

R
165

Ek

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024					
İMAR HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ					
RUHSAT-STATİK VE TESİSAT- İMAR DURUM ŞEFLİKLERİ 2024 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ					
			2024	2024 Güncelleme	Komisyon
1)	İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ				
a-	İmar Durum Belgesi	(TLxm ²)	7,50	11,25	11,25
b-	Teşekkül istikameti alınan imar durumu	(TLxm ²)	18,00	27,00	27,00
c-	Resmi Kurum ve Mahkemelerce talep edilen imar durumları için ücret talep edilmez.				
d-	Düzenleme tarihi itibarıyla 1 yılı geçmiş olan ve Mer-i imar Planına göre değişiklik bulunmayan İmar Durum Belgelerinin "Değişiklik Yoktur" ibaresi ile yenilenmesi halinde, İmar Durum Belgesi Ücretinin %50'si alınır.				
2)	TEVHİD VE İFRAZ İŞLEM ÜCRETİ				
a-	Ticaret,Konut	(TLxm ²)	7,50	11,25	11,25
b-	Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.				
3)	VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ				
	Parsel alanı üzerinden	(TLxm ²)	15,00	22,50	22,50
4)	AVAN PROJE ÜCRETİ				
a-	KONUT	(TLxm ²)	22,00	33,00	33,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	36,00	54,00	54,00
b-	TİCARET (Konut dışı her türlü yapı)	(TLxm ²)	49,00	73,50	73,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	81,00	121,50	121,50
5)	TABELA VE PLAKA ÜCRETİ				
	Ticaret,Konut	(adetxTL)	1.800,00	2.700,00	2.700,00
6)	MİMARİ PROJE ONAY ÜCRETİ				
a-	KONUT	(TLxm ²)	19,00	28,50	28,50
b-	TİCARET	(TLxm ²)	45,00	67,50	67,50
7)	YAPI RUHSATI ÜCRETİ				
1-	RUHSAT TANZİM ÜCRETİ				
	Düzenlenen her ruhsat için (Yenileme, yeniden, isim değişikliği, vb.)	(adetxTL)	7.200,00	10.800,00	10.800,00
2-	MUVAKKAT VE TEL ALTI İNŞAAT RUHSAT ÜCRETİ				
	KONUT,TİCARET (maktuen)	TL	36.000,00	54.000,00	54.000,00
3-	YENİ YAPI RUHSATI ÜCRETİ				
	KONUT				
	Katsayı sınıfları brüt inşaat alanının (varsa ticari kısımlar çıktıktan sonra) daire sayısına bölünmesiyle bulunan alan üzerinden tespit edilecektir.				
a-	120 m ² ye kadar	(TLxm ²)	60,00	90,00	90,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	100,00	150,00	150,00
b-	120 m ² ve daha yukarı	(TLxm ²)	145,00	217,50	217,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	250,00	375,00	375,00
	TİCARET				
	Konut dışı her türlü yapı	(TLxm ²)	250,00	375,00	375,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	410,00	615,00	615,00

[Handwritten signatures and marks]

