







İlçemiz sınırları içerisinde toplam 3.287 hektar alanın uygulama İmar planları tamamlanmış olup, ilçemizin kentsel gelişimi; şehrin yaşam kalitesini arttıran, sağlıklı kentsel mekanlara dönüşümü sağlayan bu planlar doğrultusunda şekillenmektedir.

## COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR



Belediyemiz bünyesinde 2004 yılından bu yana yapılan tüm iş ve işlemler elektronik ortamda yürütülmekte ve birimlerimizde ortak veri kullanılmakta olup bu doğrultuda "Kent Bilgi Sistemi" oluşturulmuştur.

Coğrafi Bilgi Sistemimize (CBS) altlık oluşturacak;

» Planlama verileri (planlar, plan tadilatları)

» Kadastral veriler (terk, ihdas, tevhit ve ifraz sonucu oluşan mülkiyet sınırları)

» İdari sınırlar (ilçe sınırları ve mahalle sınırları)

» Cadde-Sokak bilgileri

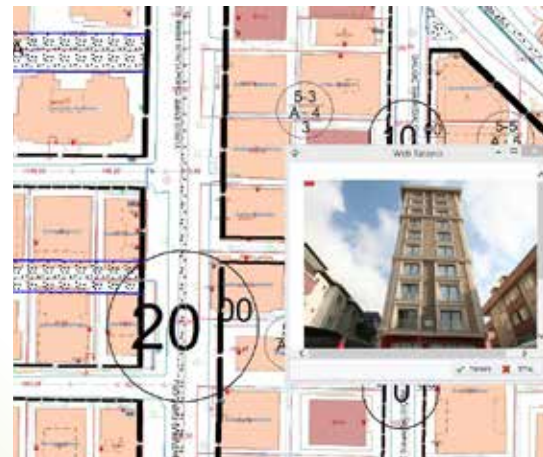
» Bina bilgileri

» Kapı bilgileri

» Halihazır haritalar

» Uydu haritası

güncellemeleri her gün Müdürlüğümüz bünyesinde yapılmakta olup Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmaktadır.



Örnek CBS Görüntüsü

## PLANLAMA VE HARİTA ÇALIŞMA ALANLARI

» Dönem içinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerini incelemek, değerlendirmek ve karar alınması için ilgili makamlara iletmek.

» Yapım yetkisi verilen alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı tekliflerini hazırlamak ve karar alınması için ilgili makamlara iletmek.

» İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan plan tadilatı tekliflerini askıya çıkarmak, plana itirazları değerlendirmek ve karar alınması için makamlara iletmek.

» Bu çalışmalar süresince Bakanlıklar, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve kamu kurum ve kuruluşları ile tüm yazışmaları gerçekleştirmek, koordinasyonu sağlamak.

» Planlar konusunda yapılan şikayet ve taleplere cevap vermek, izlenecek yollar hakkında bilgi vermek, vatandaşın doğru bir şekilde yönlendirilmesini sağlamak

» Dönem içinde onanan plan ve plan değişikliklerini sayısallaştırmak.

» Coğrafi bilgi sistemine veri girişini ve güncellemesini sağlamak.

» Kot-kesit belgesi düzenlemek.

» İnşaat istikamet belgesi düzenlemek.

» Kamuya terk- ihdas başvurularını almak ve incelemek.

» Tevhit ve ifraz başvurularını almak ve incelemek.

» Ruhsat alınarak inşaatına başlanan yapıların temel üstü aşamalarında konumlarını ve su basman seviyelerini gösteren kontur-gabari belgesi düzenlemek.

» Kurum içi ve dışı sürdürülen tüm resmi işlemlerde gerekli durumlarda harita taleplerini karşılamak.

» Kurumlar, Mahkemeler ve vatandaşlardan gelen yazı ve dilekçelere cevap verip, bilgi ve belge ihtiyacını karşılamak.

