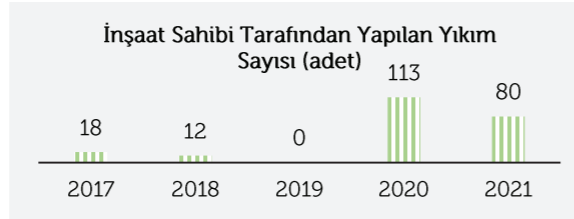
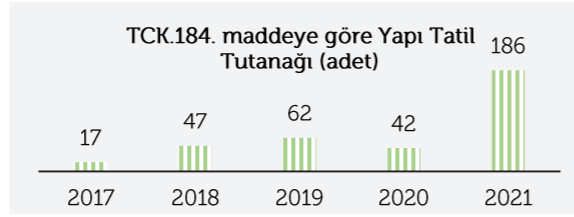


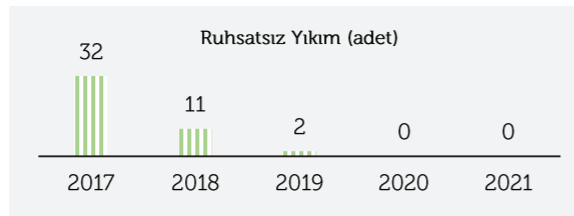
İnşaat Sahibi Tarafından Yapılan Yıkımlar: Yapı Tatil Tutanağı düzenlenerek ilgisine tebliğ edilen ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılar, ilgilisi tarafından verilen yasal süre içerisinde ruhsata uygun hale getirilebilir. 80 adet yapı ilgilisi (mal sahibi) tarafından uygun hale getirilmiştir.



İmar Kanunu'nun 32. Maddesine Göre Yıkılan, Yıkılan ve Tadilat Ruhsatına Bağlanan İnşaatlar: 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince 2021 yılında yıkım gerçekleştirilmemiştir.



İmar Kirliliği (TCK 184) Kapsamında Yapılan Suç Duyuruları: İlçemizde imar kirliliğinin önlenmesi kapsamında ekiplerimizce tespit edilen olumsuzluklar TCK 184. Maddeye göre raporlanıp ilgilileri hakkında Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulmaktadır.



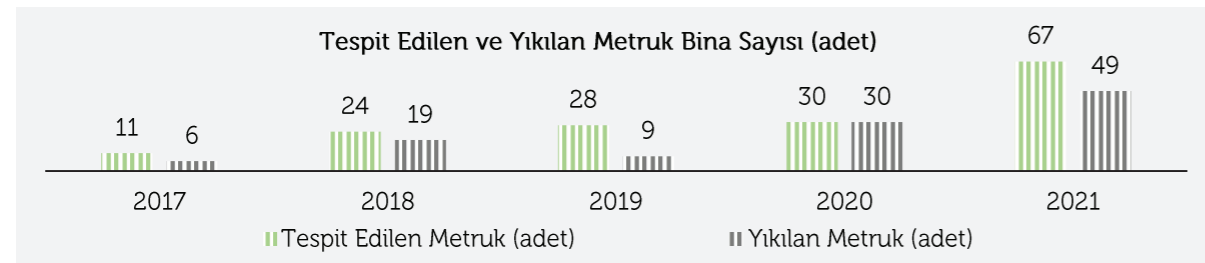
Bu kapsamda 2021 yılında **186 adet** suç duyurusunda bulunulmuştur.



Tehlike Unsuru Oluşturan Eski Yıpranmış Bina Cephelerinin Yenilenmesi Onarılması: İlçemizde cadde ve sokaklara cepheleri zamanla eskiyen ve yıpranan binaların çatı ve cephe kaplamaları kırılma ve dökülmeler sonucu kamunun can ve mal güvenliğini korumak amacıyla tespit edilen bu gibi binaların tamir ve onarımı için acil yasal işlemler başlatılarak ilgisine onarım için tebligat yapılmakta, söz konusu binanın etrafına gerekli güvenlik önlemlerini alınmakta, ilgilisi tarafından giderilmeyen problemler giderilerek, masrafları ilgisine rücu ettirilmektedir.



Metruk Binaların Yıkımı: İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddelerine göre 2021 yılında 49 adet metruk yapı yıkılmış ve 7 adet metruk binada önlem alınmıştır.



Şikâyet ve Talep Yönetimi

Yapı Kontrol Müdürlüğü faaliyetleri kapsamında 2021 yılında **6.338 adet** şikâyet ve talep çözüme kavuşturulmuş, **12.290 adet** evrak işleme alınmıştır.

PLANLAMA ve HARİTA HİZMETLERİ

Planlama, coğrafi bilgi sistemine veri girişi, harita, kentsel tasarım ve numarataj çalışmaları Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğü Bütçe Giderleri	2021 Başlangıç Ödeneği	2021 Gerçekleşme	Gerçekleşme (%)	Bütçe İçinde (%)
01 Personel Giderleri	1.994.000,00	1.925.900,04	96,58%	38,52%
02 SGK Devlet Primi Giderleri	256.000,00	237.368,82	92,72%	4,75%
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.270.000,00	680.821,63	53,61%	13,62%
06 Sermaye Giderleri	1.480.000,00	18.022.241,18	1217,72%	360,44%
Toplam	5.000.000,00	20.866.331,67	417,33%	



A1.H8.
STRATEJİK HEDEF

İmar planları doğrultusunda ilçenin kentsel gelişimi ve sağlıklı kentsel mekanlara dönüşümünü sağlamak.

