



KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ



COĞRAFI BİLGİ SİSTEMİ

- Veri Girişi ve Güncellemeleri



HARİTA ÇALIŞMALARI

- Harita Cbs Veri Girişi
- İnşaat İstikamet Rölevesi Düzenlenmesi
- Kot-Kesit Belgesi Düzenlenmesi
- Terk-İhdas-Tevhid-İfraz-İrtifak Tesisi İşlemleri
- Kontur Gabari Belgesi Düzenlenmesi
- 18. Madde Uygulama Çalışmaları



NUMARATAJ ÇALIŞMALARI

- İdari Sınırlar ve Mahalle İsimlerine İlişkin İş ve İşlemler
- Meydan, Bulvar, Cadde ve Sokak İsimlendirme Çalışmaları
- Numarataj Tabela Çalışmaları
- Adres Tespit Çalışmaları
- CBS veri girişi, UAVT ve MAKS Çalışmaları
- Kullanıma Yönelik Basılan Haritalar



KALEM VE ARŞİV ÇALIŞMALARI

- Gelen ve Giden Evrak
- Müstakil Tapu Ve İpotek Kaldırma İşlemleri



PLANLAMA ÇALIŞMALARI

- İmar Planlarının Hazırlanması
- Plan Tadilatları
- Planlama Cbs Veri Girişi



KENTSEL TASARIM ÇALIŞMALARI

- Reklam, İlan ve Tanıtım Uygulamaları



İmar planlama sürecini etkin bir şekilde yöneterek ilçenin kentsel gelişimine katkı sağlamak ve adres bilgilerini güncellemek.
Hedef Gerçekleşme Maliyeti: 1.108.142 TL



2017 yılı içerisinde 663 binanın, 4.481 kadastral parselin koordinatları ile 13 adet plan değişikliği Coğrafi Bilgi Sistemine işlenmiştir.

COĞRAFI BİLGİ SİSTEMİ

Belediye çatısı altında kurulan Coğrafi Bilgi Sistemi; Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT), Adres Kayıt Sistemi (AKS), Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS), Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS), Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS), Afet Bilgi Sistemi ve imar planlarının entegrasyonunu sağlamaktadır.

Coğrafi Bilgi Sistemimize Müdürlüğümüzce girilen veriler;

- İdari Sınırlar (İlçe ve Mahalle Sınırları)
- Kadastral Veriler (terk, ihdas, tevhit ve ifraz sonucu oluşan mülkiyet sınırları)
- İmar Planı Verileri (Planlar ve plan tadilatları)
- Bulvar, Cadde-Sokak Verileri
- Bina Verileri
- Kapı Verilerine ait güncel veriler girilmektedir.
- Halihazır-Uydu-Ortofoto Harita Verileri müdürlüğümüzce temin edilmektedir.

Coğrafi Bilgi Sistemi' ne veri girişleri ve güncellemeleri Müdürlüğümüzce günlük olarak yapılmakta ve Belediyemiz internet sitesinde online olarak yayınlanmaktadır. Bu kapsamda;

- Kadastro Biriminden alınan genel kadastral verilere göre veri tabanının güncellenmesi,
- Kadastro birimince 2B veya sarı alanlarda yapılan çalışma sonucu oluşan parsellerin askı işlemlerinin takibi ve veri tabanına işlenmesi,
- Mahkeme kararları sonucu değişen 2B kadastro sununun takibi ve bu doğrultuda 2B verilerinin güncellenmesi,

- Mahkeme, Kamu Kurumu ve farklı Müdürlüklerimizce sorulan parsellerin tespiti ve gerekli durumlarda veri tabanına işlenmesi,
- İmar Durum Belgesi istenen parselin Aplikasyon krokisine göre veri tabanına işlenmesi,
- Tevhid, İhdas, Kamuya Terk ve İfraz işlemleri sonucu değişen parsel sınırları ile kamuya terkin edilen alanların veri tabanına işlenmesi işlemleri Müdürlüğümüz bünyesinde rutin olarak yapılmaktadır. **2017** yılı içerisinde **663** adet bina koordinat girişi **4.481** adet kadastral parsel girişi yapılmıştır.

Müdürlüğümüzce Büyükşehir Belediye Başkanınca onanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli imar planı ve plan tadilatları eşzamanlı olarak sayısallaştırılarak Coğrafi Bilgi Sistemine aktarılmakta ve güncel plan verilerine gerek kurum içinden gerekse kurum dışından hızlı bir şekilde ulaşılması sağlanmaktadır. Bu kapsamda **2017** yılı içinde **13** adet plan tadilatı sayısallaştırılmış, meri imar planına entegre edilerek akıllandırılmış ve sorgulanabilir hale getirilmiştir.