## Planlama Çalışmalarımız

### Dudullu Merkez Plan Çalışması;



Dudullu Merkez Plan Çalışması

Üsküdar-Ümraniye Güzergahı Raylı Toplu Taşıma Sistemi Dudullu İstasyonuna ait giriş-çıkışlara ilişkin düzenlemelerin yapılması, yaya ve taşıt ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi, raylı sistem güzergahından dolayı oluşacak kamulaştırma maliyetlerinin minimuma düşürülmesi, bu alanın ihtiyacını karşılayacak otopark alanı oluşturulması, mevcut yeşil dokunun korunması, "İnanç Türkeş İlköğretim Okulu" nun fiili kullanım alanının büyütülerek yenilenmesine olanak sağlanması ve imar parsellerinin bütüncül bir yapıya kavuşturulması amacıyla fonksiyon ve donatı dengesi korunarak Dudullu merkez bölgesinde yeni bir mekansal düzenlemeye gidilmiştir.

Bu amaca yönelik olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanan 16/08/2012-17/12/2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda yaklaşık 9 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmıştır. Söz konusu çalışma Ümraniye Belediye Meclisi'nin 06.11.2013 tarih ve 137 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve 16.05.2014 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

16.05.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı paftaları bir ay süreyle Belediyemizde askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 10 adet itirazda bulunulmuştur. İtirazlar tek tek değerlendirilerek tasniflenmiş ve karar alınmak üzere Belediye Meclisimize iletilmiştir.

### Sondurak Cami ve Çevresi Düzenleme Çalışması;



Sondurak Cami Ve Çevresi Düzenleme Çalışması

İlçemizin mevcut ihtiyaçları ve gelişim yönü doğrultusunda tespit edilen problemler, sağlıklı bölgelerden biri, Ümraniye kent merkezinde yer alan fiziksel ömrünü tamamlayan Sondurak Cami ve yakın çevresidir.

Sondurak Camiinin yeniden yapılanmasına imkân verecek ve yakın çevresinin park alanı olarak planlandığı yaklaşık 1.35 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifimiz Büyükşehir Belediye Başkanınca 27.10.2013 tarihinde onaylanmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifimiz Ümraniye Belediye Meclisi'nin 09.10.2014 tarih ve 2014/98 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülmüş, onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir.



Sondurak Camiinin ve çevresinin yeniden yapılanmasına imkân verecek yaklaşık 1.35 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği İBB tarafından onaylanmıştır.

İmar parsellerinin bütüncül bir yapıya kavuşturulması amacıyla fonksiyon ve donatı dengesi korunarak Dudullu merkez bölgesinde yeni bir mekansal düzenlemeye gidilmiştir

2014 Yılı boyunca 20 adet plan tadilatı teklifi ve 28 adet askı itirazı değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne gönderilmiştir.

CBS; coğrafi olarak ilişkilendirilmiş bilginin oluşturulmasına, güncellenmesine ve görüntülenmesine olanak sağlayan sistemdir.

adet 2.202

2014 yılı boyunca 698 adet binanın ve 2.202 adet kadastral parselin koordinatları CBS'ye girildi.





İnternet sitemizdeki e-imar sorgulamasının güncelliğini koruması için onaylanan tüm plan tadilatları günlük olarak veri tabanına işlenmektedir.

#### Enerji Nakil Hattı (Enh) Altında Kalan Parsellerde İmar Hakkı Transferine İlişkin Planlama Çalışmaları;



Enerji Nakil Hattı (Enh) Altında Kalan Parsellerde İmar Hakkı Transferine İlişkin Planlama Çalışmaları

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında, yaymış oldukları elektromanyetik alanlar nedeniyle insan sağlığı üzerinde bırakmış oldukları olumsuz etkiler dikkate alınarak "yapı yasaklı alanlar" kapsamında gösterilen Enerji Nakil Hatları altlarında kalan parsellerde oluşabilecek mağduriyetler göz önünde bulundurularak mülkiyet hakkı, eşitlik ilkesi v.b. hususların zedelenmesinin engellenmesi, ayrıca konu ile ilgili yoğun bir şekilde yaşanan itiraz ve dava süreçlerinin önüne geçilebilmesi adına hazırlanan "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşakları Hakkında Genel Plan Notu İlavesi" çalışması İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 15.05.2012 tarihinde onanmıştır.

