



İŞ YERİ RUHSATLANDIRMA VE DENETİM

Kamu düzeninin sağlanması ve kaçak iş yeri faaliyetinin önlenmesi için iş yerlerinin kayıt altına alınması çalışmaları Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen iş yeri açma ve çalışma ruhsatı ile sağlanmaktadır. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü; gerçek veya tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak açacakları iş yerlerini, 3572 sayılı kanun, bu kanuna bağlı yönetmelik, tebliğ ve yönergeler doğrultusunda denetlemek ve ruhsatlandırmak ile mükelleftir.

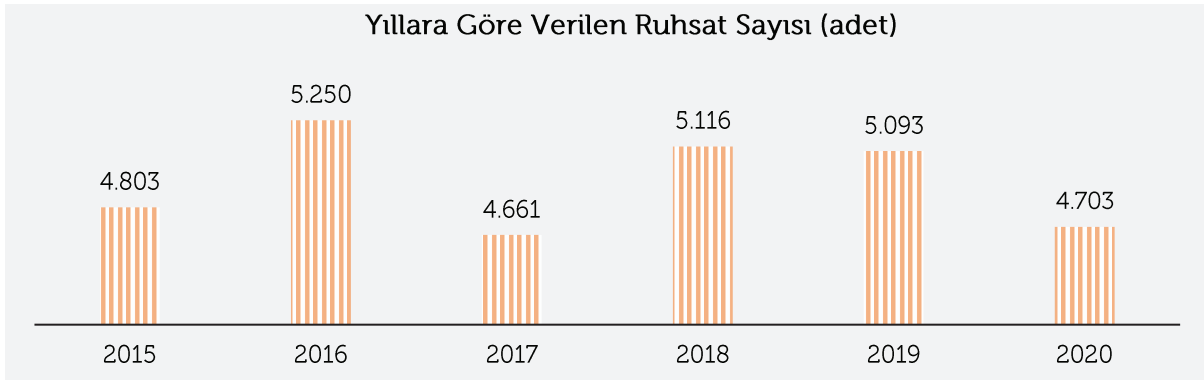
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Bütçe Giderleri		2020 Başlangıç Ödeneği	2020 Gerçekleşme	Gerçekleşme (%)	Bütçe İçinde (%)
01	Personel Giderleri	1.237.000,00	1.158.603,74	93,66%	67,01%
02	SGK Devlet Primi Giderleri	132.000,00	143.804,60	108,94%	8,32%
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	332.000,00	105.667,32	31,83%	6,11%
06	Sermaye Giderleri	28.000,00	0,00	0,00%	0,00%
Toplam		1.729.000,00	1.408.075,66	81,44%	



A5.H2. STRATEJİK HEDEF

İş yeri ruhsatlandırma sürecini geliştirerek ilçedeki ruhsatlı iş yeri oranını artırmak.

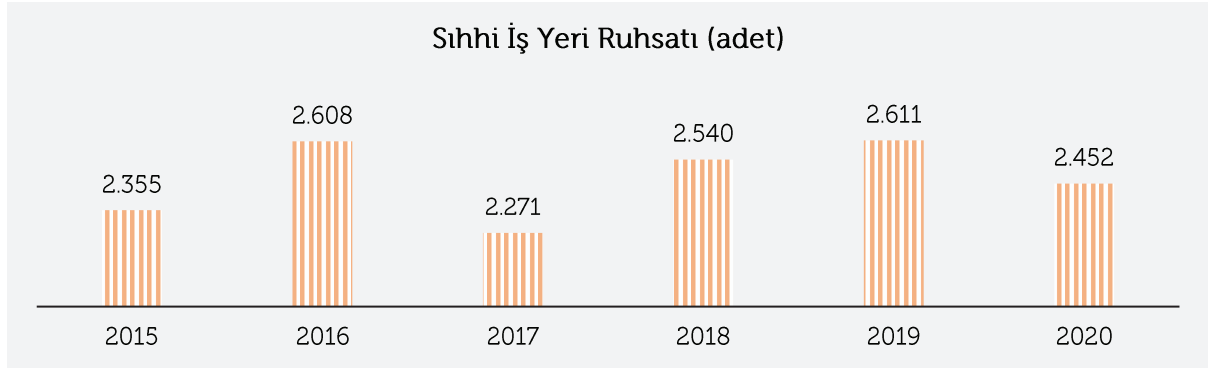
İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Çalışmaları