			2024	2024 Güncelleme	Komisyon
8)	YANGIN PROJE ONAY ÜCRETİ				
	KONUT, TİCARET	(TLxm ²)	5,00	7,50	7,50
9)	AKUSTİK RAPOR KONTROL ÜCRETİ				
	KONUT, TİCARET	(TLxm ²)	5,00	7,50	7,50
10)	TADİLAT RUHSATI ÜCRETİ				
	KONUT				
	Katsayı sınıfları brüt inşaat alanının (varsa ticari kısımlar çıktıktan sonra) daire sayısına bölünmesiyle bulunan alan üzerinden tespit edilecektir.				
a-	120 m ² ye kadar	(TLxm ²)	31,00	46,50	46,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	51,00	76,50	76,50
b-	120 m ² ve daha yukarı	(TLxm ²)	72,00	108,00	108,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	125,00	187,50	187,50
	TİCARET				
	Konut dışı her türlü yapı	(TLxm ²)	126,00	189,00	189,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	210,00	315,00	315,00
11)	CEPHE TADİLATI				
	Cephe Tadilatı	(TLxm ²)	30,00	45,00	45,00
12)	NOTLAR 1				
1-	Tadilatlarda madde 7.4 'e göre ücret alınır.				
2-	Tadilatlarda brüt inşaat m ² 'si artışlarında artan m ² madde 7.3 'e göre hesaplanır.				
13)-	TESVİYE ÜCRETİ				
a-	Kazı-Hafriyat Ücreti	(TLxm ³)	22,00	33,00	33,00
b-	Dolgu Toprak Ücreti	(TLxm ³)	72,00	108,00	108,00
c-	Katı Atık Ücreti	TL	1.440,00	2.160,00	2.160,00
14)-	TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ (İŞGALİYE)				
	Bina yol cephesi x 2.00m (derinlik) x 30gün x toplam kat sayısı x TL (ön bahçe: 0.00m için)		30,00	45,00	45,00
15)	İRTİFAK TESİS ÜCRETİ				
	Maktuen	TL	5.000,00	7.500,00	7.500,00
16)	TUS ÜCRETİ (Teknik Uygulama Sorumluluğu)				
	Mimar, Mühendisler ve Yapı Denetim Kuruluşları	(TLxm ²)	9,00	13,50	13,50
17)	PROJE VE BELGE SURET TASTİK ÜCRETİ				
a-	A4-A3 sayfa tasdiki	(adetxTL)	500,00	750,00	750,00
b-	0-20 m arası ozalıt	(mxTL)	1.080,00	1.620,00	1.620,00
c-	21-40 m arası ozalıt	(mxTL)	2.160,00	3.240,00	3.240,00
d-	41-60 m arası ozalıt	(mxTL)	3.240,00	4.860,00	4.860,00
e-	61-80 m arası ozalıt	(mxTL)	4.320,00	6.480,00	6.480,00
f-	81-100 m arası ozalıt	(mxTL)	5.400,00	8.100,00	8.100,00
g-	101-150 m arası ozalıt	(mxTL)	7.650,00	11.475,00	11.475,00
h-	151 m ve sonrası ozalıt	(mxTL)	13.500,00	20.250,00	20.250,00
i-	Projelerin digital alınması durumunda her proje için	TL	450,00	675,00	675,00
i-	Proje hariç digital evrak ücreti	TL	200,00	300,00	300,00
18)	DOSYA İNCELEME ÜCRETİ				
	Gayrimenkul Değerleme Uzmanının şahsen dosya incelemesi	TL	2.750,00	4.125,00	4.125,00

			2024	2024 Güncelleme	Komisyon
19)	23. MADDE KAPSAMINDA YOL KATILIM PAYI				
a-	Bordür Miktarı	(TLxm)	383,00	574,50	574,50
b-	Tretuar Miktarı	(TLxm ²)	650,00	975,00	975,00
c-	Stabilize Miktarı	(TLxm ²)	815,00	1.222,50	1.222,50
d-	Asfalt Miktarı	(TLxm ²)	1.305,00	1.957,50	1.957,50
20)	YIKIM RUHSATI ÜCRETİ				
a-	500 m2'ye kadar	TL	5.000,00	7.500,00	7.500,00
b-	500 m2-1000 m2 arası	TL	9.000,00	13.500,00	13.500,00
c-	1000 m2-5000 m2 arası	TL	45.000,00	67.500,00	67.500,00
d-	5000 m2-10000 m2 arası	TL	90.000,00	135.000,00	135.000,00
e-	10000 m2 ve üzeri	TL	81000TL + Her m2 için 3,78 ilave	135000TL + Her m2 için 5,67 ilave	135000TL + Her m2 için 5,67 ilave
21)	KAMERİYE, ÇARDAK VE PERGOLA ÜCRETİ				
	[Çephe aldığı en yüksek rayçlı yolun birim rayç değerixizdüşüm alanı(m2)]=A	(TLxm2)	Ax2,00	Ax3,00	Ax3,00
	STATİK PROJE VE ZEMİN ETÜT ÜCRETLERİ				
22)	STATİK PROJE ONAY ÜCRETİ	(TLxm2)	40,00	60,00	60,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm2)	60,00	90,00	90,00
	İksa tadilatlarında ücret, iksa cephe alanı üzerinden hesaplanır.				
23)	ZEMİN ETÜDÜ ÖN BİLGİ FORMU ÜCRETİ	TL	1500 TL+ilave Sondaj Sayısı x300 TL	2250 TL+ilave Sondaj Sayısı x450 TL	2250 TL+ilave Sondaj Sayısı x450 TL
	İlave sondaj sayısı, 3 sondajdan sonraki sondaj sayısını ifade eder.				
24)	ZEMİN ETÜDÜ ONAY ÜCRETİ	(TLxm2)	20,00	30,00	30,00
1-	Arsa alanı üzerinden hesaplanır.				
2-	Zemin Etüt Onay Ücreti Ruhsat ve Kentsel Yenileme Zemin Etütleri için geçerlidir.				
	ELEKTRİK-MEKANİK TESİSAT ÜCRETLERİ				
25)	ELEKTRİK TESİSAT ONAY ÜCRETİ				
a-	Konut	(TLxm2)	55,00	82,50	82,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	90,00	135,00	135,00
b-	Ticaret (Konut Dışı Her Türü Yapı)	(TLxm2)	80,00	120,00	120,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	126,00	189,00	189,00
c-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm2)	200,00	300,00	300,00
26)	ELEKTRİK TESİSAT TADİLAT ÜCRETİ				
	KONUT				
a-	Kuvvetli Akım	(TLxm2)	16,00	24,00	24,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	30,00	45,00	45,00
b-	Zayıf Akım	(TLxm2)	13,00	19,50	19,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.fffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	22,00	33,00	33,00