Yıllar	2014	2015	2016	2017
Bina Koordinat Girişi	698	649	566	663
Kadastral Parsel Girişi	2.202	2.971	12.508	4.481

Coğrafi Bilgi Sistemi'nde yer alan sayısal verilere kurum ve kuruluşlar ile vatandaşlar ihtiyaç duyduğunda Ümraniye web sitesinden ulaşabilmekte-dirler

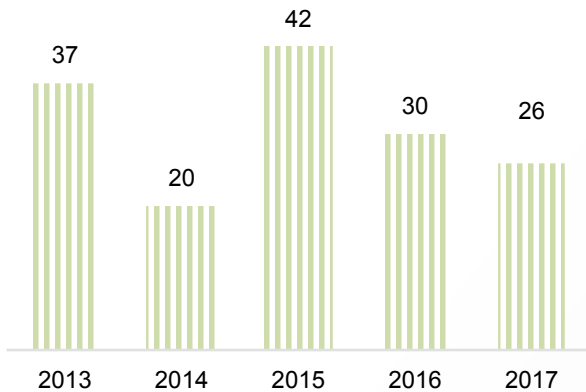


PLANLAMA VE HARİTA ÇALIŞMALARI

Planlama Çalışmaları

- Kamuyu ilgilendiren konularda ihtiyaç duyulan ve gerekli görülen hallerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan değişiklik tekliflerini hazırlayarak karar alınmak üzere Büyükşehir Belediyesine sunmak.
- İlçeye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan revizyonlarını hazırlamak ve karar alınması için ilgili makamlara iletmek.
- Yapım yetkisi verilen alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı tekliflerini hazırlamak ve karar alınması için ilgili makamlara iletmek.
- Dönem içinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat tekliflerini incelemek, değerlendirmek ve karar alınması için ilgili makamlara iletmek.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan plan tadilatı tekliflerini askıya çıkarmak, plana itirazları değerlendirmek ve karar alınması için makamlara iletmek.
- Bu çalışmalar süresince Bakanlıklar, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Mahkemeler ve ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile Müdürlükler arası tüm yazışmaları gerçekleştirmek, koordinasyonu sağlamak.
- Planlar konusunda yapılan şikâyet ve taleplere cevap vermek, izlenecek yollar hakkında bilgi vermek, vatandaşın doğru bir şekilde yönlendirilmesini sağlamak.
- Dönem içinde onanan plan ve plan değişikliklerini sayıllaştırmak.

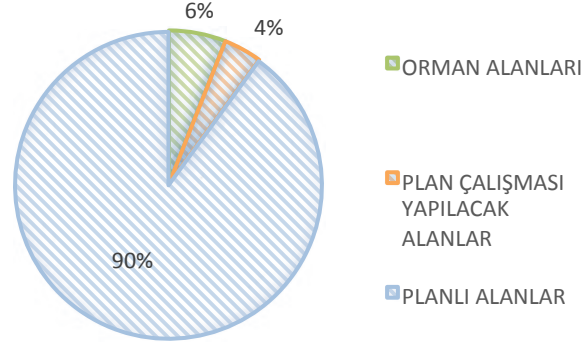
Yıllara Göre Plan Tadilatları (adet)



Plan Tadilatları: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun bulunan ve Büyükşehir Belediye Başkanınca onayı yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatları 1 ay süre ile Belediyemizde ilan edilmekte, ilgili Müdürlüklere dağıtım yapılarak sayısal sisteme aktarılmaktadır.

1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Müdürlüğümüzce değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisimize sunulmaktadır. Uygun bulunup Büyükşehir Belediye Başkanınca onanan itirazlar yeniden askıya çıkarılmakta ve aynı işlem sürecinden geçmek suretiyle sonuçlanmaktadır. Bu doğrultuda **2017** yılı içerisinde Müdürlüğümüzce hazırlanan ya da ilgililerince sunulan **26 adet plan tadilatı** teklifi ile **6 adet askı itirazı** değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmuştur.

İlçemiz Planlı Alanları



2017 yılı içerisinde 26 adet plan tadilatı teklifi ile 6 adet askı itirazı değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmuştur.



Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin İmar Planı Çalışması

İlçemiz Hekimbaşı, K.Karabekir, Topağacı, Dumlupınar, Elmalıkent ve İnkılap Mahallerinin bir kısmını kapsayan bölge büyük ölçüde 6831 sayılı Orman Kanununun 2B bendi gereğince Hazine adına Orman Sınırları dışına çıkarılan arazi parçalarından oluşmaktadır. Söz konusu bölgede ilgili yasa gereği kullanıcı tespitleri yapılmış, kadastro çalışmaları tamamlanmıştır. Bölgede o tarihte 28.01.2002 t.t. 1/5000 Ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap ve Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı" yürürlükteydi. Söz konusu plan bölgedeki kadastro çalışmalarından önce, mevcut arazi kullanış ve hak sahipliliği gözetmeden hazırlandığından büyük ölçüde kamu alanlarından oluşmakta ve ilgili yasa ve

yönetmelikler gereği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nce kamuya ayrılan alanlara rastlayan 2B parsellerinin satışı yapılamamaktaydı.. Bu Problemin çözümüne yönelik olarak Belediyemiz talebiyle tüm planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ile 18.Madde sınırına alınmış, söz konusu değişiklik 17.01.2014 tarihi itibarıyla onaylan-

mıştır. 17.01.2014 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sayesinde tüm 2B parsellerinin hak sahibi olabilmesi sağlanmış, tapu alımındaki plan engeli ortadan kaldırılmış ve bölge büyük ölçüde tapulanmıştır.