Coğrafi Bilgi Sistemi Veri Girişi

Coğrafi bilgi sistemine; 2021 yılı içerisinde tevhid, ihdas, kamuya terk ve ifraz işlemleri sonucu değişen parsel sınırları ile ilgili olarak **435 adet** kadastral parsel koordinat girişi ile **348 adet** bina koordinat girişi yapılmıştır. Aynı zamanda Büyükşehir Belediye Başkanınca onanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan tadilatları sayısallaştırılarak Coğrafi Bilgi Sistemine aktarılmış ve güncel plan verilerine gerek kurum içinden gerekse kurum dışından hızlı bir şekilde ulaşılması sağlanmıştır. Bu kapsamda 2021 yılı içinde **22** plan tadilatı sayısallaştırılmış, meri imar planına entegre edilerek akıllandırılmış ve sorgulanabilir hale getirilmiştir.

Yıllar	2017	2018	2019	2020	2021
Bina Koordinat Girişi	663	380	196	231	348
Kadastral Parsel Girişi	4.481	2.413	1371	389	435
Plan-Plan Tadilatı Sayısallaştırma	13	7	5	6	22

Planlama Çalışmaları

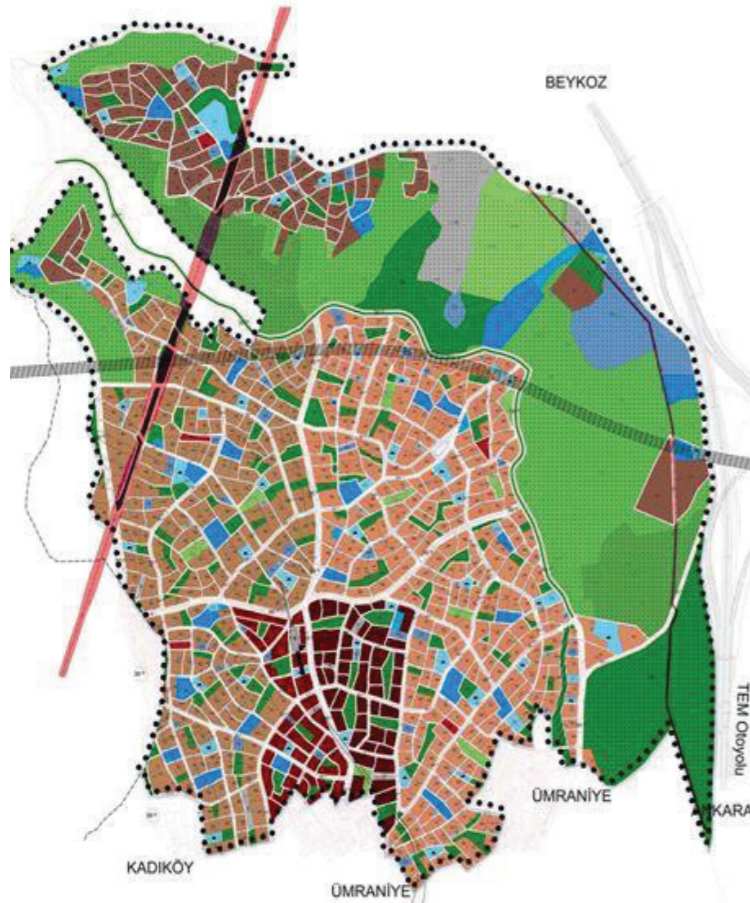
Plan Tadilatları: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun bulunan ve Büyükşehir Belediye Başkanınca onanıp yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatları 1 ay süre ile Belediyemizde ilan edilmekte, ilgili Müdürlüklere dağıtım yapılarak sayısal sisteme aktarılmaktadır.

1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Plan ve Proje Müdürlüğü'nce değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisimize sunulmaktadır.

Bu doğrultuda 2021 yılı içerisinde hazırlanan ya da ilgililerince sunulan 27 plan tadilatı teklifi karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmuştur.

Bununla birlikte onaylanarak yürürlüğe giren plan/plan değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde verilen 751 adet askı itiraz dilekçesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından değerlendirilip, raporlanarak karar alınmak üzere Belediye Meclisimize sunulmuştur.