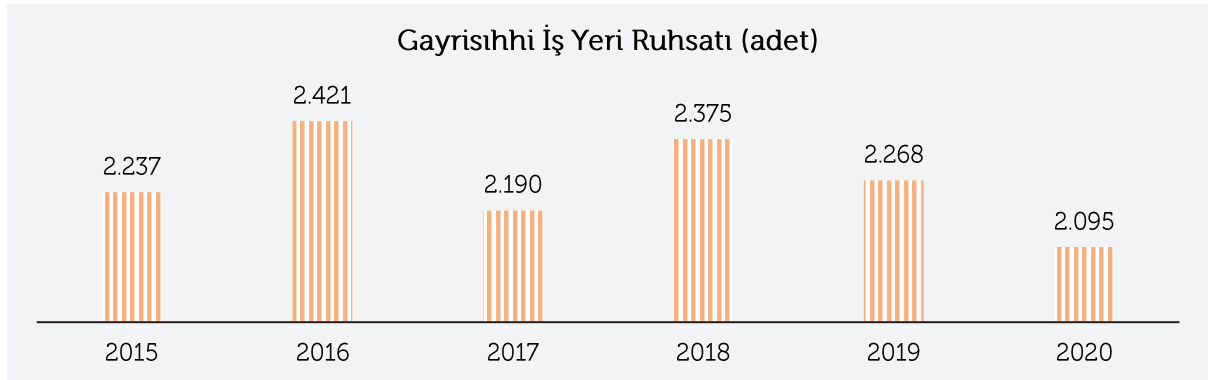
Sihhi İş Yeri Ruhsatları: Çevre ve insan sağlığına risk oluşturma düzeyi düşük olan ve gayrisihhi iş yerleri dışında kalan (bakkal, market, lokanta, kasap, giyim mağazası, her türlü satış, büro vb.) iş yerleri bu kapsama girmektedir. Hizmet standartları kapsamında iş yerini, yönetmelikte belirtilen



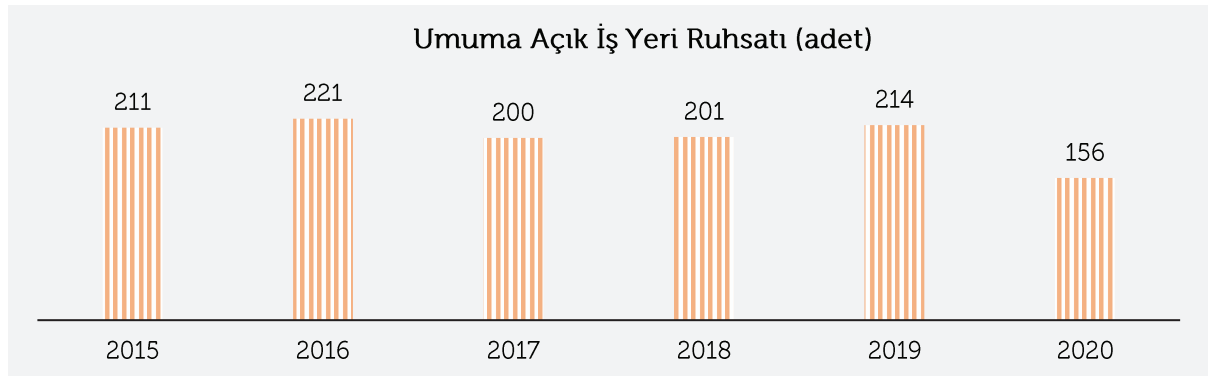
kriterlere uygun hale getiren sıhhi iş yerlerine 1 gün içerisinde çalışma ruhsatı düzenlenmektedir. 2020 yılında 2.452 adet sıhhi ruhsat verilmiştir.



