6306 sayılı kanun kapsamında) harç muafiyet belgesi, kira yardımı vb. işlemlerde vatandaşla, kurum ve müdürlüğümüz arasındaki bilgi ve belge entegrasyonunu sağlamaktadır. İmar dosyasını incele-



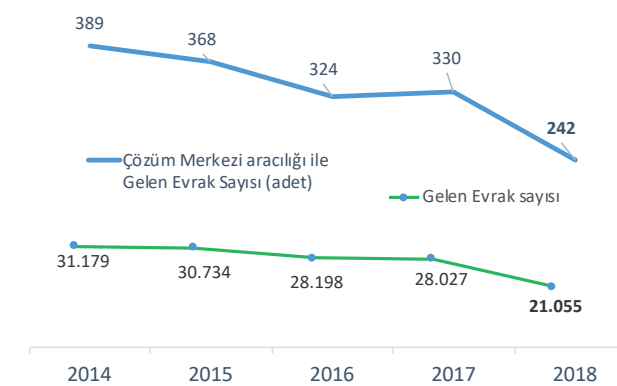
meye yetkili SPK lisanslı kişiler ve resmi kurumlar tarafından atanmış bilirkişilere, kendileri için hazır bulundurulmuş bilgisayardan dakikalar içerisinde rahat ve hızlı bir şekilde gerekli tüm bilgilere ulaşabilmeleri imkânı sağlanmaktadır. İSKİ, tapu müdürlüğü, mahkemeler gibi diğer kurum dışı kuruluşlarında imar dosyalarından talep ettikleri evrak, proje vs. tüm veriler ve vatandaşımızın kendi imar dosyasında mevcut olan ihtiyaç duyduğu (evlerini kentsel dönüşüme dahil etmek için mimari proje talebi gibi) evrak yada projeyi CD ortamında temin etmesini sağlayarak büyük bir kolaylık sağlamaktayız. Böylelikle fiziki dosyanın yıpranmasının engellenmesinin yanında, en önemlisi olan fiziki dosyanın güvenliğini de sağlamış bulunmaktayız.

2018 yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gelen **21.055** adet evrak işleme alınmıştır. Bunun yanı sıra Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 2018 yılına ait **15.789** adet evrak ile Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 2018 yılına ait **7.435** adet evrakın arşiv dosyası ile birleştirilip gölge dosya olarak işlenmesi, işlemin devamı için dosyanın müdürlüğe ulaştırılması, ayrıca dosyanın kapatılıp işlemin sonlandırılması süreçleri Kalem ve Arşiv Şefliği tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu süreçte, bu üç müdürlüğün güncel dosyalarının dijital ortama aktarılması da düzenli olarak şefliğimiz tarafından yapılmıştır.

Kayıt altına alınan evrakların yanı sıra müdürlüğümüzde dijital arşivin gün ve gün aktif kullanılmaya teşvik edilmesiyle 2018 yılında, **41.125** adet gerek telefondan gerek şifahi dosya incelemesi ve **38.414** adet şifahi imar durumu bankolarından yapılan bilgilendirmeler sonucunda işlem hacminin azalmadığı, aksine iş süreç verimliliğinin arttığı anlaşılmaktadır.

Grafikte de görüldüğü gibi yıllar itibarıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kalemine gelen evrak sayısı 30 bin civarındadır. **2018 yılında gelen evrak sayısı 21.055 olarak gerçekleşmiştir. Buna ek olarak Çözüm Merkez'inden müdürlüğümüzle ilgili olarak BİMER dahil 242 adet evrak gelmiştir.**

Yıllara Göre Gelen Evrak Dağılımı (adet)



● Dijital Arşiv Bürosu

Dijital Arşivleme projesi ile Ümraniye Belediye-mizin kuruluşundan günümüze kadar olan her bir imar dosyasının, milyonlarca evrakın fiziksel arşivlemenin kaçınılmaz olarak yol açtığı belge kayıplarına ve aynı zamanda yangın gibi büyük felaketlere karşın riski ortadan kaldırmış olmakla birlikte dosyalar güvence altına alınarak, Belediyemizin tarihçesine sahip çıkmaktadır.

Dijital Arşivleme projesi 2007 yılında başlatılarak, 2010 yılında projenin istenilen boyuta getirilmesi ile Ümraniye Belediyesinin İmar arşivinde bulunan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Kentsel Tasarım Müdürlüklerine ait dosyaların, tüm evrak ve projeleri dijital arşiv bünyesine alınarak ve güncel verilerle sistematik yenilikler kullanılarak etkili bir yönetim anlayışı içerisinde devam ettirilmektedir.

Proje kapsamında İmar ve şehircilik müdürlüğü, yapı kontrol müdürlüğü ve kentsel tasarım müdürlüğüne ait 117.000 adet dosya ve 7,4 milyon sayfanın, kilometrelerce uzunluğa varan 81.700 adet 'Ao' boyutunda projeler orijinalini bozmadan yüksek çözünürlüklü olarak dijital ortama aktarılmıştır. 2018 yılına ait ise 44.279 işlem dosyası sisteme aktarılmıştır.

Bu proje, dosyaları fiziksel olarak arşivden çıkarmaya gerek kalmaksızın, çalışanların kendi kullanıcı bilgileriyle vatandaşlara ilgili dosya hakkında sadece pafta, ada, parsel bilgileri girerek, dosyalara hızlı ve güvenli bir şekilde ulaşma ve cevaplama süresini en aza indirme imkânı sağlamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesi altındaki Kentsel Yenileme Şefliğimizin riskli yapıların tespiti, 6306 sayılı kanun kapsamındaki kira yardımı uygulaması için oluşturulan Takbis ve Mernis programları dijital ve fiziki arşiv sistemimiz ile entegre edilerek formata uygun ve kullanıcıya ihtiyaç duyulan veriler doğrultusunda detaylı bilgilere ulaşılabilmesinde kolaylık sağlamaktadır. Kullanılan arşiv programlarımızın daha kaliteli hizmet sunması ve verilerin güncel olması amacı ile günümüz ihtiyaçlarına uygun kullanılan bütün programların güncellenmesi dijital arşiv kontrolündedir.

Dijital Arşivleme sistemi, dosyaların bütünüyle elektronik ortamda desteklenmesi ile Türkiye genelinde ilk olmakla birlikte, diğer Belediyeleri ve Kurumları işe teşvik etme, cesaretlendirme ve sistemin etkin bir şekilde kullanılmasına öncülük etme gibi konularda, Belediyemize liderlik vasfı kazandırmıştır. Bu işin lideri olarak diğer belediyelere ve kurumlara referans olarak gösterilmektedir.