Bu doğrultuda 16/01/2008-12.07.2013 tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısıma Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında yaklaşık 32.8 ha.lık alanda yapılan Plan tadilatı teklifimiz, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 13.09.2014 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

13.09.2014 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı paftaları bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olup söz konusu plana askı süresi içerisinde 15 (on beş) adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu askı itirazları tek tek değerlendirilerek tasniflenmiş ve karar alınmak üzere Belediye Meclisimize iletilmiştir.

"Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşakları Hakkında Genel Plan Notu İlavesi" çalışmasına ilişkin

15.05.2012 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Dudullu Havza içi bölgesini kapsayan 25.03.2011-17.04.2012 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısıma Ait Uygulama İmar Planı"nda 1/1000 ölçekli plan tadilatı çalışmaları başlatılmış ilgili kurum görüşleri alınmaktadır.

Merkez mahallelerine ilişkin ise 13.02.1998-15.03.1999 t.t. "Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı"nda bu yönde 1/1000 ölçekli plan tadilatı çalışmaları başlatılmış olup ilgili kurumlardan görüşler alınmaktadır.

#### Ümraniye Merkez Mahallelerinde Yüksek Yapıya Dönen Parsellerde Kat Sınırlamasına İlişkin Plan Notu Çalışmamız;



Ümraniye Merkez Mahallelerinde Yüksek Yapıya Dönen Parsellerde Kat Sınırlamasına İlişkin Plan Notu Çalışmamız

İlçemiz Merkez Mahallelerini kapsayan alanda 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı yürürlükte olup bu plan ve plan notları doğrultusunda yapılan uygulamalarda yüksek yapıya dönen parsellerde kent dokusu, siluet güneşlenme faktörü, yol en kesitleri, yönelim gibi faktörler göz önüne alınarak plan genelinde uygulanabilecek kat yüksekliklerinin değerlendirilmesi yapılmıştır.

Bu tespit ve analiz çalışmaları sonucunda yaklaşık 232,7 ha.lık bir alanda kat yüksekliklerinin 10 Katla sınırlandırılmasının gerekli görüldüğü bir alanın sınırları belirlenmiş ve 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planının Plan Notlarına bu yönde bir Plan Notu eklenerek Belediye Meclisimize sunulmuştur.

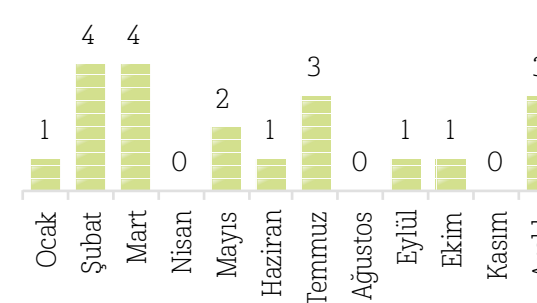
#### İnkılap Mahallesi 15 Ada 48-50 Parseller;



İnkılap Mahallesi 15 Ada 48-50 Parseller

Belediye Hizmet Binamız, Ümraniye Devlet Hastanesi ve inşaatı devam eden Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi ile yapılacak olan 29 Mayıs Üniversitesi'nin de içinde bulunduğu alana ilişkin olarak Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 43 pafta, 15 ada, 48 ve 50 parseline ilişkin hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Başkanınca 22.01.2010 tarihinde onanan plan değişikliği teklifi ile yaklaşık 22 ha.lık alanın özel proje alanı, sağlık tesisi alanı ve idari tesis alanına alınması uygun bulunmuştur. Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında parçalı olarak çeşitli tarihlerde değişik plan kararları getirilmiş, ayrıca İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Müdürlüğünce de yol kavşak projeleri hazırlanmıştır. Müdürlüğümüzce bu bölge için getirilmiş tüm plan kararları dikkate alınarak ve uygulama detaylarını da içerecek şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmış ve Ümraniye Belediye Meclisi'nin 08.05.2014 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak onama işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir.

