

B. FAALİYET VE PROJE BİLGİLERİ
ALTYAPI HİZMETLERİ

Asfalt, kaldırım, yağmur suyu kanalı yapım, bakım ve onarım çalışmaları ile yeni yol açma ve genişletme, duvar ve korkuluk yapımı, diğer yol bakım ve onarım çalışmaları ulaşım projeleri çalışmaları, hizmet binaları yapımı ve kamu kurumlarına bakım onarım desteği çalışmaları Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından yapılmaktadır.

| Fen İşleri Müdürlüğü Bütçe Giderleri (TL) | 2023 Başlangıç Ödeneği | 2023 Gerçekleşme | Gerçekleşme (%) | Bütçe İçinde (%) |
|--|---------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 01 Personel Giderleri | 13.160.000,00 | 15.409.815,45 | 117,10% | 2,41% |
| 02 SGK Devlet Primi Giderleri | 1.539.000,00 | 1.490.615,55 | 96,86% | 0,23% |
| 03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri | 122.542.000,00 | 97.173.411,54 | 79,30% | 15,18% |
| 06 Sermaye Giderleri | 502.759.000,00 | 555.605.965,69 | 110,51% | 86,81% |
| Toplam | 640.000.000,00 | 669.679.808,23 | 104,64% | |



A1.H1.
STRATEJİK HEDEF

Ümraniye'nin yaya ve araç ulaşım altyapısını geliştirmek.

A1.H2.
STRATEJİK HEDEF

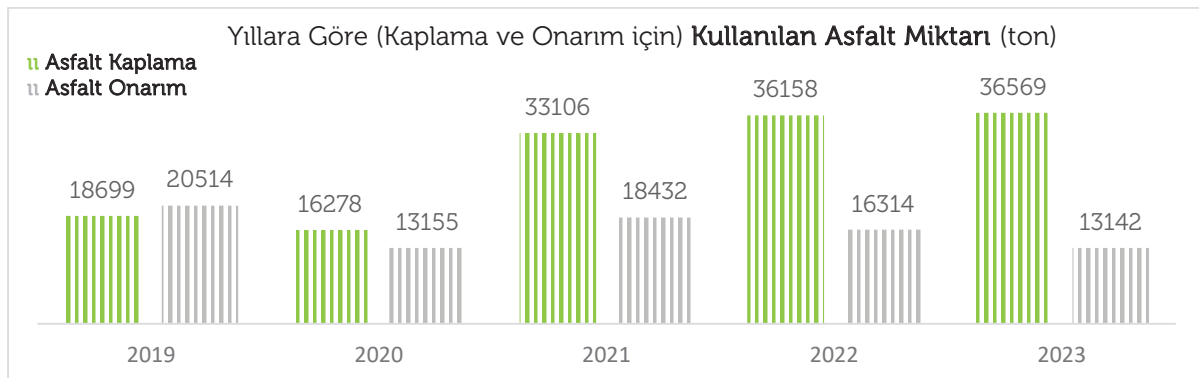
Mevcut asfalt, kaldırım ve altyapının bakım onarımlarını memnuniyet odaklı ve kaliteli olacak şekilde yapmak.

Asfalt Kaplama ve Asfalt Onarım Çalışmaları

2023 yılında sahada yapılan tespitler ve vatandaş talepleri doğrultusunda ilçemizde **87 cadde ve sokakta 36.569,080 ton** asfalt kaplama, **4.341 noktada 13.142,79 ton** asfalt onarımı ve **558,04 ton** altyapı bakım onarımda olmak üzere **toplamda 50.270 ton asfalt kullanılmıştır**. Kullanılan asfaltın 28.078,55 tonu Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü asfalt tesisinde üretilirken, 15.558,89 tonu satın alınmış, 6.632,14 tonu hibe olarak alınmıştır.

| Asfalt Verileri | Nokta Sayısı | Asfalt Miktarı (ton) |
|-----------------|--------------|----------------------|
| Asfalt Kaplama | 87 Sokak | 36.569,080 |
| Asfalt Onarım | 4.341 Nokta | 13.142,79 |
| Altyapı Onarım | 23 Nokta | 558,04 |
| Toplam → | | 50.270 ton |

| Mahalle | Cadde Sokak (Adet) | Asfalt Kaplama (ton) |
|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Armağanevler | 6 | 3.104,100 |
| Aşağı Dudullu | 4 | 1.112,250 |
| Atakent | 2 | 2.606,450 |
| Atatürk | 21 | 4.210,500 |
| Çamlık | 2 | 443,150 |
| Dumlupınar | 4 | 937,850 |
| Elmalıkent | 5 | 1.228,050 |
| Esenkent | 1 | 52,600 |
| Esenşehir | 5 | 2.300,000 |
| Hekimbaşı | 1 | 208,700 |
| İhlamurkuyu | 7 | 2.683,200 |
| İnkılap | 1 | 635,650 |
| Necip Fazıl | 1 | 1.603,300 |
| Madenler | 1 | 622,900 |
| Mehmet Akif | 3 | 1.928,990 |
| Saray | 1 | 86,550 |
| Tantavi | 4 | 2.475,600 |
| Tatlısu | 4 | 3.541,270 |
| Tepeüstü | 1 | 724,350 |
| Topağacı | 7 | 2.289,400 |
| Yukan Dudullu | 1 | 508,250 |
| Yamanevler | 5 | 790,560 |
| Ümraniye Genel Yama | 0 | 2.475,410 |
| TOPLAM → | 87 | 36.569,080 ton |