Bu aşamadan sonra uygulanabilir nitelikte olmayan 28.01.2002-17.01.2014 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının revize edilmesi hususundaki talebimiz, görüş ve katkılarımızla, bölgeye ilişkin olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan plan revizyonu 21.02.2017 tarihinde onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 21.02.2017 t.t. 1/5000 ölçekli "Ümraniye Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı" 05.05.2017-05.06.2017 tarihleri arasında İBB Başkanlığınca bir ay süreyle askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İtirazların değerlendirildiği bu süre içinde Müdürlüğümüz Planlama ekibi tarafından halkımız plan hakkında detaylı ve özenli bilgilendirilmiş ve rehberlik yapılmıştır.

Ayrıca askı süresi içerisinde Müdürlüğümüzce tespit edilen Günöbirlik Tesis Alanı Lejantında yer alan

parsellerin de eşitlik ilkesi uyarınca konut alanlarına dâhil edilmesi gibi hususları içeren itirazlarımız İBB Başkanlığına iletilmiş, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce itirazlarımız kabul edilmiştir. Bu aşamadan sonra; 21.02.2017 t.t. 1/5000 ölçekli "Ümraniye Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı" doğrultusunda **715 hektarlık** alana tarafımızdan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmış, teklife ilişkin 38 ayrı kurumdan Kurum Görüşleri alınmış ve bu görüşler çalışmamıza yön vermiştir. Söz konusu plan çalışması 09.11.2017 tarih ve 2017/141 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı uygun görülmüş olup karar alınması için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Planlama alanı daha önce belirtildiği üzere büyük ölçüde 2B parsellerinden oluşmaktadır. Bu alanlar yapılaşması kontrol dışı gelişmiş, düzensiz konut alanlarıdır. Planlama ile bölgenin kent bütünü ile fiziki ve sosyal ilişkilerini kurarak, bölgede yeni, sağlıklı, çağdaş bir kentsel dokunun sağlanabilmesi hedeflenmiştir. Bu plan kapsamında tüm parsellerin yapı adası şeklinde, imar hakkından eşit şekilde faydalanabildiği, bölgenin vatandaşlar eliyle sağlıklı ve yaşanabilir bir kent ortamına dönüşebileceği örnek bir planlama yapılmıştır.



İlçemiz Hekimbaşı – Karabekir bölgesini kapsayan **715 hektarlık** alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapıldı.





Dudullu Bölgesi İmar Planı Çalışmaları (18. Madde Sınırı İçinde Kalan 2B Alanları ve Tapulu 3 Bölge)

Dudullu Bölgesinde , İhlamurkuyu, Cemil Meriç, Adem Yavuz ile A.Dudullu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan ve 2B parsellerinden oluşan yaklaşık **132 hektarlık** alan 18.08.2004-19.03.2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "18.Madde Uygulama sınırı" içerisinde kalmakta olup, bu alanların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Bu alanlarda ilgili yasa gereği kullanıcı tespitleri yapılmış, kadastro çalışmaları tamamlanmış ve bölge büyük ölçüde tapulanmıştır.

Tapulanma sürecinin ardından plan çalışmaları başlatılmıştır. Ancak; plan çalışmaları esnasında yapılan detaylı analitik çalışmalarda, 1/5000 ölçekli meri planda 18.Madde sınırı içinde kalan bu bölgelerde kamuya ayrılan donatı alanı oranlarının yüksek olduğu, bölge Elmalı Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kaldığından yapılan emsallerinin ilgili Kanun ve Yönetmelik kapsamında sınırlı olduğu tespit edilerek 2004 onaylı 1/5000

ölçekli Nazım İmar Planının revize edilmesi gerekliliği doğmuştur.

Bununla birlikte yine Dudullu Bölgesinde, Huzur, Parseller ve Y.Dudullu mahallelerinde yer alan yaklaşık **14 hektarlık**, üç ayrı tapulu bölgede yapılan incelemelerde, meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 18.Madde sınırı içerisinde kaldıkları, ancak gerek kamuya ayrılan donatı alanı oranlarının fazla olması gerekse bazı alanlarda daha önce imar uygulaması yapılarak parsellerden kesinti yapılması nedeniyle 18.madde uygulamasının yapılamayacağı ve bu bölgelerde de 1/5000 ölçekli planda revizyon yapılması gerektiği anlaşılmıştır. Bu kapsamda hazırladığımız detaylı çalışma raporu doğrultusunda Bakanlık ve Büyükşehir Belediyesi ile görüşmeler yapılmış, sonucunda meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki revizyon talebimiz resmi olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir. Bu doğrultuda; **146 hektarlık** alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında revizyon çalışması başlatılmış olup, tamamlanıp onanmasından sonra bölgenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacaktır.

