

12 yılda
300'ü
AŞKIN
KALICI
ESER

 Ümraniye
Belediyesi

Hasan
CAN
ÜMRANIYE
Belediye Başkanı



Kentsel Tasarım Müdürlüğü

COĞRAFI BİLGİ SİSTEMİ

Veri Girişi ve Güncellemeleri «

PLANLAMA ÇALIŞMALARI

İmar Planlarının Hazırlanması «

Plan Tadilatları «

Planlama Cbs Veri Girişi «

HARİTA ÇALIŞMALARI

Harita Cbs Veri Girişi «

İnşaat İstikamet Rölevesi Düzenlenmesi «

Kot-Kesit Belgesi Düzenlenmesi «

Terk-İhdas-Tevhid-İfraz-İrtifak Tesisi İşlemleri «

Kontur Gabari Belgesi Düzenlenmesi «

18. Madde Uygulama Çalışmaları «

NUMARATAJ ÇALIŞMALARI

İdari Sınırlar ve Mahalle İsimlerine İlişkin İş ve İşlemler «

Meydan, Bulvar, Cadde ve Sokak İsimlendirme Çalışmaları «

Numarataj Tabela Çalışmaları «

Adres Tespit Çalışmaları «

CBS veri girişi, UAVT ve MAKİS Çalışmaları «

Kullanıma Yönelik Basılan Haritalar «

KENTSEL TASARIM ÇALIŞMALARI

Reklam, İlan ve Tanıtım Uygulamaları «

KALEM VE ARŞİV ÇALIŞMALAR

Gelen ve Giden Evrak «

Müstakil Tapu Ve İpotek Kaldırma İşlemleri «



COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ



2015 yılında
649 adet
binanın ve
2.971
adet
kadastral
parselin
koordinatları
Coğrafi Bilgi
Sistemine
işlenmiştir.

Coğrafi Bilgi Sistemi (CBS); coğrafi referanslı grafik ve grafik olmayan verilerin toplanması, saklanması, yönetimi, analizi ve çıktılarının alınması (sunulması) fonksiyonlarını yerine getiren bilgisayar donanımı, personel ve coğrafi verilerden oluşan bir organizasyondur.

CBS özellikle yerel yönetimler açısından oldukça büyük kullanışlılığa sahiptir. CBS yerel yönetimlerde yapılan planlama çalışmalarının yanında yol, su, kanalizasyon gibi mühendislik müdahaleleri ve belediyece hizmetlerinin planlanması, etaplaşması, diğer hizmetlerle eşgüdümün sağlanması bakımından önemli bir yönetim aracı olup, kente ait altyapıların tesisi ve yönetimi, trafik problemlerinin çözümü, kaçak yapılaşmanın önlenmesi gibi çözüm bekleyen birçok sorunlara cevap bulabilmektedir.

Belediye çatısı altında kurulan Coğrafi Bilgi Sistemi; Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT), Adres Kayıt Sistemi (AKS), Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS), Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS), Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS), Afet Bilgi Sistemi (ABİS) ve imar planlarının entegrasyonunu sağlamaktadır.

Eldeki verilerin doğru, güvenilir ve organize bir şekilde sayısal ortama aktarılması depolanması ve paylaşımına açılması sayesinde söz konusu verilere kurum içinden veya kurum dışından hızlı ve doğru bir şekilde erişim temin edilmekte, verilerin yeniden değerlendirilmesi, analizlerde kullanılması mümkün hale gelmekte, inceleme ve uygulama alanlarında daha detaylı ve rasyonel çalışmaların yapılmasına imkan sağlanmaktadır. Ayrıca sayısal verilerden değişik analizler ve sorgulamalar doğrudan yapılmakta, elde edilen sonuçlar ekranda görüntülenerek istenilen çıktılar alınmakta ve geçmişten geleceğe yönelik ayrıntılı modelleme, araştırma ve analizler yapma imkanı doğmaktadır.

