

# MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

## EMLAK VE ÇTV ŞEFLİĞİ

- Emlak Beyanı Kabulü, Tarh, Tahakkuk ve Tebliği
- Çevre Temizlik Vergisi Beyanı Kabulü ve Tarh, Tahakkuk ve Tebliği
- Emlak ve Çevre Temizlik için Düzeltme İşlemleri
- Emlak Vergi Değeri ve Borcu Yoktur Yazısı (Tapu için)
- Yeşil kart, Asker Aylığı, Evde Bakım, 65 Yaş Evrakı
- Emlak Arşivinin Düzenlenmesi

## TAHSİL ŞEFLİĞİ

- Vergi, Resim ve Harçların Tahsilâtı
- Ödeme Emri Haciz Varakası Tanzim ve Tebliği
- İmar Para Cezaları, Encümen Para Cezası, Hafriyat Para Cezası ve İdari Yaptırım Tutanağı Tebliği ve Tahsilâtı
- Tellaliye Harcı Tahsili
- İcra ve Haciz İşlemleri

## TAHAKKUK ŞEFLİĞİ

- İlan ve Reklâm Vergisi Beyanı Kabulü Tarh, Tahakkuk ve Tebliği
- Eğlence Vergisi Beyanı Kabulü Tarh, Tahakkuk ve Tebliği
- Harcamalara Katılım Payı Tarh, Tahakkuk ve Tebliği
- Belediye Harçlarının Tarh ve Tahakkuku
- İlan ve Reklâm ve Eğlence Vergisi Yoklama Tespiti

## KENTLİ SERVİSİ

- Sicil Açma ve Güncelleme
- Emlak Vergisi, Çevre Temizlik Vergisi, İlan ve Reklâm Vergisi, Eğlence Vergisi için Taşınmaz Oluşturmak
- Müdürlükler için Borcu Yoktur Yazısı Vermek
- Hesap Ekstresi Vermek

## MASRAF ŞEFLİĞİ

- Asker Ailesine Maaş Ödemesi
- Müteahhit Alacaklarının Ödemesi
- Yapı Denetim Ödemesi
- Teminat Mektubu Ve Akçelerinin Ödenmesi
- Personel Maaşlarının Ödenmesi
- Bütçenin Yapılması
- Kesin Hesabın Yapılması



Mali kaynakları etkin bir şekilde yöneterek gelir-gider dengesini ve tahakkuk-tahsilat dengesini optimize etmek.  
Hedef Gerçekleşme Maliyeti: 16.101.398 TL



2017 mali yılı;  
gelir bütçesi  
%103 oranında;  
gider bütçesi  
%100 oranında  
gerçekleşmiştir.