Esenkent Mahallesi Kısmi İmar Planı

İlçemiz Dudullu Bölgesinde, Esenkent mahallesi- nin bir kısmını kapsayan **53,4 hektarlık** alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 21/02/2017 tarihinde onanarak yürürlüğe girmiştir. TEM Otoyolu- na paralel şekilde uzanan Planlama Alanı Dudullu Organize Sanayi Bölgesinin komşuluğunda yer almaktadır. Maltepe İlçesi Ferhatpaşa Mahallesi- den 1997 yılında ilçemize katılan bu alanın %70'i boş vaziyettedir. 21.02.2017 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bölge Ticaret+Ko- nut Alanı olarak planlanmış olup, Müdürlüğümüzce bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması başlatılmıştır. Plan çalışması kapsamında 40 ayrı kurumdan kurum görüşleri toplanmış ve bu doğrultuda çalışmaya yön verilmiştir. Plan çalışma- sının tamamlanmasının ardından onay işlemleri için Belediye Meclisimize sunulacaktır.



Esenkent Mahallesi'nde Dudullu Organize Sanayi Bölgesine komşu 53,4 ha'lık alanda 1/1000 ölçekli plan çalışması başlatıldı.



● Harita Çalışmaları

İnşaat İstikamet Rölevesi Düzenlenmesi: İnşaat ruhsatı alınmadan önce çizilecek olan mimari projeye altlık olmak üzere imar durumuna uygun olarak hazırlanan parselin mesafelerini ve yapılacak olan binanın ebatlarını gösteren krokidir. Müdürlüğümüz bünyesinde bu doğrultuda **2017** yılı içerisinde **1.082** adet İnşaat İstikamet Rölevesi düzenlenmiştir.

Kot-Kesit Belgesi Düzenlenmesi: Kot kesit belgesi, imar parselinde yapılacak binanın, imar planındaki bina çekme mesafelerine göre ya da proje müellifince hazırlanacak vaziyet planına göre yükseklik konumunu belirleyen belgedir. İşleme konu parselin, İnşaat İstikamet Rölevesi ve İmar Durum Belgesi'ne göre yapılacak olan bina, parsel ve yol kotları Müdürlüğümüz bünyesinde görevli Harita Mühendisleri tarafından arazide yapılan ölçümle tespit edilerek Kot-Kesit Belgesi düzenlenmektedir. Açılmamış imar yollarında Fen İşleri Müdürlüğü'nce hazırlanan yol projelerine göre kırmızı kotlar verilmektedir. Bu kapsamda **2017** yılı içerisinde **675** adet Kot-Kesit Belgesi düzenlenmiştir.



Terk-İhdas-Tevhid-İfraz-İrtifak Tesisi İşlemleri: İmar Durum Belgesi ve Müdürlüğümüzce hazırlanan İnşaat İstikamet Rölevesi doğrultusunda Terk-ihdas-tevhid-ıfraz işlemleri yapılacak olan parseller için sunulan Belediye Encümenine Teklif Belgeleri incelenerek, Encümen kararı alınmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmektedir. Bu doğrultuda **2017** yılı içerisinde **361** adet yola terk/yoldan ihdas, **153** adet tevhid ve **60** adet ifraz işlemi incelenmiştir. Ayrıca ilgili parseller için kurulacak olan irtifak hakkı tesisi hususunda ki teklif belgeleri incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmakta olup, bu kapsamda **2017** yılı içerisinde **13** adet irtifak hakkı tesisi işlemi tamamlanmıştır.

Kontur Gabari Belgesi Düzenlenmesi: Mevcut bir binanın parsel üzerindeki zemin oturumunun, parsel ölçütlerinin ve bina yüksekliğinin tespit edildiği belgedir. Talep üzerine Müdürlüğümüz Harita Mühendislerince yerinde yapılan ölçüm doğrultusunda düzenlenmektedir.

Harita Verileri	2015	2016	2017
İnşaat İstikamet Rölevesi	1002	1320	1082
Kot-Kesit Belgesi	861	827	675
Kontur Gabari Belgesi	0	2	0
Tevhid İşlemi Başvuru Sayısı	216	210	153
Kamuya Terk/İhdas İşlemi Başvuru Sayısı	413	473	361
İfraz İşlemi Başvuru Sayısı	47	77	60
İrtifak Tesisi Kurulması Sayısı	19	27	13

18. Madde Uygulama Çalışmaları: İmar Kanunu'nun 18. maddesinde ; "İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın, birbirleri ile yol fazlaları ile kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir" denilmektedir. Bu kapsamda Belediyemizce **2017** yılı içerisinde **yaklaşık 5 ha.'lık** alanda yapılmış olan 18. madde uygulama çalışması tamamlanmıştır.



