



PLANLAMA, HARİTA VE EMLAK HİZMETLERİ

Planlama, kentsel tasarım, numarataj, harita çalışmaları ve Belediyemizin (kiralama, satış, ecrimisil vb.) gayrimenkul gelirlerinin ve Taşınmaz Bilgi Sisteminin yönetilmesi ile ihtiyaca göre kamulaştırma işlemleri Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğü Bütçe Giderleri		2020 Başlangıç Ödeneği	2020 Gerçekleşme	Gerçekleşme (%)	Bütçe İçinde (%)
01	Personel Giderleri	1.865.000,00	1.807.593,07	96,92%	26,66%
02	SGK Devlet Primi Giderleri	255.000,00	227.867,36	89,36%	3,36%
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.091.000,00	1.251.412,49	114,70%	18,45%
06	Sermaye Giderleri	3.570.000,00	77.629,77	2,17%	1,14%
Toplam		6.781.000,00	3.364.502,69	49,62%	



A1.H8. STRATEJİK HEDEF

İmar planları doğrultusunda ilçenin kentsel gelişimi ve sağlıklı kentsel mekanlara dönüşümünü sağlamak, belediye gayrimenkullerinin etkin kullanımını gerçekleştirmek.

Coğrafi Bilgi Sistemi Veri Girişi

Coğrafi bilgi sistemine; 2020 yılı içerisinde tevhid, ihdas, kamuya terk ve ifraz işlemleri sonucu değişen parsel sınırları ile ilgili olarak **389 adet** kadastral parsel koordinat girişi ile **231 adet** bina koordinat girişi yapılmıştır. Aynı zamanda Büyükşehir Belediye Başkanınca onanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan tadilatları sayısallaştırılarak Coğrafi Bilgi Sistemine aktarılmış ve güncel plan verilerine gerek kurum içinden gerekse kurum dışından hızlı bir şekilde ulaşılması sağlanmıştır. Bu kapsamda 2020 yılı içinde **6 adet** plan tadilatı sayısallaştırılmış, meri imar planına entegre edilerek akıllandırılmış ve sorgulanabilir hale getirilmiştir.

Yıllar	2017	2018	2019	2020
Bina Koordinat Girişi	663	380	196	231
Kadastral Parsel Girişi	4.481	2.413	1371	389
Taşınmaz Bilgi Sistemi Veri Girişi	-	-	3347	74

Planlama Çalışmaları

Plan Tadilatları: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun bulunan ve Büyükşehir Belediye Başkanınca onanıp yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatları 1 ay süre ile Belediyemizde ilan edilmekte, ilgili Müdürlüklere dağıtım yapılarak sayısal sisteme aktarılmaktadır. 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Plan ve Proje Müdürlüğü'nce değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisimize sunulmaktadır. Bu doğrultuda 2020 yılı içerisinde hazırlanan ya da ilgililerince sunulan **18 adet** plan tadilatı teklifi karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmuştur.

1/1000 Ölçekli Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı

İlçemiz Dudullu bölgesinde Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, İhlamurkuyu mahallelerinin bir kısmını kapsayan ve 2B parsellerinden oluşan alan ile yine Dudullu Bölgesinde, Huzur, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinde yer alan üç ayrı tapulu bölgede yapılan incelemeler sonucunda hazırladığımız detaylı çalışma raporu doğrultusunda meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki revizyon talebimiz resmi olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na iletilmiş olup bu doğrultuda Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, A.Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller ve Y.Dudullu Mahalleleri Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı" 18.05.2018-24/01/2019 tarihlerinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanarak yürürlüğe girmiştir. Müdürlüğümüzce Nazım imar planı doğrultusunda **233,33 Ha.lık** alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmış ve tamamlanan plan çalışması Belediye Meclisimizin **09/07/2020 tarih ve 81 sayılı kararı** ile uygun bulunmuştur.



Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 ölçekli teklif Uygulama İmar Planı örneği

Uygulama İmar Planı teklifimiz onama işlemleri için Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup, **17/12/2020 tarih ve 1309 sayılı** Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun bulunmuştur. Onama işlemlerinin tamamlanmasından sonra Belediyemizde askı işlemleri yapılacaktır.



