


İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
YENİDEN RUHSAT (MAL SAHİBİ DEĞİŞİKLİĞİ)

İŞM.İş Akışı.12 - [Son Güncelleme: 27.01.2020]

	İŞ AKIŞI	SÜRE	DİĞER BİLGİLER
1.Adım	 BAŞVURU DİLEKÇESİ Vatandaş ve/veya vekili		İŞİN MEVZUATI » 3194 sayılı İmar Kanunu » 23.06.2007 tarih ve 1512 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği » 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği » Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği » 27.03.2002 tarih 24708 sayılı Özel Hastaneler Yönetmeliği
2.Adım	DİLEKÇENİN ŞEF TARAFINDAN RAPORTÖRE HAVALESİ	1 saat	» 31.05.2012 tarih 28309 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun » 10.12.2018 tarih Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
3.Adım	DİLEKÇE EKİ EVRAK RAPORTÖR TARAFINDAN İNCELENMESİ OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: Evrak eksiklikleri tespit edilip tamamlanmak üzere ilgisine bilgi verilir.	1 saat	» 15.12.2012 tarih 28498 sayılı 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliği » 22.06.2007 tarihli İstanbul Otopark Yönetmeliği » 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği » Sığınak yönetmeliği » 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkındaki Yönetmelik » 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Şantiye Şefleri Hakkındaki Yönetmelik
4.Adım	GELEN KURUM YAZI CEVAPLARI VE TAMAMLANAN EVRAKLAR KONTROL EDİLEREK RUHSAT BELGESİ MAKS SİSTEMİ ÜZERİNDEN DÜZENLENİR	1 saat	» 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu » 05.02.2008 tarih 26778 sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği » Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında yönetmelik
5.Adım	RUHSAT RAPORTÖR TARAFINDAN KONTROL EDİLEREK İMZALANIR VE DOSYA ŞEFE GÖNDERİLİR	1 saat	» 09.02.2019 tarih 30709 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğ » 31.08.2018 tarih ve 2018/10 sayılı Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uygulacak Esaslar Genelgesi
6.Adım	ŞEF TARAFINDAN İNCELENEREK İMZALANIR OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: 3.adıma dönülür.	1/2 gün	» 15 Şubat 2018 Perşembe tarih 30333.(Mükerrer) sayılı Çelik Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik » 11.01.2019 tarih 30652 sayılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğ
7.Adım	MÜDÜR ONAYI Ruhsat müdür tarafından onaylanır ve başkan yardımcısına iletilir.	1 gün	» Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği » Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği » 27.10.2017 tarih 30223 sayılı Su Yalıtım Yönetmeliği » 10.07.2013 tarih 28703 sayılı Yapı Malzemeleri Yönetmeliği
8.Adım	BAŞKAN YARDIMCISI ONAYI BaşkanYardımcısı tarafından onaylanan ruhsat ilgisine teslim edilmek üzere kalem ve arşiv şefliğine iletilir.	1 gün	» 04.06.2010 tarih 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği » 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu » 5393 sayılı Belediye Kanunu » 6831 sayılı Orman Kanunu » 3402 sayılı Kadastro Kanunu » 2644 sayılı Tapu Kanunu » 775 sayılı Gecekondu Kanunu » 2981 sayılı İmar Affı Kanunu » 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
	İŞİN TAMAMLANMA SÜRESİ	3 gün	

- » 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun
- » 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- » 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
- » 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
- » 23.01.2011 tarihli İski İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği vb. ilgili diğer kanun yönetmelikleri
- » Yapı Sınıfı,yapı cinsine göre ilgili tüm yönetmelikler ve standartlar
- » İmar plan notları

» RESMİ EVRAKLAR / DOKÜMANLAR

- » Başvuru dilekçesi,
- » İmar durum Belgesi
- » Yeni Tapu belgesi,
- » Gerekli ise hissedar muvafakatnamesi,
- » Yapı denetim hizmet sözleşmesi,
- » Yıbf,
- » Yapı denetim taahhütnamesi,
- » Mal sahibi ikametgah belgesi ve kimlik fotokopisi,
- » Ruhsat fotokopisi
- » Güncel seviye tespit tutanağı
- » Kurum yazıları(Tapu müdürlüğü)
- » Ruhsat tanzim ücreti.

» RİSK DERECESESİ

- Mali Risk** » Düşük – Orta – **Yüksek**
Mevzuat Riski » Düşük – Orta – **Yüksek**
Siyasi Risk » Düşük – Orta – **Yüksek**

» İŞ YÜKÜ

Günlük ortalama ruhsat sayısı:
Aylık ortalama ruhsat sayısı :
Yıllık ruhsat sayısı :