Aşağı Dudullu Köyiçi Mevkii 18.Madde Uygulama Çalışması:

20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, Aşağı Dudullu Mahallesi (Köyiçi Mevkii) 8 Pafta, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1059, 1060, 1061 parselleri kapsayan **yaklaşık 5 hektarlık** alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre imar uygulama çalışmasına başlanılmış, İmar uygulama çalışması 11.02.2016 tarih ve 2016/274 sayılı Encümen Kararı ile onaylanarak kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesince 15.06.2016 tarih ve 2660-2482 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulama dosyası 08.08.2016 - 08.09.2016 tarihleri arasında 1 ay müddetle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan **19 adet itiraz** teknik açıdan değerlendirilmiş olup, uygun bulunan talepler doğrultusunda hazırlanan imar uygulama çalışması 15.11.2016 tarih ve 2016/2373 sayılı Encümen Kararı ile onaylanarak kontrol ve onay işlemleri için tekrar İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesince 25.01.2017 tarih ve 204-194 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulama dosyası 07.03.2017 - 07.04.2017 tarihleri arasında 1 ay müddetle tekrar askıya çıkarılmıştır. İmar uygulama çalışmasına askı süresi içerisinde yapılan **8 adet itiraz** teknik açıdan değerlendirilmiş ve Belediye Encümen Kararı ile reddedilmiştir. Bu çalışma 12.09.2017 tarih ve 25973 yevmiye ile Tapu Müdürlüğüne tescil edilerek tamamlanmıştır. Tamamlanan imar uygulama çalışması sonucu oluşan yeni ada-parsellere ait tapuların dağıtımı Müdürlüğümüz Kalem ve Arşiv Bürosunda devam etmektedir.



NUMARATAJ ve KENTSEL TASARIM ÇALIŞMALARI

Numarataj Çalışmaları

İlçe yüzölçümümüz 4.538 hektar, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2017 Yılı Nüfus Sayımı sonucu İlçe Nüfusumuz 699.901 kişi olup, ilçemiz 35 mahalleden oluşmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Numarataj Yönetmeliğine göre Belediyemiz sınırlarındaki mahallelerde adres kayıtlarının belirlenmesine yönelik olarak yeni açılan bulvar, cadde ve sokakların isimlendirilmesi, iptal edilmesi veya değiştirilmesi ve binaların numaralandırılması ile ilgili tüm işlemler Müdürlüğümüzce yapılmaktadır. İlçemizde 8 bulvar, 261 cadde, 2780 sokak olmak üzere toplam 3.049 adet yolumuz (Dudullu OSB hariç) bulunmaktadır.



Tabela Çalışmaları: Cadde-sokak isim tabelaları ve kapı numaralarının bulunduğu tabelalar ile ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek Müdürlüğümüzün görev tanımı içinde yer almaktadır. Bu kapsamda eksik tabelaların temini 5216 sayılı yasa gereği İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden talep edilerek tamamlanmakta, hasarlı olan tabelaların onarımı ise Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğümüz ile koordineli olarak yapılmaktadır. **2017** yılı boyunca **100** adet cadde-sokak isim tabelası ile **315** adet kapı numarası tabelası yenilenmiş olup, **244** adet cadde-sokak tabelasının tamiri yapılmıştır.