1/1000 Ölçekli Ümraniye İlçesi Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri Ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı

Ümraniye İlçesi Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri Ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin bir kısmını kapsayan bölgede yürürlükte olan 26/02/2018 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına açılan davada; İstanbul 3.İdare Mahkemesinin 2018/1862E-2020/394K sayılı kararıyla "Dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Müdürlüğümüzce Mahkeme Kararı iptal gerekçeleri dikkate alınarak, bölgeye ilişkin yeniden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 ölçekli teklif Uygulama İmar Planı örneği

715 hektarlık alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifimiz 06/11/2020 tarih ve 111 sayılı Belediye Meclis Kararımız ile uygun bulunmuş olup, onama işlemleri için Büyükşehir Belediyesine gönderilme aşamasındadır.



Harita Çalışmaları

İnşaat İstikamet Rölevesi Düzenlenmesi: İnşaat istikamet rölevesi, inşaat ruhsatı alınmadan önce çizilecek olan mimari projeye altlık olmak üzere imar durumuna uygun olarak hazırlanan parselin mesafelerini ve yapılacak olan binanın ebatlarını gösteren krokidir. Bu doğrultuda 2020 yılı içerisinde **786 adet** İnşaat İstikamet Rölevesi düzenlenmiştir.

Kot-Kesit Belgesi Düzenlenmesi: Kot kesit belgesi, imar parselinde yapılacak binanın, imar planındaki bina çekme mesafelerine göre ya da proje müellifince hazırlanacak vaziyet planına göre yükseklik konumunu belirleyen belgedir. İşleme konu parselin, İnşaat İstikamet Rölevesi ve İmar Durum Belgesi'ne göre yapılacak olan bina, parsel ve yol kotları görevli harita mühendisleri tarafından arazide yapılan ölçümle tespit edilerek Kot-Kesit Belgesi düzenlenmektedir. Açılmamış imar yollarında Fen İşleri Müdürlüğü'nce hazırlanan yol projelerine göre kırmızı kotlar verilmektedir. Bu kapsamda 2020 yılı içerisinde **386 adet** Kot-Kesit Belgesi düzenlenmiştir.

Kontur Gabari Belgesi Düzenlenmesi: Kontur Gabari Belgesi mevcut bir binanın parsel üzerindeki zemin oturumunun, parsel ölçütlerinin ve bina yüksekliğinin tespit edildiği belgedir. Talep üzerine harita mühendislerince yerinde yapılan ölçüm doğrultusunda düzenlenmektedir. 2020 yılında Kontur Gabari Belgesi başvurusu yapılmamıştır.

Terk-İhdas-Tevhid-İfraz-İrtifak Tesisi İşlemleri: İmar Durum Belgesi ve İnşaat İstikamet Rölevesi doğrultusunda Terk-ihdas-tevhid-ıfraz işlemleri yapılacak olan parseller için hazırlanan veya hazırlatılan Belediye Encümene Teklif Belgeleri karar alınmak üzere Belediye Encümenine sunulmaktadır. Bu doğrultuda 2020 yılı içerisinde **210 adet** kamuya terk/ihdas, **64 adet** tevhid ve **37 adet** ifraz işlemi yapılmıştır. Ayrıca ilgili parseller için kurulacak olan irtifak hakkı tesisi hususundaki teklif belgeleri incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmakta olup, bu kapsamda 2020 yılı içerisinde **8 adet** irtifak hakkı tesisi işlemi tamamlanmıştır.