| Mahalle | Asfalt Onarım Yapılan Nokta Sayısı (adet) | Kullanılan Asfalt Miktarı (ton) |
|---------------|---|---------------------------------|
| Adem Yavuz | 59 | 106,13 |
| Altınşehir | 104 | 132,86 |
| Armağanevler | 180 | 349,35 |
| Aşağı Dudullu | 101 | 461,06 |
| Atakent | 73 | 180,35 |
| Atatürk | 134 | 574,72 |
| Cemil Meriç | 182 | 501,04 |
| Çakmak | 170 | 471,67 |
| Çamlık | 42 | 89,90 |
| Dumlupınar | 64 | 138,82 |
| Elmalıkent | 100 | 266,13 |
| Esenevler | 129 | 307,73 |
| Esenkent | 179 | 636,40 |
| Esenşehir | 137 | 278,56 |
| Finanskent | 1 | 2,66 |
| F.S.M. | 36 | 89,38 |
| Hekimbaşı | 126 | 902,94 |
| Huzur | 82 | 131,44 |
| İhlamurkuyu | 125 | 358,65 |
| İnkılap | 162 | 404,97 |
| İstiklal | 201 | 402,22 |
| K.Karabekir | 156 | 430,70 |
| Madenler | 92 | 319,67 |
| Mehmet Akif | 59 | 416,72 |
| Namık Kemal | 186 | 321,32 |
| Necip Fazıl | 167 | 412,76 |
| Parseller | 76 | 111,81 |
| Saray | 102 | 543,23 |
| Site | 105 | 315,64 |
| Şerifali | 198 | 618,06 |
| Tantavi | 90 | 429,08 |
| Tatlısu | 85 | 559,71 |
| Tepeüstü | 88 | 352,94 |
| Topağacı | 202 | 670,35 |
| Yamanevler | 57 | 201,17 |
| Yenişehir | 42 | 60,37 |
| Yukan Dudullu | 249 | 592,27 |
| TOPLAM | 4341 | 13.142,79 |



Kaldırım Yapımı, Kaldırım Yenileme

Ümraniye genelinde eskimiş ve kullanılabilirlik özelliğini yitirmiş kaldırımlar; erişilebilirlik mevzuatına ve TSE standartlarına uygun olarak, beton, mineral yüzeyli ve doğal taşlar kullanılarak yenilenmiştir. Bu kapsamda 2023 yılı içerisinde Fen İşleri Müdürlüğü tarafından **22 cadde-sokakta 41.656,00 m²** beton kaldırım, yeni trotuar imalatı yapılmıştır.

| S.No | Cadde/Sokak | Alan (m ²) |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Burç Caddesi | 3.900 |
| 2 | Dadaloğlu Caddesi | 3.650 |
| 3 | Okan Sokak | 2.531 |
| 4 | Fidan Sokak | 1.411 |
| 5 | Genç Fidan Sokak | 924 |
| 6 | Sarıpınar Sokak | 251 |
| 7 | Deste Sokak | 609 |
| 8 | Kırım Sokak | 699 |
| 9 | Amber Sokak | 135 |
| 10 | Dilektaş Sokak | 5.500 |
| 11 | Neval Sokak | 2.588 |
| 12 | Kooperatif Sokak | 650 |
| 13 | Fevzi Çakmak Caddesi | 3.072 |
| 14 | Yıldırım Beyazıt Caddesi | 818 |
| 15 | Şahin Caddesi | 3.000 |
| 16 | Şanlı Caddesi | 1.124 |
| 17 | Ayfer Sokak | 1.657 |
| 18 | Hoş Sokak | 450 |
| 19 | Hasan Elbenna Sokak | 550 |
| 20 | Eski Kadıköy Yolu Caddesi | 1.672 |
| 21 | İnanç Türkeş Caddesi | 1.480 |
| 22 | Cumhuriyet Caddesi | 4.985 |
| Toplam Kaldırım Alanı → | | 41.656,00 m ² |



Kaldırım Onarım Çalışmaları

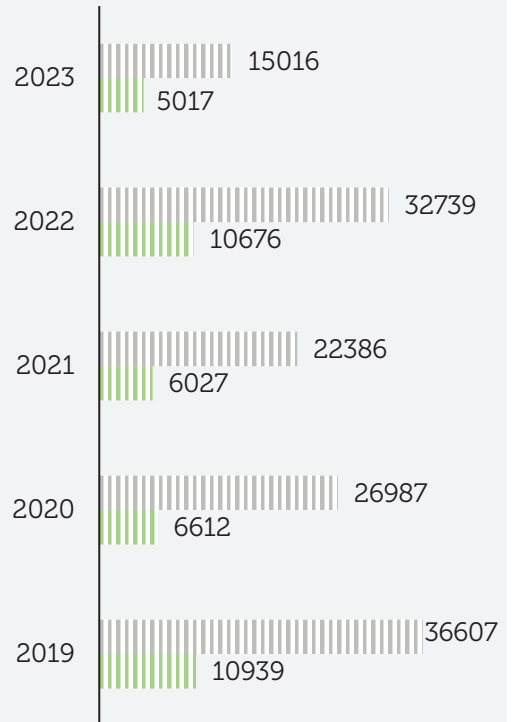
2023 yılında ilçemizde **708** noktada **5.017** metre bordürün, **1.990** noktada ise **15.016 m²** kilit taşının ve **608** noktada **2.835** metre oluklu bordürün bakım ve onarımı yapılmıştır.