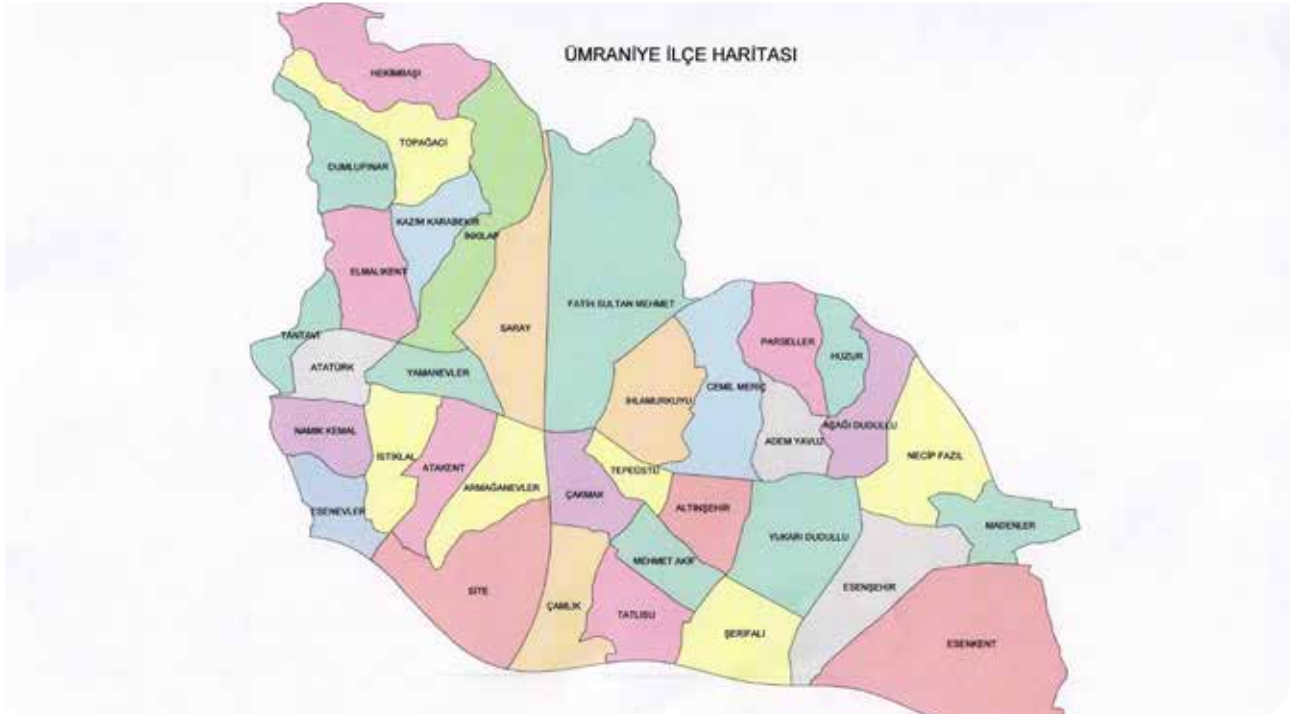


Adres Tespit Çalışmaları: 2017 yılında toplam **1.155** dış kapı, **11.398** iç kapı numarası düzenlenmiş veya güncellenmiş olup, **663** adet parselin de bina koordinatları Coğrafi Bilgi Sistemi'ne işlenmiştir. **2017** yılı boyunca **984** adet Adres Bilgi Formu düzenlenmiştir.

Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) Çalışmaları: 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'nu kapsamında oluşturulan tüm adres bileşenleri öncelikle Coğrafi Bilgi Sistemi'ne işlenerek, Ulusal Adres Veri Tabanı'na aktarılmaktadır. UAVT'de yapı ruhsatı, yapı kullanım izin belgesi ve yıkım ruhsatları hazırlanabilmesi için ilgili parsellerin adres kayıtları UAVT'de standartlara uygun şekilde oluşturulmakta veya güncellenmektedir. İlgili kurum ve kuruluşlar ile vatandaşlar bu sisteme bağlanarak adres bilgilerini kullanmakta veya sorgulamakta, adres kodu doğrulama ve adres kodu öğrenme işlemlerini bu sistem üzerinden gerçekleştirmektedirler. Bu doğrultuda ortaya çıkan talep ve şikayetler tarafımızca değerlendirilmektedir.

Kullanıma Yönelik Basılan Haritalar: Coğrafi Bilgi Sistemi'nde var olan güncel veriler baz alınarak içerik ve tasarım hususunda ön çalışmalar yapılmakta ve bunun sonucunda kullanışlı, kolay anlaşılır ve faydalı bilgilerin yer alacağı şekilde çeşitli formlarda haritaların bastırılması sağlanmaktadır. Ayrıca mahalle bazında hazırlanan haritalar ve bu mahallelerde bulunan cadde-sokak isimlerinin bulunduğu listeler Müdürlüğümüzce hazırlanmış olup, Ümraniye Belediyesi web sitesinde vatandaşların kullanımına sunulmuştur.

Afet Bilgi Sistemi (ABİS) Güncelleme Çalışmaları: Afet Bilgi Sistemi ile ilçemizin Afet Haritası belirlenmiş, olası bir afet durumunda ilçemizde bulunan çadır alanları, toplanma alanları, afet istasyonları, geçici iskan için kullanılacak binalar, temin noktaları, lojistik toplanma merkezleri, yaralı toplanma merkezi, ilçe afet yönetim merkezi, hastaneler, eczaneler, öncelikli yollar kolaylıkla tespit edilerek en kısa sürede ulaşılabilmesi hedeflenmektedir. İlçemiz Afet Bilgi Sistemi (ABİS) harita altlığı Coğrafi Bilgi Sistemimizde sağlanmakta olup, afet objeleri ile ilgili her türlü veri girişi ve güncellemeleri Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile koordineli olarak Müdürlüğümüzce yapılmaktadır.



