

T.C.
ÜMRANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE EMİR VE YASAKLAR YÖNETMELİĞİ
BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1:

Bu Yönetmelik; kanun, nizam ve ilgili diğer mevzuatın, Belediyelere yüklediği görevlerin yerine getirilmesi kapsamında; Belediye tarafından Beldenin düzeni, esenliği, huzur, sağlık ve temizliği ile, nizam ve intizamının sağlanması, belde halkının yaşam kalitesinin artırılması çerçevesinde, genel çevre trafik v.b. mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları ile ticaretin geliştirilmesinin uyum içerisinde yürütülmesi ile Belediye hizmetlerinin, mevzuata uygun ve sağlıklı bir biçimde devamı için; kanunların ve ilgili diğer mevzuatın, Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde; Belediye emir ve yasaklarının konulması, uygulanması ve uymayanlar hakkında gerekli idari yaptırımların yerine getirilmesi amacı ile düzenlenmiştir.

Kapsam

Madde 2:

Bu yönetmelik, Belediye sınırları ve mücavir alan içerisindeki bütün belde halkını, Belde halkına hizmet veren bütün Belediye birimlerini, Belde halkına hizmet sunan ve Belediyenin ruhsatına tabi olarak çalışan tüm işyerleri ile Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisindeki; gerçek ve tüzel kişiler ile Kamu ve Özel, bütün Kurum ve Kuruluşları kapsar.

Hukuki Dayanak

Madde 3:

Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 1608 sayılı Umuru Belediye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 tarih ve 486 numaralı kanun'un bazı maddelerini muadil kanun, Belediyeler ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4:

Belediye: Ümraniye Belediyesi, Meclis: Ümraniye Belediye Meclisi, Encümen: Ümraniye Belediye Encümeni, Başkanlık: Ümraniye Belediyesi Başkanlığını, Başkan: Ümraniye Belediye Başkanını, Müdürlük: Ümraniye Belediyesi Zabıta Müdürlüğünü, İfade Eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İşyerleri İle İlgili Emir ve Yasaklar

Madde 5:

- 1) Belediye Meclisi, Belediye Encümeni, Belediye Başkanı ve Valilik makamınca oluşturulan kurullarca alınan kararlar, tembih ve yasaklar ile çıkartılan emirlere uymamak,
- 2) İş yeri açma ve çalışma ruhsatını ibraz etmemek,
- 3) Belediyenin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı ile ticari faaliyet gösterilmesi esnasında esnaf kontrol defteri bulundurmamak veya denetime gelen personele göstermemek,
- 4) İşyerlerinin fiziki ve genel temizlik durumunu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı aldıktan sonra korumamak veya yakın çevresini kirletmek,
- 5) İşyeri için belediyelerin işyeri ruhsatında belirlemiş olduğu açma kapama saatlerine riayet etmemek,
- 6) İşyerlerinde ilgili mevzuatında belirtilen standart ve ebatta periyodik muayenesi yapılmış yangın söndürme cihazı bulundurmamak ve yangınla ilgili tedbirleri almamak,
- 7) İşyerinde çalışanların iş kollarına göre belirlenmiş iş elbiselerini ve korunma ekipmanlarını giymemek ve temiz tutmamak, fiziki temizlik hususunda özen göstermemek,
- 8) Belediyeden alınan işyeri açma ve çalışma ruhsatında belirtilen taahhütlere uymamak, (Telifisi mümkün olmayan zarar doğması hali değerlendirilir, ruhsat iptal talebi rapor edilir.)
- 9) İşyerinde üretilen çöp vb. atıkların işyeri içinde ve çevresinde toplanması ve muhafazası için gerekli tedbirleri almamak veya atık suyun uygun bir şekilde tahliye edilmesini sağlayacak bir bağlantı bulundurmamak,
- 10) Mesul müdür mecburiyeti bulunan işyerlerinde mesul müdür bulundurmamak veya mesul müdür belgesi almamak.
- 11) İşyerlerindeki faaliyeti sebebi ile yakın çevresine rahatsızlık verecek hal ve hareketlerde bulunmak.
- 12) Kolayca yanabilen, parlayan ve patlayan kimyasal maddeler satan işyerlerinde izin belgelerinde veya özel mevzuatlarında gösterilen ölçülerden fazla madde bulundurmak, bunları depolamak veya izinsiz satmak,

Huzur ve Sükûn ile İlgili Emir ve Yasaklar

Madde 6:

- 1) Her ne surette olursa olsun meskûn mahal içerisinde çevre ve yakın komşularına rahatsızlık verecek şekilde fiil ve hareketlerde bulunmak,
- 3) Her ne surette olursa olsun kamu mallarına zarar vermek, (Zararın tespiti ve tazmini işlemleri ayrıca yürütülür.)