1/1000 Ölçekli Ümraniye İlçesi Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri Ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı

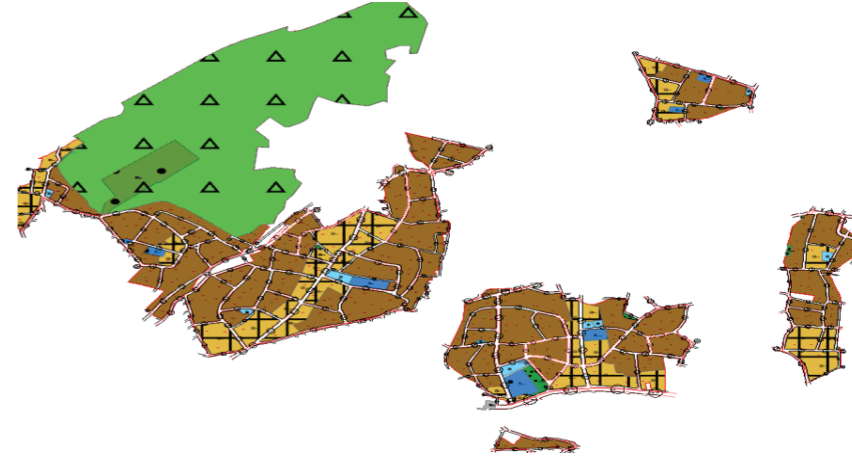


Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı Örneği

26/02/2018 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına açılan davada; İstanbul 3.İdare Mahkemesinin 2018/1862E-2020/394K sayılı kararıyla "Dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından söz konusu bölgeye Mahkeme Kararı iptal gerekçeleri dikkate alınarak, yeniden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

715 hektarlık alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifimiz 06/11/2020 tarih ve 111 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunmuş olup, 22/09/2021 tarihinde İBB Başkanı'nca onanmıştır. İmar Planı 23/11-23/12/2021 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemizde askıya asılmış ve yasal duyuruları yapılmıştır. Askı süresi içerisinde 340 adet vatandaş, 1 Adet Müdürlük olmak üzere **341 Adet** itiraz değerlendirilerek, karar alınmak üzere Belediye Meclisimize sunulmuştur.

Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller Ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı



Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 ölçekli teklif Uygulama İmar Planı örneği

Ümraniye Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller ve Y.Dudullu mahallesinin bir kısmını kapsayan **233 hektarlık** alana ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 09/07/2020 tarih ve 81 sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunmuş ve onama işlemleri için İBB'ye gönderilmiştir.

Buna ilave olarak; söz konusu bölgede kentsel dönüşümü ve imar uygulamasını kolaylaştırma amaçlı, onama sürecindeki bölge imar planına eklenmek üzere, **plan notları** düzenlenmesi yapılmış ve **03/11/2021 tarih ve 146 Sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararı** ile uygun bulunarak onama işlemleri için İBB' ye gönderilmiştir.

Ümraniye İlçesi Yenişehir Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



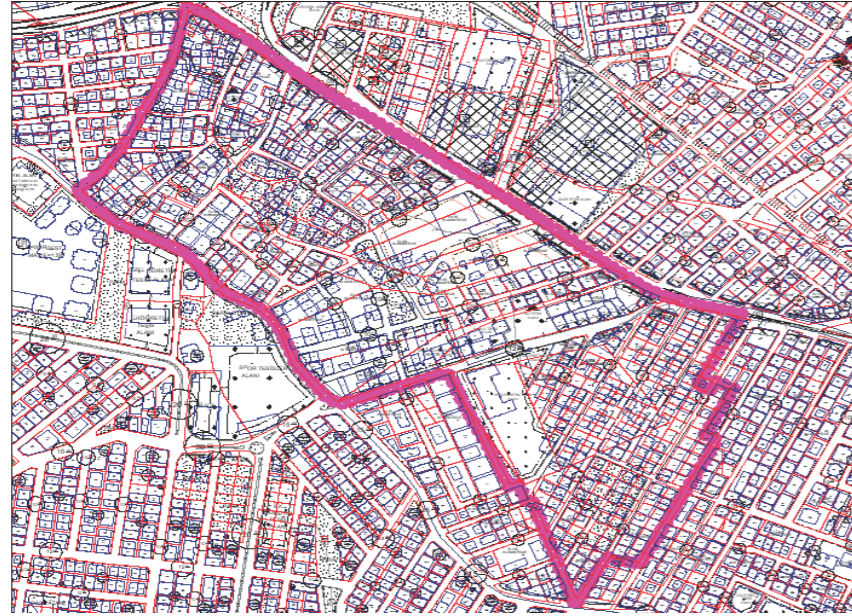
25/09/2020 t.t. Yenişehir Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yenişehir Mahallesinde 32 hektarlık alana ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 25/09/2020 tarihinde İBB Başkanı'nca onanmıştır.

Söz konusu plan 22/02-22/03/2021 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemizde askıya asılmış ve yasal duyuruları yapılmıştır.

Askı süresi içerisinde 396 adet vatandaş, 1 Adet Müdürlük olmak üzere toplam **397 Adet** itiraz değerlendirilerek, karar alınmak üzere Belediye Meclisimize sunulmuş olup, Belediye Meclisimizce Uygun bulunan düzeltmeler plan notlarına işlenerek onama işlemleri için İBB'ye gönderilmiştir.