Harita Verileri	2017	2018	2019	2020
İnşaat İstikamet Rölevesi	1082	1266	987	786
Kot-Kesit Belgesi	675	473	235	386
Kontur Gabari Belgesi	0	0	1	0
Tevhid İşlemi Başvuru Sayısı	153	122	85	64
Kamuya Terk/İhdas İşlemi Başvuru Sayısı	361	297	306	210
İfraz İşlemi Başvuru Sayısı	60	53	34	37
İrtifak Tesisi Kurulması Sayısı	13	12	6	8

Müstakil Tapu Ve İpotek Kaldırma İşlemleri: 1980-1990'lı yıllarda meriyette bulunan ıslah imar planları doğrultusunda 2981/3290/3366 sayılı Kanunlar kapsamında yapılan uygulamalar ile hisseli parsellerin müstakil parsel dönüşürülmesi sağlanmıştır. Bu uygulamalar neticesinde müstakil tapusunu almak isteyen vatandaşların işlemleri yürütülmektedir. Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen güncel arsa m² birim fiyatı üzerinden işlemler tamamlanarak, ipotek terkinin için Tapu Müdürlüğü' ne gönderilmektedir. Bunun dışında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda Planlama ve Harita Şefliğimizce yürütülüp tamamlanan uygulamalar neticesinde çıkan yeni tapuların dağıtım işlemleri de Müdürlüğümüzce yürütülmektedir. Bu kapsamda 2020 yılı boyunca **6 adet** ipotek terkin yazısı Tapu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Numarataj ve Kentsel Tasarım Çalışmaları

İlçe yüzölçümümüz 4.538 hektar, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2020 Yılı Nüfus Sayımı sonucu ilçe nüfusumuz 713.803 kişi olup, ilçemiz 37 mahalleden oluşmaktadır. İlçemizde 8 bulvar, 262 cadde, 2.789 sokak olmak üzere toplam **3.059 adet** yolumuz (Dudullu OSB hariç) bulunmaktadır.



İmar Barışı Kapsamında Yapılan Numarataj Çalışmaları: 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin yasa kapsamında imar barışından yararlanarak yapı kayıt belgesi alan vatandaşlar, bina ya da bağımsız bölümlerinin Adres Kayıt Sistemine eklenmesi için Müdürlüğümüze başvurmaktadır. Bu başvurular incelenerek gerekli durumlarda yerinde tespitleri yapılmakta, fotoğrafları çekilmekte, yapı, kapı ve bağımsız bölüm bilgileri CBS sistemimize eklenmekte, eş zamanlı olarak emlak beyanlarının verilip verilmediği kontrol edilerek eksik beyanları olması durumunda tamamlanmakta, sonra yapı kayıt belgesi bilgileri ile birlikte, yapı, kapı ve bağımsız bölüm bilgileri Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne işlenmektedir.

Tabela Çalışmaları: Cadde-sokak isim tabelaları ve kapı numaralarının bulunduğu tabelalar ile ilgili olarak eksik tabelaların temini 5216 sayılı yasa gereği İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden talep edilerek tamamlanmakta, hasarlı olan tabelaların onarımı ise Fen İşleri Müdürlüğümüz ile koordineli olarak yapılmaktadır. 2020 yılı boyunca **5 adet** cadde-sokak isim tabelası ile **127 adet** kapı numarası tabelası yenilenmiş olup, **8 adet** cadde-sokak tabelasının tamiri yapılmıştır.

Adres Tespit Çalışmaları: 2020 yılında toplam **576** dış kapı, **6233** iç kapı numarası düzenlenmiş veya güncellenmiş olup, **1091** adet Adres Bilgi Formu düzenlenmiştir.

Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) : 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'nu kapsamında oluşturulan tüm adres bileşenleri öncelikle Coğrafi Bilgi Sistemi'ne işlenerek, aynıysa Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne aktarılmaktadır. MAKS'ta yapı ruhsatı, yapı kullanım izin belgesi ve yıkım ruhsatları hazırlanabilmesi için ilgili parsellerin adres kayıtları MAKS'ta standartlara uygun şekilde oluşturulmakta veya güncellenmektedir. İlgili kurum ve kuruluşlar ile vatandaşlar bu sisteme bağlanarak adres bilgilerini kullanmakta veya sorgulamakta, adres kodu doğrulama ve adres kodu öğrenme işlemlerini bu sistem üzerinden gerçekleştirmektedirler. Bu doğrultuda ortaya çıkan talep ve şikâyetler tarafımızca değerlendirilmektedir. Bu kapsamda 2020 yılı içerisinde **2.295 adet** MAKS veri girişi ve güncellemesi yapılmıştır.