- 4) Evinde ve bahçesinde ilgili mevzuatına aykırı olarak hayvan besleyerek çevrenin huzur ve sükûnunu bozucu sağlığını tehdit edici davranışta bulunmak ve komşusunu rahatsız etmek, her ne suretle olursa olsun Belediye sınırları içerisinde başıboş hayvan gezdirmek ve otlatmak,
- 5) Açıkta gübre depolamak etrafı kirletecek veya kötü koku neşredecek mal, malzeme sermek, dökmek, kurutmak,
- 6) Her türlü ulaştırma ve nakil sırasında Cadde Sokak kaldırımları kirletmek ve tahrip etmek. Kum, çakıl, hafriyat taşınması sırasında araç sahiplerince gereken önlemleri almamak ve taşıma sırasında aracın üst kısmına branda çekmemek,
- 7) Cadde ve sokaklara çöp toplama saatleri olan 20:00 ile 24:00 arası haricindeki saatlerde çöp bırakmak ve özel olarak imal edilmiş çöp kaplarına uygun olmayan çöpleri atmak, (cam bölümüne cam, kâğıt bölümüne kâğıt, plastik bölümüne plastik, evsel atık bölümüne evsel atık ve diğer çöp ve süprüntü kapsamına giren maddeler harici çöplerin atılması v.b.)
- 8) Ticarethane ve meskenlerin, bulvar, cadde ve sokağa bakan cephelerine şehrin manzarasını bozacak, rüzgâr, darbe ve sarsıntı v.b. nedenlerden dolayı düşebilecek veya yayalar ile araç güvenliğini tehlikeye düşürecek olan uydu anteni, klima cihazı, çiçek saksıları ve ağır cisimlerin monte edilmesi ya da konulması,
- 7) Ticari amaçla ve konut olarak kullanılan binaların cadde ve sokağa bakan cephelerini ve kaldırımını sabah saat 08:00' den sonra ve akşam saat 17:00'den önce yıkamak,
- 8) Yol ve caddelerdeki kanalizasyon ve baca menfezlerini tıkmak veya kötü koku neşreden maddeler atmak veya dökmek,
- 9) Kanalizasyon ve kanal temizliği için izinsiz baca açmak kanal ve kanal bağlantısı yapmak, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek şekilde kazılan yeri açık bırakmak,
- 10) Binaların çatı suları ile varsa bahçe ve bina altındaki yeraltı (drenaj) sularının giderlerini kanalizasyon şebekelerine bağlamak,
- 11) Özel olarak çalışan tüm vidanjörlerin merkezi arıtma tesisi dışında kanala herhangi bir noktadan döküm yapmaları, (İski tarafından uygun görülen yerler hariç)
- 12) İzinsiz olarak tüm yapıların ve binaların yer altı ve yer üstü geçitlerin, Eğitim ve Öğretim Kurumlarının ve her türlü ibadet yerlerinin yüzeylerini, duvarlarını, cadde ve sokakları, trotuarları ve kent mobilyalarını, otobüs duraklarını yağlı boya, katran v.s. karalamak, yazı yazmak yakmak, şekil çizmek, kırmak ve kirletmek,
- 13) Şehir içerisinde el arabası, at arabası, kamyon, kamyonet, çuval v.s. ile hurda kâğıt v.b. şeyleri toplamak ve depo etmek, seyyar hurdacılık yapmak,
- 14) Mesken ve işyerlerini, araçlarını, eşyalarını temizlerken kirli ve çamurlu sularını yollara ve kaldırıma akıtmak,
- 15) İşyerlerinin dış çevresine tente, çuval, bez, güneşlik ve benzerlerini evlerin balkonlarına çamaşır, çarşaf, halı ve benzeri eşyaları kötü görünüm arz edecek şekilde asmak ve silkelemek,
- 16) Cadde ve sokaklara boş arsalarla umumun gelip geçmesine mahsus olan pasaj, kapalı çarşıların giriş yerleri ile koridorlarına ve bahçelerine gelip geçmeyi zorlaştıracak şekilde malzeme koymak, satmak,
- 17) Büyük ve küçük her türlü hayvan ölümlerini her nerede olursa olsun açıkta bırakmak, umuma mahsus yerlere atmak veya gömmek,

18) Umumi çeşme ve parklarda motorlu araç veya bunlara bağlı ekipmanlarla, hortumla herhangi bir amaçla su almak, çeşmenin etrafını kirletmek, bu yerlerde her çeşit eşya, taşıt yıkamak,