#### Aylara Göre Plan Tadilatları (adet)



#### Harita Çalışmalarımız

BELGE	2013	2014
İnşaat İstikamet Rölevesi [adet]	883	1365
Kot-Kesit Belgesi [adet]	707	966
Kontur Gabari Belgesi [adet]	3	1
Yola Terk- İhdas [adet]	294	553
Tevhit [adet]	148	269
İfraz [adet]	38	67
İrtifak Tesisi Kurulması [adet]	VY	23
İpotek Kaldırılması İşlemi [adet]	VY	71



Arazide yapılan ölçümler sonucunda bina kurulumuna altlık oluşturacak 966 adet kot-kesit belgesi düzenlendi.



Tamamlanan Uygulama İmar Planları arazi ve arsa düzenlemelerini içeren imar uygulama işlemlerine hız kazandırmıştır.

hektar 22

İlçemizde yapılan Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi ile yapılacak olan 29 Mayıs Üniversitesi'nin de içinde bulunduğu 22 hektarlık alanın Uygulama İmar Planı revize edildi.



2014 yılında 269 adet tevhit, 67 adet ifraz, 553 adet kamu alanına terk başvurusu incelenmiş olup 23 adet irtifak tesisi kurulmuştur.

**Çakmak 37 Pafta İmar Uygulama Çalışması;**



Çakmak 37 Pafta İmar Uygulama Çalışması

Çakmak 37 paftada yer alan yaklaşık 31 hektarlık bölgede; 21.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Site Mahallesi Uygulama İmar Planı doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği uygulama çalışması yapılmış, 05.02.2013 tarih ve 2013/335 sayılı Ümraniye Belediyesi Encümen Kararı ile uygun bulunarak 08.02.2013-08.03.2013 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Aski süresince yapılan itirazlar değerlendirilmiş olup, bu itirazlar detaylı şekilde incelenmiş, uygun bulunanlar düzeltilmiş ve yapılan teknik değerlendirme sonrasında Belediyemizin 16.04.2013 tarih ve 2013/875 sayılı Encümen kararı ile tamamlanan uygulama çalışması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiş, 28.08.2013 tarih ve 2207-1921 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı ile onaylanmış ve tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Bu çalışma 24/02/2014 tarih ve 6064 yevmiye ile Tapu Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilerek süreç tamamlanmıştır.

Çalışma sonucu oluşan yeni ada-parsellere ait tapuların dağıtımını Müdürlüğümüz Kalem ve Arşiv Bürosunda devam etmektedir.

Çakmak (Site) mahallesi 37 paftada yapılan uygulama sonrasında, tescil edilen yeni tapular dağıtılmaya başlandı.

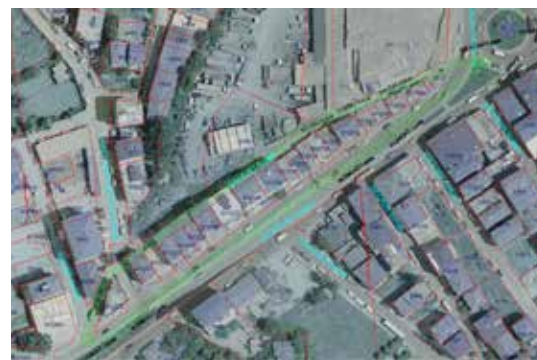
**Atatürk Mahallesi 511 Ada Uygulama Çalışması;**



Atatürk Mahallesi 511 Ada Uygulama Çalışması

Atatürk Mahallesi, 14/2 Pafta 511 Ada içerisinde kalan yaklaşık 3 hektarlık alana ait plan ve imar plan uygulaması mahkeme kararı ile iptal edilmiştir. Bölgeye ilişkin yeni plan 16.06.2007 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bu plan doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama çalışması tamamlanmış olup 04.12.2014 tarih ve 2689 sayılı Belediye Encümen Kararı ile uygun bulunmuştur. Söz konusu uygulama kontrol ve onay işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilme aşamasındadır.