Numarataj Verileri	2017	2018	2019	2020
Verilen Dış Kapı Numarası	1.155	944	621	576
Verilen İç Kapı Numarası	11.398	6.711	5.402	6.233
Düzenlenen Adres Formu Sayısı	984	1.203	1.352	1.091
Yıkım Tespiti Sayısı	16	11	6	14
Yenilenen Cadde-Sokak Tabelası	100	208	75	5
Onarılan Cadde-Sokak Tabelası	315	332	195	8
Yenilenen-Onarılan Kapı Numarası Tabelası	244	309	180	127

Riskli Yapılara İlişkin Numarataj Çalışmaları: 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Yasası kapsamında riskli yapı başvurusunda bulunan binaların adres bilgileri ile bağımsız bölümleri, tapu kayıtları ve arşiv kayıtlarından incelenmekte, yerinde tespit yapılarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile koordineli olarak emlak beyanları ile de eşleştirilerek MAKS'taki bina bilgilerini belirten evraklar düzenlenmektedir.

Afet Bilgi Sistemi (ABİS) Güncelleme Çalışmaları: Olası bir afet durumunda ilçemizde bulunan çadır alanları, toplanma alanları, afet istasyonları, geçici iskan için kullanılacak binalar, temin noktaları, lojistik toplanma merkezleri, yaralı toplama merkezi, ilçe afet yönetim merkezi, hastaneler, eczaneler, öncelikli yollar Afet Bilgi Sistemine işlenmiştir. İlçemiz Afet Bilgi Sistemi (ABİS) harita altlığı Coğrafi Bilgi Sistemimizden sağlanmakta olup, afet objeleri ile ilgili her türlü veri girişi ve güncellemeleri Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile koordineli olarak yapılmaktadır.



Reklam, İlan Ve Tanıtım Uygulamaları: Belediyemiz sınırları içerisinde, reklam ilan ve tanıtım amacıyla konulan panoların, tanıtıcı levhalarının ve benzerlerinin yol açtığı görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak, reklam, tanıtım ve ticari tabelaların kullanımını düzenlemek amacıyla başvuru ve şikâyetler değerlendirilmekte ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin hazırlamış olduğu Reklam İlan ve Tanıtım Yönetmeliği çerçevesinde belirlenen görüş doğrultusunda uygulama yapılmaktadır.

EMLAK VE İSTİMLAK ÇALIŞMALARI

Gayrimenkul Envanteri

Belediyemize ait tüm gayrimenkullerin verileri kayıt altında tutulmakta olup, bu verilerin Belediyemiz Kent Bilgi Sistemine entegre edilmesi için çalışmalar yapılmış ve bu kapsamda tüm güncel tapu kayıtları taranarak sayısal veri tabanında Belediyemiz Güncel Mülkiyet Haritası oluşturulmuştur.

Güncel Mülkiyet Haritalarının oluşturulmasından sonra gayrimenkul gelirlerimiz ile ilgili detaylı veriler konularına göre tasnif edilerek Taşınmaz Bilgi Sistemimize aktarılmıştır. Bu kapsamda kiralama, ecrimisil, satış, tahsis vb. konularda; 2020 yılı içerisinde Taşınmaz Bilgi Sistemine **74 adet** alana ilişkin çeşitli veri girişi ve güncellemesi yapılmıştır.