Gayrisıhhi İş Yeri Ruhsatları: Faaliyeti sırasında çevreye ve insanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğanın ve doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek işyerleri bu kapsama girmektedir. Hizmet standartları kapsamında iş yerini, yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun hale getiren gayrisıhhi işyerlerine 5 gün içerisinde çalışma ruhsatı düzenlenmektedir. 2020 yılında 2095 adet gayrisıhhi iş yeri ruhsatı verilmiştir.



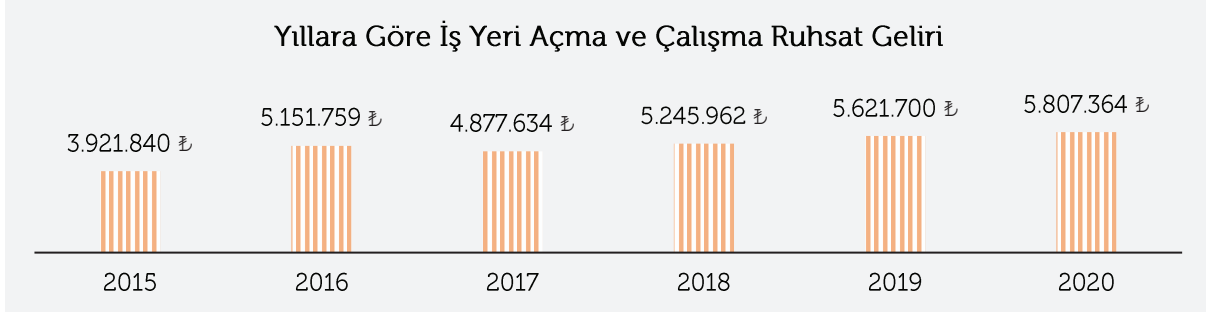
Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri Ruhsatları: Kişilerin tek tek veya toplu olarak eğlenmesi, dinlenmesi ve konaklayabilecekleri (otel, içkili lokanta, bar, sinema, kahvehane, elektronik oyun yerleri, lunaparklar vb.) iş yerleri bu kapsama girmektedir. Hizmet standartları kapsamında iş yerini, yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun hale getiren umuma açık iş yerlerine 30 gün içerisinde çalışma ruhsatı düzenlenmektedir. 2020 yılında 156 adet umuma açık iş yeri ruhsatı verilmiştir.





İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Geliri

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereği gerçekleştirilen ruhsat ve denetim işleri karşılığında harç ve ücret alınmaktadır. 2020 yılında bu faaliyetlerden **5.807.364,48 TL** gelir elde edilmiştir.

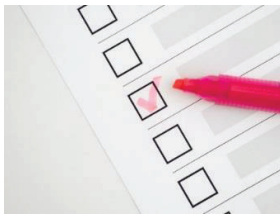


Ruhsatların İş Yerine Teslimi

İlçemizdeki iş yerlerinin ruhsatlandırma çalışmaları kapsamında vatandaşlarımız ziyaret edilmektedir. Ziyaret kapsamında evraklar hazırlanarak ruhsat dosyaları oluşturulmakta ve tahakkuklarını gerçekleştirerek 'İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı' hazırlanmaktadır. İşlemleri tamamlanan ve hazır hale getirilen ruhsatlar görevli personelimiz tarafından çerçevelenerek esnafımıza iş yerinde elden teslim edilmektedir. **2020 yılında adrese teslim edilen ruhsat sayısı 4.636** adettir.



İş Yeri Denetimleri



İlçemiz sınırları içerisinde bulunan sıhhi, gayrisihhi ve umuma açık, iş yerlerinin denetimleri; saha taraması, mükellef başvuruları, mevcut iş yer dosyalarının rutin denetimleri, çağrı ve çözüm merkezimizden gelen şikâyetlere istinaden yapılmaktadır.

Sıhhi İş Yeri Denetimleri: 2020 yılında **12.195** adet sıhhi iş yeri denetimi yapılmıştır.

Gayrisihhi İş Yeri Denetimleri: 2020 yılında **7.030** adet gayrisihhi iş yeri denetimi yapılmıştır.

Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri Denetimleri: 2020 yılında **1.199** adet umuma açık iş yeri denetimi gerçekleştirilmiştir.

