

KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde risk teşkil eden yapıların tespit, tahliye ve yıkım işlemleri Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir. Eş zamanlı olarak altyapı hizmetleri ile kira yardımı başvurularını da içeren tüm iş ve işlemler de Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve ilgili diğer kurumlarla koordineli bir şekilde sürdürülmektedir.

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Bütçe Giderleri	2022 Başlangıç Ödeneği	2022 Gerçekleşme	Gerçekleşme (%)	Bütçe İçinde (%)
01 Personel Giderleri	1.002.000,00	2.188.509,26	218,41%	88,60%
02 SGK Devlet Primi Giderleri	125.000,00	258.937,64	207,15%	10,48%
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.075.000,00	829.705,00	77,18%	33,59%
06 Sermaye Giderleri	268.000,00	593.894,00	221,60%	24,04%
Toplam	2.470.000,00	3.871.045,90	156,72%	



A1.H9. STRATEJİK HEDEF

İlçemizdeki riskli yapı ve alanlar ile rezerv yapı alanlarını tespit ederek mevcut yapı stokunu kentin ihtiyaçları doğrultusunda yenilemek.

Söz konusu iş tanımlarının uzmanlık alanları doğrultusunda maksimum verimlilik esasına dayalı uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla Müdürlük bünyesinde Proje Geliştirme Şefliği ve Riskli Yapılar Şefliği olarak iki birim faaliyet göstermektedir.

Proje Geliştirme Şefliği

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca ilçe sınırları içerisinde yer alan **1 adet "Riskli Alan"** ve **3 adet "Rezerv Yapı Alanı"** na yönelik 2022 yılında da çalışmalar sürdürülmüştür. 40.270,73 m²lik alana sahip **Hekimbaşı Rezerv Yapı Alanı**'nda tahliye ve enkaz yıkım işlemleri süreç itibari ile tamamlanmış olup proje alanında **591 konut 28 ticari ünitenin** inşaatı aşamasına geçilmiştir.

2020 – 2024 yıllarına yönelik hazırlanan Kentsel Dönüşüm Strateji Raporu doğrultusunda afet riski yüksek alanların belirlenmesi hususunda çalışmalar sürdürülmektedir. Bu kapsamda Topağacı Mahallesi'nde yer alan iki bölgede toplam yaklaşık 75.000 m²'lik alanda, İstiklal Mahallesi'nde yaklaşık 18.000 m²'lik alanda ve Yukarı Dudullu Mahallesi'nde projelendirme çalışmaları devam edilmektedir. Kentsel dönüşüm iletişim ofisleri ve mahalle toplanma merkezlerinde vatandaşlara hizmet verilmeye devam edilmektedir.

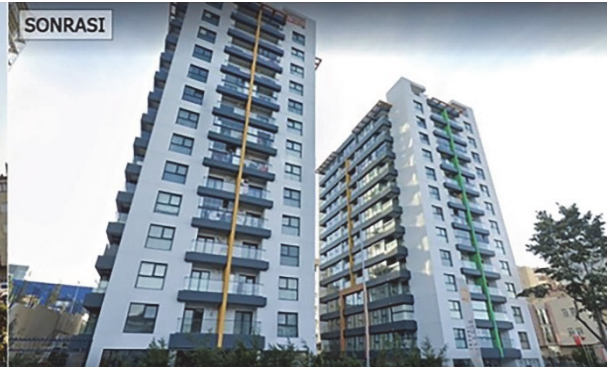
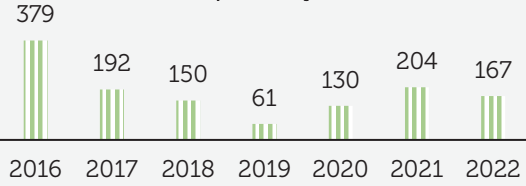


Kamu eli ile yürütülen proje çalışmalarının yanında vatandaşların Kentsel Dönüşüm anlamında bilinçlendirilmesi ve özel müteahhitlerin de Kentsel Dönüşüm sürecine dahil edilebilmesine yönelik hak sahiplerinin talepleri doğrultusunda mahalle bazında bilgilendirme toplantıları düzenlenmektedir. Ayrıca vatandaşlardan gelen talepler çerçevesinde hem yapı bazlı hem de alansal dönüşümlere yönelik 2022 yılı içerisinde **60 adet** talep değerlendirilmiş olup bu kapsamda **654.877 m²**'lik alanın fizibilite çalışmaları hazırlanmıştır. 2022 yılında yapılan çalışmalar da dahil edildiğinde ilçe bütününde **288 adet** talep ve **2 milyon m²**'yi kapsayan fizibilite çalışması hazırlanarak vatandaşlar bilgilendirilmiştir.

Riskli Yapılar Şefliği

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından riskli yapıların dönüşümü hususunda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca İstanbul'daki İlçe Belediyeleri yetkilendirilmiştir. Bu doğrultuda 2022 yılında **193** adet riskli yapı tespiti yapılmış olup **167** adet riskli yapının yıkım işlemi gerçekleştirilmiştir.

Yıllara Göre İncelenen Riskli Bina Tespit Raporu Sayısı



Ayrıca 2022 yılında **645 adet** kira yardımı başvurusu onaylanmış olup toplam **16.374.895,85 TL** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hak sahiplerine ödenmiştir. 6306 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda; riskli yapı tespiti gerçekleşen taşınmazlarda malikler arasında 2/3 çoğunluğun sağlanmasının ardından anlaşma sağlanamayan malikler ile müteahhitler arasında uzlaşma sağlanmasına yönelik 2022 yılında **6 adet toplantı** tertip edilmiştir.