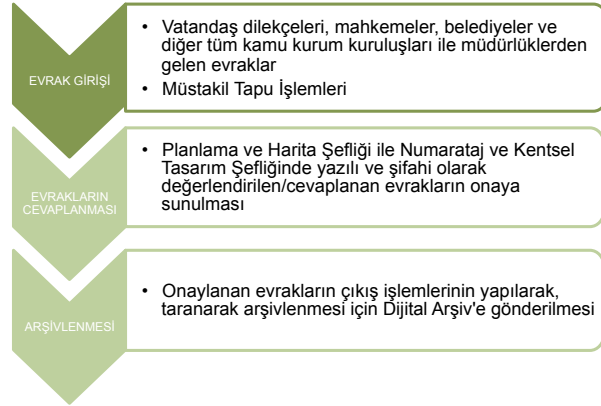
Riskli Yapılara İlişkin Numarataj Çalışmaları: 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Yasası kapsamında riskli yapı başvurusunda bulunan binaların UAVT kayıtları Müdürlüğümüzden talep edilmektedir. Bu kapsamda söz konusu binaların adres bilgileri ile bağımsız bölümleri, tapu kayıtları ve arşiv kayıtlarından incelenmekte, yerinde tespit yapılarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile koordineli olarak emlak beyanları ile de eşleştirilerek UAVT'deki bina bilgilerini belirten evraklar düzenlenmektedir.

Numarataj Verileri	2013	2014	2015	2016	2017
Dış Kapı Numarası	964	1048	852	1090	1155
İç Kapı Numarası	7218	7934	5488	9137	11398
Düzenlenen Adres Formu Sayısı	734	824	995	645	984
Yıkım Tespiti	120	47	17	13	16
Yenilenen Cadde-Sokak Tabelası (Duvar-Direk)	266	175	488	18	100
Yenilenen Onarılan Kapı Numarası Tabelası	3278	653	148	330	315
Onarılan Cadde-Sokak Tabelası	150	145	214	214	244
Coğrafi Bilgi Sistemine Bina Koordinat Girişi	697	698	649	566	663

● Kentsel Tasarım Çalışmaları

Reklam, İlan Ve Tanıtım Uygulamaları: İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde her türlü reklam, ilan ve tanıtım uygulamalarının yol açabileceği görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak suretiyle kent estetiğine katkıda bulunmak amacıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği kapsamında reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları kent bütününde değerlendirilmektedir. Bu kapsamda; Belediyemiz sınırları içerisinde, reklam ilan ve tanıtım amacıyla konulan panoların, tanıtıcı levhalarının ve benzerlerinin yol açtığı görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak, reklam asma ve ticari tabelaların kullanımını düzenlemek amacıyla başvuru ve şikayetler müdürlüğümüzce değerlendirilmekte ve yönetmelik çerçevesinde belirlenen görüş doğrultusunda uygulama yapılmaktadır.

KALEM VE ARŞİV ÇALIŞMALARI



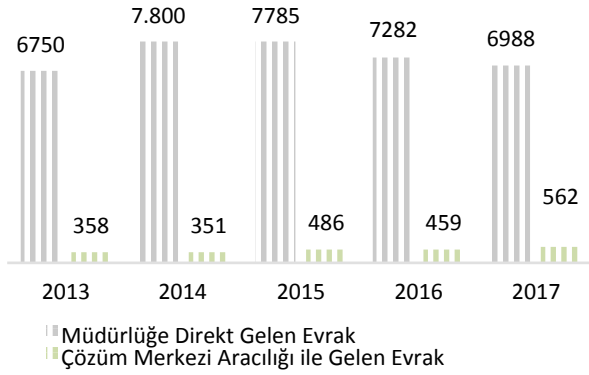
● Evrakların Kayda Alınması ve Dosyalanması

Müdürlüğümüzün sorumluluk alanında bulunan konular ile ilgili örnek dilekçeler hazırlanmıştır. TSE-ISO-EN 9000 Kalite Standardına uygun doküman tipinde hazırlanan dilekçe örnekleri ile vatandaşları doğru yönlendirmeyi, yol gösterici olmayı, zaman kaybını azaltmayı ve işlemlerin çözümünü kolaylaştırmayı amaçlamaktayız. Mükelleflerin işlem yapmak istedikleri konu ile ilgili dilekçeler kalem personeli tarafından güvenli bir şekilde kayıt altına alınmaktadır. Bunların yanı sıra mahkemeler, ilçe belediyeleri, Büyükşehir Belediyesi, İSKİ, AYEDAŞ, İtfaiye gibi kamu kurum ve kuruluşları, Müdürlükler ile vatandaşlar tarafından gönderilen yazıların kayıt işlemleri hızlı ve kontrollü bir şekilde tamamlanmaktadır. Şefliğimize gelen yazı ya da dilekçeler kaydedildikten sonra, fiziki arşiv programına işlenerek; ana dosyaya sadık kalmak koşuluyla gölge dosyaları oluşturulmaktadır. Açılan gölge dosyalar konularına göre tasniflenerek müdürlüğümüz bünyesinde ilgili şefliklere dağıtımı yapılmakta, Şefliklerde havalesi yapılan dosyalar kalem personeli tarafından UKBS'ye işlenmektedir. Yıl boyunca müdürlüğümüze **6.988** adet resmi evrak gelmiş dosyalama ve çıkış işlemleri tamamlanarak, taranmak üzere dijital arşive gönderilmiştir. Bunun yanı sıra Çözüm Merkezinden gelen **562** adet talep veya şikayet müdürlüğümüzce kayda alınmış olup ilgili birimlere iletilmiş ve hızlı bir şekilde cevaplanarak Çözüm Merkezine ulaşması sağlanmıştır. Müdürlüğümüz personelinin özlük işleri olan sağlık raporu ve izin kâğıtlarının düzenlenmesi ve arşivlenmesi, eğitim, panel, kongre ve konferansların duyurularının yapılması işlemleri de Kalem ve Arşiv Büromuzda yürütülmektedir.