Tepeüstü Bölgesi Plan Revizyon Çalışması

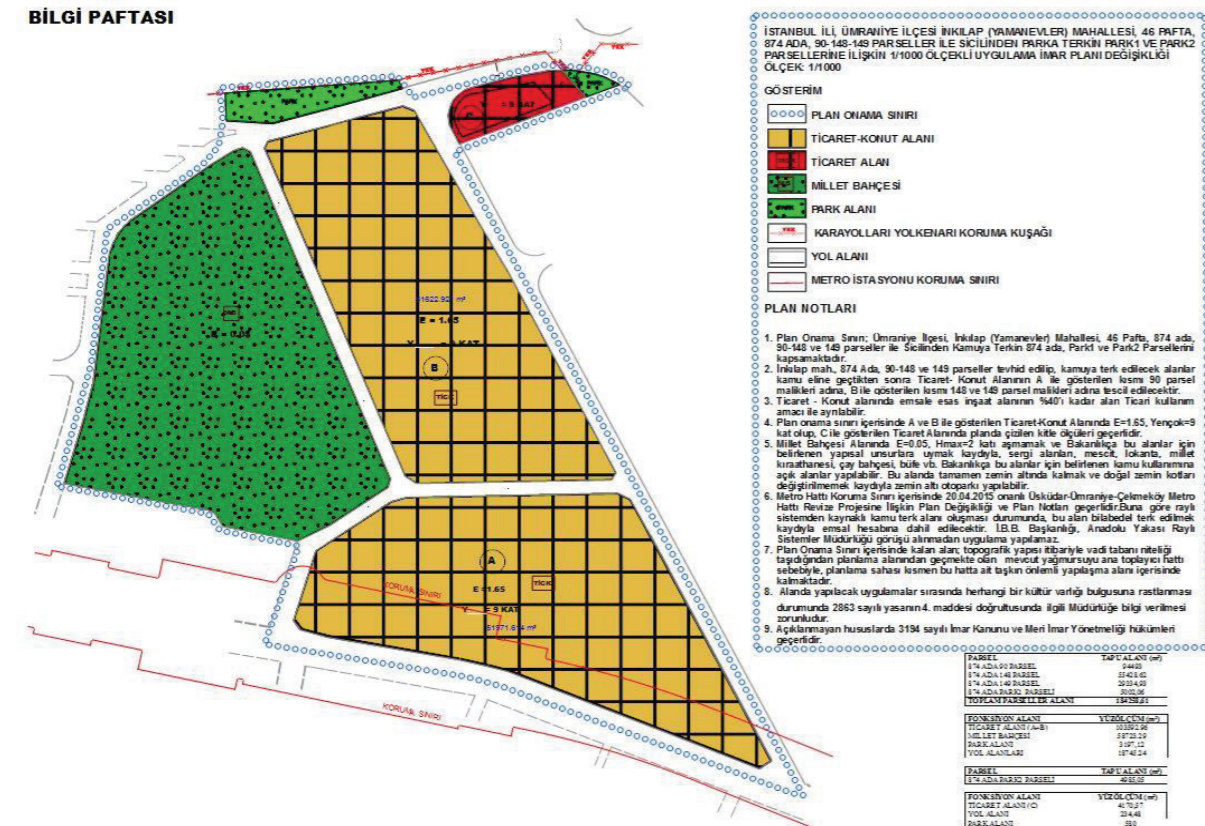


İlçemiz Tepeüstü bölgesinde yer alan 24 hektarlık alanda mülkiyet, kadastral kayma vb. sorunların çözümüne yönelik yapılan detaylı analitik çalışmalar sonucunda Müdürlüğümüzce bir plan taslağı hazırlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan çalışmasında değerlendirilmek üzere Belediyemiz kurum görüşü olarak Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

İnkılap Mahallesi 874 Ada 90-148-149 Parsellere İlişkin 1/5000-1/1000 Ölçekli Plan Çalışması

İlçemiz merkezinde yer alan İnkılap Mahallesi, 874 Ada, 90-148-149 parseller ile park1 ve park2 parsellerine ilişkin (Türksat-Eski Netaş) Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışması yapılmış, söz konusu planlar Bakanlık Makamı'na 18/03/2021 tarihinde onanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu kapsamda yaklaşık 60 dönümlük Millet Bahçesi planlaması yapılmıştır.



İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yamanevler (Eski İnkılap) Mahallesi sınırları içerisinde 874 Ada 90-148-149 parseller ile sicilinden parka terkin iki alana (Park1 ve Park2) ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İSKİ A Hatları Plan Çalışması



Meri İmar Planında A ile gösterilen güzergâhlar İSKİ adına kanalizasyon geçişi için ayrılmış olup, bu kısımlarda inşaat yapılamaz, şeklinde plan notu bulunmaktadır.

Planda bu sebeple A hattından etkilenen ve uzun yıllardır yeşil alanda kalan parsellere ilişkin, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve 25.09.2020 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli plan çalışması yapılmıştır.

Yaklaşık 3 ha.'lık alanı kapsayan 1/1000 ölçekli plan teklifimiz 09.12.2021 tarih ve 155 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun görülmüş olup, onama işlemleri için İBB'ye gönderilme aşamasındadır.

