

<b>Amaç</b>	A1: Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek								
<b>Hedef</b>	H1.8: İmar planları doğrultusunda ilçenin kentsel gelişimi ve sağlıklı kentsel mekanlara dönüşümünü sağlamak, belediye gayrimenkullerinin etkin kullanımını gerçekleştirmek.								
<b>Sorumlu Birim</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü								
<b>İşbirliği Yapılacak Birim(ler)</b>	Tüm Müdürlükler								
<b>Performans Göstergeleri</b>	<b>Hedefe Etkisi (%)</b>	<b>2019 (6 aylık)</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>İzleme Sıklığı</b>	<b>Raporlama Sıklığı</b>
PG1.8.1 Plan revizyonu yapılacak alan (hektar)	20%	-	172	143	143	143	143	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.2 İmar uygulaması yapılacak alan (hektar)	10%	-	4	4	5	5	5	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.3 Toplam planlı alan (hektar)	10%	4.108,4	4.258	4.258	4.258	4.258	4.258	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.4 Planlama çalışması yapılan alan (hektar)	5%	-	191	-	-	-	-	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.5 Kira gelirleri tahsilat tutarı (TL)	10%	453.383 ₺	2.500.000 ₺	2.750.000 ₺	3.025.000 ₺	3.327.500 ₺	3.660.250 ₺	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.6 Ecrimisil gelirleri tahsilat tutarı (TL)	15%	2.318.824 ₺	4.000.000 ₺	3.500.000 ₺	3.000.000 ₺	3.000.000 ₺	3.000.000 ₺	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.7 Uzlaşma ile sonuçlanan kamulaştırma oranı (%)	20%	-	90%	90%	90%	90%	90%	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.8 Kamulaştırma taleplerinin karşılanma süresi (gün)	10%	45	45	45	45	45	45	6 ayda bir	Yılda bir
<b>Riskler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coğrafi bilgi sistemlerine hatalı veri girişlerinin yapılması</li> <li>• Planlama çalışmalarının halkın ihtiyaçlarını yeterince karşılamaması</li> <li>• Numarataj bilgilerinin hatalı veya eksik girilmesi</li> <li>• Kamulaştırma bütçesinin öngörülebilmesinin zor olması</li> </ul>								
<b>Faaliyet ve Projeler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coğrafi bilgi sistemleri veri giriş ve güncelleme çalışmaları</li> <li>• İmar planlarının hazırlanması ve tadilatı</li> <li>• Numarataj çalışmaları</li> <li>• Reklam, ilan ve tanıtım uygulamalarıyla ilgili tabelaların kullanımını düzenlemek</li> <li>• İmar planı gereği yoldan ihdas ve yola terk işlemlerini yürütmek</li> <li>• Kamu hizmetinin gerektiği alanlarda kamulaştırma işlemlerini tamamlamak</li> <li>• Belediye gayrimenkullerinin kira takibi ve artış işlemlerini yürütmek</li> <li>• Belediyeye ait alanların işgali halinde ecr-i misil işlemlerini uygulamak</li> <li>• Belediye gayrimenkul envanterini tutmak</li> </ul>								
<b>Maliyet Tahmini</b>	37.456.000 ₺								
<b>Tespitler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planlı alan yüzdesinin yüksek olması</li> <li>• İmar affı kanunları ile yasallaşan kent bölgelerinin imar planları doğrultusunda sağlıklı kentsel alanlara dönüşümünün zor ve uzun bir süreç olması</li> <li>• İmar planları ile vatandaş beklentilerinin uyumsuzluğu</li> <li>• İlçemizdeki kamulaştırma maliyetlerinin yüksek olması</li> <li>• Kamulaştırma bütçesinin öngörülemedeki zorluklar</li> <li>• İmar planları doğrultusunda sağlıklı kentsel alanlara dönüşümün zor ve uzun bir süreç olması</li> <li>• İlçe planlarının büyükşehir belediyesi yetkisinde yapılan üst ölçekli planlara bağlı olması</li> <li>• Yenilene bina stok oranının yüksek olmasında dolayı daha rahat kent yaşamı için imar planlarının uygulanmasının zor olması</li> <li>• İlçemizdeki sanayi sitelerinin yerleşim yerlerine yakın olması</li> <li>• İlçe sınırlarındaki sosyal donatı alanlarının şahıs mülkiyetinde olması</li> <li>• Projeksiyon nüfusa yaklaşması sebebiyle imar planlarındaki sosyal donatı alanlarının yetersizliği</li> </ul>								
<b>İhtiyaçlar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• İlçenin kentsel gelişimini ve sağlıklı kentsel mekanlara dönüşümünü sağlayan plan ve revizyonlarının hazırlanarak uygulanması</li> <li>• Vatandaşların ve kamunun ihtiyaç duydukları alanlarda kamulaştırma işlemlerini yürütmek</li> <li>• Yeni imar planlarında sanayi sitelerinin yerleşim yerleri dışına taşınması</li> <li>• Kamulaştırmaya esas şahıs mülkiyetindeki alanların mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek vatandaşa farklı alternatiflerle gidilmesi</li> <li>• Plan çalışmaları konusunda vatandaşla sağlıklı iletişimin kurulması</li> </ul>								