| Mahalle | Çalışılan Nokta Adedi | Bordür (m) | Çalışılan Nokta Adedi | Kilit Taşı (m ²) |
|---------------|-----------------------|----------------|-----------------------|------------------------------|
| Adem Yavuz | 18 | 113 | 99 | 772 |
| Altınşehir | 9 | 91 | 102 | 665 |
| Armağaneyler | 49 | 372,5 | 135 | 1374 |
| Aşağı Dudullu | 15 | 125 | 43 | 269 |
| Atakent | 3 | 29 | 33 | 138 |
| Atatürk | 27 | 65 | 85 | 565 |
| Cemil Meriç | 27 | 257 | 114 | 770 |
| Çakmak | 23 | 127 | 88 | 490 |
| Çamlık | 15 | 87 | 41 | 350 |
| Dumlupınar | 10 | 160 | 14 | 151 |
| Elmalıkent | 24 | 147 | 54 | 384 |
| Esenevler | 14 | 129 | 77 | 584 |
| Esenkent | 27 | 182 | 47 | 321 |
| Esenşehir | 11 | 47 | 39 | 213 |
| Finanskent | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F.S.M. | 6 | 33 | 6 | 27 |
| Hekimbaşı | 9 | 126 | 16 | 78 |
| Huzur | 16 | 109 | 51 | 363 |
| İhlamurkuyu | 36 | 151 | 96 | 721 |
| İnkılap | 16 | 132 | 89 | 751 |
| İstiklal | 13 | 62 | 110 | 503 |
| K. Karabekir | 31 | 158 | 52 | 569 |
| Madenler | 19 | 146 | 26 | 149 |
| Mehmet Akif | 17 | 134 | 26 | 239 |
| Namık Kemal | 12 | 67 | 69 | 438 |
| Necip Fazıl | 10 | 31 | 49 | 368 |
| Parseller | 15 | 77 | 56 | 375 |
| Saray | 9 | 47 | 22 | 163 |
| Site | 16 | 173 | 57 | 463 |
| Şerifali | 10 | 32 | 24 | 206 |
| Tantavi | 13 | 36 | 22 | 179 |
| Tatlısu | 9 | 81 | 31 | 306 |
| Tepeüstü | 7 | 17 | 62 | 429 |
| Topağacı | 133 | 1259 | 35 | 609 |
| Yamanevler | 15 | 44 | 25 | 229 |
| Yenişehir | 4 | 25 | 7 | 37 |
| Y. Dudullu | 20 | 146 | 88 | 768 |
| Toplam | 708 | 5.017,5 | 1.990 | 15.016 |



Yıllara Göre Kaldırım Onarım İmalatı

■ Kilit Taşı Kaldırım Alanı
■ Bordür Uzunluğu



► **Korkuluk Yapımı:** 2023 yılında vatandaşlarımızın güvenliği açısından yapımına ihtiyaç duyulan 150 noktada toplam 3.120 metre uzunluğunda; 89.790 kg korkuluk profil, 516 m² panel çit, 6.250 kg merdiven korkuluk, imalatı yapılmıştır. Boş arsalar kaçak hafriyat ve moloz dökülmesini önlemek için Panel Çit imalatları yapılmıştır.

| İmalat Türü | İmalat |
|----------------------|--------------------|
| Korkuluk (Profil) | 89.790 kg |
| Korkuluk (Panel Çit) | 516 m ² |
| Korkuluk (Merdiven) | 6.250 kg |



► **Duvar Yapımı:** Toprak kayması ve yol güvenliğini sağlamak amacıyla yapılan istinat duvarları ile kamu kurumlarına destek çalışmalarını çerçevesinde yapılan duvarlar teknik ekiplerimiz tarafından projelendirilmektedir.

İhtiyaç duyulan bölgelerimizde taş duvar, toplama taşla duvar ve betonarme duvar olmak üzere duvar imalatı yapılmaktadır. 2023 yılı içerisinde; 13 cadde-sokakta 548,5 m uzunluğunda 3.295 m³ taş duvar imalatı, 2 cadde-sokakta 32 metre uzunluğunda 140 m² betonarme duvar imalatı, 5 cadde-sokakta 57,5 metre uzunluğunda 176 m² briket duvar yapılmıştır. Toplamda; 20 cadde sokağımızda 638 metre uzunluğunda duvar imalatı yapılmıştır.

| Duvar Türü | Sokak | Uzunluk |
|-----------------------|----------------|--------------|
| Taş Duvar | 13 adet | 548,5 m |
| Betonarme Perde Duvar | 2 adet | 32 m |
| Briket Duvar | 5 adet | 57,5 m |
| Toplam | 20 adet | 638 m |



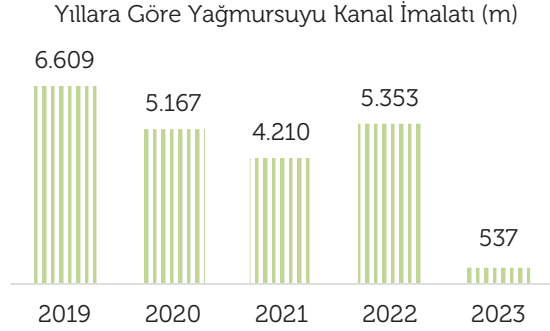
Ümraniye İlçe Sınırları İçinde Açılmamış İmar Yollarının Yapımı ve Düzenlemesi:

İlçe sınırları içerisinde muhtelif yerlerde imar yollarının yapımı ve düzenlenmesi faaliyeti yürütülmektedir. Bu kapsamda Yamanevler, Finanskent, Aşağıdudullu ve Atatürk Mahallelerinde toplamda 960 metre yol açma ve düzenleme çalışması yapılmıştır.

| Mahalle | Yol Adı | Konum Bilgisi | Metraj |
|-------------|--|-------------------|------------------------------|
| Cemil Meriç | İmamı Şafii Sokak İmame Sokak Kesişimi | 4731 Parsel | 20 M. Uzunluk 6 M. Genişlik |
| Esenevler | Mahir Cd. Yalı Sk. Bağlantısı | 588 Ada 46 Parsel | 20 M. Uzunluk 6 M. Genişlik |
| Esenevler | İnşirah Sokak Nigar Sokak Bağlantısı | 581 Ada 13 Parsel | 25 M. Uzunluk 5 M. Genişlik |
| Esenkent | Aytuna Sokak Hoca Nasreddin Cd Bağlantısı | 1235 Ada | 100 M. Uzunluk 8 M. Genişlik |
| Esenşehir | Kanuni Sokak Gökay Sokak Bağlantısı | 6918 Parsel | 100 M. Uzunluk 8 M. Genişlik |
| Finanskent | Yahya Kemal Caddesi Şenol Güneş Blv Bağlantısı | 2434 Ada 3 Parsel | 200 M. Uzunluk 7 M. Genişlik |
| Tepeüstü | Pınarbaşı Sok Dikiliağaç Sok Bağlantısı | 104 Ada 5 Parsel | 40 M. Uzunluk 6 M. Genişlik |

Yağmur Suyu Kanalı Yapım, Bakım ve Onarım Çalışmaları

2023 yılında ilçemizde altyapı sorunlarının önlenmesi amacıyla, teknik ekipler tarafından tespit edilen ve projelendirilmesi yapılan, 5 cadde-sokakta **537 metre** yağmursuyu kanalının imalatı yapılmıştır. Yağmursuyu bakım-onarım işleri ile ilgili çalışmalar tabloda verilmiştir.



| Mahalle Adı | Cadde Sokak (adet) | İmalat Miktarı (m) |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| Atakent Mah | 2 | 167 |
| Saray Mah | 2 | 322 |
| İnkılap Mah | 1 | 48 |
| Toplam → | 5 adet | 537 m |



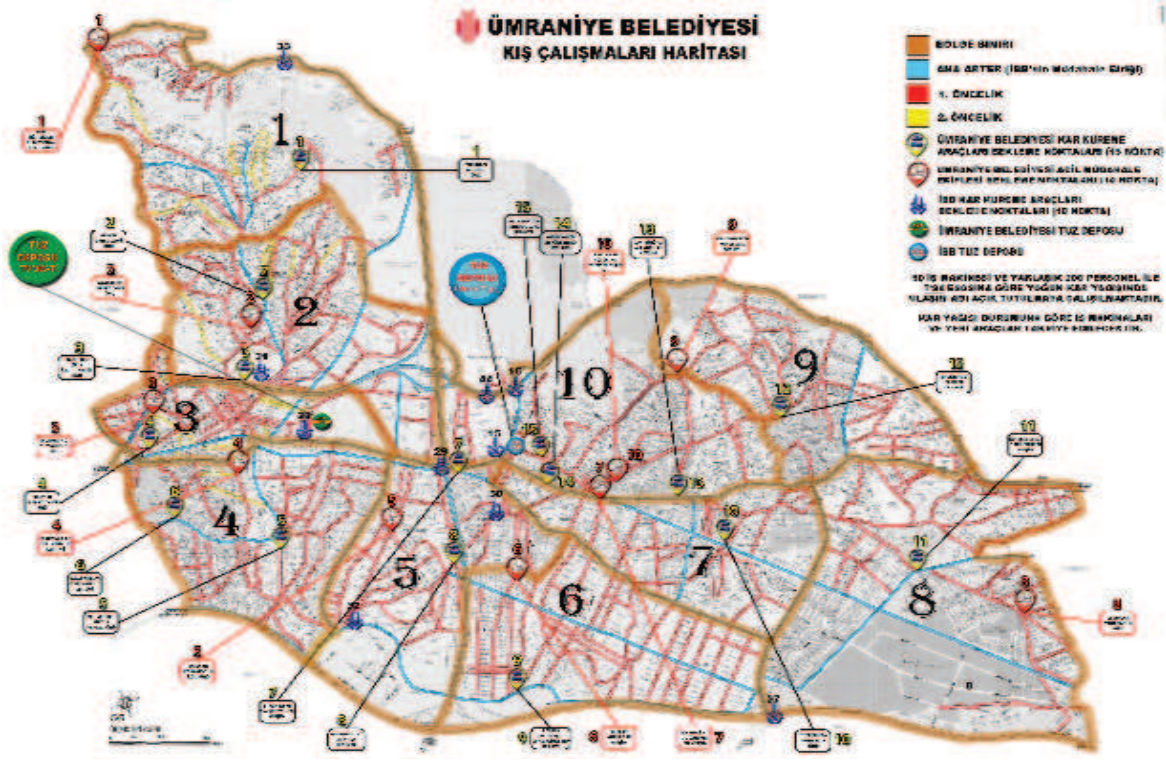
2023 yılı bakım onarım çalışmaları kapsamında 1.229 metre yağmur suyu kanal imalatı yapılmıştır. Ayrıca 317 adet yağmursuyu ızgara imalatı ile birlikte 2.121 adet yağmur suyu ızgara onarımı yapılmıştır. Ümraniye genelinde yağmursuyu kanalı ve ızgaralarına, özel donanımlı kombine aracı ile 3.761 adet yağmursuyu ızgara ve 2.562 metre yağmursuyu kanal temizliği yapılmıştır.

Kazı Ruhsatı Çalışmaları: Altyapı kurum ve kuruluşlarıyla koordinasyon sağlanarak 2464 Belediye Gelirler Kanunu'nun Mükerrer 79.maddesine göre kazı ruhsatı

verilmiştir. Bu çalışmalar denetim altında tutularak alt ve üst yapıya zarar vermemesi sağlanmıştır. 2023 yılında, 875 adet Ayedaş, 463 adet İgdaş, 162 adet Vatandaş, 101 adet diğer firma ve kurumlar (Vodafone, Superonline, Türksat vb.) olmak üzere **1.904** adet kazı ruhsatı verilmiştir.

| Yağmur Suyu Kanalı Bakım Onarım Çalışmaları | 2023 |
|---|-------|
| Yağmur Suyu Kanal Revize İmalatı (metre) | 1.229 |
| Yağmur Suyu Izgara İmalatı (adet) | 317 |
| Yağmur Suyu Izgara Onarımı (adet) | 2.121 |
| Kombine Aracı İle Izgara Temizliği (adet) | 3.761 |
| Kombine Aracı İle Kanal Temizliği (metre) | 2.562 |
| Baca Kapağı (adet) | 251 |
| Baca İmalatı (adet) | 43 |
| Menhol (adet) | 18 |
| Parsel Baca Kapağı (Beton) (adet) | 11 |

Olumsuz Hava Koşulları İle İlgili Çalışmalar: İlçemizde yağmur ve kar yağışlarının hayatı olumsuz etkilemesini önleyerek sosyal yaşam ve hayat standartlarını en üst düzeyde tutma çalışmaları yapılmıştır. Olumsuz hava şartlarında ekiplerimiz 24 saat mesai esası ile çalışarak vatandaşlarımızın olumsuz etkilenmemesi için gerekli çalışmaları yapmıştır. Kar yağışlarında acil eylem planı uygulanarak ulaşım ağı açık tutulmuştur. Yoğun yağışlarda su baskını ihtimaline karşı gerekli önlemler alınmıştır. Ekiplerimiz su baskını olan yerlere motopomplarla müdahale etmiştir.