**Y.Dudullu Mahallesi 27 Pafta, 13071, 13072, 13073, 13074 No'lu Parseller Uygulama Çalışması;**



Y.Dudullu Mahallesi 27 Pafta, 13071, 13072, 13073, 13074 No'lu Parseller Uygulama Çalışması

Söz konusu alanda Belediyemizce 1992 yılında ıslah imar planı uygulama çalışması yapılmış, bu çalışma sonucu 13220 ila 13240 no.lu parseller oluşmuştur.

Ancak uygulama mahkeme kararı ile iptal edilmiştir.

Yaklaşık 0,6 ha.lık alanda Belediyemizce mülkiyet sorununun çözülmesi için Mahkeme kararının iptal gerekçeleri de göz önüne alınarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama çalışmalarına 30.09.2014 tarih ve 2128 sayılı Encümen Kararı ile başlanmıştır.

**A.Dudullu Mahallesi 894 İla 911 Adalar;**



A.Dudullu Mahallesi 894 İla 911 Adalar

Söz konusu adalar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Havza İçi Uygulama İmar Planı kapsamında 18. Madde Uygulaması sınırı içine alınmıştır.

Ancak yapılan incelemede yaklaşık 9 ha.lık alanı kapsayan bu alanda 2000 yılında Belediyemizce ıslah imar planı uygulaması yapıldığı tespit edildiğinden bu doğrultuda 18. madde sınırının kaldırılması ve alanın yeniden planlanması hususunda bir rapor hazırlanarak gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Planlama Müdürlüğüne gönderilmiştir.

**A.Dudullu Mahallesi, 1 Pafta, 2076 Parsel;**

Söz konusu parsel Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 18. Madde Uygulaması sınırı içine alınmıştır. Yaklaşık 3,5 ha.lık alanda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, akabinde de 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parsel üzerinde yoğun bir yapılanma bulunmakta olup yapılan incelemede imar planı kapsamında ayrılan donatı yüzdesinin yüksek olduğu tespit edilmiştir.



A.Dudullu Mahallesi, 1 Pafta, 2076 Parsel

Bu itibarla; söz konusu parselde donatı oranının bu alandaki dönüşümü sağlayacak şekilde makul bir orana getirilmesi hususunda meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında düzenleme yapılması ile ilgili bir rapor hazırlanarak gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Planlama Müdürlüğüne gönderilmiştir.

**Y.Dudullu Mahallesi, 6171 İla 6217 Parseller Ve 136 Ada 1 İla 4 Parseller;**



Y.Dudullu Mahallesi, 6171 İla 6217 Parseller Ve 136 Ada 1 İla 4 Parseller

Söz konusu parseller Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Havza İçi Uygulama İmar Planı kapsamında 18. Madde Uygulaması sınırı içine alınmıştır. Ancak yapılan incelemede yaklaşık 1,5 ha.lık bu alanda 18. Madde uygulaması yapılması durumunda imar planları kapsamında ayrılan donatı yüzdesinin yüksek olduğu tespit edilmiştir.

Bu itibarla; söz konusu alanda donatı oranının bu alandaki dönüşümü sağlayacak şekilde makul bir orana getirilmesi hususunda meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında düzenleme yapılması ile ilgili bir rapor hazırlanarak gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Planlama Müdürlüğüne gönderilmiştir.

34 hektarlık alanın 18. madde uygulama çalışması tamamlandı.





Cadde-sokak isim tabelaları ve kapı numaralarının bulunduğu tabelalar ile ilgili tüm çalışmalar Müdürlüğümüzce değerlendirilmektedir.

## NUMARATAJ VE KENTSEL TASARIM ÇALIŞMA ALANLARIMIZ



Numarataj Şefliği

Numarataj ve kentsel tasarım kapsamında ;

» İdari sınırlar ve mahalle isimlerine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek.

» Meydan, bulvar, cadde ve sokak isimlendirme-siyapmak veya değiştirmek.

» Cadde, sokak ve kapı numarası tabelaları ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek.