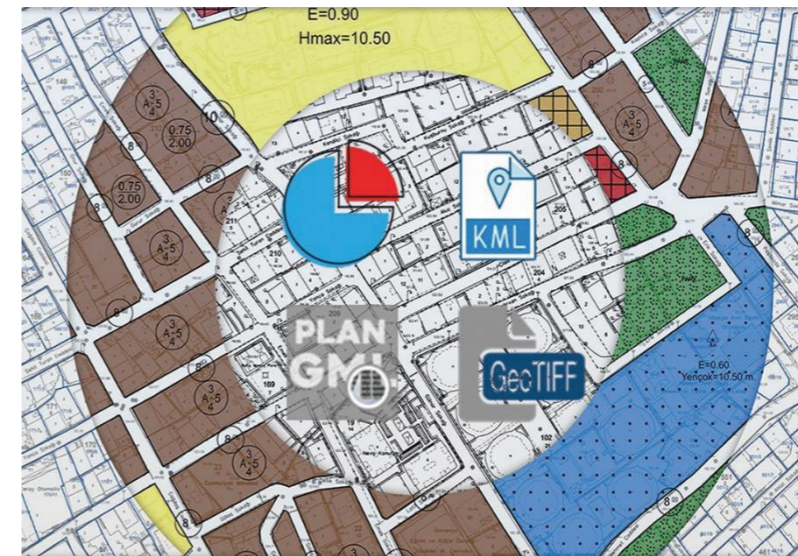
Dudullu Havza İçi Ve Havza Dışı Plan Bölgeleri Serbest Yüksekliklere İlişkin Plan Çalışması

3194 sayılı İmar Kanununun geçici 20. maddesi gereği; H=serbest ya da H=Avan Proje plan kararı olan, Dudullu Havza içi plan bölgesine 10 kat, Havza dışı plan bölgesine 15 kat sınırı getirilmesi ve buna ilişkin plan notlarının revize edilmesi ile taban oturumunun %35'e yükseltilmesi hususunda, meri 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda, Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli plan çalışması yapılmış olup, 07.06.2021 tarih ve 85-86 Sayılı Belediye Meclis Kararları ile uygun görülerek onama işlemleri için İBB'ye gönderilmiştir.

Site Mahallesi 37 Pafta Ve İnkılap Mahallesi 1840 Ada, 222-185-207-210 Parseller Mevzi İmar Planı Serbest Yüksekliklere İlişkin Plan Çalışması

3194 sayılı İmar Kanununun geçici 20. maddesi gereği; H=serbest plan kararı olan, Site Mahallesi 37 pafta plan bölgesi ve İnkılap mahallesi 1840 Ada, 222-185-207-210 parseller Mevzi İmar Plan bölgesine yükseklik belirlenmesi ve buna ilişkin plan notlarının revize edilmesi hususunda Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli plan çalışması yapılmış olup, 07.04.2021 tarih ve 62-63 Sayılı Belediye Meclis Kararları ile uygun görülerek onama işlemleri için İBB'ye gönderilmiştir.

Bakanlık E-Plan Otomasyon Sistemi



Bakanlık tarafından tüm mekânsal planların belirlenen standartlara uygun üretilmesi, sunulması, servis edilmesi ve arşivlenmesi için kurulan "E-Plan Otomasyon Sistemine" İlçemizdeki tüm plan ve plan tadilatlarının "GML Formatına" çevrilerek eklenmesi hususunda çalışma yapılmış olup, bu kapsamda geriye dönük tüm plan ve plan değişikliği verilerimiz derlenerek veri tiplerimiz standart altına alınmıştır.

Harita Çalışmaları

İnşaat İstikamet Rölevesi Düzenlenmesi: İnşaat istikamet rölevesi, inşaat ruhsatı alınmadan önce çizilecek olan mimari projeye altlık olmak üzere imar durumuna uygun olarak hazırlanan parselin mesafelerini ve yapılacak olan binanın ebatlarını gösteren krokidir. Bu doğrultuda 2021 yılı içerisinde **654 adet** İnşaat İstikamet Rölevesi düzenlenmiştir.

Kot-Kesit Belgesi Düzenlenmesi: Kot kesit belgesi, imar parselinde yapılacak binanın, imar planındaki bina çekme mesafelerine göre ya da proje müellifince hazırlanacak vaziyet planına göre yükseklik konumunu belirleyen belgedir. İşleme konu parselin, İnşaat İstikamet Rölevesi ve İmar Durum Belgesi'ne göre yapılacak olan bina, parsel ve yol kotları görevli harita mühendisleri tarafından arazide yapılan ölçümlerle tespit edilerek Kot-Kesit Belgesi düzenlenmektedir. Açılmamış imar yollarında Fen İşleri Müdürlüğü'nce hazırlanan yol projelerine göre kırmızı kotlar verilmektedir. Bu kapsamda 2021 yılı içerisinde **438 adet** Kot-Kesit Belgesi düzenlenmiştir.

Kontur Gabari Belgesi Düzenlenmesi: Kontur Gabari Belgesi mevcut bir binanın parsel üzerindeki zemin oturumunun, parsel ölçütlerinin ve bina yüksekliğinin tespit edildiği belgedir. Talep üzerine harita mühendislerince yerinde yapılan ölçüm doğrultusunda düzenlenmektedir. 2021 yılında Kontur Gabari Belgesi başvurusu yapılmamıştır.

Terk-İhdas-Tevhid-İfraz-İrtifak Tesisi İşlemleri: İmar Durum Belgesi ve İnşaat İstikamet Rölevesi doğrultusunda Terk-ihdas-tevhid-ifraz işlemleri yapılacak olan parseller için hazırlanan veya hazırlatılan Belediye Encümenine Teklif Belgeleri karar alınmak üzere Belediye Encümenine sunulmaktadır. Bu doğrultuda 2021 yılı içerisinde **239 adet** kamuya terk/ihdas, **86 adet** tevhid ve **37 adet** ifraz işlemi yapılmıştır. Ayrıca ilgili parseller için kurulacak olan irtifak hakkı tesisi hususundaki teklif belgeleri incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmakta olup, bu kapsamda 2021 yılı içerisinde **15 adet** irtifak hakkı tesisi işlemi tamamlanmıştır.