Evrak Çıkışı ve Arşivlenmesi

Müdürlüğümüzde tüm işlemleri tamamlanan dış kurumlara gidecek evraklar, yazı ve yazı ekleri kontrol edilerek çıkışları yapılmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmektedir. Kurum içi yapılan yazışmalar ilgili müdürlüğe tarafımızdan ulaştırılmaktadır. Gönderilme işlemleri tamamlanan dosyalar taranmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde bulunan dijital arşiv birimine gönderilmektedir. Dijital arşiv birimi tarafından taranan dosyalar arşive gönderilerek ana dosyaları ile birleştirilmektedir. Gelen evraklar müdürlüğümüz kalem şefliğine ulaştığı andan itibaren açılan dosyanın her aşaması UKBS'ye işlenmektedir.

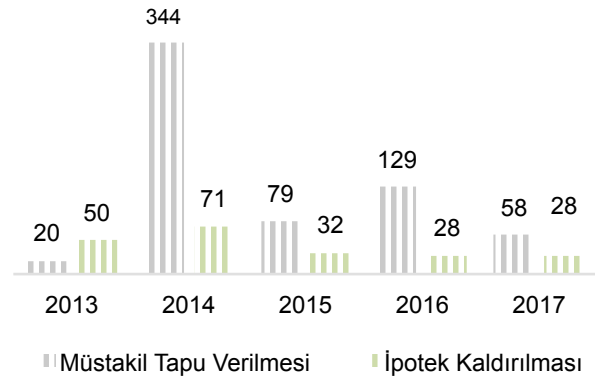


E-Belediye Otomasyonundan Müdürlüğümüz Sayfasına Erişim

Mükellefler dilekçeleri ile ilgili bilgilere belediyemiz internet sitesinde bulunan e-belediye otomasyonu Kentsel Tasarım Dosya Arama bölümünden eş zamanlı olarak ulaşıp, dosyalarını takip edebilmektedir. **2017** yılı boyunca **954 farklı kullanıcı** E-belediye otomasyonundan Müdürlüğümüz sayfasına erişim saptanmış olup, erişim sayısı yıllık **11.860**'dir. Otomasyon sistemi ile evrakların işlemlerinin anlık olarak görüntülenmesi, telefon trafiğinin önüne geçtiğinden personelin işini kolaylaştırmakta ve mükelleflerin bilgiye çok daha hızlı ve kolay bir şekilde ulaşmalarını sağlamaktadır.

● Müstakil Tapu Ve İpotek Kaldırma İşlemleri

1980-1990'lı yıllarda meriyette bulunan ıslah imar planları doğrultusunda 2981/3290/3366 sayılı Kanunlar kapsamında yapılan uygulamalar ile hisseli parsellerin müstakil parselde dönüştürülmesi sağlanmıştır. Bu uygulamalar neticesinde müstakil tapusunu almak isteyen vatandaşların işlemleri Müdürlüğümüz Kalem Bürosunca yürütülmektedir. Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen güncel arsa m² birim fiyatı üzerinden işlemler tamamlanarak, ipotek terkinin için Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmektedir. Bunun dışında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda Planlama ve Harita Şefliğimizce yürütülüp tamamlanan uygulamalar neticesinde çıkan yeni tapuların dağıtım işlemleri de Kalem Büromuzda yürütülmektedir. Bu kapsamda 2017 yılı boyunca **54** adet müstakil tapu hak sahiplerine verilmiş ve **28** adet ipotek terkin yazısı Tapu Müdürlüğüne gönderilmiştir.



Yıllar	Toplam Gelen Evrak	Beyaz Masa	Müstakil Tapu	İpotek Kaldırma
2013	6750	358	20	50
2014	7800	351	344	71
2015	7785	486	79	32
2016	7282	459	129	28
2017	6988	562	58	28