Belediyemiz bünyesinde 2004 yılından itibaren Bilgi İşlem Müdürlüğümüzün sağladığı teknik donanım ve teknik destek ile Coğrafi Bilgi Sistemi çalışmalarımız geliştirilerek devam etmektedir. Coğrafi Bilgi Sistemi' ne veri girişleri ve güncellemeleri Müdürlüğümüzce günlük olarak yapılmakta ve Belediyemiz internet sitesinde online olarak yayınlanmaktadır.



» Coğrafi Bilgi Sistemi

Coğrafi Bilgi Sistemimize müdürlüğümüzce;

- İdari Sınırlar (İlçe ve Mahalle Sınırları)
- Kadastral Veriler (terk, ihdas, tevhit ve ifraz sonucu oluşan mülkiyet sınırları)
- İmar Planı Verileri (Planlar ve plan tadilatları)
- Bulvar, Cadde-Sokak Verileri
- Bina Verileri
- Kapı Verilerine ait güncel veriler girilmektedir.
- Halihazır-Uydu-Ortofoto Harita Verileri müdürlüğümüzce temin edilmektedir.

Coğrafi Bilgi Sistemi'nde yer alan sayısal verilere kurum ve kuruluşlar ile vatandaşlar ihtiyaç duyulduğunda Ümraniye web sitesinden ulaşabilmektedirler.

PLANLAMA VE HARİTA ÇALIŞMALARI

» Planlama Çalışmaları

- Kamuyu ilgilendiren konularda ihtiyaç duyulan ve gerekli görülen hallerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan değişikliği tekliflerini hazırlayarak karar alınmak üzere Büyükşehir Belediyesine sunmak.
- İlçeye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan revizyonlarını hazırlamak ve karar alınması için ilgili makamlara iletmek.
- Yapım yetkisi verilen alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı tekliflerini hazırlamak ve karar alınması için ilgili makamlara iletmek.
- Dönem içinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat tekliflerini incelemek, değerlendirmek ve karar alınması için ilgili makamlara iletmek.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan plan tadilatı tekliflerini askıya çıkarmak, plana itirazları değerlendirmek ve karar alınması için makamlara iletmek.
- Bu çalışmalar süresince Bakanlıklar, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Mahkemeler ve ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile Müdürlükler arası tüm yazışmaları gerçekleştirmek, koordinasyonu sağlamak.
- Planlar konusunda yapılan şikâyet ve taleplere cevap vermek, izlenecek yollar hakkında bilgi vermek, vatandaşın doğru bir şekilde yönlendirilmesini sağlamak.
- Dönem içinde onanan plan ve plan değişikliklerini sayısallaştırmak.



» Planlama ve Harita Şefliği

Plan Tadilatları: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun bulunan ve Büyükşehir Belediye Başkanınca onanıp yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatları 1 ay süre ile Belediyemizde ilan edilmekte, ilgili Müdürlüklere dağıtım yapılarak sayısal sisteme aktarılmaktadır.

1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Müdürlüğümüzce değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisimize sunulmaktadır. Uygun bulunup Büyükşehir Belediye Başkanınca onanan itirazlar yeniden askıya çıkarılmakta ve aynı işlem sürecinden geçmek suretiyle sonuçlanmaktadır.

Bu doğrultuda 2015 yılı içerisinde Müdürlüğümüzce hazırlanan ya da ilgililerince sunulan 42 adet plan tadilatı teklifi ile 21 adet askı itirazı değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmuştur.