Harita Verileri	2017	2018	2019	2020	2021
İnşaat İstikamet Rölevesi	1082	1266	987	786	654
Kot-Kesit Belgesi	675	473	235	386	438
Kontur Gabari Belgesi	0	0	1	0	0
Tevhid İşlemi Başvuru Sayısı	153	122	85	64	86
Kamuya Terk/İhdas İşlemi Başvuru Sayısı	361	297	306	210	239
İfraz İşlemi Başvuru Sayısı	60	53	34	37	37
İrtifak Tesisi Kurulması Sayısı	13	12	6	8	15

Müstakil Tapu Ve İpotek Kaldırma İşlemleri: 1980-1990'lı yıllarda meriyette bulunan ıslah imar planları doğrultusunda 2981/3290/3366 sayılı Kanunlar kapsamında yapılan uygulamalar ile hisseli parsellerin müstakil parsel olarak dönüştürülmesi sağlanmıştır. Bu uygulamalar neticesinde müstakil tapusunu almak isteyen vatandaşların işlemleri yürütülmektedir. Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen güncel arsa m² birim fiyatı üzerinden işlemler tamamlanarak, ipotek terkinin için Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmektedir. Bunun dışında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda Planlama ve Harita Şefliğimizce yürütülüp tamamlanan uygulamalar neticesinde çıkan yeni tapuların dağıtım işlemleri de Müdürlüğümüzce yürütülmektedir. Bu kapsamda 2021 yılı boyunca **39 adet** ipotek terkin yazısı Tapu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Numarataj ve Kentsel Tasarım Çalışmaları

İlçe yüzölçümümüz 4.538 hektar, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2021 Yılı Nüfus Sayımı sonucu ilçe nüfusumuz 726.758 kişi olup, ilçemiz 37 mahalleden oluşmaktadır. İlçemizde 8 bulvar, 262 cadde, 2.789 sokak olmak üzere toplam **3.059 adet** yolumuz (Dudullu OSB hariç) bulunmaktadır.

Tabela Çalışmaları: Cadde-sokak isim tabelaları ve kapı numaralarının bulunduğu tabelalar ile ilgili olarak eksik tabelaların temini 5216 sayılı yasa gereği İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden talep edilerek tamamlanmakta, hasarlı olan tabelaların onarımı ise Fen İşleri Müdürlüğümüz ile koordineli olarak yapılmaktadır. 2021 yılı boyunca **5 adet** cadde-sokak isim tabelası ile **120 adet** kapı numarası tabelası yenilenmiş olup, **15 adet** cadde-sokak tabelasının tamiri yapılmıştır.

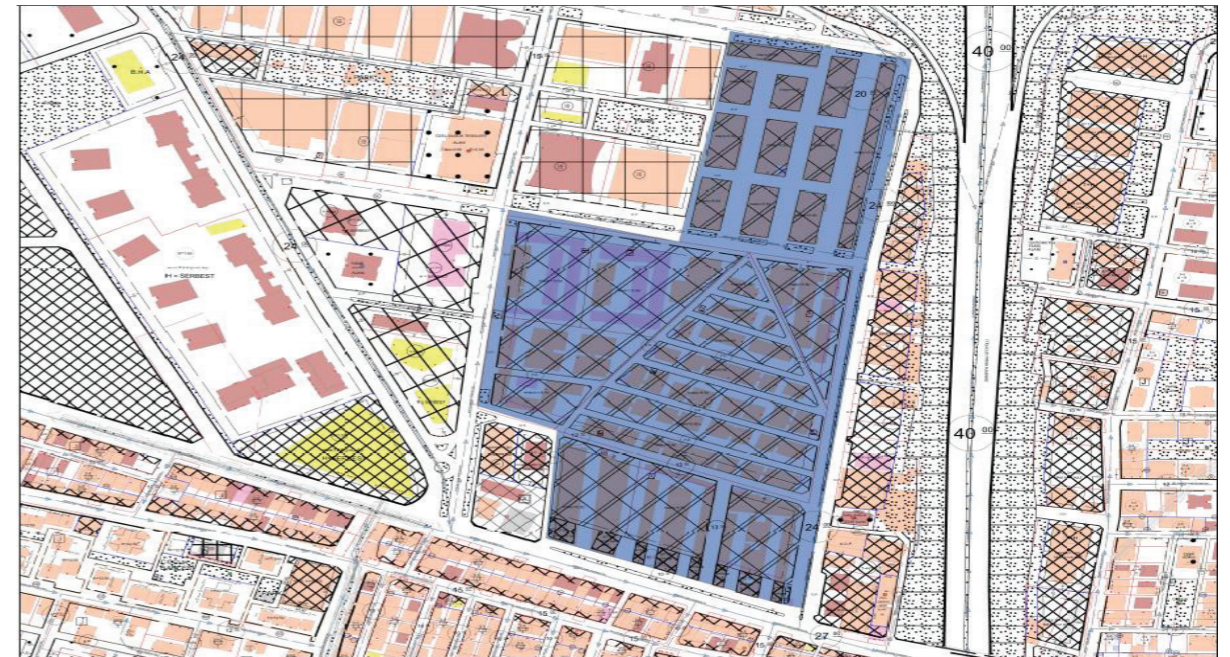


Ayrıca 2021 yılı içerisinde Mahalle Tespit Çalışmaları kapsamında **232 Adet** tabela sorunu tarafımıza iletilmiş, arazi incelemeleri sonucunda **115 adet** eksik tabela raporlanarak (direk tipi veya duvar tipi tabela) İBB' den talebi yapılmıştır.