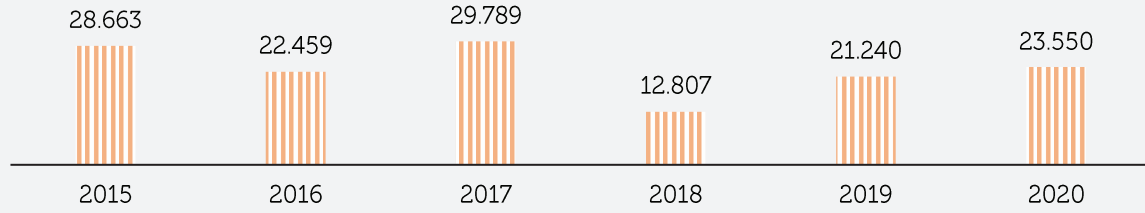
Yangın Önleme Denetimleri

3572 sayılı İş yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 5. Maddesinde belirtilen iş yerlerinin yangına karşı gerekli önlemleri aldığını gösteren itfaiye raporunu alması, diğer iş yerlerinin ise yangına karşı gerekli tedbirleri alma zorunluluğu getirilmiştir. Yönetmeliğin ilgili maddesi gereği ilçemiz yetkisinde kalan iş yerlerine gerekli denetimler yapılarak yangına karşı gerekli önlemler aldırılmaktadır. Ayrıca iş yeri açmak isteyen mükelleflerimizin iş yeri ruhsatı almadan önce yangın güvenliği açısından iş yerlerine ön denetim yapılması talepleri değerlendirilmektedir. 2020 yılında **1562** iş yerine yangın güvenliği açısından **3126** denetim yapılmış olup, **877** iş yerinin yangın güvenlik önlemi alması sağlanmıştır.

2020 yılında **12.195** sıhhi, **7.030** gayri sıhhi, **1.199** adet umuma açık denetim yapılmış olup, ayrıca yangın yönetmeliği açısından **560** Sıhhi, **1002** gayri sıhhi iş yerine **3.126** itfaiye denetimi yapılmıştır. 2020 yılında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü olarak toplamda **23.550** denetim yapılmıştır.



Yıllara Göre Yapılan İş Yeri Denetim Sayıları (adet)



İş Yeri Envanter Çalışması

Arşiv kayıtlarımızın ve verilerimizin güncellenmesi için Ümraniye ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren iş yerlerinin tespiti yapılarak ruhsatsız faaliyet gösteren iş yerlerini ruhsatlandırmak, ruhsatlı iş yerlerinin ise kontrollerini sağlamak amacıyla iş yeri tespit çalışmalarımız yapılmaktadır. 2020 yılında başlamış olduğumuz tespit çalışmamız 27 mahallede tamamlanmış, 10 mahallede devam etmektedir. 27 mahallede 32.284 iş yeri tespit edilmiştir. Tespit çalışmasının 2021 yılında bitirilmesi hedeflenmektedir.

Mahalle Bazında İş Yeri Tespit Tablosu

Mahalle Adı	Tespit Edilen İş Yeri Sayısı
Adem Yavuz Mahallesi	733
Altınşehir Mahallesi	1.984
Armağanlı Mahallesi	1.056
Aşağı Dudullu Mahallesi	763
Atakent Mahallesi	821
Atatürk Mahallesi	2.751
Cemil Meriç Mahallesi	1.021
Çakmak Mahallesi	1.019
Çamlık Mahallesi	656
Esenevler Mahallesi	492
Esenşehir Mahallesi	1.579
Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	730
İhlamurkuyu Mahallesi	1.287
İnkılap Mahallesi	1.091
İstiklal Mahallesi	1.884
Madenler Mahallesi	457
Mehmet Akif Mahallesi	614
Namık Kemal Mahallesi	1.097
Necip Fazıl Mahallesi	1.352
Parseller Mahallesi	197
Saray Mahallesi	2.584
Şerifali Mahallesi	1.741
Tantavi Mahallesi	314
Tatlısu Mahallesi	663
Tepeüstü Mahallesi	1.018
Yamanevler Mahallesi	792
Yukan Dudullu	3.588
TOPLAM	32.284