» Adrese dayalı tespit ve numaralama ile ilgili kurum ve vatandaşlardan gelen talepleri karşılamak.

» Belediyemiz Coğrafi Bilgi Sistemine adres veri girişini ve güncellemesini yapmak.

» 5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında tüm adres bilgilerini Ulusal Adres Veri Tabanı'na (UAVT) aktarmak.

» Yetki alanımızdaki adres ve tabelalarla ilgili günlük arazi çalışmaları yapmak

» Reklam İlan ve Tanıtım Yönetmeliği kapsamında yetki alanımızdaki reklam ve tanıtım tabelaları ile ilgili görüş bildirmek.

» Ümraniye İlçesi Afet Bilgi Sisteminin (ABİS) harita althığı ile veri girişi ve güncellemelerini yapmak.

Cadde-sokak isim tabelaları ve kapı numaralarının bulunduğu tabelalar ile ilgili tüm çalışmalar Müdürlüğümüzce değerlendirilmektedir. Bu

kapsamda eksik tabelaların temini ve hasarlı olan tabelaların onarımı işlemleri İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve ilgili müdürlüklerimiz ile koordineli olarak sürdürülmekte olup takibi Müdürlüğümüzce yapılmaktadır.



Belediyemiz Mahalle Tespit Çalışması kapsamında ve arazi ekibimizce yapılan rutin kontrollerde mahallelerimiz taranarak eksik olan cadde-sokak tabelaları ile kapı numarası tabelaları tespit edilmekte hazırlanan raporlar İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bildirilerek tamamlanması sağlanmaktadır. 2014 yılı boyunca 175 adet cadde sokak isim tabelası ve 653 adet kapı numarası tabelası yenilenmiş olup 145 adet cadde-sokak tabelasının tamiri yapılmıştır.



İstanbul Finans Merkezi'nin İmar Planına göre düzenlenmiş ve isimlendirilmiş olan cadde sokakları, onaylanan yeni plana göre yeniden revize edilmiştir. Mevcut cadde sokak isimleri kullanılarak yeni imar yolları isimlendirilmiştir. Bu düzenleme onay için İstanbul Büyükşehir Başkanlığı'na gönderilmiş olup İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanarak kesinlik kazanmıştır.

İlçe yüzölçümümüz 4.538 hektar olup Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2014 Yılı Nüfus Sayımı sonucu İlçe Nüfusumuz 674.131 kişidir. İlçemiz 35 mahalle, 3039 cadde-sokaktan (Dudullu OSB hariç) oluşmaktadır.

5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında adres bilgilerinin oluşturulması, güncellenmesi sağlanarak bu adresler Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün oluşturduğu Türkiye genelinde tüm adres bileşenlerinin metinsel olarak yönetildiği Ulusal Adres Veri Tabanı'na (UAVT) işlenmektedir. Kurumlar, işyerleri ve vatandaşlardan gelen adres bilgisi talepleri için "Adres Bilgi Formu" düzenlenerek Ulusal Adres Veri Tabanı'ndaki güncel verilere erişim sağlanmaktadır. 2014 yılı boyunca 824 adet Adres Bilgi Formu düzenlenmiştir.



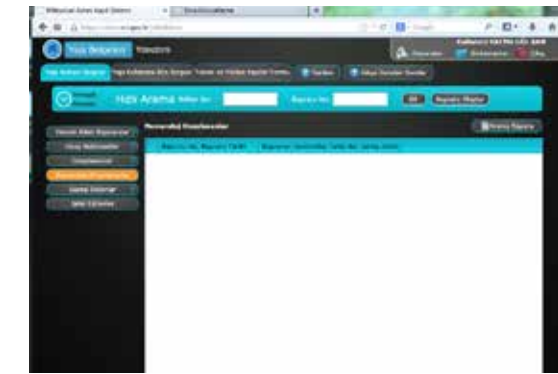
Ulusal Adres Veri Tabanı

Belediyemiz bünyesinde yer alan tüm müdürlükler tarafından kullanılan Coğrafi Bilgi Sistemi'ne altlık teşkil eden adres verilerinin girilmesi ve güncellenmesi işi kapsamında toplam 1048 dış kapı, 7934 iç kapı numarası düzenlenmiş veya güncellenmiştir. 2014 yılında 698 adet parselin bina koordinatları Coğrafi Bilgi Sistemi'ne işlenmiştir. Belediyemiz internet sitesinde yer alan "Kent Rehberi" bölümünden güncel adres verilerine ulaşılmaktadır.