19) Çevreyi rahatsız edecek şekilde yüksek sesle bağırarak, klakson çalmak, şehir içerisinde izin almaksızın ramazan davulu çalmak, durarak veya gezerek ses yükseltici cihazla veya cihazsız satıcılık yapmak,

20) Her türlü spor sahalarında ve açık alanlarda çevre sakinlerinin sağlığını ve huzurunu olumsuz etkileyecek fiillerde bulunmak, park ve bahçelerde her türlü eşya, spor aletleri, oyuncak v.b. malzemeleri bozmak, kirletmek, yerinden oynatmak, çizmek, kırmak ve yazı yazmak,

21) Mezarlıklarda her ne şekilde olursa olsun ziyaretçilerin huzurunu bozmak ve mezarlıklara zarar vermek, kabirlere karşı saygısız davranışlarda bulunmak,

İlan Reklam ile ilgili emir ve yasaklar

Madde 7:

1) Belediyeden izin almadan herhangi bir şekilde süreli ya da süresiz tanıtım amaçlı stant kurmak, izinsiz ticari anket yapmak,

2) Fuar alanı, park, meydan Cadde, Sokak ve benzeri umuma mahsus yerlerde Belediyeden gerekli izni almadan açılış veya tanıtım faaliyeti yapmak yâda gösterilen yerler dışında faaliyet göstermek,

3) Belediye sınırları dâhilinde motorlu, motorsuz taşıtların üzerinde, dükkânların önlerinde Belediyeden izin almadan hoparlör koymak suretiyle ilan ve reklam yapmak,

Trafik ile ilgili emir ve yasaklar

Madde 8:

1) Belediye konulmuş olan sokak ve trafik levhalarını, kapı numarası levhaları, trafik levhaları ve uyarı yazılarını sökmek ve tahrip etmek,

2) Kavşak ve sinyalizasyon lambalarına 15 metre mesafede park yasağı ve araç çekim bölgelerini, kaldırımları cadde ve sokakları, meydanları, yaya geçitlerini, otobüs ve minibüs duraklarını, engelli park yerlerini, engelli rampaların önünü araç ve malzeme ve eşya vb. gibi şeylerle işgal etmek,

3) Araç park etmek için yer ayırma amaçlı veya araç park edilmesini önlemek amacıyla yollara ve kaldırımlara zincir çekmek, çiçeklik v.b. şeyler koymak ya da herhangi bir maksat ile fiziki engel oluşturmak,

4) Belediye sınırları içerisinde şehir içi toplu taşıma aracı ile yetkili birimlerce kendisine tahsis edilmiş durak haricinde indirme ve bindirme yapmak, gereksiz yere bekleme yapmak,

5) Toplu taşıma araçları ile ilgili kurullarca tayin ve tespit edilen güzergâhların dışına çıkmak, taşıma yapmak,

6) Tespit edilen bölgelere veya bu alanlar dışındaki yerlere ağır vasıtalar ile girmek veya park etmek.

7) İzin verilen alanlar dışında, şehirlerarası ve il içi çalışan toplu taşıma araçları tarafından oto garaj ve durak haricinde yolcu indirmek ve yolcu bindirmek,

8) Toplu taşıma araçlarında ücret tarifesi bulundurmamak veya belirlenen tarifeye uymamak,

9) Şehir içi toplu taşıma araçlarında ayakta yolcu almak,

10) Yanıcı, parlayıcı, patlayıcı gibi tehlikeli madde taşıyan ve nakleden araçlar ile meskûn mahallerde, sokak aralarında veya halkın yoğun bulunduğu alanlarda uzun süreli bekleme yapmak veya park etmek,

11) Trafik akışına engel olacak, halkı rahatsız edecek ve çevreye zarar verecek şekilde yükleme, taşıma ve boşaltma yapmak amacıyla park yapmak, işlem bittikten sonra çevreyi temiz bırakmamak,

İmar ve Şehircilik ile ilgili emir ve yasaklar

Madde 9:

1) İnşaatların görünür alanlarda tanıtıcı ve uyarıcı levha asmamak veya bu levhalar üzerinde gerekli bilgileri bulundurmamak.

2) Binaların tamamını veya kör cephe dâhil herhangi bir cephesinin kısmen veya tamamen sıvasız, boyasız bırakmak, çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamamak, güzel görünüm elde etmek amacıyla Belediye Meclis Kararı ile belirlenmiş dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzeme ve rengine uymamak.

