


İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
**AVAN PROJE**  
İŞM.İş Akışı.04 - [Son Güncelleme: 27.01.2020]

	İŞ AKIŞI	SÜRE	DİĞER BİLGİLER
1.Adım	 <b>BAŞVURU DİLEKÇESİ</b> Vatandaş ve/veya vekili	-	<b>İŞİN MEVZUATI</b> » 3194 sayılı İmar Kanunu » 23.06.2007 tarih ve 1512 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği » 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği » Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği » 27.03.2002 tarih 24708 sayılı Özel Hastaneler Yönetmeliği » 31.05.2012 tarih 28309 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun
2.Adım	<b>DİLEKÇENİN ŞEF TARAFINDAN RAPORTÖRE HAVALESİ</b>	1 saat	» 10.12.2018 tarih Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun » 15.12.2012 tarih 28498 sayılı 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliği
3.Adım	<b>DİLEKÇE EKİ EVRAK VE PROJELERİN RAPORTÖR TARAFINDAN İNCELENMESİ</b> OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: Evrak ve/veya projedeki eksiklikler tespit edilip düzeltilmek üzere ilgisine bilgi verilir.	2 gün	» 22.06.2007 tarihli İstanbul Otopark Yönetmeliği » 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği » Sığınak yönetmeliği » 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Yapı Müttehhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkındaki Yönetmelik
4.Adım	<b>AVAN PROJE ONAYI YAPILARAK DOSYA ŞEFE GÖNDERİLİR.</b>	30 dk	» 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Şantiye Şefleri Hakkındaki Yönetmelik » 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu » 05.02.2008 tarih 26778 sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği
5.Adım	<b>ŞEF ONAYI</b> OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: 3.adıma dönülür.	1/2 gün	» Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında yönetmelik » 09.02.2019 tarih 30709 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğ
6.Adım	<b>MÜDÜR ONAYI</b> Avan projeler müdür tarafından onaylanır ve başkan yardımcısına iletilir.	1 gün	» 31.08.2018 tarih ve 2018/10 sayılı Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi » 15 Şubat 2018 Perşembe tarih 30333.(Mükerrer) sayılı Çelik Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
7.Adım	<b>BAŞKAN YARDIMCISI ONAYI</b> Başkan Yardımcısı tarafından onaylanın avan projeler ilgisine teslim edilmek üzere kalem ve arşiv şefliğine iletilir.	1 gün	» 11.01.2019 tarih 30652 sayılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğ » Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği » Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği » 27.10.2017 tarih 30223 sayılı Su Yalıtım Yönetmeliği » 10.07.2013 tarih 28703 sayılı Yapı Malzemeleri Yönetmeliği
8.Adım	<b>İŞİN TAMAMLANMA SÜRESİ</b>	5 gün	» 04.06.2010 tarih 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği » 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu » 5393 sayılı Belediye Kanunu

- » 6831 sayılı Orman Kanunu
- » 3402 sayılı Kadastro Kanunu
- » 2644 sayılı Tapu Kanunu
- » 775 sayılı Gecekondu Kanunu
- » 2981 sayılı İmar Affı Kanunu
- » 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
- » 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun
- » 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- » 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
- » 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
- » 23.01.2011 tarihli İski İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği vb. ilgili diğer kanun yönetmelikleri
- » Yapı Sınıfı,yapı cinsine göre ilgili tüm yönetmelikler ve standartlar
- » İmar plan notları

#### » RESMİ EVRAKLAR / DOKÜMANLAR

- » Başvuru Dilekçesi
- » Tapu ASLI (Varsa Terk İşlemi Yapılmış) Fotokopisi
- » Röperli Kroki ASLI ve Fotokopisi
- » İmar Durumu ASLI (1 Seneyi Geçmemiş)
- » İstikamet ASLI ve Fotokopisi
- » Kot- Kesit ASLI ve Fotokopisi
- » Vekaletname ASLI (Mal Sahibinden) ve Fotokopisi
- » Bina Cephe 3 Boyut Çalışması
- » Avan Proje (Mimar İmzalı ve Kaşeli) (2 Takım)
- » Avan proje Ücreti

#### » RİSK DERECEŚİ

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| <b>Mali Risk</b>     | » Düşük – Orta – Yüksek |
| <b>Mevzuat Riski</b> | » Düşük – Orta – Yüksek |
| <b>Siyasi Risk</b>   | » Düşük – Orta – Yüksek |

#### » İŞ YÜKÜ

Günlük Ortalama Ruhsat Sayısı:  
Aylık Ortalama Ruhsat Sayısı:  
Yıllık Ortalama Ruhsat Sayısı: