



AMAÇ 1. Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek.
HEDEF 7. Yapı denetim kontrollerini etkin bir şekilde yaparak imar mevzuatına aykırı yapılaşmayı önlemek.
PERFORMANS HEDEFİ 1.7.1. Yapı denetim kontrollerini etkin bir şekilde yaparak imar mevzuatına aykırı yapılaşmayı önlemek.

PERFORMANS GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN		HEDEFLenen
		2020	2021 (6 aylık)	2022
1. Yapı denetim hizmetleri memnuniyet oranı	[%]	–	–	80
2. Tespit edilen “ruhsata aykırılık” sayısı ¹ (Yapı Tatil Tutanağı)	[adet]	42	45	60
3. “Ruhsata aykırılık”ların artış azalış oranı ²	[%]	-46,0%	-	-50%
4. Yıkılan (tarafımızdan ve ilgilisi tarafından) ruhsata aykırı yapı sayısı	[adet]	113	63	105
Tarafımızdan	[adet]	0	2	5
İlgilisi Tarafından	[adet]	113	61	100
5. İncelenen “toplam hakediş” sayısı	[adet]	1.810	828	2000
6. Yapı kullanma izin belgesi (iskan)	[adet]	457	177	500

İZLEME GÖSTERGELERİ		GERÇEKLEŞEN		ÖNGÖRÜLEN
		2020	2021 (6 aylık)	2022
1. Şikayetlere cevap verme süresi	[gün]	2	2	2
2. Temel üstü vizesi verilme süresi	[gün]	4	4	3
3. Kat irtifakı verilme süresi	[gün]	2	2	2
4. İş bitirme belgesi ve yapı kullanım izin belgesi verilme süresi (Kurum Dışı Yazışma Süreleri Dahil)	[gün]	20	20	20
5. Toprak vizesi verilme süresi	[gün]	4	4	3
6. Asansör tescil belgesi verme süresi	[gün]	5	5	5
7. Denetimi yapılan “inşaat” sayısı (Temelüstü Vizesi)	[adet]	291	127	350
8. İncelenen “toplam hakediş” sayısı	[adet]	1.810	828	2.000
9. Tedbirsiz inşaatlara yapılan tebligat sayısı	[adet]	352	104	300
10. Çözüm Merkezinden gelen şikayet sayısı	[adet]	6.378	2.782	6.500
11. Kat irtifakı kurulma sayısı	[adet]	368	165	400
12. Tadilat ruhsatıyla düzenlenen “ruhsata aykırı yapı” sayısı	[adet]	8	1	6
13. Tedbirsiz inşaat tebliği (Encümene Sevk)	[adet]	34	18	15
14. Yıkılan metruk bina sayısı	[adet]	30	27	30
15. Hafriyat (Zbt. müd. ihbarı zaptı) Arsa Çevrilmesi tebligat	[adet]	375	58	400
16. Tehlikeli hafriyat işlemi (Encümene sevk)	[adet]	15	18	3
17. (Tedbirsiz İnşaat)İskele ve işgalیه işlemi	[adet]	352	104	300
18. İş bitirme tutanağı	[adet]	367	166	400
19. Verilen “asansör tescil belgesi” sayısı	[adet]	348	186	400
20. Isı yalıtım raporu	[adet]	330	160	350
21. Yapı Kullanım İzin Belgesi için verilen itfaiye onayı	[adet]	168	100	350
22. İş Deneyim Belgesi (EKAP)	[adet]	–	24	75
23. İş Durum Belgesi (Silah Ruhsatı)	[adet]	–	20	50
24. Geçici Teminat	[adet]	–	91	150
25. Asansör Uygulama Projesi	[adet]	455	196	500
26. CİMER Şikayeti	[adet]	330	211	300

HEDEFFE İLGİLİ FAALİYETLER VE PROJELER	2022 YILI MALİ KAYNAK İHTİYACI		
	BÜTÇE	BÜTÇE DIŞI	TOPLAM
► İnşaatların ruhsata uygunluğunun denetimi ³	0 ₺	0 ₺	0 ₺
► Metruk binaların yıkımı	30.000 ₺	0 ₺	30.000 ₺
► Ruhsatsız ve ruhsata aykırı yapıların yıkımı	90.000 ₺	0 ₺	90.000 ₺
► Yazılım programı hizmet alımı (Hakediş ve İskan Takibi)	20.000 ₺	0 ₺	20.000 ₺
► Teknik cihaz ve malzeme alımları	80.000 ₺	0 ₺	80.000 ₺
► Sac perde boyama işlemleri	30.000 ₺	0 ₺	30.000 ₺
► Asansör proje onayı ve tescil işlemleri	6.000 ₺	0 ₺	6.000 ₺
► Hedefle ilgili personel giderleri	1.244.000 ₺	0 ₺	1.244.000 ₺
TOPLAM HEDEF MALİYETİ	1.500.000 ₺	0 ₺	1.500.000 ₺

EKONOMİK KOD	2022
01 Personel Giderleri	1.075.000 ₺
02 SGK Dev. Prim Giderleri	169.000 ₺
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	142.000 ₺
06 Sermaye Giderleri	114.000 ₺
TOPLAM KAYNAK İHTİYACI	1.500.000 ₺

Açıklamalar:

¹ Ruhsata aykırılıklar, sadece o yıl başlanan inşaatlarda görülen aykırılıklar değil, ilçedeki tüm yapılardaki aykırılıklardır. Bir inşaatla farklı zamanlarda birden fazla ruhsata aykırılık olabilmektedir.

² “Ruhsata aykırılıkların azalış oranı” bir önceki yıla göre hesaplanmaktadır.2021 yılı ilk 6 ay rakamı 45 olarak kabul edilmiştir.

³ Bu faaliyet yalnız personel giderleri ile yürütülmektedir.