Enerji Nakil Hattı (Enh) Altında Kalan Parsellerde İmar Hakkı Transferine İlişkin Planlama Çalışmaları: İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında, yaymış oldukları elektromanyetik alanlar nedeniyle insan sağlığı üzerinde bırakmış oldukları olumsuz etkiler dikkate alınarak "yapı yasaklı alanlar" kapsamında gösterilen Enerji Nakil Hatları altlarında kalan parsellerde oluşabilecek mağduriyetler göz önünde bulundurulacak mülkiyet hakkı, eşitlik ilkesi v.b. hususların zedelenmesinin engellenmesi, ayrıca konu ile ilgili yoğun bir şekilde yaşanan itiraz ve dava süreçlerinin önüne geçilebilmesi adına hazırlanan "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşakları Hakkında Genel Plan Notu İlavesi" çalışması İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 15.05.2012 tarihinde onanmıştır. Bu doğrultuda üç ayrı plan bölgesinde 1/1000 ölçekli plan çalışması hazırlanmıştır.



» Enerji Nakil Hattı (ENH)

2015 yılı içerisinde
42 adet plan
tadilatı
teklifi ile
21 adet askı
itirazı
değerlendirilerek karar
alınmak üzere
belediye
meclisine
sunulmuştur.

dırılması ve fiili durum ile çevre yapılanma şartları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının yeniden düzenlenmesine ilişkin değişiklik teklifimiz onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir.



» A.Dudullu Mahallesi 894 İla 911 Adalar

A.Dudullu Mahallesi, 1 Pafta, 2076 Parsel: Söz konusu parsel Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 18. Madde Uygulaması sınırı içine alınmıştır. Yaklaşık 3,5 ha.lık alanda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, akabinde de 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parsel üzerinde yoğun bir yapılanma bulunmakta olup yapılan incelemede imar planı kapsamında ayrılan donatı yüzdesinin yüksek olduğu tespit edilmiştir.

Bu itibarla; söz konusu parselde donatı oranının bu alandaki dönüşümü sağlayacak şekilde makul bir orana getirilmesi hususunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi hazırlanarak onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir.



» A.Dudullu Mahallesi, 1 Pafta, 2076 Parsel

Y.Dudullu Mahallesi, 6171 İla 6217 Parseller Ve 136 Ada 1 İla 4 Parseller: Söz konusu parseller Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Havza İçi Uygulama İmar Planı kapsamında 18. Madde Uygulaması sınırı içine alınmıştır.

Ancak yapılan incelemede yaklaşık 1,5 ha.lık bu alanda 18. Madde uygulaması yapılması durumunda imar planları kapsamında ayrılan donatı yüzdesinin yüksek olduğu tespit edilmiştir.

Bu itibarla; söz konusu alanda donatı oranının bu alandaki dönüşümü sağlayacak şekilde makul bir orana getirilmesi hususunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi hazırlanarak onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilme aşamasındadır.



» Y.Dudullu Mahallesi, 6171 İla 6217 Parseller Ve 136 Ada 1 İla 4 Parseller

» Harita Çalışmaları

İnşaat İstikamet Rölevesi Düzenlenmesi: İnşaat ruhsatı alınmadan önce çizilecek olan mimari projeye altlık olmak üzere imar durumuna uygun olarak hazırlanan parselin mesafelerini ve yapılacak olan binanın ebatlarını gösteren krokidir.

Şefliğimiz bünyesinde bu doğrultuda 2015 yılı içerisinde 1002 adet İnşaat İstikamet Rölevesi düzenlenmiştir.

Kot-Kesit Belgesi Düzenlenmesi: Kot kesit belgesi, imar parselinde yapılacak binanın, imar planındaki bina çekme mesafelerine göre ya da proje müellifince hazırlanacak vaziyet planına göre yükseklik konumunu belirleyen belgedir.

İşleme konu parselin, İnşaat İstikamet Rölevesi ve İmar Durum Belgesi'ne göre yapılacak olan bina, parsel ve yol kotları Müdürlüğümüz bünyesinde görevli Harita Mühendisleri tarafından arazide yapılan ölçümle tespit edilerek Kot-Kesit Belgesi düzenlenmektedir. Açılmamış imar yollarında Fen İşleri Müdürlüğü'nce hazırlanan yol projelerine göre kırmızı kotlar verilmektedir.