## BÜTÇE UYGULAMALARI

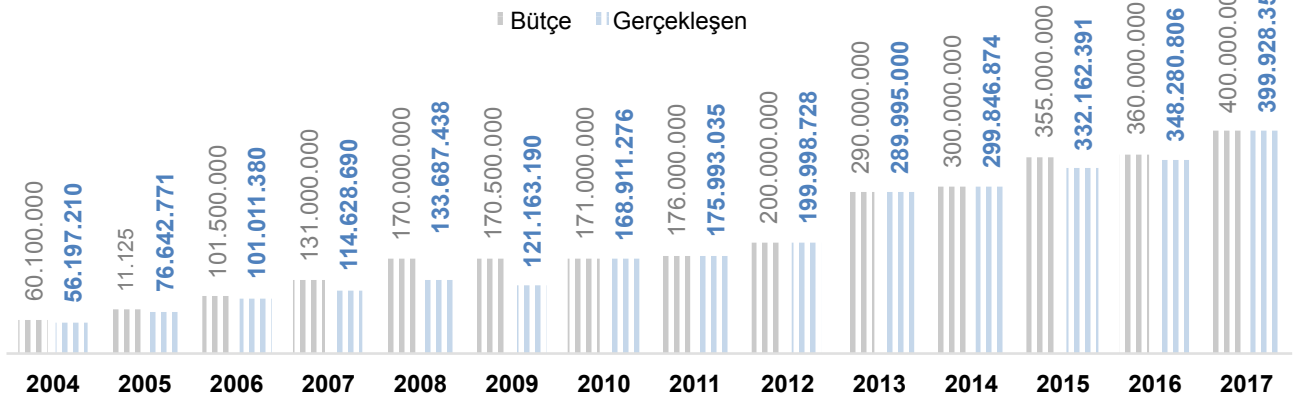
### ● 2017 Gider Bütçesi

2017 yılı muhammengider bütçesi 400.000.000,00 olarak öngörülmüş; bu bütçe %100'lük bir gerçekleştirme oranına ulaşmış böylece Ümraniye Belediyesi toplam harcamaları 399.928.352,14 tutarında olmuştur. 2017 yılında sergilenmiş olan bu yüksek performans, başta ilçemizin ihtiyacı olan; Belediye Hizmet Binası, Tantavi Sosyal Tesisi, Rehabilitasyon Merkezi, Sağlık ocakları, Muhtarlık binaları, Parkların bakımı ve onarımı, Pirestij Cadde ve Sokakların yapılması; Cadde ve sokakların bordür tretuarların bakım, onarım, yenilenmesi ve asfaltlanması; yeni araç ve iş makineleri alınarak araç parkının güçlenmesi, Sosyal ve Kültürel yatırımlar vs. her alanda gerçekleştirilmekte olunan yatırımların, büyük bir kararlılıkla hedeflenen sürelerde tamamlanması konusunda gösterilen çabanın sonucudur.

Gider bütçesi içerisinde Personel Giderleri ve Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Pirimi Giderleri toplam gerçekleşmenin % 9,94 oluşturmuştur. Mal ve Hizmet Alım Giderlerinin toplam gerçekleştirme içindeki payı % 58,05 olmuştur. Mal ve Hizmet alımları içerisinde; park bahçe düzenlemeleri, yolların, meydanların, cadde ve sokakların, geçitlerin temizliği, elektrik, su, haberleşme giderleri, yolluklar, temsil ve tanıtma giderleri, bakım onarım giderleri gibi giderler olup bu giderler için bütçeden 232.140.210,15 TL'si harcanmıştır.

Sosyal sorumluluğun gereği olan; Ümraniye sınırları içerisinde oturan öğrencilere, eğitim öğretime ilişkin kırtasiye yardımları, dar gelirli vatandaşlara yapılan yemek yardımları gibi çeşitli ayni ve nakdi yardımlar, Verem Savaşı Derneği, Darülaceze gibi kurumlara yapılan yardımlar, Belediyeler Birliği, İstanbul Kalkınma Ajansı üyelik aidatları ile ödenen paylar gibi cari transferlerin toplam bütçe gerçekleştirme içindeki payı % 5,74 olmuştur. Söz konusu dönemde; tamamı yatırım niteliğinde olan sermaye giderlerinin toplam bütçe gerçekleştirme içindeki payı % 26,27 olmuştur.