Sokak Tabelası Direkleri Bakım ve Onarım Çalışması: Ümraniye genelinde bulunan direkli sokak tabelaların sürekli kontrolü yapılarak hasar görenler onarılmıştır. 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun gereği kaldırılma engel teşkil edenlerin yeri değiştirilerek erişilebilirlik oranı artırılmıştır. 2023 yılında 28 sokak tabelası direğinin bakım onarımı yapılmıştır.

Sınır Elemanları Yapım, Bakım ve Onarım Çalışmaları: Ümraniye genelinde mevcutta bulunan sınır elemanlarının bölge sorumlularının tespitleri ve çözüm merkezinden gelen şikâyetler doğrultusunda tamiratları yapılmıştır. 2023 yılında 1275 noktada 7.076 adet parklanmayı önleyici sınır elemanı kullanılmıştır.



Hız Kesici Çalışmaları: Ümraniye genelinde caddelerde ve sokaklarda araçların trafik kurallarındaki hız sınırlarını aşmasını önlemek amacı ile İBB Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nün kararı ile izin alınan noktalarda hız kesici çalışması yapılmıştır. Okul, cami, aile sağlığı merkezi ve park gibi yaya sirkülasyonunun yoğun olduğu bölgelerde, yaya güvenliğini sağlamak amacıyla 173 noktada (plastik), hız kesici yapılmıştır. Zamanla yıpranan yada kırılan hız kesiciler belediyemiz ekiplerince tamir edilmekte veya yenilenmektedir.



Ulaşım Projelendirme Çalışmaları

Ümraniye sınırları içerisinde ulaşım yol ağının daha etkin ve verimli kullanılmasını sağlayarak araç trafiği ile yaya akışının düzenli ve güvenli hale getirilmesi amacıyla **14** adet Trafik Sirkülasyonu projesi **6** adet Geometrik Düzenleme Projesi **5** adet Cadde/Sokak Düzenleme Projesi ve Yapı Kontrol Müdürlüğü Talepleri Üzerine **23** adet Yapı Kullanım İzni Verilmesi İçin Yol Üstü Otopark Yeri Tespiti Yapılmış ve Projesi hazırlanmıştır.

İlçemiz genelinde; bölge sorumlusu personelin arazi çalışmaları sırasında tespit ettiği veya vatandaşların talepleri doğrultusunda incelemeye alınan alanlardaki, yatay ve düşey trafik işaretlemelerinin eksiklikleri tespit edilmiş ve hız yavaşlatıcı, yükseltilmiş yaya geçidi, sinyalizasyon uygulaması gibi talepler için İstanbul Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimleri (Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü ve Trafik Müdürlüğü) ile koordinasyon sağlanarak gerekli çalışmaların yapılması sağlanmıştır.

İETT Otobüsü, Halk Otobüsü ve Minibüs hatları gibi toplu ulaşım ile ilgili kurumlardan ve vatandaşlardan gelen taleplerin değerlendirilmesi için çalışmalar yapılmış ve öneriler geliştirilerek İETT ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi Toplu Ulaşım Müdürlüğü ile koordinasyon sağlanarak Ulaşım Koordinasyon Merkezine (UKOME) görüş hazırlanmıştır.

► Projesi Hazırlanmış Geometrik Düzenlemeler

| | |
|---|--|
| 1 | Atatürk Mahallesi Şile Yolu Üst Kapama ve Meydan Düzenleme Projesi |
| 2 | Saray Mahallesi E-80, K9 Kavşağı Bağlantı Projesi |
| 3 | Esenevler Mahallesi 3001 Caddesi, O-4 Anadolu Otoyolu Bağlantı Projesi |
| 4 | TEM- OSB Bölgesi Giriş Çıkış Bağlantı Yolu Projesi |
| 5 | Hekimbaşı- TEM Çıkışı (Çamlık Kavşağı) Bağlantı Projesi |
| 6 | Şile Otoyolu- Saray Mahallesi Girişi Bağlantı Yolu Projesi |

► Trafik Sirkülasyon Projeleri

| | |
|----|---|
| 1 | Ihlamurkuyu Mahallesi Şile Otoyolu Trabzon Park Millet Bahçesi Trafik Giriş-Çıkış Düzenleme Uygulama Projesi |
| 2 | Yukan Dudullu Mahallesi Osmangazi Millet Bahçesi Giriş – Çıkış Trafik Sirkülasyon Projesi |
| 3 | Tantavi Mahallesi Ümraniye Kaymakamlık Binası Giriş – Çıkış Trafik Sirkülasyon Projesi |
| 4 | Atatürk Mahallesi Medeni Sokak Geçici Trafik Sirkülasyonu Projesi |
| 5 | Tatlısu Mahallesi Arif Ay Sokak Tek Yön Öneri Trafik Sirkülasyon Projesi |
| 6 | Yukan Dudullu Mahallesi Divan Caddesi Geçici Trafik Sirkülasyon Projesi |
| 7 | Esenevler Mahallesi Ebabel Sk Geçici Trafik Sirkülasyon Projesi |
| 8 | Şerifali Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Geçici Trafik Sirkülasyon Projesi |
| 9 | Tatlısu Mahallesi Akdağ Caddesi Orta Refüj Projesi |
| 10 | Çamlık Mahallesi Osman Ali Paşa Sokak İle Akasya Sokak Tek Yön Öneri Trafik Sirkülasyon Projesi |
| 11 | Atatürk Mahallesi Medeni Sokağın Trafiğe Kapatılması Projesi |
| 12 | Armağanlı Dere Sokak Tek Yön Öneri Trafik Sirkülasyon Projesi |
| 13 | Yukan Dudullu Mahallesi Nalan Sk Tek Yön Öneri Trafik Sirkülasyon Projesi |
| 14 | Altınşehir Natoyolu Caddesi İle Alemdağ Caddesi Arasındaki Sokaklar İçin Tek Yön Öneri Trafik Sirkülasyon Projesi |

► Cadde/Sokak Düzenleme Projeleri

| | |
|---|---|
| 1 | Necip Fazıl Mahallesi Dilek Taşı Sokak Düzenleme Projesi |
| 2 | Yamanevler Mahallesi Ayfer, Elbena ve Hoş Sokak Düzenleme Projesi |
| 3 | Tatlısu Mahallesi Şanlı Caddesi |
| 4 | Tatlısu Mahallesi Şahin Caddesi |
| 5 | Tantavi Mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi Düzenleme Projesi |

► Mevcut Yol Üstü Otopark Yeri Tespiti Projesi

| | | |
|---|--------------------------|--------|
| 1 | Altınşehir Mahallesi | 1 Adet |
| 2 | Armağanlı Mahallesi | 2 Adet |
| 3 | Atatürk Mahallesi | 4 Adet |
| 4 | Çakmak Mahallesi | 7 Adet |
| 5 | Esenevler Mahallesi | 1 Adet |
| 6 | İstiklal Mahallesi | 1 Adet |
| 7 | Namık Kemal Mahallesi | 3 Adet |
| 8 | Yamanevler Mahallesi | 1 Adet |
| 9 | Yukarı Dudullu Mahallesi | 3 Adet |

Kentsel Tasarım ve Cephe Sağıklaştırma Projeleri

Atatürk Mahallesi Kumaşçılar Çarşısı Kentsel Tasarım Projesi: Cephe Sağıklaştırma Uygulamaları kapsamında; bina ve dükkan cepheleri faydasız eklerden arındırılarak, ilçemize özgün şekilde yeniden tasarlanmış ve 3 boyutlu olarak modellemeleri yapılmıştır. Belediyemiz cephe komisyonu tarafından da onaylanan bu proje kapsamında, kentsel hafızada karakterli bir çarşı tasarlayabilmek ve ortak bir dil kurabilmek amacıyla, farklı tasarım denemeleri sonucunda yapı cepheleri için bir renk kartelası oluşturulmuştur. Belirlenen bu kartelaya göre, bina cephelerinin ıslah edilip boyanması işleri Belediyemiz ekiplerince yapılmaya başlamıştır. Dükkan yenilemeleri ile ilgili vatandaşların talepleri üzerine uygulamalar yapılmaya devam etmektedir.



Kentsel Tasarım Grafiti Çalışması

Görsel kirlilik oluşturacak alanlar tespit edilerek normal boyama ya da grafiti çalışmalarıyla kent estetiğini iyileştirmeye çalışıyoruz. Bu kapsamda Ümraniye'nin çeşitli noktalarında aşağıda örneklerde görüldüğü gibi grafiti çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca özel alanları veya kamusal alanların görüntü kirliliği oluşturan cepheleri veya bahçe duvarları çevreye uyumlu renklerle boyanarak görsel kirlilikler giderilmektedir.



► Atatürk Mahallesi, Gonca Sokak



► Yamanevler Necmettin Öztürk İlkokulu Mevcut Trafo Binası



► Yamanevler Necmettin Öztürk İlkokulu girişi



► Yamanevler Necmettin Öztürk İlkokulu girişi



► Esenşehir Mahallesi Çocuk Sokağı



► Esenşehir Mahallesi Çocuk Sokağı

**A1.H3.
STRATEJİK HEDEF**

İlçemizin kültür, eğitim, sağlık, spor vb. alanlarda gelişmesine katkı sağlayacak hizmet binaları yapmak ve bu binalara bakım onarım hizmeti vermek.

HİZMET BİNALARI

2023 yılında toplam **36 adet hizmet binası** yapılmıştır. Bunların 18'i 2023 yılı içerisinde tamamlanmış, 18'inin ise inşası devam etmektedir.

| | 2023 Yılında İnşa Edilen Hizmet Binaları | Mahallesi | Durum | (%) |
|----|--|------------------|--------------|------|
| 1 | Yamanevler Kapalı Pazar Yeri | Yamanevler Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 2 | Necmettin Öztürk İlkokulu | Yamanevler Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 3 | CUBE Ümraniye - Kuluçka Merkezi | İnkılap Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 4 | Osmangazi Millet Kütüphanesi | Y.Dudullu Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 5 | Adile Sultan Sosyal Tesisleri | Y.Dudullu Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 6 | Cemil Meriç İkinci Bahar Kiraathanesi | Cemilmeriç Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 7 | Hekimbaşı Atık Getirme Merkezi | Hekimbaşı Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 8 | Esenkent Atık Aktarma Merkezi | Esenkent Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 9 | Esenşehir Spor Salonu | Esenşehir Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 10 | Şehit Kaymakam M. Safitürk Kültür Mrk Tadilatı | Atakent Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 11 | Şehit Tuncay Tarım Polis Merkezi | K.Karabekir Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 12 | Şehit Mücahit Ünlü Polis Merkezi | Esenkent Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 13 | Ümraniye Askerlik Şubesi Hizmet Binası | İnkılap Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 14 | Minibüsçüler Odası Hizmet Binası | Tantavi Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 15 | Yamanevler Muhtarlık Binası | Yamanevler Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 16 | Onikişubat Yaşam Merkezi | Kahramanmaraş | Tamamlandı | 100% |
| 17 | Topağacı Merkez Camii Şadırvan | Topağacı Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 18 | Hoca Esmen Aker Camii | Tatlısu Mah. | Tamamlandı | 100% |
| 19 | Halkbank Ortaokulu ve Kapalı Spor Salonu | Atakent Mah. | Devam ediyor | 80% |
| 20 | Akademi Ümraniye Gençlik Atölyeleri | İnkılap Mah. | Devam ediyor | 80% |
| 21 | Av Köşkü Restorasyonu | Hekimbaşı Mah. | Devam ediyor | 90% |
| 22 | Kâzımkarabekir Cem Evi | Topağacı Mah. | Devam Ediyor | 75% |
| 23 | Ümraniye Büyük Camii ve Zemin Altı Otopark | Elmalıkent Mah. | Devam ediyor | 50% |
| 24 | Vakıfbank İlkokulu | Cemilmeriç Mah. | Devam ediyor | 40% |
| 25 | Trabzon Park Amatör Spor Kulüp Binası | İnkılap Mah. | Devam ediyor | 75% |
| 26 | Son Durak Zemin Altı Otopark | İstiklal Mah. | Devam ediyor | 20% |
| 27 | Ümraniye Hükümet Konağı | Tantavi Mah. | Devam ediyor | 80% |
| 28 | Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü | Tantavi Mah. | Devam ediyor | 15% |
| 29 | İstiklal Kapalı Spor Salonu | İstiklal Mah. | Devam Ediyor | 80% |
| 30 | Ömer Faruk Darende Camii | Esenkent Mah. | Devam ediyor | 80% |
| 31 | Sankaya Camii ve Taziye Evi | Y. Dudullu Mah. | Devam ediyor | 90% |
| 32 | Osmangazi Camii ve Sohbet Evi | Y. Dudullu Mah. | Devam ediyor | 20% |
| 33 | Hacı Elbeyi Coşkun Camii ve Sohbet Evi | Çakmak Mah. | Devam ediyor | 80% |
| 34 | Hacı Turgut Aydın Camii (Trabzonpark) | Ihlamurkuyu Mah. | Devam ediyor | 10% |
| 35 | Hacı İsmail ve Zehra Alkılıç Camii | Şerifali Mah. | Devam ediyor | 75% |
| 36 | Hüdai Vakfı Cami ve Kuran Kursu | Tepeüstü Mah. | Devam ediyor | 90% |