Yol Aksları ve İsimlendirme Çalışmaları: İlçemiz genelinde imar planlarından ya da fiili durumdaki dolaylı meydana gelen değişiklikler sebebiyle, muhtelif cadde ve sokaklarda düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Bu kapsamda, halihazır durumda, **10 adet** isimsiz yola isim verilmesi, **3 yolun** iptali ve **1 cadde ile 10 sokağın** aks değişikliği yapılması hususunda çalışma yapılarak karar alınmak üzere Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Adres Tespit Çalışmaları: Müdürlüğümüzce gerçek ya da tüzel kişilere verilmek üzere düzenlenen "Adres Formu", ihtiyaca binaen, resmi başvuru alınarak, günlük olarak vatandaşa teslim edilmektedir. Özellikle son yıllarda; Göç İdaresinin "İkamet izin başvuruları" için gerekten olduğundan, çok sayıda yabancı uyruklu vatandaş adres formu başvurusunda bulunmaktadır. Düzenlenen formlar ve istenen evraklar standart altına alınmış olup, gelen talepler hızlıca karşılanmaktadır. 2021 yılında toplam **594** dış kapı, **4.772** iç kapı numarası eklenmiş veya güncellenmiş olup, **1.194** adet Adres Bilgi Formu düzenlenmiştir.

Saray Mahallesi Küçük Sanayi Alanı Numarataj Çalışması: Tapudaki kayıtları ile yerindeki dükkan numaraları arasında farklılık bulunan ve bundan dolayı sorun yaşayan Ak, Birlik, Deniz, FSM, Gümrükçüler, Güven, Küçük ve Özentaş Sanayi Sitelerinin dükkan numaraları ile ilgili çalışma yapılmıştır. Bu kapsamda tapu kayıtları incelenmiş, yerinde arazi tespitleri ve gerekli düzenlemeler yapılarak ilgililerinin ve site yönetimlerinin yaşadığı sorunlar çözülmüştür.



Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS): 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında oluşturulan tüm adres bileşenleri öncelikle Coğrafi Bilgi Sistemi'ne işlenerek, eş zamanlı olarak Mekansal Adres Kayıt Sistemi'ne aktarılmaktadır. MAKS'nde yapı ruhsatı, yapı kullanım izin belgesi ve yıkım ruhsatları hazırlanabilmesi için ilgili parsellerin adres kayıtları standartlara uygun şekilde oluşturulmakta veya güncellenmektedir. İlgili kurum ve kuruluşlar ile vatandaşlar bu sisteme bağlanarak adres bilgilerini kullanmakta veya sorgulamakta, adres kodu doğrulama ve adres kodu öğrenme işlemlerini bu sistem üzerinden gerçekleştirmektedirler. Bu doğrultuda ortaya çıkan talep ve şikâyetler tarafımızca değerlendirilmektedir. Bu kapsamda 2021 yılı içerisinde **3.125 adet** MAKS veri girişi ve güncellemesi, **348 adet binanın** koordinatlandırma işlemi ve MAKS'ne entegrasyon çalışmaları kapsamında da **13.000 bağımsız bölümün** güncellenme işlemi yapılmıştır.

Numarataj Verileri	2017	2018	2019	2020	2021
Verilen Dış Kapı Numarası	1.155	944	621	576	594
Verilen İç Kapı Numarası	11.398	6.711	5.402	6.233	4772
Düzenlenen Adres Formu Sayısı	984	1.203	1.352	1.091	1194
Yıkım Tespiti Sayısı	16	11	6	14	61
Yenilenen Cadde-Sokak Tabelası	100	208	75	5	5
Onarılan Cadde-Sokak Tabelası	315	332	195	8	15
Yenilenen-Onarılan Kapı Numarası Tabelası	244	309	180	127	120

İmar Barışı Kapsamında Yapılan Numarataj Çalışmaları: 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin yasa kapsamında imar barışından yararlanarak yapı kayıt belgesi alan vatandaşlar, bina ya da bağımsız bölümlerinin Adres Kayıt Sistemine eklenmesi için Müdürlüğümüze başvurmaktadır. Bu başvurular incelenerek gerekli durumlarda yerinde tespitleri yapılmakta, fotoğrafları çekilmekte, yapı, kapı ve bağımsız bölüm bilgileri CBS sistemimize eklenmekte, eş zamanlı olarak emlak beyanlarının verilip verilmediği kontrol edilerek eksik beyanları olması durumunda tamamlanılmakta, sonra yapı kayıt belgesi bilgileri ile birlikte, yapı, kapı ve bağımsız bölüm bilgileri Mekansal Adres Kayıt Sistemi'ne işlenmektedir.