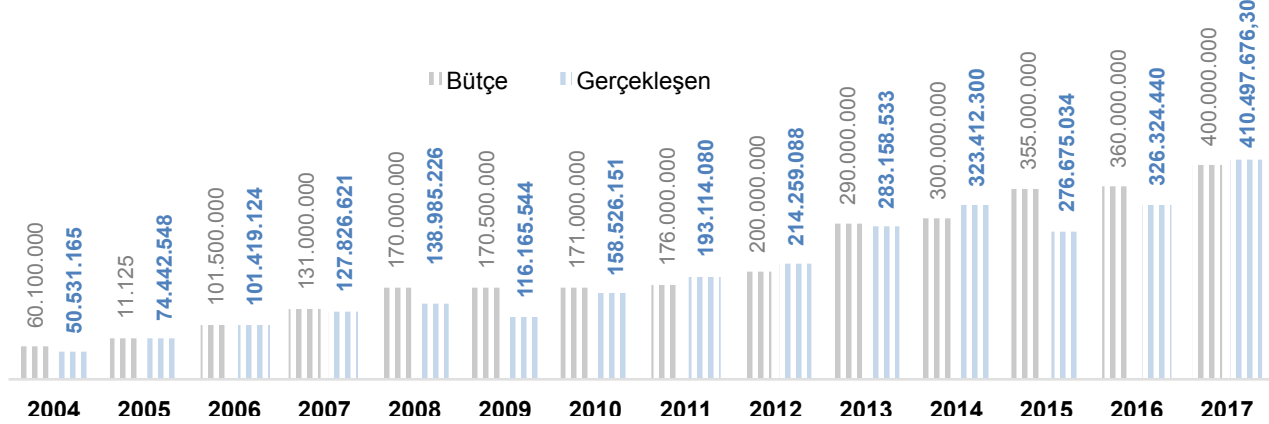
### Yıllara Göre Gider Bütçesi ve Gerçekleşme (TL)



### 2017 Yılı Gider Bütçesi ve Gerçekleşmesi

Faaliyetler	Bütçe		Gerçekleşme		Gerçekleşme Oranı (%)
	Tutar (₺)	%	Tutar (₺)	%	
Personel Giderleri	38.106.000,00	9,53	35.077.692,19	8,77	92,05
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	5.173.000,00	1,29	4.670.274,74	1,17	90,28
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	199.495.000,00	49,88	232.140.210,15	58,05	116,36
Faiz Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cari Transferler	18.295.000,00	4,58	20.994.852,74	5,25	114,76
Sermaye Giderleri	109.079.000,00	27,27	105.072.106,85	26,27	96,33
Sermaye Transferleri (Kalkınma Ajans)	1.352.000,00	0,33	1.973.215,47	0,49	145,95
Borç Verme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Yedek Ödenekler	28.500.000,00	7,12	0,00	0,00	0,00
<b>TOPLAM</b>	<b>400.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>399.928.352,14</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Yıllara Göre Gelir Bütçesi ve Gerçekleşmesi (TL)



### 2017 Gelir Bütçesi

2017 yılı muhammen gelir bütçesi 400.000.000,00 TL olarak öngörülmüş bu bütçe %103 'lük bir gerçekleşme oranı ile 410.497.676,30 TL olarak gerçekleşmiştir. Belediye öz gelirlerinin tahsilâtında birimlerin etkin ve verimli çalışmaları ve tahsilât sisteminde iyileştirmeler neticesinde ciddi artışlar sağlanmıştır.

Gelir bütçesi incelendiğinde Vergi Gelirleri % 43,47 gerçekleşme oranı ile 178.447.200,34TL olarak gerçekleşmiştir. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri % 11,63 gerçekleşme oranı ile 47.723.883,06 TL olarak, Alınan Bağış ve Yardımlar % 2,20 gerçekleşme ile 9.044.126,21TL olarak, Diğer Gelirler % 42,70 gerçekleşme ile 175.282.466,69TL olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyetler	Bütçe		Gerçekleşme		Gerçekleşme Oranı (%)
	Tutar (₺)	%	Tutar (₺)	%	
Vergi Gelirleri	187.745.000,00	46,94	178.447.200,34	43,47	95,05
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	29.608.000,00	7,40	47.723.883,06	11,63	161,19
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	2.160.000,00	0,54	9.044.126,21	2,20	418,71
Diğer Gelirler	175.042.000,00	43,76	175.282.466,69	42,70	100,14
Sermaye Gelirleri	5.555.000,00	1,39	0,00	0,00	0,00
Alacaklardan Tahsilat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Red ve İadeler	-110.000,00	-0,03	0,00	0,00	0,00
<b>TOPLAM</b>	<b>400.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>410.497.676,30</b>	<b>100</b>	<b>103,00</b>