R
16c

Ek

			2024	2024 Güncelleme	Komisyon
	TİCARET (Konut Dışı Her Türü Yapı)				
a-	Kuvvetli Akım	(TLxm ²)	24,00	36,00	36,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	40,00	60,00	60,00
b-	Zayıf Akım	(TLxm ²)	18,00	27,00	27,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	26,00	39,00	39,00
c-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm ²)	120,00	180,00	180,00
				0,00	0,00
27)	MEKANİK TESİSAT ONAY ÜCRETİ			0,00	0,00
a-	Konut	(TLxm ²)	92,00	138,00	138,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	150,00	225,00	225,00
b-	Ticaret (Konut Dışı Her Türü Yapı)	(TLxm ²)	125,00	187,50	187,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	210,00	315,00	315,00
c-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm ²)	340,00	510,00	510,00
28)	MEKANİK TESİSAT TADİLAT ÜCRETİ				
	KONUT				
a-	Sihhi Tesisat	(TLxm ²)	16,00	24,00	24,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	24,00	36,00	36,00
	Pis Su, Temiz Su ve Yangın Suyu vb. Tesisatını içermektedir.			0,00	0,00
b-	Isıtma-Soğutma Tesisatı	(TLxm ²)	11,00	16,50	16,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	18,00	27,00	27,00
c-	Havalandırma Tesisatı	(TLxm ²)	9,00	13,50	13,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	15,00	22,50	22,50
	Sığınak-Otopark Havalandırma, Basınçlandırma, Duman Tahliye vb. Tesisatını içermektedir.			0,00	0,00
d-	Isı Yalıtım	(TLxm ²)	10,00	15,00	15,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	16,00	24,00	24,00
	Isı kabuğunu oluşturan toplam alanlar üzerinden hesaplanacaktır.				