► **Necmettin Öztürk İlkokulu:** İlçemizde derslik başına düşen öğrenci sayısının azaltılmasına yönelik yaptığımız çalışmalara bir yenisini ekledik. Yamanevler Mahallemizde hizmete açılan okulumuz toplam 5.106,26 m² inşaat alanına sahiptir. 24 adet derslik, 3 adet anasınıfı, 2 adet laboratuvar, 12 adet idari oda, spor salonu, konferans salonu, kantin, ıslak hacimler ve teknik hacimlerden oluşmaktadır.



► **Yamanevler Mahallesi Kapalı Pazar Yeri:** Toplam inşaat alanı 12.091,71 m² dir. Yapının içerisinde; fuar alanı, ofis ve işyeri, bay bayan deneme kabinleri, bay ve bayan wc ve abdesthaneler, bay bayan mescitler, su depoları, basketbol, tenis ve futbol sahaları ve ticari birimler yer almaktadır. Kapalı pazar yeri, 6 Şubat 2023 depremlerinin ardından deprem bölgesine giden yardımların toplama merkezi olarak işlev görmüştür.



► **Hekimbaşı Atık Getirme Merkezi:** 745,96 m² alandaki kompleks içerisinde; 2 adet depo ile beraber, atık toplama alanı, ofisler, revir, dinlenme alanı, soyunma odası, bay-bayan wc ve duş üniteleri, abdesthane, mutfak, güvenlik kulübesi, mekanik ve elektrik odası ve ofisler bulunmaktadır.



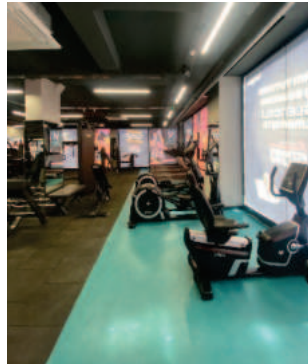
► **Esenkent Atık Getirme Merkezi:** Toplam inşaat alanı: 383,13 m² olup; atık depo alanı, ofisler, personel dinlenme alanı, bay-bayan wc ve abdesthane, açık mutfak, çamaşırılık, ofisler, bay-bayan wc ve abdesthaneler, mutfak mahallerinden oluşmaktadır. Ayrıca, tamamlanmış olan yapıda; su deposu, jeneratör, araç şarj üniteleri ve kantar bulunmaktadır.



► **Cube Ümraniye Kuluçka Merkezi:** İnkılap Mahallesi'nde 600 m² alana sahip olan Kuluçka Merkezi, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, İstanbul Ticaret Üniversitesi ve İstanbul Teknopark işbirliğiyle özellikle finans teknolojileri alanındaki girişimcileri desteklemek amacıyla kuruldu. Merkezin açılışı Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sayın Mehmet Fatih Kacır'ın katılımıyla 13 Ekim 2023 tarihinde yapıldı. Kuluçka merkeziyle fikirler işe, işler büyük şirketlere dönüşecek.



► **Esenşehir Mahallesi Spor Salonu:** Esenşehir Mahallesinde yapımı tamamlanan spor salonu 272 m² alanda kuruludur. Tesis bay bayan fitness ve spor salonu şeklinde yapıлып hizmete açılmıştır. Özellikle bayan sporseverlerin yoğun ilgi gösterdiği fitness merkezlerimizin sayısını yeni dönemde artırmayı planlıyoruz.





► Ümraniye Askerlik Şubesi Hizmet Binası



► Ümraniye Minibüsçüler Odası Hizmet Binası



► Şehit Tuncay Tarım Polis Merkezi
(Kâzım Karabekir Mahallesi)



► Şehit Mücahit Ünlü Polis Merkezi
(Esenkent Mahallesi)



► Yamanevler Muhtarlık Hizmet Binası



► Sankaya Camii ve Taziye Evi

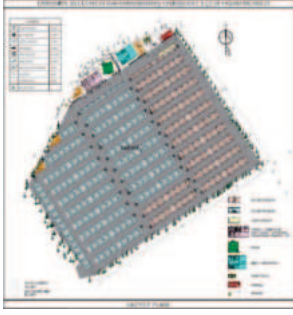


► Ömer Faruk Darende Camii (Esenkent Mahallesi)



► Hoca Esman Aker Camii (Tatlısu Mahallesi)

► Onikişubat Yaşam Merkezi



Kahramanmaraş Onikişubat ilçesinde 43 dönümlük alanda 500 konteyner' den oluşan, 3000 kişinin barnabileceği yaşam merkezi'mizin alan tespiti, atk su, temiz su ve elektrik altyapı çalışmaları yapılmıştır. Konteyner evlerimiz; 21m² ölçülerinde, ısı yalıtımlı, içerisinde wc, duş ve mutfak nişi ile 2 odalı olarak üretilmiştir. Her bir konteynerde, ailemizin her türlü ihtiyacı düşünülerek tasarlanmıştır. Yaşam merkezimizdeki 1500m² 'lik prefabrik sosyal hizmet alanları planlanmıştır.