Bu kapsamda 2015 yılı içerisinde 861 adet Kot-Kesit Belgesi düzenlenmiştir.



» Arazi Çalışmaları

Terk-İhdas-Tevhid-İfraz-İrtifak Tesisi İşlemleri: İmar Durum Belgesi ve Müdürlüğümüzce hazırlanan İnşaat İstikamet Rölevesi doğrultusunda Terk-İhdas-tevhid-İfraz işlemleri yapılacak olan parseller için sunulan Belediye Encümenine Teklif Belgeleri incelenerek, Encümen kararı alınmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmektedir.

Bu doğrultuda 2015 yılı içerisinde 363 adet yola terk, 50 adet yoldan İhdas, 216 adet tevhid ve 47 adet İfraz işlemi incelenmiştir. Ayrıca ilgili parseller için kurulacak olan İrtifak hakkı tesisi hususundaki teklif belgeleri incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmakta olup, bu kapsamda 2015 yılı içerisinde 19 adet İrtifak tesisi işlemi tamamlanmıştır.

Kontur Gabari Belgesi Düzenlenmesi: Mevcut bir binanın parsel üzerindeki zemin oturumunun, parsel ölçütlerinin ve bina yüksekliğinin tespit edildiği belgedir. Talep üzerine Müdürlüğümüz Harita Mühendislerince yerinde yapılan ölçüm doğrultusunda düzenlenmektedir.

18. Madde Uygulama Çalışmaları: İmar Kanunu'nun 18. maddesinde ; "İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir" denilmektedir.

Bu kapsamda Belediyemizce 2015 yılı içerisinde yaklaşık 8 ha.'lık alanda 18. madde uygulama çalışması yapılmıştır.

BELGE	2014	2015
İnşaat İstikamet Rölevesi	1.365	1.002
Kot-Kesit Belgesi	966	861
Kontur Gabari Belgesi	1	0
Yola Terk- İhdas	553	413
Tevhit	269	216
İfraz	67	47
İrtifak Tesisi Kurulması	23	19
İpotek Kaldırılması İşlemi	71	32

Atatürk Mahallesi 511 Ada 18.Madde Uygulama Çalışması: Atatürk Mahallesi, 14/2 Pafta 511 Ada içerisinde kalan yaklaşık 3 hektarlık alana ait plan ve imar plan uygulaması mahkeme kararı ile iptal edilmiştir. Bölgeye ilişkin yeni plan 16.06.2007 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bu plan doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre uygulama çalışması yapılmış ancak, bazı hukuki gerekçelerle uygulanamayacağı görüşü ortaya çıkmıştır. Bu itibarla; uygulamaya altlık oluşturacak hukuki bir görüş alınmış olup, alınan hukuki görüş doğrultusunda; daha önce hazırlanan imar uygulama çalışması yenilenmiş ve 14.07.2015 tarih ve 1178 sayılı Belediye Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir.



» Atatürk Mahallesi 511 Ada 18.Madde Uygulama Çalışması

Dudullu Köyü (5 Ha) Mevkii 18.Madde Uygulama Çalışması: 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, Aşağı Dudullu Mahallesi (Köyü Mevkii) 8 Pafta, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1059, 1060, 1061 parselleri kapsayan yaklaşık 5 hektarlık alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre uygulama çalışmasına 05.05.2015 tarih ve 2015/729 sayılı Encümen Kararı ile başlanılmıştır. Tamamlanan çalışma onaylanmak üzere Ümraniye Belediyesi Encümenine gönderilme aşamasındadır.



» Dudullu Köyü (5 Ha) Mevkii 18.Madde Uygulama Çalışması

2015 yılı içerisinde yaklaşık 8 hektarlık alanda 18. madde uygulama çalışması yapılmıştır.

2015 yılı içerisinde 363 adet yola terk 50 adet yoldan İhdas, 216 adet tevhid ve 47 adet İfraz işlemi incelenmiştir.

2015 yılında
1002
adet inşaat
istikamet,
861 adet kot
kesit belgesi
düzenlenmiştir.

