

Yapı Kontrol Müdürlüğü
İSKAN (Yapı Kullanım İzin Belgesi)

YKM.İş Akışı.02 - [Son Güncelleme: 15.01.2020]

	İŞ AKIŞI	SÜRE	DİĞER BİLGİLER
1.Adım	<p style="text-align: center;">○</p> <p>BAŞVURU YAPACAK OLAN YAPI DENETİM FİRMALARININ EVRAKLARININ KONTROLÜ (Dilekçe, İSKİ İskan yazısı (Yazı işleri Müd. Kayıt alınmış), Ruhsat Fotokopisi (5 yıllık geçerlilik süresi dolmamış), Vekaletname (Tüm hissedarlardan), Isı Yalıtım Fotokopisi, Harita bürolarından alınacak Röperli Kroki (2 adet), Asansör Ruhsatı Fotokopisi, Sığınak Fotoğrafları(sığınak var ise), Cephe Fotoğrafları- Su Deposu hidrofor fotoğrafları(Tesisat Bağlantısı Sağlanmış), Enerji Kimlik Belgesi (Kaşeli ve Islak İmzalı), Yapı Denetim Sertifikası(2 adet asıl ve kaşe imzalı),İtfaiye İskan Yazısı (Ruhsatta ve Mimari Projede İtfaiye onayı var ise), Trafo Kabul Yazısı(parselde trafo var ise), İş Bitirme Tutanağı (3 adet) [Kalem]</p>	10 DK	<p>➤ İŞİN MEVZUATI</p> <ul style="list-style-type: none">5543 sayılı İskân Kanunu19.12.2007 tarih ve 26735 Sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik <p>➤ RESMİ EVRAKLAR / DOKÜMANLAR</p> <p>3.Adım Dilekçe: %100 Hakediş - İş Bitirme Tutanağı- Yapı Kullanma İzin Belgesi Başvuru Dilekçesi</p>
2.Adım	<p>EVRAKLAR TAM MI ? Evet:3.Adım Hayır: Eksikliğin giderilmesi için vatandaş bilgilendirilir [Kalem]</p>	1DK	<p>4.Adım (Dilekçe, İSKİ İskan yazısı (Yazı işleri Müd. Kayıt alınmış), Ruhsat Fotokopisi (5 yıllık geçerlilik süresi dolmamış), Vekaletname (Tüm hissedarlardan), Isı Yalıtım Fotokopisi, Harita bürolarından alınacak Röperli Kroki (2 adet), Asansör Ruhsatı Fotokopisi, Sığınak Fotoğrafları(sığınak var ise), Cephe Fotoğrafları- Su Deposu hidrofor fotoğrafları(Tesisat Bağlantısı Sağlanmış), Enerji Kimlik Belgesi (Kaşeli ve Islak İmzalı), Yapı Denetim Sertifikası(2 adet asıl ve kaşe imzalı),İtfaiye İskan Yazısı (Ruhsatta ve Mimari Projede İtfaiye onayı var ise), Trafo Kabul Yazısı(parselde trafo var ise), İş Bitirme Tutanağı (3 adet)</p>
3.Adım	<p>İSKAN İÇİN YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN DİLEKÇE KAYDI YAPILIR [Denetim Firması]</p>	-	<p>7. Adım İmar arşiv dosyası</p>
4.Adım	<p>KAYDA ALINMIŞ DİLEKÇE VE GEREKLİ EVRAKLARLA BİRLİKTE YAPI DENETİM FİRMALARININ TAKİPÇİLERİ İLE MAL SAHİPLERİNİN YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ KALEME MURACAATI [Yapı Denetim Firmaları]</p>	5DK	<p>16. Adım İskan evraklarının birer nüshalarının ilgili kurumlara verilmek üzere yapı denetim firmalarına veya mal sahiplerine teslim edilir.</p>
5.Adım	<p>DOSYA VE DİLEKÇE VATANDAŞTAN TESLİM ALINARAK DİLEKÇE UKBS DE KAYIT ALTINA ALINIR Yazı işleri müdürlüğünden gelen kayıt referansı ile işlem ukbs de kayda alınır [Kalem]</p>	1DK	
6.Adım	<p>DOSYA DİLEKÇE İLE BİRLİKTE İMAR İŞLEM DOSYASI İLE BİRLEŞMESİ İÇİN ARŞİVE GÖNDERİLİR [Arşiv görevlisi]</p>	5DK	<p>➤ RISK DERECESESİ</p> <p>Mali Risk » Düşük– Orta – Yüksek Mevzuat Riski » Düşük – Orta – Yüksek Siyasi Risk » Düşük – Orta – Yüksek</p>
7.Adım	<p>İMAR İŞLEM DOSYASI İLE BİRLEŞEN DOSYA YAPI KONTROL ŞEFLİĞİNE GÖNDERİLİR [İmar Arşivi]</p>	-	<p>➤ İŞ YÜKÜ Günlük ortalama İskan sayısı: 2</p>

