



ÜMRANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (GÜN)
1	İşyeri Teslim Tutanağı ve %10 Hakediş Belgesi	1-Dilekçe 2-Taahhütname Örneği 3-Dekont Fotokopisi 2 adet 5-Personel Bildirge Listesi	2 İş Günü
2	Toprak Vizesi ve Temel Üstü Vizesi	1-Dilekçe 2-Beton döküm tutanakları 3-beton sonuçları-(Temel+Bodrum katlar için) 4-Bina çizimli Aplikasyon Krokisi 5-Temel Bohçalama yalıtım resmi 6-Bina drenaj resmi 7-Temel su yalıtım kontrol tutanağı 8-Kontur Gabarı 9-Dekont Fotokopisi 2 adet 10-İnşaatlara ilişkin perde uygulamalarını gösteren fotoğraf 11-Personel Bildirge Listesi	3 İş Günü
3	%20 Hakediş Onayı	1-Dilekçe 2-Beton döküm tutanakları 3-beton sonuçları-(Temel+Bodrum katlar için) 4-Bina çizimli Aplikasyon Krokisi 5-Temel Bohçalama yalıtım resmi 6-Bina drenaj resmi 7-Temel su yalıtım kontrol tutanağı- 8-Kontur Gabarı 9-Dekont Fotokopisi 2 adet 10-İnşaatlara ilişkin perde uygulamalarını gösteren fotoğraf 11-Personel Bildirge Listesi	2 İş Günü
4	Kat İrtifakı Düzenlenmesi	1-Dilekçe 2-3(ÜÇ) Adet Bağımsız Bölüm Listesi 3-Mimari Proje (Tapu Nüshası Ozalit veya Aslı)	2 İş Günü
5	%60 Hakediş Onayı	1-Dilekçe 2-Beton döküm tutanakları 3-Temel Bohçalama yalıtım resmi-Bina drenaj resmi-Bodrum Yalıtım Resmi 4-Temel su yalıtım kontrol tutanağı 5-Kontur Gabarı 6-Dekont Aslı- 7-Yüksek katlı inşaatlarda konsol iskele (güvenlik ağı) uygulamasını gösteren cephe fotoğrafları 8-Personel Bildirge Listesi	2 İş Günü
6	%80 Hakediş Onayı ve Isı Yalıtım Vizesi	1-Dilekçe 2-Isı yalıtım Rapor Örneği 2 adet 3-Dekont Fotokopisi 2 adet 4-Yüksek katlı inşaatlarda konsol iskele (güvenlik ağı) uygulamasını gösteren cephe fotoğrafları 5-Isı yalıtım kontrol tutanağı 6-Isı su yalıtım çatı örtüsü kontrol tutanağı 7-Dış cephe iskelelerinin ana cadde üzerinde ise OSB ara-sokaklarda branda ile çevrili olduğunu gösterir fotoğraflar 8-Normal katlar ve çatı yüksekliğini gösteren kontur gabarı-Kule vinç kurulu inşaatlarda T.M.M odası denetim raporu 9-Personel Bildirge Listesi	2 İş Günü

7	%95 Hakediş Onayı	1- Dilekçe 2-Mali Hizmetler Müdürlüğü onay azısı 3-Bina resimleri dör cepheden çekilmiş bitiş fotoğrafı 4-Ruhsat Fotokopisi (5 yıllık süresi dolmamış) 5-Dekont 6-Isı Yalıtım raporu Fotokopisi 7-Vekaletname (Tüm Hissedarlardan) 8-Cephe Fotoğrafları 9- Su deposu Fotoğrafları (Tesisat Bağlantısı sağlanmış) 10-Yangın Raporu Örneği 11-Personel Bildirge Listesi	2 İş Günü
8	Asansör Uygulama Proje Onayı ve Asansör Ruhsat Belgesi Düzenlenmesi	1-başvuru dilekçesi (yapı ruhsatı sahibi ve asansör firması tarafından ıslak imzalı)- (yapı ruhsatı sahibinin telefon numarası) 2- yapı ruhsatı fotokopisi (önlü-arkalı, okunaklı) (kontrollü kopya kaşeli 3-asansör firması kaşeli ve imzalı) 4- asansör yapımcısı ile asansör firması arasında ihale şartnmeleri ve bu şartnamelere göre imzalanan sözleşme ve "asansör firması sanayi sicil belgesi" (kontollü kopya kaşeli, asansör firması kaşeli ve imzalı) 5-firma yetkilisinin imza sirküsü sureti (kontrollü kopya kaşeli, asansör firması kaşeli ve imzalı) firma mühendislerinin imza sirküsü sureti (kontrollü kopya kaşeli, asansör firması kaşeli ve imzalı) 6- asansör proje mühendislerine ait "smm" belgeleri ve kayıt belgeleri fotokopileri (kontrollü kopya kaşeli, asansör firması kaşeli ve imzalı) (makina ve elektrik mühendisleri) 7-asansör proje mühendislerinin "sgk" kayıt dökümleri (son 3 aylık) (kontrollü kopya kaşeli, asansör firması kaşeli ve imzalı) asansör projesi (3 adet) (asansör firmasının mühendisleri tarafından ıslak imzalı)	5 İş Günü
9	%100 Hakediş-İş Bitirme Tutanağı ve Yapı Kullanma İzin (İskan) Belgesi Onayı	1-Dilekçe 2-İskana Esas Ön Rapor Örneği 3-Hakediş Çıktıları 4-İş bitirme Belgesi 5-Mali Hizmetler Müdürlüğü onay yazısı 6-Bina resimleri dört cepheden çekilmiş bitiş fotoğrafı 7-Asansör Ruhsat-fotokopisi 8-İnşaat Ruhsatı Fotokopisi (5 yıllık süresi dolmamış) 9-Dekont 10-Isı Yalıtım raporu Fotokopisi 11-İSKİ iskan yazısı 12-SGK İskan yazısı 13-Vekaletname (Tüm Hissedarlardan) 14-LİHKAP'dan alınacak bina işli Aplikasyon krokisi Fotokopisi 15-Cephe Fotoğrafları 16- Su deposu Fotoğrafları (Tesisat Bağlantısı sağlanmış) 17-Enerji kimlik Belgesi 18-Yapı Denetim sertifikası 19-Yangın Raporu Örneği 20-İtfaiye iskan yazısı 21-Trafo Kabul Yazısı 22-Personel Bildirge Listesi	20 İş Günü