			2024	2024 Güncelleme	Komisyon
	TİCARET (Konut Dışı Her Türü Yapı)				
a-	Sihhi Tesisat	(TLxm ²)	22,00	33,00	33,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	36,00	54,00	54,00
	Pis Su, Temiz Su ve Yangın Suyu vb. Tesisatını içermektedir.				
b-	Isıtma-Soğutma Tesisatı	(TLxm ²)	16,00	24,00	24,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	26,00	39,00	39,00
c-	Havalandırma Tesisatı	(TLxm ²)	13,00	19,50	19,50
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	21,00	31,50	31,50
	Sığınak-Otopark Havalandırma, Basınçlandırma, Duman Tahliye vb. Tesisatını içermektedir.				
d-	Isı Yalıtım	(TLxm ²)	14,00	21,00	21,00
	20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği'nin tanımlar kısmı, madde 4.ffff'te belirtilen çok yüksek yapılar	(TLxm ²)	22,00	33,00	33,00
	Isı kabuğunu oluşturan toplam alanlar üzerinden hesaplanacaktır.				
e-	LPG-Akaryakıt İstasyonu	(TLxm ²)	170,00	255,00	255,00
	NOTLAR 2				
1-	Tadilatlarda elektrik tesisat tadilat ve mekanik tesisat tadilat ücreti alınır.				
2-	Tadilatlarda brüt inşaat m ² 'si artışlarında, artan m ² madde 20 ve madde 22 üzerinden ücret hesaplanır.				
3-	Lpg ve akaryakıt istasyonlarında birim m ² hesabına kanopi alanı dahil edilecektir.				
	NOTLAR 3				
1-	Tadilat ücreti, tadilat gören alan üzerinden hesaplanır.				
2-	Cephe tadilat ücreti, değişen cephenin açıkta kalan bina dış yüzey alanı üzerinden hesaplanarak alınır.				
3-	Toplam inşaat alanı 10.000 m ² 'yi geçen parsellerde alınan ücretler %50 oranında arttırılır.				
4-	Çıkan küsur ücretler üste tamamlanır.				
5-	İmar Kanunu'nun 26.Madde'si kapsamındaki uygulamalardan ücret alınmayacaktır. Ancak, kamu kurum ve kuruluşlarının imar planında kamu hizmet alanına ayrılmış (Dini tesis alanı, Eğitim tesis alanı, Sağlık tesis alanı, Kamu hizmet alanı, Sosyal-kültürel tesis alanı vb.) alanlar dışında uygulamada bulunulması halinde avan proje ücreti bu tarife göre belirlenen bedelin 10 katı olacak şekilde alınır.				
6-	Ücretlere K.D.V. Dahildir.				
	PLANLAMA-HARİTA-NUMARATAJ VE KENTSEL TASARIM ŞEFLİKLERİ 2024 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ	Miktar	2024	2024 Güncelleme	Komisyon
1-	SURET TASDİK ÜCRETİ				
a)	Plan Paftası (adet) tasdiki	adet* TL	1000	1500	1500
b)	A4-A3 sayfa tasdiki	adet* TL	500	750	750
c)	İpotek Terkin tasdiki	adet* TL	400	600	600
2-	İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ				
a)	Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar	adet* TL	3000	4500	4500
b)	500-1.000 m ² arası	adet* TL	4000	6000	6000
c)	1.000-5.000 m ² arası	adet* TL	4600	7000	7000
d)	5.000-10.000 m ² arası	adet* TL	5000	7500	7500
e)	10.000 m ² 'den büyük parseller için her 1000 m ²arttırılır.	de	600	900	900
3-	KOT- KESİT ÜCRETİ				
a)	Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar	adet* TL	3400	5100	5100
b)	500-1.000 m ² arası	adet* TL	4000	6000	6000
c)	1.000-5.000 m ² arası	adet* TL	5000	7500	7500
d)	5.000-10.000 m ² arası	adet* TL	6000	9000	9000
e)	10.000 m ² 'den büyük parseller için her 1000 m ²arttırılır.	de	600	900	900