8.Adım	<p>YAPI KONTROL ŞEFİ İLGİLİ BÖLGE MÜHENDİSİNE DOSYAYI HAVALA EDER [Yapı Kontrol Şefi]</p>	1DK	<p>Aylık ortalama İskan sayısı: 40 Yıllık İskan Sayısı : 461 Kaç kişi çalışıyor:12</p> <p>➤ RISK DERECEŚİ</p> <p>Mali Risk » Düşük – Orta – Yükse Mevzuat Riski » Düşük – Orta – Yüksek Siyasi Risk » Düşük – Orta – Yüksek</p>
9.Adım	<p>SSK YA MÜTEAHHİT FİRMANIN BORCU YOKTUR YAZISI YAZILIR.</p>		
10.Adım	<p>BÖLGE MÜHENDİSİ TARAFINDAN İNŞAAT YERİNDE KONTROL EDİLİR [Bölge Mühendisi]</p>	10-150 DK	
11.Adım	<p>KONTROL EDİLEN İNŞAAT İLE İLGİLİ EKSİKLİK VAR MI? VAR: Eksikliğin giderilmesi için işlem sona erdirilir. İlgilisine yazılı olarak bilgi verilir. Talep dilekçesi kapatılarak dosya arşive gönderilir. YOK: 12. Adım [Bölge Mühendisi]</p>	4DK	
12. Adım	<p>KONTROL EDİLEN İNŞAAT İLE İLGİLİ EKSİKLİK YOKSA İskan harcı kesilir, Rihtım Vergi Dairesine yazı yazılır. Tüm evraklar tamamlandıktan sonra Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) bilgileri MAKS Sistemine kayıt edilir ve belgenin imzalanması için sistem üzerinden döküm alınarak ilgisine verilir.İskan Belgesi, ilgilileri tarafından imzalandıktan sonra İSKİ ve Kadastro Müdürlüklerine bilgi amaçlı yazı yazılır. İskan Belgesi Bölge Mühendisleri , Şef , Müdür ve Teknik Başkan Yardımcısı tarafından imzalanır ve MAKS Sistemi üzerinden onay kodu atanır. [Bölge Mühendisi]</p>	30 DK	
13. Adım	<p>YANGIN RAPORU İskan verilmesi aşamasında ; binaların elektrik ve mekanik tesisat projeleri yerinde kontrol edilir. Bina ile alakalı herhangi bir eksiklik yoksa yangın raporu imzalanır. [Bölge Mühendisi]</p>	60 DK	
14. Adım	<p>İSKAN EVRAKLARININ BİRER NÜSHALARI İLGİLİ KURUMLARA VERİLMEK ÜZERE YAPI DENETİM FİRMASI VEYA MAL SAHİPLERİNE TESLİM EDİLİR. BİR NÜSHASIDA İMAR DOSYASINDA KALIR. [Arşiv görevlisi]</p>	1 DK	
	<p>İşin Tamamlanma Süresi</p>	20 gün	