## ● Temel Mali Tablolar

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün faaliyet raporunda yer alan ödemelere ilişkin tabloda ödemelerin dağılımı görülmekte olup; 2016 yılı içerisinde yapılan yatırım ihalelerinden sözleşmeleri gereği 2016 yılından 2017 mali yılına devreden ve 2016 yılında yapılan iş ve işlemler ile mal ve hizmet alımlarından doğan ve işi bitmediği için ödemesi gerçekleştirilemeyen ancak bütçeye gider kaydedilerek Firma ve Şahıslar adına emanete alınan 61.449.660,72TL ödenmiş olup; 2017 mali yılı içerisinde gerçekleştirilen mal ve hizmet alımları ve yatırımlardan doğan ve işi bitmediği için ödemesi gerçekleştirilemeyen 41.782.567,82 TL 2018 mali yılına devredilmiştir.

Belediyemizin 2017 mali yılından Sosyal Güvenlik Kurumu ve Vergi dairesine borcumuz bulunmaktadır.



## ● Ön Mali Kontrol

5018 sayılı anun kapsamında; harcama birimleri bünyesinde işlemlerin gerçekleştirilmesi aşamasında süreç kontrolleri şeklinde yapılan ön mali kontrol uygulaması ile Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde muhasebe uygulaması ve ön mali kontrol uygulaması yapılmaktadır. Ayrıca 5393 sayılı Kanununun 25. maddesi gereği Ümraniye Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından ocak ayı meclisinde Denetim Komisyonu kurulmuştur.



2017 yılında **belediye gelirleri yıllık %91,6 tahakkuk/tahsilat oranı ile gerçekleşmiştir.**

## ● Konularına Göre Yasal Kesintiler ve Ödemeler

Adi Emanetler	Tahakkuk Eden	Ödenen	Kalan
Bütçe emanetleri hesabı	402.184.237,03	360.401.669,21	41.782.567,82
Geçici Teminatlar	13.828.793,23	4.785.483,66	9.043.309,57
Kesin Teminatlar	2.293.487,70	1.214.539,26	1.078.948,44
İcra Kesintileri ve İcra Daireleri Adına Yapılan Tahsilat	55.191,01	53.172,66	2.018,35
Bem Bir Sen	111.331,74	92.624,50	18.707,24
Tüm Bel Sen	8.123,55	6.130,25	1.993,30
Hizmet İş Sendikası	79.102,31	66.560,01	12.542,30
SGK Primi	3.007.718,10	2.795.084,49	212.633,61
Kültür Varlıkları Hesabı	8.769.736,79	8.043.713,37	726.023,42
Büyük Şehir Çtv Payı	2.633.349,87	2.633.349,87	0,00
Verem Savaş Payı	115.416,76	115.416,76	0,00
Darülaceze Payı	115.416,77	115.416,77	0,00
Kafalet Sandığı	3.310,30	2.755,72	554,58
<b>Genel Toplam</b>	<b>433.205.215,16</b>	<b>380.325.916,53</b>	<b>52.879.298,63</b>

