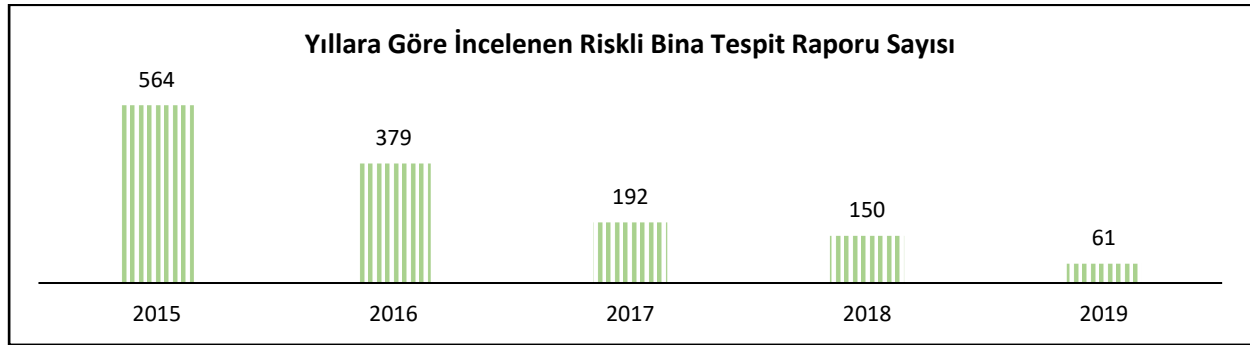


## KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ

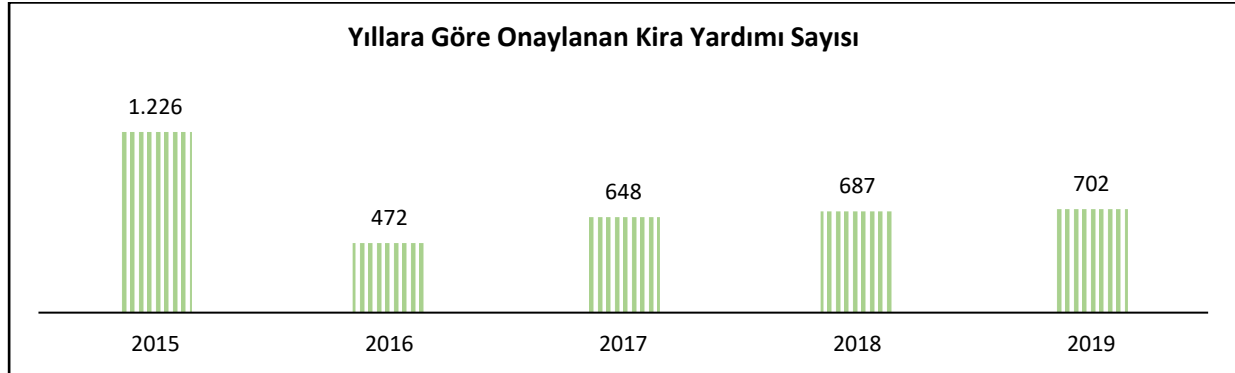
İlgili mevzuat hükümleri gereği afet riski bulunan yapıların tespit edilmesi, bu yapıların tahliye ve yıkım ile ilgili koordinasyonun sağlanması, 6306 Sayılı Kanun kapsamında ve ilgili kılavuz doğrultusunda kira yardımı başvurularının değerlendirilmesi ve kira yardımı ödemeleri için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve gerekli diğer kurumlarla koordinasyonun sağlanması ile kentsel dönüşüm alanları ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yapılması Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından yerine getirilmektedir.

### Riskli Yapıların Dönüştürülmesi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca İstanbul'daki ilçe belediyelerini riskli yapıların dönüştürülmesiyle ilgili yetkilendirmiştir. Bu doğrultuda 2019 yılında **61 adet** riskli yapı tespiti yapılmış 6306 sayılı kanun kapsamında 58 Harç muafiyet belgesi düzenlenmiştir. Tarafımızca **107 adet** riskli yapı yıkılmıştır.



2019 yılında **702 adet** kira yardımı onaylanmıştır. Toplam **7.821.126,68 TL** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hak sahiplerine ödenmiştir.



### Kentsel Yenileme Faaliyetleri

6306 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda; riskli yapı maliklerinin 2/3 çoğunluğuyla anlaşma sağlamayan maliklerin arsa payı hisselerinin satış işlemleri için 2019 yılında **4 adet** başvuru yapılmış olup **2 adet** dosyada malik - müteahhit uzlaşması sağlanmış **1 adet** dosyanın açık artırma usulüyle satış işlemi gerçekleştirilmiştir. **1 adet** dosyanın ise işlemleri devam etmektedir. Ayrıca satış dosyası hazırlanmadan önce **1 adet** dilekçe ile başvuru üzerine malik - müteahhit uzlaşması sağlanmıştır.

### Kentsel Dönüşüm Proje Geliştirme İşlemleri

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun uyarınca 2019 yılında **1 adet** "Rezerv Yapı Alanı" Bakanlık uhdesinde belirlenmiştir. Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi çalışmaları tamamlanmış ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmiştir. Strateji Belgesi doğrultusunda riski yüksek olanlarda Rezerv yapı ve Riskli alan çalışmaları devam etmektedir. **45 adet** parsel ile ilgili yapım maliyet analizleri yapılmıştır. Arsa sahipleri hangi oranda yüklenici ile anlaşabilir olduğu bilgisi verilmiştir.