Gayrimenkul Tablosu

2020 Yılı	Kira	Ecrimisil	İhdas	Tapu Tahsis	Taşınmaz Satışı ve Devirleri
Ocak	39.600,00	120.600,00	121.240,00	-	-
Şubat	0,00	563.285,00	51.300,00	-	-
Mart	2.115.600,00	365.800,00	32.610,00	-	-
Nisan	61.200,00	667.983,00	-	-	-
Mayıs	1.147.160,00	0,00	-	-	-
Haziran	37.200,00	956.900,00	-	-	-
Temmuz	17.640,00	787.400,00	843.142,00	-	-
Ağustos	9.600,00	135.720,00	202.394,00	-	-
Eylül	0,00	740.200,00	-	-	-
Ekim	0,00	3.623.000,00	-	-	-
Kasım	682.000,00	600.640,00	24.200,00	88.000,00	-
Aralık	5.161.000,00	444.440,00	668.903,00	-	-
Toplam	9.271.000,00	9.005.968,00	1.943.789,00	88.000,00	58.270,00
Genel Tahakkuk Toplamı: 20.367.027 TL					

İhdas İşlemleri

Harita şefliğimizce incelenip uygun bulunan ihdas, terk, tevhid işlemlerini içeren Belediye Encümenine Teklif Belgeleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylandıktan sonra nihai işlem için Emlak ve İstimlak Şefliğimize gelmektedir. Birim fiyatı belirlenmek üzere Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonuna gönderilmekte, çıkan bedel üzerinden 3194 sayılı İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddelerine göre incelenen Encümen Teklif Belgeleri karar alınmak üzere Belediye Encümenine sunulmaktadır.

Encümen kararının alınmasından sonra; önce Ümraniye Kadastro Birimine kontrol ettirilmekte ve ilgilisi tarafından ödemesi yapıldıktan sonra tapu tescili yapılarak, ihdas, terk ve tevhid işlemi sonuçlandırılmaktadır.



2020 yılı içerisinde 10 adet ihdas müracaatı sonuçlandırılmış olup; Belediyemiz bütçesine toplam **1.943.789 TL** gelir sağlanmıştır.

Kamulaştırma İşlemleri

4650 sayılı yasa ve değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 8. Maddesine göre Kamulaştırma işlemleri yapılmaktadır. İmar planında yol, park ve yeşil alanda kalan ve ilgili müdürlüklerin (Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, vb.) teklifi ya da vatandaşların müracaatı doğrultusunda tapu bilgileri ve imar durumu sorgulandıktan sonra Başkanlık OLUR'u alınarak işlemlere başlanılmaktadır. Kıymet Takdir Komisyonu'nun yaptığı incelemeler neticesinde gayrimenkulün fiyatı belirlenmekte ve uzlaşma sağlandıktan sonra Belediye Encümen kararı alınarak gerekli işlemlerin tamamlanması için Tapu Müdürlüğüne gönderilmektedir. Son olarak Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde ödemenin yapılması ile işlemler sonuçlandırılmaktadır. 2020 yılı içerisinde, kamulaştırmaz el atma davaları neticesinde **16 adet** kamulaştırma işlemi sonuçlandırılmış ve tapu tescil işlemleri yapılmıştır.

Tapu Tahsis İşlemleri

Tapu tahsis belgesinin tapuya dönüştürülmesi işlemleri hazırlanan ıslah imar planları doğrultusunda 2981-3290-3366 sayılı yasalara göre yapılmaktadır. Milli Emlak Müdürlüğü'nden Belediyemize devri yapılan taşınmazlara hak sahiplerinin talebi doğrultusunda, gerekli olan evrakların kontrolü ve yerinde yapılan tespitlerden sonra kıymet takdir komisyonu tarafından fiyatı belirlenerek ilgisine tebliğ edilmektedir. Yapılan ödemelerden sonra Belediye Encümeninden devir kararı alınarak Tapu Müdürlüğü'nde işlemler tamamlanmaktadır. 2020 yılında **1 adet** taşınmazın tapu tahsis belgesine istinaden 2981-3290-3366 sayılı yasalar kapsamında işlemleri yapılarak tapuya dönüştürülmüş olup; toplam **88.000 TL** belediye bütçesine gelir sağlanmıştır.

Taşınmaz Satışı ve Devir İşlemleri

Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazların satış işlemleri Belediye Meclis Kararı alınarak ihale yoluyla yapılmaktadır. Ancak imar planı gereği tevhit şartı olan Belediyemize ait parsellerin satış işlemleri 3194 sayılı kanunun 17. maddesine göre Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen bedel üzerinden yapılmaktadır.