Riskli Yapılara İlişkin Numarataj Çalışmaları: 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Yasası kapsamında riskli yapı başvurusunda bulunan binaların adres bilgileri ile bağımsız bölümleri, tapu kayıtları ve arşiv kayıtlarından incelenmekte, yerinde tespit yapılarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile koordineli olarak emlak beyanları ile de eşleştirilerek MAKS'ndeki bina bilgilerini belirten evraklar düzenlenmektedir.

Reklam, İlan ve Tanıtım Uygulamaları: Belediyemiz sınırları içerisinde, reklam ilan ve tanıtım amacıyla konulan panoların, tanıtıcı levhalarının ve benzerlerinin yol açtığı görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak, reklam, tanıtım ve ticari tabelaların kullanımını düzenlemek amacıyla başvuru ve şikâyetler değerlendirilmekte ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin hazırlamış olduğu Reklam İlan ve Tanıtım Yönetmeliği çerçevesinde belirlenen görüş doğrultusunda uygulama yapılmaktadır.

Müdürlük Evrak İşlemleri

Yıllar	Toplam Gelen Evrak	Çözüm Merkezi	CİMER
2017	6.988	562	132
2018	7.435	648	153
2019	7.604	467	159
2020	6283	343	142
2021	6.781	284	117

2021 yılı boyunca Müdürlüğümüze **6.781 adet** resmi evrak gelmiş dosyalama ve çıkış işlemleri tamamlanarak, taranmak üzere dijital arşive gönderilmiştir. Bunun yanı sıra Çözüm Merkezinden **284** ve CİMER sistemi üzerinden gelen **117 adet** talep veya şikâyet kayda alınmış cevaplanarak Çözüm Merkezine ve

CİMER'e ulaşması sağlanmıştır. 2021 yılı boyunca E-belediye otomasyonundan müdürlüğümüz sayfasına erişim sağlanmış olup, erişim sayısı yıllık **4.586**'dır.

EMLAK VE İSTİMLAK ÇALIŞMALARI

Belediyemiz gayrimenkullerinin tasarrufu, geliştirilmesi, değerlendirilmesi ve kayıtlarının düzenli bir şekilde tutularak Taşınmaz Bilgi Sistemi (TBS) aracılığı ile yönetilmesi, takip ve kontrolünün sağlanması, taşınmazların kullanım şekillerinin tespit edilerek önerilerde bulunmak sureti ile değerlendirilmelerinin sağlanması ve ihtiyaca göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi Emlak İstimlak Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. 06.11.2020 tarih ve 2020/112 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi kararıyla kurulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 2021 yılı giderleri, Plan ve Proje Müdürlüğü bütçesinden karşılanmıştır.

A1.H11. STRATEJİK HEDEF	Belediyemiz gayrimenkullerinin tasarrufu, geliştirilmesi ve değerlendirilmesi süreçlerini yürütmek, ayrıca ihtiyaca göre kamulaştırma yapmak.
----------------------------	---

Gayrimenkul Envanteri

Belediyemize ait tüm gayrimenkullerin verileri kayıt altında tutulmakta olup, bu verilerin belediyemiz Kent Bilgi Sistemine entegre edilmesi için çalışmalar yapılmış ve bu kapsamda tüm güncel tapu kayıtları taranarak sayısal veri tabanında belediyemiz Güncel Mülkiyet Haritası oluşturulmuştur.

Güncel Mülkiyet Haritalarının oluşturulmasından sonra gayrimenkul gelirlerimiz ile ilgili detaylı veriler konularına göre (İhdas, Devir, Kira, Ecrimisil, Tahsis, Trampa) tasnif edilerek Taşınmaz Bilgi Sistemimize aktarılmıştır. 2021 yılı içerisinde Taşınmaz Bilgi Sistemine mülkiyet ile ilgili 274 adet veri girişi ve 1.705 adet taşınmaz olarak güncellemesi yapılmıştır.

Gayrimenkul Tablosu

2021 Yılı	Kira	Ecrimisil	İhdas	Tapu Tahsis	Taşınmaz Satışı ve Devirleri
Ocak	154.530,00	356.431,00	-	-	-
Şubat	54.470,00	183.674,00	284.515,00	-	-
Mart	139.310,00	1.167.416,00	-	-	-
Nisan	54.470,00	1.927.935,00	230.080,00	-	-
Mayıs	43.270,00	46.944,00	214.715,00	-	-
Haziran	284.765,00	350.941,00	-	-	-
Temmuz	22.337,00	116.274,00	34.020,00	-	-
Ağustos	78.366,00	268.200,00	120.120,00	-	37.500.000,00
Eylül	99.853,00	80.165,00	35.256,00	-	22.750.000,00
Ekim	46.764,00	1.297.341,00	90.900,00	-	22.750.000,00
Kasım	53.000,00	1.077.910,00	37.980,00	-	-
Aralık	141.660,00	1.978.841,00	5.995,00	-	-
Toplam	1.172.795,00	8.852.072,00	1.053.581,00	-	83.000.000,00

Genel Tahsilat Toplamı: 94.078.448,00 ₺