Sosyal hizmet alanımızda:

Güvenlik ve Yönetim Binası, Aile Sağlığı Merkezi, Çamaşırhane ve Ütü Odası, Mescid ve Şadırvan, Eğitim ve Kültür Alanı, Psikolojik Danışmanlık Birimi, Sosyal Market, Aşevi ve Depoları, Kafeterya, Çocuk Parkı ve Spor Sahası bulunmaktadır.





► Halkbank Ortaokul ve Kapalı Spor Salonu, Atakent Mahallesi (Devam ediyor)

► Şehit Kaymakam Muhammet Safitürk Kültür Merkezi Yenileme İşi:

Toplam inşaat alanı 885,80 m² olan Kültür Merkezinin yenileme ve iyileştirme çalışmaları yapılmıştır. Yapılan çalışmayla kültür merkezi vatandaşlara hizmet vermeye uygun hale getirilmiştir.

Bu kapsamda; konferans salonu ve fuaye alanı, sinema salonu, tiyatro salonu, 7 adet derslik ve 1 adet etüt sınıfı, 13 adet atölye, öğretmenler odası, idari ofisler, depo alanı, çağrı merkezi, ambulans hizmet ofisi, mescid, şadırvan, wc-lavabo, teknik odalar ve kapalı otopark olmak üzere genel anlamda elden geçirilmiştir.



Kamu Kurumlarına Destek Çalışmaları

İlçemizdeki okullar, sağlık kurumları, camiler, yurtlar, muhtarlıklar ve diğer kamu kurumlarına; bahçe düzenlemesi, korkuluk yapımı, duvar yapımı, iç ve dış mekân tadilatı, tente yapımı, asfalt serimi, kaldırım imalatı vb. hizmetler verilmektedir. 2023 yılında; 20 okul, 8 cami 6 diğer kamu kurumları ve belediye hizmet binasında bakım onarım hizmeti sunulmuştur.

| No | Yapı Adı | Yapılan İmalat Türü |
|----|---|---|
| 1 | Ümraniye Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi | Sundurma Yapılması |
| 2 | İnanç Türkeş Ortaokulu | İç Cephe Boya Yapılması |
| 3 | Mehmet Akif İnan Ortaokulu | İç Cephe Boya Yapılması |
| 4 | Hasan Özyayın İlkokulu | İç Cephe Boya Yapılması |
| 5 | Çayırönü İHO | Çatı ve Yağmursuyu Dere Tadilatı |
| 6 | Mehmet Akif Ersoy İHO | İç Cephe Boya Yapılması |
| 7 | Esenkent Toki Ortaokulu | Çatı Tadilatı |
| 8 | Celaledin Ökten Hoca İHO | Dış Cephe Siva İşi |
| 9 | Madenler Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi | Otomatik Kapı Sistemi Yapıldı, Bayrak Direkleri Yenilendi |
| 10 | 60.Yıl Cumhuriyet İlkokulu | Bahçe Duvarı Boya Yapılması |
| 11 | Emine Koçulu İlkokulu | İç Cephe Boya Yapılması |
| 12 | Davud Akidil İlkokulu | İç ve Dış Cephe Boya Yapılması |
| 13 | İstanbul Ticaret Odası İlkokulu | Bayrak Direkleri Yenilendi |
| 14 | 75. Yıl Cumhuriyet Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi | İç Cephe Boya Yapılması |

| | | |
|----|--|--|
| 15 | Arif Nihat Asya Ortaokulu | İç Cephe Boya Yapılması |
| 16 | Sevgi Yeşilyurt İmam Hatip Ortaokulu | Dış Cephe Boya Yapılması, Bayrak Direkleri Yenilendi |
| 17 | Mehmet Ali Yılmaz İlkokulu | Bayrak Direkleri Yenilendi, Atatürk Büstü Yapılması |
| 18 | Ümraniye Merkez Anadolu Lisesi | Dış Cephe Boya Yapılması ve Çatı Tadilatı |
| 19 | Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu | Dış Cephe Mantolama ve Yağmur Olukları İle Yağmur İnişlerinin Tadilatı |
| 20 | Mebruke Salih Koçak Ortaokulu | Çatı Derelerinin Tamir Veya Yenilenmesi |
| 21 | Esenşehir Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi | Çatı Derelerinin Tamir Veya Yenilenmesi |
| 22 | Armağanevler Aile Sağlık Merkezi | Bayrak Direkleri Yenilendi |
| 23 | Dudullu Sağlıklı Yaşam Merkezi | İç Cephe Boya ve Genel Tadilat |
| 24 | Semiha Ayverdi Kültür Merkezi | İç ve Dış Cephe Boyası |
| 25 | Kemerdere Kuran Kursu | İç Cephe Boyası Yapılması |
| 26 | Şerifali Kurs Merkezi | Çatı Tadilatı Yapılması |
| 27 | Tuğlaharmanlar Cami | Tente verilmesi |
| 28 | Refiye Soyak Cami | Tente verilmesi |
| 29 | Amanetoğlu Hacı Emin Cami | Tente verilmesi |
| 30 | Sancaktepe Cami | Tente verilmesi |
| 31 | Abdurrahman Çelik Cami | Tente verilmesi |
| 32 | Merkez Cami | Tente verilmesi |
| 33 | Hız. Hasan Hüseyin Cami | Tente verilmesi |
| 34 | İmam Rabbani Cami | Tente verilmesi |



Şikâyet-Talep Yönetimi

Çözüm merkezinden ve vatandaşlarımızdan gelen şikâyet ve taleplerin tamamı bölge mühendislerce değerlendirilmekte, dijital ortamda oluşturulan Fen İşleri iş takip modülü üzerinden güncel olarak yürütülmektedir.

Fen İşleri Müdürlüğü'ne 2023 yılında ulaşan **16.785** talep ve şikâyet, teknik ekiplerimizce değerlendirilerek müdahale edilmiş veya yıllık yatırım ve çalışma programımıza eklenmiştir.

Yıllara Göre Talep-Şikâyetler (adet)

