

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İMAR DURUMU (EMSAL TRANSFERİ KAPSAMINDA ÇİZİMLİ İ.D/ İmar Hakkı transferine konu parsel için önce avan proje onayının , sonra kamuya terk işleminin yapılması)

İŞM.İş Akışı.06 - [Son Güncelleme: 14.01.2020]

	İŞ AKIŞI	SÜRE	DiĞER BİLGİLER
1.Adım	<p style="text-align: center;">BAŞVURU DİLEKÇESİ</p> <p>Vatandaş ve/veya vekili (Transfere konu parsel ve Transfer edilecek parseller için 2 ayrı imar durumu başvurusu aynı anda yapılır.)</p>	1 saat	<p>➤ İŞİN MEVZUATI</p> <ul style="list-style-type: none">» 3194 sayılı İmar Kanunu» İmar Planı ve Plan Notları» İstanbul İmar Yönetmeliği» 22.06.2007 Tarihli Otopark Yönetmeliği» 15.09.2018 Tarihli Otopark Yönetmeliği» 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu» 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye kanunu» 5393 sayılı Belediye Kanunu» 6831 sayılı Orman Kanunu» 3402 sayılı Kadastro Kanunu» 2644 sayılı Tapu Kanunu» 775 sayılı Gecekondu Kanunu» 2981 sayılı İmar Affı Kanunu» 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu» 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun» 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu» 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu» 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu» 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun» 23.01.2011 tarihli İski İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği vb. ilgili diğer kanun ve yönetmelikleri <p>➤ RESMİ EVRAKLAR / DOKÜMANLAR</p> <p>1-2.Adım</p> <ul style="list-style-type: none">» Tapu Aslı ve Fotokopisi» Aplikasyon Krokisi Aslı ve Fotokopisi <p>➤ RİSK DERECESESİ</p> <p>Mali Risk » Düşük – Orta – Yüksek Mevzuat Riski » Düşük – Orta – Yüksek Siyasi Risk » Düşük – Orta – Yüksek</p> <p>➤ İŞ YÜKÜ</p> <p>.....</p> <p>Günlük Ortalama Çizimli İmar Durumu Sayısı: Aylık Ortalama Çizimli İmar Durumu Sayısı: Yıllık Ortalama Çizimli İmar Durumu Sayısı:</p>
2.Adım	<p style="text-align: center;">KAYIT VE ARŞİV SÜRECİ</p> <p>-Referans ve kayıt numarası alınması, İmar kalemince gölge dosyaların oluşturulması</p>	2 saat	
3.Adım	<p style="text-align: center;">DİLEKÇENİN ŞEF TARAFINDAN RAPORTÖRE HAHALESİ</p> <p>Dilekçe eki belgelerinin raportör tarafından incelenmesi, transfere konu parsel için Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne plan ile ilgili açılmış bir dava olup olmadığının sorulması</p> <p>OLUMLU: Açılmış bir dava yok ise, işlem devam eder. OLUMSUZ: Açılmış bir dava var ise, ilgililerine hukuki süreç tamamlanmadan uygulama yapılamayacağına dair bilgi verilir.</p>	1 saat	
4.Adım	<p style="text-align: center;">ÇİZİMLİ İMAR DURUM BELGELERİNİN HAZIRLANMASI</p> <p>Raportör tarafından (transfere konu parsel için parsel maliklerinden noter onaylı taahhütname alındıktan sonra) transfere konu parsel için ve transfer edilecek parsel için çizimli imar durum belgeleri düzenlenir.</p>	1 gün	
5.Adım	<p style="text-align: center;">ÜCRETİN ÖDENMESİ</p> <p>OLUMLU: İmar Durum Belgeleri şef onayına gönderilir. OLUMSUZ: Ücretin ödenmesi halinde işlemin devam edeceğine dair ilgisine yazılı bilgi verilir.</p>	-	
6.Adım	<p style="text-align: center;">ŞEF ONAYI</p> <p>OLUMLU: İşlem devam eder. OLUMSUZ: 4.adıma dönülür.</p>	2 saat	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İMAR DURUMU (EMSAL TRANSFERİ KAPSAMINDA ÇİZİMLİ İ.D/ İmar Hakkı transferine konu parsel için önce avan proje onayının , sonra kamuya terk işleminin yapılması)

İŞM.İş Akışı.06 - [Son Güncelleme: 14.01.2020]