## ● Gelir Dökümü

Faaliyetler	TUTAR (₺)	
	TAHAKKUK	TAHSİLÂT
Bina Vergisi	80.876.385,85	66.043.682,74
Arsa Vergisi	9.889.678,99	8.698.581,37
Arazi Vergisi	168,64	168,64
Çevre Temizlik Vergisi	6.698.088,22	3.147.061,56
Haberleşme Vergisi	941.167,24	871.084,57
Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	13.210.213,08	12.248.896,90
Eğlence Vergisi	1.864.971,23	1.232.419,52
İlan ve Reklam Vergisi	4.155.475,09	3.422.707,66
Bina İnşaat Harcı	22.675.858,98	22.675.858,98
İşgal Harcı	206.865,00	206.865,00
İşyeri Açma İzni Harcı	4.159.082,68	4.158.767,68
Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	17.910,00	9.682,66
Tellallık Harcı	40.144,61	40.144,61
Yapı Kullanma İzni Harcı	16.100.289,00	16.100.289,00
Diğer Harçlar	40.251.545,71	39.584.006,92
Kaldırılan Vergi Artıkları	67.556,73	6.982,53
Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	60,00	60,00
Diğer Değerli Kağıt Bedelleri	70.621,00	70.621,00
Diğer Mal Satış Gelirleri	4.130.578,28	4.014.734,60
Muayene, Denetim ve Kontrol Ücretleri	37.098.046,38	36.863.164,00
Diğer Hizmet Gelirleri	166.237,29	154.042,95
Ecrimisil Gelirleri	9.337.252,27	4.913.039,35
Taşınmaz Kira Gelirleri	3.825.845,14	1.708.221,16
Kişilerden alınan Bağış ve Yardımlar.	9.039.950,00	9.039.950,00
Alınan Proje Yardımları	4.176,21	4.176,21
Mevduat Faizleri	800.744,41	800.744,41
Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	143.143.460,86	143.143.460,86
Çevre Temizlik Vergisinden Alınan Paylar	6.585.599,41	4.834.263,13
Yol Harcamalarına Katılma Payı	8.199.298,16	7.812.744,42
Müze Giriş Ücretlerinden Alınan Paylar	145.880,67	145.880,67
Otopark Gelirlerinden İlçe ve İlk Kademe Belediyeleri	362.575,21	362.575,21
Diğer Paylar	598.058,30	598.058,30
Diğer İdari Para Cezaları	2.574.250,25	2.479.557,17
Vergi ve Diğer Amme Alacakları gecikme zamları	1.990.777,79	1.956.695,49
6552 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	4.662,92	4.662,92
6552 Sayılı Kanun Kapsamında TÜFE/ÜFE Tutarı	58.616,19	58.616,19
6552 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	42.336,56	42.336,56
6736 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	5.857,76	5.660,18
6736 Sayılı Kanun Kapsamında TÜFE/ÜFE Tutarı	1.692.281,06	631.324,60
6736 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	1.348.580,94	366.066,81
7020 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	1.163,43	1.123,58
7020 Sayılı Kanun Kapsamında TÜFE/ÜFE Tutarı	561.268,57	276.686,37
7020 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	153.628,28	34.322,56
Diğer Vergi Cezaları	5.205.388,80	2.204.953,75
İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	99.943,00	99.943,00
Kişilerden Alacaklar	148.382,38	148.382,38
Diğer Çeşitli Gelirler	9.300.261,14	9.274.408,13
<b>TOPLAM</b>	<b>447.851.183,71</b>	<b>410.497.676,30</b>



## ● Evrak Tanzimi

Mali Hizmetler Müdürlüğü olarak 2017 yılında Vergi Denetimlerini artırarak, vergilerini ödemeyen mükelleflere vergi ve ceza ihbarnameleri tanzim edilerek tahsilâtları sağlanmıştır. Vadesinde borçlarını ödemeyen mükelleflere ödeme emri, haciz varakası tanzim edilerek tebliğ ve tahsilâtları sağlanmıştır. Diğer birimlere ait tahakkuklar kesilerek tahsilatları yapılmış; tapu satışları, elektrik ve su bağlatmak isteyen mükelleflere borcu yoktur yazısı verilmiş; asker ailesi, 65 yaş maaş, evde bakım, öğrenci burslarının emlak kaydı olup olmadığına bakılmış olup; ilgili yazışmalar yapılmıştır.