Y.Dudullu Mahallesi 27 Pafta, Eski 13071, 13072, 13073, 13074 No.Lu Parseller Uygulama Çalışması: Söz konusu alanda Belediyemizce 1992 yılında ıslah imar planı uygulama çalışması yapılmış, bu çalışma sonucu 13220 ila 13240 no.lu parseller oluşmuştur. Ancak uygulama mahkeme kararı ile iptal edilmiştir.

Yaklaşık 0,6 ha.lık alanda Belediyemizce mülkiyet sorununun çözümlenmesi için Mahkeme kararının iptal gerekçeleri de göz önüne alınarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama çalışmalarına 30.09.2014 tarih ve 2128 sayılı Encümen Kararı ile başlanmıştır.



» Y.Dudullu Mahallesi 27 Pafta, Eski 13071, 13072, 13073, 13074 No.Lu Parseller Uygulama Çalışması

NUMARATAJ İŞLEMLERİ

İlçe yüzölçümümüz 4.538 hektar, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2015 Yılı Nüfus Sayımı sonucu İlçe Nüfusumuz 688.347 kişi olup, ilçemiz 35 mahalleden oluşmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve Numarataj Yönetmeliğine göre Belediyemiz sınırlarındaki mahallelerde adres kayıtlarının belirlenmesine yönelik olarak yeni açılan bulvar, cadde ve sokakların isimlendirilmesi, iptal edilmesi veya değiştirilmesi ve binaların numaralandırılması ile ilgili tüm işlemler Müdürlüğümüzce yapılmaktadır. İlçemizde 3040 bulvar, cadde ve sokak (Dudullu OSB hariç) bulunmaktadır.

2015 yılı içerisinde; ilçemiz genelinde farklı mahallelerimizde plan değişikliği nedeniyle yeni açılan veya isimsiz olan 14 adet cadde-sokak isimlendirmesi, 6 adet sokağın iptal edilmesi, 3 sokağın aksının değiştirilmesi

hususunda çalışma yapılmış, Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunarak, onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Başkanlığına gönderilmiştir.



Numarataj Tabela Çalışmaları: Cadde-sokak isim tabelaları ve kapı numaralarının bulunduğu tabelalar ile ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek Müdürlüğümüzün görev tanımı içinde yer almaktadır. Bu kapsamda eksik tabelaların temini 5216 sayılı yasa gereği İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden talep edilerek tamamlanmakta, hasarlı olan tabelaların onarımı ise Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğümüz ile koordineli olarak yapılmaktadır.



» Direk Tipi Tabela



» Duvar Tipi Tabela

Belediyemiz Mahalle Tespit Çalışması kapsamında ve arazi ekibimizce yapılan rutin kontrollerde mahallelerimiz taranarak eksik olan cadde-sokak tabelaları ile kapı numarası tabelaları tespit edilmekte, hazırlanan raporlar İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bildirilerek tamamlanması sağlanmaktadır.

Mahalle Tespit Çalışması kapsamında eksik olduğu tespit edilen 34 adet direk tipi tabela, 148 adet duvar tipi tabela, ayrıca arazi ekibimizce tespit edilen 88 adet direk tipi tabela İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan talep edilmiştir.

2015 yılı boyunca 488 adet cadde-sokak isim tabelası, 148 adet kapı numarası tabelası yenilenmiş olup, 214 adet cadde-sokak tabelasının tamiri yapılmıştır.

2015 yılı boyunca 488 adet cadde-sokak isim tabelası, 148 adet kapı numarası tabelası yenilenmiş olup, 214 adet cadde-sokak tabelasının tamiri yapılmıştır.



