



İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
YIKIM RUHSATI

İŞM.İş Akışı.11 - [Son Güncelleme: 27.01.2020]

	İŞ AKIŞI	SÜRE	DIĞER BİLGİLER
1.Adım	 BAŞVURU DİLEKÇESİ Vatandaş ve/veya vekili		İŞİN MEVZUATI » 3194 sayılı İmar Kanunu » 23.06.2007 tarih ve 1512 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği » 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği » Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği » 27.03.2002 tarih 24708 sayılı Özel Hastaneler Yönetmeliği
2.Adım	DİLEKÇENİN ŞEF TARAFINDAN RAPORTÖRE HAVALESİ	1 saat	» 31.05.2012 tarih 28309 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun » 10.12.2018 tarih Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun » 15.12.2012 tarih 28498 sayılı 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliği
3.Adım	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE YAZI YAZILMASI	1 saat	» 22.06.2007 tarihli İstanbul Otopark Yönetmeliği » 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği » Sığınak yönetmeliği
4.Adım	YAZI CEVABI GELDİKTEN SONRA GEREKLİ KURUM YAZILARININ YAZILIP ÜCRETİNİN HESAPLANARAK İLGİLİSİNE VERİLMESİ	1 saat	» 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkındaki Yönetmelik » 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Şantiye Şefleri Hakkındaki Yönetmelik
5.Adım	CEVAPLAR GELDİKTEN SONRA YIKIM RUHSAT MAKS SİSTEMİ BELGESİNİN ÜZERİNDEN DÜZENLENMESİ	1/2 gün	» 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu » 05.02.2008 tarih 26778 sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği » Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında yönetmelik
6.Adım	YIKIM RUHSATININ İLGİLİSİNE İMZALARININ TAMAMLATILMASI	1/2 gün	» 09.02.2019 tarih 30709 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğ » 31.08.2018 tarih ve 2018/10 sayılı Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi » 15 Şubat 2018 Perşembe tarih30333.(Mükerrer) sayılı Çelik Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
7.Adım	HAFRİYAT EVRAKLARININ TAMAMLATILMASI VE DÜZENLENMESİ	2 saat	» 11.01.2019 tarih 30652 sayılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğ
8.Adım	HAFRİYAT İŞLEMLERİ TAMAMLANMASINDAN SONRA RUHSATLARIN DA İMZALANIP ŞEFE GÖNDERİLMESİ	1 saat	» Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği » Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği » 27.10.2017 tarih 30223 sayılı Su Yalıtım Yönetmeliği » 10.07.2013 tarih 28703 sayılı Yapı Malzemeleri Yönetmeliği
9.Adım	ŞEF ONAYI	1/2 gün	» 04.06.2010 tarih 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği » 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu » 5393 sayılı Belediye Kanunu » 6831 sayılı Orman Kanunu » 3402 sayılı Kadastro Kanunu » 2644 sayılı Tapu Kanunu » 775 sayılı Gecekondu Kanunu » 2981 sayılı İmar Affı Kanunu » 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu » 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun » 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu » 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu » 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu » 23.01.2011 tarihli İski İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği vb. ilgili diğer kanun yönetmelikleri
10.Adım	MÜDÜR ONAYI	1 gün	» Yapı Sınıfı,yapı cinsine göre ilgili tüm yönetmelikler ve standartlar » İmar plan notları
11.Adım	BAŞKAN YARDIMCISI ONAYI 	1 gün	
	İŞİN TAMAMLANMA SÜRESİ	5 gün	

↳ RESMİ EVRAKLAR / DOKÜMANLAR

- » Tapu Aslı
- » İmar Durumu Aslı (1 Seneyi geçmemiş)
- » Hissedar Muvaffakatı aslı ve fotokopisi (Riskli yapı ise muvaffakat gerekmez)
- » Aplikasyon korkisi aslı ve fotokopisi
- » Binanın boş olduğuna dair muhtardan yazı
- » Yıkımda bulunacak olan mimar veya mühendisin noter onaylı sorumluluk beyanı
- » Mevcut binaya ait resim
- » Asbest Raporu
- » Kentsel Tasarım Müdürlüğü Numarataj Şefliği'ne yıkılacak olan binanın adresinin belirlenmesi için yazı
- » Yıkılacak olan binanın elektrik,su, doğalgaz,telefon ,internet ve televizyon bağlantılarının kesilmesi için Ayedaş,İski İgdaş ve gerekli kurumların yazı cevabı
- » Kat maliklerinin belirlenmesi ve yıkım ruhsatı düzenlemeye ilişkin bir durumun olup olmadığının öğrenilmesi için de tapu müdürlüğüne yazı yazılması
- » Yıkım ruhsatı 4 nüsha olarak mal sahibi ve yıkım sorumlularına onaylarının yaptırılması

↳ RİSK DERECEŚİ

Mali Risk » Düşük – Orta – Yüksek

Mevzuat Riski » Düşük – Orta – Yüksek

Siyasi Risk » Düşük – Orta – Yüksek

↳ İŞ YÜKÜ

Günlük Ortalama Ruhsat Sayısı :

Aylık Ortalam Ruhsat Sayısı :

Yıllık Ruhsat Sayısı :