

<b>Amaç</b>	A1: Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek								
<b>Hedef</b>	H1.6: Yapı ruhsatı sürecini memnuniyet odaklı yöneterek mevzuata uygun yapılaşma sağlamak.								
<b>Sorumlu Birim</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü								
<b>İşbirliği Yapılacak Birim(ler)</b>	Yapı Kontrol - Plan ve Proje - Mali Hizmetler - Kentsel Dönüşüm - Yazı İşleri - Etüd Proje - Fen İşleri - Hukuk İşleri - Park ve Bahçeler Müdürlükleri								
<b>Performans Göstergeleri</b>	<b>Hedefe Etkisi (%)</b>	<b>2019 (6 aylık)</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>İzleme Sıklığı</b>	<b>Raporlama Sıklığı</b>
<b>PG1.6.1 2000 m<sup>2</sup> ye kadar inşaat ruhsatı verme süresi (gün)</b>	75%	10	10	10	10	10	10	6 ayda bir	Yılda bir
<b>PG1.6.2 2000 m<sup>2</sup> üstü inşaat ruhsatı verme süresi (gün)</b>		15	15	15	15	15	15	6 ayda bir	Yılda bir
<b>PG1.6.3 Yapı ruhsatı işlemlerinden vatandaşın memnuniyeti (%)</b>	25%	-	69%	70%	71%	73%	75%	6 ayda bir	Yılda bir
<b>Riskler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• İmar mevzuatı uygulamalarının vatandaşın beklentisini desteklememesi</li> <li>• Yenilenen bina stok oranının yüksek olmasından dolayı daha rahat bir kent yaşamı için yeni imar planlarının uygulanmasının zor olması</li> <li>• İmar süreci ile ilgili diğer kurumlardan kaynaklanan sorunlar</li> <li>• İmar ile ilgili mevzuatın sürekli değişmesi</li> <li>• 18. madde uygulamalarına vatandaşların yeterince destek vermemesi</li> </ul>								
<b>Faaliyet ve Projeler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dosya İncelenmesi</li> <li>• Şifai İmar Durumu</li> <li>• Şifai Dosya İncelemesi</li> <li>• İmar Durum Belgesi ve Teşekküllü İmar Durum Belgesi verilmesi</li> <li>• Tevhid-İfraz-Kamuya Terk ve ihdas işlemleri</li> <li>• Vaziyet Plan Onayı verilmesi</li> <li>• Avan Proje incelemesi</li> <li>• Yıkım Ruhsatı verilmesi</li> <li>• Yeni Yapı Ruhsatı ve Ruhsat Yenileme işlemleri</li> <li>• Tadilat Ruhsatı ve eki projelerin incelemesi</li> </ul>								
<b>Maliyet Tahmini</b>	16.010.000 ₺								
<b>Tespitler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uygulanan imar planlarının kent yaşamını rahatlatıcak ve ihtiyaçlara cevap verecek düzeyde olmaması</li> <li>• İmar hizmetleri ile ilgili vatandaş memnuniyetinin diğer hizmet alanlarına göre düşük seviyede olması</li> <li>• İmar planları ile vatandaş beklentilerinin çatışması</li> <li>• İmar ile ilgili mevzuatın sürekli değişmesi ve bu değişimin vatandaş memnuniyetine etkileri</li> <li>• İnşaat sektörünün genel ekonomik koşullardan olumsuz etkilenmesi</li> <li>• Özellikle 2b alanları olmak üzere inşaat yapılabilecek alanların fazla olması</li> <li>• Kent estetiği ile ilgili sorunlar</li> </ul>								
<b>İhtiyaçlar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kent yaşamını rahatlatıcak imar planlarının uygulanmasının sağlanması</li> <li>• Diğer kurumlar ile imar konularında koordinasyonun güçlendirilmesi</li> <li>• Kentsel estetik ile ilgili tedbirlerin alınması</li> <li>• Yeni binalar yapılırken geridönüşüm alt yapısı oluşturulması ile ilgili uygulamaların teşvik edilmesi</li> </ul>								