Belediyemizce iskan, inşaat ve yıkım ruhsatları hazırlanabilmesi için Ulusal Adres Veri Tabanı'nda ve Coğrafi Bilgi Sistemi'nde gerekli işlemler yapılmaktadır. Bu kapsamda yıkım ve arazi tespiti yapılarak, Ulusal Adres Veri Tabanı'nda (UAVT) gerekli adreslerin oluşturulması, kayıtların silinmesi gibi çalışmalar yürütülmektedir. 2014 yılının 47 adet parselde yıkım tespiti yapılmıştır.

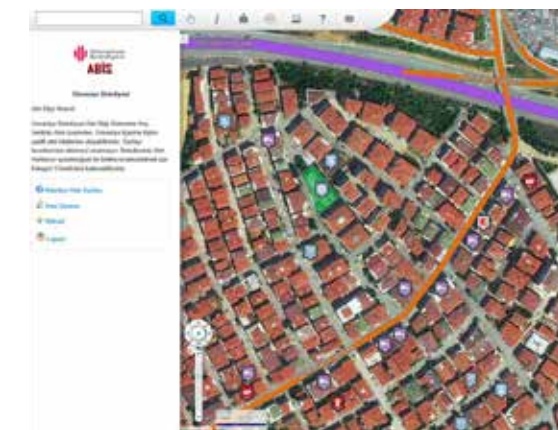
Kentsel Dönüşüm kapsamında riskli yapı tespiti yapılabilmesi için binaların adres tespitleri yapılarak emlak beyan kayıtları ile eşleştirilmek suretiyle Ulusal Adres Veri Tabanı'nda (UAVT) bulunan güncel adreslerini bildiren evraklar düzenlenmektedir.

Ulusal Adres Veri Tabanı'na (UAVT) mekansal boyut da eklenerek Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesi (MAKS) oluşturulmuş ve Eylül 2011 tarihi itibarı ile proje çalışmalarına başlanmıştır. Proje kapsamında MAKS'a geçişte birinci aşama olan iskan, inşaat ve yıkım ruhsatı işlemleri 22 Eylül 2014 tarihi itibarıyla MAKS üzerinden düzenlemeye başlanmış olup ikinci aşama olan numarataj verilerinin MAKS'a entegrasyon süreci devam etmektedir.



Mekansal Adres Kayıt Sistemi

Ümraniye İlçesi Afet Bilgi Sistemi'nin (ABİS) harita althığı ile veri girişi ve veri güncellemeleri Müdürlüğümüz bünyesinde Destek Hizmet Müdürlüğü ile koordineli olarak yapılmakta olup Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmaktadır.



ABİS haritasından bir görüntü

İlçe yüzölçümümüz 4.538 hektar olup Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2014 Yılı Nüfus Sayımı sonucu İlçe Nüfusumuz 674.131 kişidir. İlçemiz 35 mahalle, 3039 cadde-sokaktan oluşmaktadır.

Ümraniye İlçesi Afet Bilgi Sistemi'nin (ABİS) harita althığı ile veri girişi ve veri güncellemeleri Müdürlüğümüz bünyesinde Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile koordineli olarak yapılmakta olup Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmaktadır.

2014 yılı boyunca 175 adet cadde-sokak isim tabelası ve 653 adet kapı numarası tabelası yenilenmiş olup 145 adet cadde-sokak tabelasının tamiri yapılmıştır.

adet 824

2014 yılında; 698 adet Coğrafi bilgi sistemine bina koordinatı girilmiş, 824 adet adres formu düzenlenmiştir.