	Miktar	2024	2024 Güncelleme	Komisyon
4- KÖNTÜR-GABARİ TESPİTİ ÜCRETİ .				
a) Parsel aplikasyonu ve kontürlerin belirlenmesi	adet* TL	6000	9000	9000
b) Gabari ölçülmesi ve bina kesitlerinin çıkarılması (subasman seviyesinden sonra oluşacak her bağımsız	adet* TL	1000	1500	1500
5- BAĞRAİLUMZİYE ÇIKIŞIN) İŞ ÜCRETİ				
Araziye çıkış bedeli (Kot-Kesit Belgesi ve Kontur-Gabari tespitinde her bir parsel için ilave) Yıkım tespitinde her başvuru için ilave	adet* TL	700	1100	1100
6- İFRAZ ÜCRETİ (BEHER m²)	TL* m ²	75	115	115
7- TEVHİD ÜCRETİ(KONUT, TİCARİ ALAN) (BEHER m2)		8	12	12
8- İRTİFAK TESİSİ				
Maktuen		4000	6000	6000
9- PLAN VE HARİTA ÇEKİM ÜCRETİ (ADET)	adet* TL	300	450	450
10- BİLGİSAYAR ORTAMINDA PAFTA VERİLMESİ İŞİ ÜCRETİ (ADET)	adet* TL	300	450	450
11- PLAN RAPORU FOTOKOPİSİ ÜCRETİ (1 SAYFA)	adet* TL	40	60	60
12- 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRETLERİ				
a) İlgilince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzi imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile				
b) Konutlar	TL* m ²	260	400	400
c) Ticaret+Konut	TL* m ²	280	420	420
d) Ticaret, Turizm.	TL* m ²	400	600	600
e) Sanayi,Küçük sanayi, Depolama.	TL* m ²	800	1200	1200
f) Sosyal ve teknik alt yapı alanlarında	TL* m ²	160	240	240
g) Akaryakıt istasyonu	TL* m ²	1200	1800	1800
h) Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	200	300	300
13- İlgilince talep edilen imar planı tadili İmar parseii üzerinden hesaplamak üzere onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (Yol,Eğitim,Sağlık,Yeşil alan.gibi,Sosyal ve Teknik donatı Alanları)alanlarda plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için				
a) Konuta Dönüştürülen Alanlarda	TL* m ²	500	750	750
b) Ticaret+Konut'a dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	600	900	900
c) Ticarete, Turizme dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	900	1350	1350
d) Sanayi,küçük sanayi, Depolama vb. dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	1400	2100	2100
e) Akaryakıt İstasyonuna dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	2000	3000	3000
f) Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb. alanlara dönüştürülen alanlarda .	TL* m ²	300	450	450
Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda				
14- Plan tadili ile attan inşaat alanının har m²si için				
a) Konutlar	TL* m ²	120	180	180
b) Ticaret+Konut	TL* m ²	160	240	240
c) Ticaret, Turizm.	TL* m ²	300	450	450
d) Sanayilerde	TL* m ²	500	750	750
e) Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	100	150	150
f) Akaryakıt İst.	TL* m ²	1100	1650	1650
15- Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m²si için				
a) Konuta dönüşenlerde	TL* m ²	80	120	120
b) Ticaret+Konut 'a dönüşenlerde	TL* m ²	100	150	150
c) Ticarete dönüşenlerde	TL* m ²	120	180	180
d) Akaryakıt istasyonu, Sanayi,Küçük sanayi vb.dönüşenlerde	TL* m ²	300	450	450
e) Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	100	150	150

	Miktar	2024	2024 Güncelleme	Komisyon
16- Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap edilir.				
17- Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadilil veya blok yeri değiştirilmesi ile lrtifa değişikliği gibi değişikli ktekliflerinde,kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m ² için				
a) Konutlarda	TL* m ²	40	60	60
b) Ticaret+Konut	TL* m ²	60	90	90
c) Ticaret, Turizm,	TL* m ²	80	120	120
d) Akaryakıt istasyonu,	TL* m ²	100	150	150
e) Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	40	60	60
f) Sanayi, K.Sanayi vb.	TL* m ²	60	90	90
18- İlgilisince talep edilen ve yapılanma artışı getirilmeden sadece fonksiyon değişikliği içeren plan tadilil tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplamak koşulu ile her m ² için				
a) Konutlarda	TL* m ²	80	120	120
b) Ticaret+Konut	TL* m ²	100	150	150
c) Ticaret, Turizm,	TL* m ²	160	240	240
d) Akaryakıt istasyonu,	TL* m ²	200	300	300
e) Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	80	120	120
f) Sanayi, K.Sanayi vb.	TL* m ²	100	150	150
NOTLAR				
1- Planlama hizmetlerinde hem fonksiyon değişikliği hemde İnşaat artışı talep olması halinde fonksiyon değişikliği ve				
2- Planlanmattaadrlıtışatı ı içleinsobesilyrale ı dnoennaübycraetaleyrrılaaynrı yaeyrrle rheçsınapülaçreatcaalıntr.maz.				
3- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.				
4- Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.				
5- Planlama hizmetlerine ilişkin olarak hesaplanan ücretin %10'u müracaat esnasında tahsil edilir.Teklif uygun bulunmaz ise ücret geri lade edilmez.				
6- Mahkeme karar gereği yapılan plan ve plan tadilatından ücret alınmaz.				
7- 1/1000 ölçekli plan tadilil taleplerinde plan onandıktan sonra ltraz yoksa onanan plan üzerinden,ltraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.				
8- Şehircilik ve estetik yönünden yapılan incelemelerde listede varılan emsal ücretler uygulanır,				
9- Farklı Fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tariffesi uygulanır.				
10- Çıkan küsür ücretler üste tamamlanır.				
11- Ücretlere KDV dahildir.				

R
160