7.Adım	<p style="text-align: center;">MÜDÜR ONAYI</p> <p>OLUMLU: Çizimli İmar Durumları müdür tarafından imzalanır ve ilgili vatandaşa verilmek üzere kalem ve arşiv şefliğine iletilir. OLUMSUZ: 4. adıma dönülür.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	2 saat
8.Adım	<p style="text-align: center;">AVAN PROJE MÜRACAATI</p> <p>Transfere konu parsel ve Transfer edilecek parsel için 7. adımda düzenlenen İmar Durum Belgeleri ile birlikte Ruhsat Şefliğine avan proje müracatı yapılır.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	-
9. Adım	<p style="text-align: center;">AVAN PROJE ONAYI AŞAMASINDA TRANSFERE KONU PARSEL VE TRANSFER EDİLECEK PARSEL İÇİN YENİDEN DÜZENLENEN İMAR DURUM BELGELERİNİN ONAYLANMASI</p> <p>Avan Proje Ruhsat şefliğinde raportör - şef incelemelerinin ve onayının ardından üst yazı ile imar durum şefliğine gönderilir. Transfere konu parsel ve Transfer edilecek parsellerle ilgili (karşılıklı bilgiler yazılacak şekilde) yeniden imar durum belgeleri düzenlenir.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	1 gün
10. Adım	<p style="text-align: center;">ÜCRETİN ÖDENMESİ</p> <p>OLUMLU: İşlem devam eder. OLUMSUZ: Ücretin ödenmesi halinde işlemin devam edeceğine dair ilgisine ve ruhsat şefliğine yazılı bilgi verilir.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	-
11. Adım	<p style="text-align: center;">ŞEF ONAYI</p> <p>OLUMLU: İşlem devam eder. OLUMSUZ: 9.adıma dönülür.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	3 saat
12. Adım	<p style="text-align: center;">MÜDÜR ONAYI</p> <p>OLUMLU: Avan Proje ve Çizimli İmar Durumları müdür tarafından imzalanır . OLUMSUZ: 9. adıma dönülür.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	2 saat
13. Adım	<p style="text-align: center;">BAŞKAN YARDIMCISI ONAYI</p> <p>OLUMLU: Avan Proje Başkan Yardımcısı tarafından imzalanır ve kalem ve arşiv şefliğine iletilir. OLUMSUZ: 9. adıma dönülür.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	2 saat

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İMAR DURUMU (EMSAL TRANSFERİ KAPSAMINDA ÇİZİMLİ İ.D/ İmar Hakkı transferine konu parsel için önce avan proje onayının , sonra kamuya terk işleminin yapılması)

İŞM.İş Akışı.06 - [Son Güncelleme: 14.01.2020]

14.Adım	TRANSFERE KONU PARSELİN KAMUYA TERK EDİLMESİ İŞLEMLERİ “Kamuya Terk-Tevhid-İfraz-İrtifak Tesisi işlemleri ile ilgili Encümen Kararı alınması” konulu iş akış sürecine uyulur.	2 gün
15.Adım	KAMUYA TERKİ YAPILAN TRANSFERE KONU PARSELİN İMAR DURUM BELGESİ BAŞVURUSU Başvuru sonrası Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden encümen kararı doğrultusunda yapılan işlemlere ait evrak suretleri raportör- şef-müdür onaylı yazıyla istenir.	4 saat
16.Adım	ÇİZİMLİ İMAR DURUM BELGESİ HAZIRLANMASI OLUMLU: Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden gelen cevaba istinaden transfere konu parsel ve transfer edilecek parsellere çizimli imar durumu belgesi düzenlenir. OLUMSUZ: Tapu müdürlüğünde sicilinden terk işlemleri tamamlanmadan uygulama yapılamayacağına dair ilgisine yazılı bilgi verilir.	1 gün
17.Adım	ŞEF ONAYI OLUMLU: İşlem devam eder. OLUMSUZ: 16.adıma dönülür.	3 saat
18.Adım	MÜDÜR ONAYI OLUMLU: Çizimli İmar Durumları müdür tarafından imzalanır. OLUMSUZ: 16. Adıma geri dönülür.	2 saat
	İŞİN TAMAMLANMA SÜRESİ (ilgisinin ücret ödemesi – noter onaylı taahhütname alınması- avan proje müracaatı ve Tapu Müdürlüğü’nden evrak sureti istenmesi için geçen süre dahil edilmemiştir.)	TOPLAM 8 GÜN