2020 yılında mülkiyeti belediyemize ait olan ve imar planı gereği tevhit şartı bulunan **3 adet** taşınmazın satışı ve devri yapılmış olup; bu taşınmazlardan Belediye bütçesine toplam **58.270 TL** gelir sağlanmıştır.

Kira İşlemleri

2886 sayılı İhale Kanununa göre ihalesi yapılan veya daha önce işlemleri yapıp kiraya bağlanan Belediye gayrimenkullerinin kira takibi ve artış işlemleri Müdürlüğümüzce yürütülmektedir. Kirasını ödemeyenler için; Zabıta, Mali Hizmetler ve Hukuk İşleri Müdürlükleri ile koordineli yasal işlemlerin takibi yapılmaktadır.

2020 yılında **5 adet** yeni kiralama ihalesi olmak üzere toplam **26 adet** taşınmaz için kiralama işlemi yapılmış olup; Belediye bütçesine toplam **9.271.000 TL** tahakkuk oluşturulmuştur.

Ecrimisil İşlemleri

Belediye taşınmazları ile hüküm ve tasarrufu Belediyeye ait olan alanların fuzuli işgallerinin tespiti Zabıta Müdürlüğü ile koordineli olarak yapılmaktadır. Tespit edilen bu işgallere 2886 sayılı yasanın 75.maddesine göre Ecrimisil işlemi uygulanmaktadır. Öncelikle rutin arazi tespitleri ile bu alanlar belirlenerek raporlanmakta, sonra Belediye Kıymet Takdir Komisyonu tarafından bedeli belirlenerek karar alınmak üzere Belediye Encümenine sunulmaktadır. 2020 yılında bu fuzuli işgaller dolayısı ile **169 Adet** Ecrimisil işlemi yapılmış olup **9.005.968 TL** tahakkuk oluşturulmuştur.



	Kira	Ecrimisil
Faal Dosya	26 adet	169 adet
Tahakkuk	9.271.000,00 TL	9.005.968,00 TL

Trafo Yeri Tesisi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygun bulduğu trafo alanı taleplerine ilişkin Teklif Belgeleri Belediye Meclisimizce onaylandıktan sonra karar alınmak üzere Belediye Encümenine sunulmaktadır. Alınan Encümen kararı teknik kontroller için Ümraniye Kadastro Birimine gönderilmekte olup daha sonra Tapu Müdürlüğünde tescil edilerek işlem tamamlanmaktadır. Müdürlüğümüzde 2020 yılında **9 adet** Trafo Yeri Tesisi İşlemi yapılmıştır.

Hibe İşlemleri

Meri imar planları doğrultusunda yapılan uygulamalarda komşu parsellere tecavüzlü olan binaların tecavüzünün giderilmesi amacıyla bu kısımlar ifraz edilerek ayrı bir parsel olarak tescili yapılmaktadır. Sonrasında ifraz sonucu oluşan bu parsel ilgilisi tarafından Ümraniye Belediyesine hibe edilmektedir. 2020 yılında **10 adet** Hibe İşlemi yapılmıştır.

Müdürlük Evrak İşlemleri

2020 yılı boyunca Müdürlüğümüze **6.283 adet** resmi evrak gelmiş dosyalama ve çıkış işlemleri tamamlanarak, taranmak üzere dijital arşive gönderilmiştir. Bunun yanı sıra Çözüm Merkezinden **343** ve CİMER sistemi üzerinden gelen **142 adet** talep veya şikâyet kayda alınmış cevaplanarak Çözüm Merkezine ve CİMER'e ulaşması sağlanmıştır.

2020 yılı boyunca E-belediye otomasyonundan müdürlüğümüz sayfasına erişim sağlanmış olup, erişim sayısı yıllık **4.200'**dür.

Yıllar	Toplam Gelen Evrak	Çözüm Merkezi	CİMER
2017	6.988	562	132
2018	7.435	648	153
2019	7.604	467	159
2020	6283	343	142