3) Her türlü bina, apartman ve işyerinden sokağa, ışıklığa ve komşu yan parsellere tecavüz edecek şekilde baca çıkarmak, çıkan dumanla ve koku ile rahatsızlık vermek,

4) Şehir içinde büyükbaş ve küçükbaş hayvan beslemek, ağıl ve ahır yapmak, yine şehir içinde bulunan ev ve apartmanların bahçelerinde veya farklı yerlerde çevreyi rahatsız edecek şekilde kümes hayvanları ile evcil hayvanların beslenmesine mahsus yerler yapmak.

5) Meydan, yol ve yaya kaldırımlarında her türlü tamirat, hafriyatta gerekli emniyet tedbirlerini almamak, gerekli levha ve işaretlerini koymamak.

6) Yaya ve araç trafiğini aksatacak biçimde mülkiyet sınırı dışına taşarak merdiven veya kademeli girişler yapmak.

7) Mesken ve işyerlerinin dış cephelerine takılması uygun görülen klimaların sularını ve balkon korkulukları ile pencere dışına konan saksıların sularını açığa akıtmak.

8) Binalardan dışarıya çıkan soba borusu, baca, kanalizasyon, fosseptik ve her türlü sanayi sularının akıntı ve sızıntısını önlemeye yönelik tedbirleri almamak.

9) Cadde, sokak ve kaldırımlar ile boş alanları izin almadan, izin alınsa bile gerekli güvenlik tedbirlerini almadan kömür, odun, eşya v.b. malzeme dökmek veya bekletmek.

10) Konutlarda bodrum ve emsali yerlerde kolaylıkla yanabilen şeyleri biriktirmek, koku yapıcı maddeleri depo etmek, konut ve işyerlerinde hurda eşya ve atıklarını izin almadan biriktirmek veya yakmak.

11) Boş arsa içinde çadır veya buna benzer barakalar yapmak ve depo etmek (Arsadaki olumsuzluklar arsa sahibi tarafından ihtarla rağmen giderilmediği takdirde Belediye tarafından gerekli düzenlemeler yapılır ve masrafları %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilir).

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Denetim ve Cezai Hükümler

Madde 11:

1) Bu yönetmelikte belirlenen kurallar ile emir ve yasaklara uyulup uyulmadığını denetimini Belediye Zabıtası yapar.

Madde 12:

1) Bu yönetmelikte yer alan Belediye emir ve yasaklarını içeren fiilleri işleyenlere 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil 1608 Numaralı Kanun'un 1.maddesi ile 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesinde belirlenen yaptırımlar uygulanır.

2) Belediye Encümeni kararı ile verilen idari para cezası veya diğer cezalara rağmen, emre aykırı davranışın devam etmesi durumunda; 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanun'un Bazı Maddelerini Muaddil 1608 Numaralı Kanun'un 1.maddesine göre, "yasaklanan faaliyetin menine karar verilir" amir hükmünden hareketle; Belediye Encümeni kararı ile yasaklanan faaliyetin şartlarının kaldırıldığı ve bu kapsamda her türlü tedbirin son bulduğu yönündeki işyeri ilgisinin taahhüdünün yazılı olarak bildirilmesine kadar geçen süre için işyeri kapatma cezası verilir.

3) Belediye tarafından, kendilerine belli gün ve saatler arasında geçici olarak tahsis edilen yerin, bir kısmını veya tamamını başkalarına kiralayan, devreden ve amacı dışında kullananlara; 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanun'un Bazı Maddelerini Muaddil 1608 Kanun'un, 1.maddesine göre, Belediye Encümeni kararı ile idari para cezası uygulanır ve söz konusu tahsis hakkı iptal edilir.

4) Kamu mallarına zarar verenlerin; verdiği zararın bedeli, Belediye Encümeni kararı ile 6183 sayılı kanuna göre, zarar verenden tahsil edilir, ayrıca 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanun'un 1.maddesine göre Belediye Encümeni kararı ile idari para cezası verilir.

5) İş bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

Yükümlülük

Madde 13:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13.maddesine göre Belediye sınırları içinde oturan, bulunan veya ilişiği olan gerçek ve tüzel kişiler; Belediyenin kanunlara dayanan kararlarına, emirlerine ve duyurularına uymakla yükümlüdür.

Hüküm Bulunmayan Haller

Madde 14:

Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 5393 sayılı Belediye kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 1608 sayılı kanun ile yürürlükteki diğer mevzuata göre işlem yapılır.

Yürürlük

Madde 15:

Bu yönetmelik hükümleri Belediye Meclisinin kabulünden sonra Belediyenin İnternet Sitesinde ve Belediye İlan Panosunda yayımlanması ile yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 16:

Bu yönetmelik hükümlerini Ümraniye Belediye Başkanı yürütür.