

<b>Amaç</b>	A1: Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek								
<b>Hedef</b>	H1.9: İlçemizdeki riskli yapı ve alanlar ile rezerv yapı alanlarını tespit ederek mevcut yapı stoğunu kentin ihtiyaçları doğrultusunda yenilemek.								
<b>Sorumlu Birim</b>	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü								
<b>İşbirliği Yapılacak Birim(ler)</b>	Etüd Proje Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü								
<b>Performans Göstergeleri</b>	<b>Hedefe Etkisi (%)</b>	<b>2019 (6 aylık)</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>İzleme Sıklığı</b>	<b>Raporlama Sıklığı</b>
<b>PG1.9.1 Yıkılan riskli yapı sayısı (adet)</b>	40%	-	60	80	150	200	250	6 ayda bir	Yılda bir
<b>PG1.9.2 İlan edilen riskli alan sayısı (adet)</b>	30%	-	1	1	1	1	1	6 ayda bir	Yılda bir
<b>PG1.9.3 İlan edilen rezerv yapı alanı sayısı (adet)</b>	30%	-	1	0	0	1	0	6 ayda bir	Yılda bir
<b>Riskler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>İlan edilen riskli alan ve yapılarla ilgili itirazlar</li> <li>Zemin altında tespit edilebilecek tarihi öğelerden kaynaklanan aksaklıklar</li> <li>Diğer kurumlarla yaşanan koordinasyon sorunları</li> <li>Hizmet satın alma yoluyla hazırlanan dokümanların zamanında teslim edilmemesi</li> <li>Hazırlanan dokümanların sık aralıklarla revizyona uğraması</li> </ul>								
<b>Faaliyet ve Projeler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Halkın beklenti ve ihtiyaçlarına göre kentsel dönüşüm alanlarının belirlenmesi ve projelendirilmesi</li> <li>Kentsel dönüşüm sürecinde vatandaşlarla iletişimin sağlanması</li> <li>Vatandaş ve yüklenici arasında arabuluculuk yapılması</li> <li>Gayrimenkul değer tespitinin yapılması</li> <li>Yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerinin yapılması</li> <li>Taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümler de dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetine veya imar haklarını başka bir alana aktarma</li> <li>İnşaat yapma veya yaptıрма, arsa paylarını belirleme</li> <li>Kat mülkiyeti kanunundaki esaslara göre paylaşırma, paylara ayırma veya birleştirme, sınırlı ayni hak tesis etme.</li> <li>Maliklerin 2/3 çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütme</li> </ul>								
<b>Maliyet Tahmini</b>	11.202.000 ₺								
<b>Tespitler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kentsel dönüşüm alanları ile ilgili vatandaşla kurum arasında yaşanabilecek sorunlar</li> <li>Kentsel dönüşüm uygulamalarının önemli bir kısmının ada bazında olmaması ve kent yaşamını rahatlatan uygulamaların yetersiz kalması (kentsel dönüşümün bina bazında kalması)</li> <li>İnşaat sektörünün genel ekonomik koşullardan olumsuz etkilenmesi</li> <li>Özellikle 2b alanları olmak üzere inşaat yapılabilecek alanların fazlalığı</li> <li>İmar barışı uygulamasına geçilmesi ile birlikte kentsel dönüşüm sürecinin yavaşlaması</li> <li>Kent estetiği ile ilgili sorunlar</li> <li>Vatandaşların kentsel dönüşüm konularında kendi araların uzlaşmaması</li> <li>Vatandaşların kentsel dönüşüm mevzuatı ile ilgili bilgi eksiklikleri</li> </ul>								
<b>İhtiyaçlar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vatandaş taleplerini kategorize ederek ihtiyaçlar doğrultusunda planlama çalışmalarını hazırlamak</li> <li>İlçenin kentsel tasarıma ihtiyaç duyulan alanlarını belirleyerek planlama çalışmalarını yürütmek</li> <li>Yapılan tespitler dahilinde kentsel tasarım plan ve projelerinin revize edilmesi</li> <li>İmar barışı kapsamına giren binaların kentsel dönüşüme teşvik edilmesi</li> <li>Kentsel estetiğin önemsenmesi ile ilgili tedbirler alınması</li> <li>Vatandaşların uzlaşmasını sağlayacak uygulamaların yapılması</li> <li>Kentsel dönüşüm mevzuatı ile ilgili bilgilendirme yapılması (broşür, toplantı vb.)</li> </ul>								