FAALİYETLER	Adet
İlan ve Reklam Mükellef Sayısı	5473
Tutulan İlan ve Reklam Yoklama Fişi	2725
Alınan İlan ve Reklam Vergisi beyanı	8666
Çekilen İlan ve Reklam Vergi İhbarnamesi	2181
İlan ve Reklam ceza ihbarnamesi	1640
Tebliğ Edilen İlan ve Reklam Vergi ve Ceza İhb.Tebliği	1258
Alınan ÇTV beyanı	1911
ÇTV ceza ihbarnamesi	128
Alınan Emlak Beyanı (Bina)	38564
Alınan Emlak Beyanı (Arsa)	6651
Emlak vergisi Ceza İhbarnamesi	1708
Alınan Eğlence Vergisi Beyanı	203
Çekilen Eğlence Vergi İhbarnamesi	69
Çekilen Eğlence Ceza İhbarnamesi	57
Eğlence Vergi ve Ceza İhbarname Tebliği	40
Çekilen Ödeme Emri	8152
Tebliğ Edilen Ödeme Emri	7443
Düzenlenen Haciz Varakası	987
Gelen Encümen Kararı	1914
Yapılan Tebligat	20.066
Kontrol Edilen Tahsilat Makbuzu	260.000

Açılan Dosya	1914
Tahsil Edilen Dosya	1548
Kapatılan Dosya	1276
Elektrik ve Su yazısı	3813
Emlak Bildirim Tespiti	8665
Vergi ilişkisi kesme (Tapu)	48.793
Tapuya Gönderilen Haciz Kaldırma Yazıları	1248
Gelen Evrak	13.593
Giden Evrak	3.943
Elektrik Tüketim vergi Beyanı	1211
Bina İnşaat harcı	363
Ölçü tartı muayene Harcı	229
Tellallık Harcı	106
Yapı Kullanım İzin Harcı	660
İmar ile İlgili Harçlar	2480
Proje Tasdik Harcı	2
Kurs Katılım Bedeli	5524
Zemin Açma ve Har.harcı	363
Muayene ve Rapor Harcı	1180
Yol Harc.Kat.(23.Madde)	330
Katı Atık Bedeli	1042
Kayıt Suret Harcı	156
Yıkım Harcı	42
Saç Levha Çevirme	109
Branda	86
İşgaliye (İskele ) Harcı	3
Kat İrtifakı Harcı	644
Salon Kira Geliri	5
Moloz Bedeli	2574
Çeşitli Gelirler	5272

## ● Müdürlük Bütçe Bilgileri

Harcama Birimi	Gerçekleşen	
	2017	2017 %
BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	8.839.592 ₺	2,210%
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	3.747.069 ₺	0,937%
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1.029.752 ₺	0,257%
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	4.961.593 ₺	1,241%
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	2.484.305 ₺	0,621%
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	90.082.640 ₺	22,525%
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.559.995 ₺	0,640%
HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	7.530.022 ₺	1,883%
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.311.285 ₺	0,328%
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.889.350 ₺	0,472%
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	660.475 ₺	0,165%
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	26.202.085 ₺	6,552%
KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.070.544 ₺	0,518%
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	1.108.142 ₺	0,277%
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	18.219.422 ₺	4,556%
MAKİNE İKMAL, BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	86.892.777 ₺	21,727%
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	16.101.398 ₺	4,026%
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	283.041 ₺	0,071%
ORKESTRA MÜDÜRLÜĞÜ	67.570 ₺	0,017%
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.297.715 ₺	0,324%
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	25.281.887 ₺	6,322%
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	3.039.750 ₺	0,760%
SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	16.810.583 ₺	4,203%
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	631.908 ₺	0,158%
TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	239.961 ₺	0,060%
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	38.138.723 ₺	9,536%
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.917.519 ₺	3,230%
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	491.120 ₺	0,123%
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	877.283 ₺	0,219%
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	530.688 ₺	0,133%
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	23.630.158 ₺	5,909%
<b>TOPLAM</b>	<b>399.928.352 ₺</b>	<b>100,000%</b>