Kullanıma Yönelik Haritalar: Coğrafi Bilgi Sistemi'nde var olan güncel veriler baz alınarak içerik ve tasarım hususunda ön çalışmalar yapılmakta ve bunun sonucunda kullanışlı, kolay anlaşılır ve faydalı bilgilerin yer alacağı şekilde çeşitli formlarda haritaların bastırılması sağlanmaktadır. Ayrıca mahalle bazında hazırlanan haritalar ve bu mahallelerde bulunan cadde-sokak isimlerinin bulunduğu listeler Şefliğimizce hazırlanmış olup, Ümraniye Belediyesi web sitesinde vatandaşların kullanımına sunulmuştur.

Adres Tespit Çalışmaları: 2015 yılında toplam 852 dış kapı, 5488 iç kapı numarası düzenlenmiş veya güncellenmiş olup, 649 adet parselin de bina koordinatları Coğrafi Bilgi Sistemi'ne işlenmiştir. Ayrıca 2015 yılı boyunca 995 adet Adres Bilgi Formu düzenlenmiştir.

Reklam, İlan ve Tanıtım Uygulamaları: İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde her türlü reklam, ilan ve tanıtım uygulamalarının yol açabileceği görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak suretiyle kent estetiğine katkıda bulunmak amacıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği kapsamında reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları kent bütününde değerlendirilmektedir.



» Kent Rehberi



» Şehir Haritası

6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Yasası kapsamında riskli yapı başvurusunda bulunan binaların UAVT kayıtları Müdürlüğümüzden talep edilmektedir. Bu kapsamda söz konusu binaların adres bilgileri ile bağımsız bölümleri, tapu kayıtları ve arşiv kayıtlarından incelenmekte, yerinde tespit yapılarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile koordineli olarak emlak beyanları ile de eşleştirilerek bina bilgilerini belirten evraklar düzenlenmektedir.

Afet Bilgi sistemi (ABİS) Güncelleme Çalışmaları: Afet Bilgi Sistemi ile ilçemizin Afet Haritası belirlenmiş, olası bir afet durumunda ilçemizde bulunan çadır alanları, toplanma alanları, afet istasyonları, geçici iskan için kullanılacak binalar, temin noktaları, lojistik toplanma merkezleri, yaralı toplama merkezi, ilçe afet yönetim merkezi, hastaneler, eczaneler, öncelikli yollar kolaylıkla tespit edilerek en kısa sürede ulaşılabilirliği hedeflenmektedir.

İlçemiz Afet Bilgi Sistemi (ABİS) harita altlığı Coğrafi Bilgi Sistemimizde sağlanmakta olup, afet objeleri ile ilgili her türlü veri girişi ve güncellemeleri Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile koordineli olarak Şefliğimizce yapılmaktadır.

Yıl içinde eksik olduğu tespit edilen **122** adet direk tipi tabelanın talebi yapılmıştır.

KALEM VE ARŞİV ÇALIŞMALARI

Vatandaşları doğru yönlendirmek, yol göstermek, zaman kaybını azaltmak ve işlemlerin çözümünü kolaylaştırmak amacıyla TSE-ISO-EN 9000 Kalite Standardına uygun doküman tipinde dilekçe örnekleri hazırlanmıştır. Bu kapsamda Müdürlüğümüzün sorumluluk alanında bulunan konularda örnek dilekçeler hazırlanmıştır. Mükelleflerin işlem yapmak istedikleri konu ile ilgili dilekçeler kalem personeli tarafından güvenli bir şekilde kayıt altına alınmaktadır. Bunların yanı sıra mahkemeler, ilçe belediyeleri, Büyükşehir Belediyesi, İSKİ, AYEDAŞ, İtfaiye gibi kamu kurum ve kuruluşları, Müdürlükler ile vatandaşlar tarafından gönderilen yazıların kayıt işlemleri hızlı ve kontrollü bir şekilde tamamlanmaktadır.

