



T.C.
ÜMRANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Ref :

Ümraniye İlçesi..... Mahallesi.....Pafta.....Ada.....Parsel
Sayılı yerime ait %100 HAKEDİŞ - İŞ BİTİRME TUTANAĞI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmesi; gereğini arz ederim.

ADRES :

ADI SOYADI

Ruhsat Sahibi :

Tel :

Takipçi :

Tel :

İmza :

EKLER

- 1) % 100 Hakediş Evrakları
- 2) İş Bitirme Tutanağı (3 Adet)
- 3) İski İskan Yazısı (İski yazısı için Belediyenin vermiş olduğu referans no :)
- 4) Ruhsat Fotokopisi (5 Yıllık Geçerlilik Süresi Dolmamış)
- 5) Vekaletname (Tüm Hissedarlardan)
- 6) Isı Yalıtım Fotokopisi
- 7) Harita Bürolarından alınacak Yapı Aplikasyon Projesi (2 Adet)
- 8) Asansör Ruhsatı Fotokopisi
- 9) Asansör Muayene Raporu (YEŞİL/MAVİ Etiket.)
- 10) Sığınak Fotoğrafları (Sığınak var ise ;)
- 11) Cephe Fotoğrafları - Su Deposu Hidrofor Fotoğrafları (Tesisat Bağlantısı Sağlanmış)
- 12) Enerji Kimlik Belgesi (Kaşeli ve Islak İmzalı)
- 13) Yapı Denetim Sertifikası (2 Adet Asıl, Kaşe ve İmzalı)
- 14) Trafo Kabul yazısı (Parselde Trafo Var ise)
- 15) Yangın Raporu
- 16) % 95 Hakediş Fotokopisi
- 17) İskan'a Esas Ön Rapor

İş Bitirme Dosyalarında, Ruhsat Yenilemesi Yapmamak İçin;

- 1) Enerji Kimlik Belgesi ve Yapı Denetim Şirketinden alınacak Teknik Rapor.
- 2) Ruhsatta veya Mimari Projede İtfaiye Onayı mevcut ise; Yapı Denetim Şirketinden yangına karşı korunaklı olduğuna dair Teknik Rapor.

Not: İş Bitirme almış dosyalarda, Ruhsat Yenilemesi yapmamak için istenilen evrak eksik olduğu takdirde Yeni Ruhsat alınması zorunludur.

Yıbf'te ismi geçen Yapı Denetçilerin; T.C. Nos'su Oda sicil no'su ve Mesleki Ünvanları. Yapıda; her Bağımsız Bölümün (eklentileri ve ortak alanları hariç) bulunduğu kat ve brüt m2'leri.