Şefliğimize gelen yazı ya da dilekçeler kaydedildikten sonra, fiziki arşiv programına işlenerek; ana dosyaya sadık kalmak koşuluyla gölge dosyaları oluşturulmaktadır. Açılan gölge dosyalar konularına göre tasniflenerek müdürlüğümüz bünyesindeki ilgili şefliklere dağıtım yapılmakta, Şefliklerde havalesi yapılan dosyalar kalem personeli tarafından UKBS 'ye işlenmektedir.

Müdürlüğümüzde tüm işlemleri tamamlanan dış kurumlara gidecek evraklar, yazı ve yazı ekleri kontrol edilerek çıkışları yapılmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmektedir. Kurum içi yapılan yazışmalar ilgili müdürlüğe tarafımızdan ulaştırılmaktadır. Gönderilme işlemleri tamamlanan dosyalar taramak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ğü bünyesinde bulunan dijital arşiv birimine gönderilmektedir. Dijital arşiv birimi tarafından tarama dosyaları arşive gönderilerek ana dosyaları ile birleştirilmektedir.

Gelen evraklar müdürlüğümüz kalem şefliğine ulaştığı andan itibaren açılan dosyanın her aşaması UKBS'ye işlenmektedir. Mükellefler bu bilgilere belediyemiz internet sitesinde bulunan e-belediye otomasyonu Kentsel Tasarım Dosya Arama bölümünden eş zamanlı olarak ulaşip, dosyalarını takip edebilmektedir. E-belediye otomasyonundan Müdürlüğümüz sayfasına erişim sayısı yıllık 22.744'tür. Otomasyon sistemi ile evrakların işlemlerinin anlık olarak görüntülenmesi, telefon trafiğinin önüne geçtiğinden personelin işini kolaylaştırmakta ve mükelleflerin bilgiye çok daha hızlı ve kolay bir şekilde ulaşmalarını sağlamaktadır.

Yıl boyunca Müdürlüğümüze 7.785 adet resmi evrak gelmiş ve şefliğimizce dosyalama ve çıkış işlemleri tamamlanarak, taramak üzere dijital arşive gönderilmiştir. Bunun yanı sıra Çözüm Merkezinden gelen 486 adet talep veya şikayet şefliğimizce kayda alınmış olup ilgili birimlere iletilmiş ve hızlı bir şekilde cevaplanarak Çözüm Merkezine ulaşması sağlanmıştır.

Müdürlüğümüz personelinin özlük işleri olan sağlık raporu ve izin kağıtlarının düzenlenmesi ve arşivlenmesi, eğitim, panel, kongre ve konferansların duyurularının yapılması şefliğimiz sorumluluk alanındadır.

Müstakil Tapu Ve İpotek Kaldırma İşlemleri: 1980-1990'lı yıllarda meriyette bulunan ıslah imar planları doğrultusunda 2981/3290/3366 sayılı Kanunlar kapsamında yapılan uygulamalar ile hisseli parsellerin müstakil parsel dönüşürülmesi sağlanmıştır. Bu uygulamalar neticesinde müstakil tapusunu almak isteyen vatandaşların işlemleri şefliğimizce yürütülmektedir. Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen güncel arsa m² birim fiyatı üzerinden işlemler tamamlanarak, ipotek terkin için Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmektedir.

Bunun dışında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda Planlama ve Harita Şefliğimizce yürütülüp tamamlanan uygulamalar neticesinde çıkan yeni tapuların dağıtım işlemleri de şefliğimizce yürütülmektedir.

Bu kapsamda 79 adet müstakil tapu hak sahiplerine verilmiş ve 32 adet ipotek terkin yazısı Tapu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

2015 yılında toplam
7.785
adet evrak işleme alınmış,
79 adet müstakil tapu dağıtılmış, 32 adet ipotek kaldırma işlemi yapılmıştır.



İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DURUM ŞEFLİĞİ

RUHSAT ŞEFLİĞİ

STATİK VE TESİSAT ŞEFLİĞİ

KENTSEL YENİLEME ŞEFLİĞİ

KALEM VE ARŞİV ŞEFLİĞİ

DİJİTAL ARŞİV BÜROSU